



**POLSKI
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/5/2024
GMINA LUBENIA
36-042 LUBENIA
powiat rzeszowski
woj. podkarpackie

Gmina Lubenia

Lubenia dnia 08.03.2024 r.

271/5/2024

WYJAŚNIENIA nr 2 DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne Nr 271/5/2024- „Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.

W odpowiedzi na złożone zapytanie dotyczące treści SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „**Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.**” na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Gmina Lubenia przedstawia treść przesłanych zapytań i wyjaśnia co następuje:

ZADANIE 1

Pytania i odpowiedzi

1. Czy Zamawiający dopuszcza w ramach zwiększenia konkurencyjności ofert spełnienia warunku wykazania, że Wykonawca należycie zrealizował w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonanie minimum 1 zadania polegającego na: robocie budowlanej polegającej na wybudowaniu: co najmniej , budynku o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m3?

TAK

Zamawiający modyfikuje SWZ.

2. Proszę o udostępnienie wykazu pierwszego wyposażenia HALA SPORTOWA - Straszdydle - zmiana - (bez cen) w formie edytowalnej

Załączono wersję edytowalną



**POLSKI
ŁAD**



Znak sprawy: 271/5/2024

Gmina Lubenia

3. Proszę o podanie parametrów windy
Zamawiający przedstawia parametry windy, modyfikując SWZ

GŁÓWNE PARAMETRY	
Udźwig nominalny:	1000 kg 13 Osoby
Predkosc:	1 m/s
Wysokosc podnoszenia:	3 m
Ilosc przystankow:	2
Ilosc dojsc:	2
Napiecie oswietlenia:	230 V
Napiecie sieci elek.:	400 V
Ilosc faz:	3 PHASES+NEUTRAL
Czestotliwosc:	50 Hz
Moc maszyny:	7.3 kW
Ciepła odrzucone:	0.7 kW
Moc sieci elek.:	8.8 kW
Prad nom. sieci elek.:	14 A
Prad max. sieci elek.:	15.66 A
Short circuit rating:	6 KA
Typ sterowania:	COLEC-SELEC SIMPLEX
Max waga kabiny+ramy:	828 kg
Number of ropes:	5
%Zrwnowazenia:	50 %

4. W zestawieniu stolarki okiennej jest zapis "wszystkie okna zewnętrzne zaciemniające z możliwością regulacji natężenia słonecznego" - proszę o podanie czy to mają być rolety, czy żaluzje i jakie sterowanie: ręczne czy na pilota.

Zamawiając przedstawia dane:

Przedmiar:

24.2	KNNR 7/503/7	Okna i drzwi aluminiowe, witryny - analogia - Fasady zewnętrzne - WG. ZESTAWIENIA STOLARKI + rolety	r
24.3	KNNR 7/503/8	Okna i drzwi aluminiowe, okna, profile ciepłe - komplet, - WG. ZESTAWIENIA STOLARKI + rolety	r



**POLSKI
ŁAD**



Znak sprawy: 271/5/2024

Gmina Lubenia

W zestawieniu stolarki jest

UWAGA:

Wszystkie okna zewnętrzne należy wyposażyć w rolety zewnętrzne zaciemniające z możliwością regulacji natężenia słonecznego

Sterowanie elektryczne.

5. Proszę o informację czy przeglądy serwisowe urządzeń niezbędne do utrzymania gwarancji wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak czy materiały eksploatacyjne np.: filtry, paski klinowe również wchodzi w zakres wyceny?

Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji

Wykonawca winien udzielić gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową na okres **co najmniej 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w pełnej sprawności technicznej przedmiotu umowy, bezpłatnego świadczenia usług obejmujących usuwanie usterek i wszelkich nieprawidłowości oraz bezpłatnego przeprowadzania konserwacji i przeglądów technicznych

Wykonawca zobowiązany jest :

- 1) Opracować kompletną dokumentację powykonawczą i przedłożyć ją Zmawiającemu w wymaganym terminie.
- 2) Sporządzić i przekazać Zamawiającemu instrukcje, konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolić w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów.
- 3) Dokonać bez dodatkowego wynagrodzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie strony.
- 4) Świadczyć bezpłatne usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące przeglądy techniczne przeprowadzone na zasadach określonych przez ich producentów na warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, wymianę wszelkich materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do usług serwisowych na terenie



**POLSKI
ŁĄD**



**DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ**

Znak sprawy: **271/5/2024**

Gmina Lubenia

- Zamawiającego (wskazać i podpisać stosowną umowę z firmą, która będzie świadczyć tego typu usługi w okresie gwarancji na rzecz Zamawiającego).
- 5) Przeprowadzać na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w ramach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
 - 6) Przestrzegać wszelkich wymogów etyki zawodowej mającej na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
 - 7) W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni, wyłączając uszkodzenia będące wynikiem niewłaściwej obsługi przez użytkownika, naprawy gwarancyjne w miejscu ich użytkowania.
 - 8) W ramach świadczonych usług gwarancyjnych do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) diagnoza uszkodzeń,
 - b) naprawa urządzeń i obiektów,
 - c) wymiana uszkodzonych Urządzeń lub ich części w miejscu ich instalacji,
 - d) transport Urządzeń lub ich części z serwisu do miejsca instalacji,
 - e) przyjmowanie zgłoszeń wadliwego działania Urządzeń i obiektów,
 - f) transport, instalacja i odbiór Urządzeń zastępczych,
 - 2) Gwarancji podlegają wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta i Wykonawcę funkcji użytkowych stwierdzone w dostarczonych Urządzeniach i wykonanych obiektach .
 - 3) Do dostarczonych Urządzeń, Wykonawca dołączy karty gwarancyjne zawierające typ/model/ numer seryjny Urządzenia oraz termin gwarancji.
 - 4) Na wybudowane elementy Wykonawca dołączy karty gwarancyjne zawierające technologię wykonania oraz termin gwarancji.
 - 5) Awaria, naprawa i ewentualna wymiana Urządzenia lub jego części na nowy każdorazowo będzie odnotowywana w karcie gwarancyjnej.
 - 6) Wykonawca oświadcza, że serwis gwarancyjny będzie realizowany przez producenta/tów dostarczonych Urządzeń lub autoryzowany przez producenta podmiot.
 - 7) Wykonawca gwarantuje, że roboty/usługi w ramach niniejszej umowy będą świadczone w sposób profesjonalny z zachowaniem należytej staranności.



**POLSKI
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/5/2024**

Gmina Lubenia

- 8) W okresie gwarancji zgłoszenia wadliwego działania dostarczonych Urządzeń będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach 8.00-15.00.
- 9) Czas naprawy bądź usunięcia wady dostarczonego Urządzenia biegnie od momentu przyjęcia zgłoszenia.
- 10) Naprawa bądź usunięcie wady urządzeń, nie może nastąpić później niż w ciągu 72 godzin od dnia przyjęcia zgłoszenia, w miejscu użytkowania Urządzeń.
- 11) Naprawy gwarancyjne, usuwanie wad dostarczonych elementów będzie dokonywane w miejscu ich użytkowania lub za zgodą Zamawiającego w innym miejscu.
- 12) Jeżeli wykonanie naprawy lub usunięcie wady w miejscu użytkowania jest niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy udostępnić Zamawiającemu sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych od parametrów elementu naprawianego, począwszy od upływu terminu na dokonanie naprawy lub usunięcie usterki, określonego w ust. 10.
- 13) W przypadku określonym w ust. 12, czas naprawy lub usunięcia wady urządzeń nie może przekroczyć 10 dni.
- 14) Koszty i ryzyko
 - a) odinstalowania i odbioru z miejsca użytkowania wadliwego Urządzenia lub jego elementu, związane z dostarczeniem i instalacją Urządzenia zastępczego,
 - b) dostarczenia i instalacji Urządzenia po jego naprawie lub Urządzenia wymienionego w ramach gwarancji,
 - c) odbioru i odinstalowania Urządzenia zastępczego, ponosi Wykonawca.
- 15) W przypadku:
 - a) niewykonania naprawy w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia lub po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego Urządzenia lub obiektu, Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany, na nowy wolny od wad.
 - b) stwierdzenia wady uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie Urządzenia w okresie gwarancji, Wykonawca gwarantuje wymianę wadliwego Urządzenia na nowe wolne od wad w terminie 7 dni od dnia wykrycia
 - c) stwierdzenia wady uniemożliwiającej prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca gwarantuje ich wymianę na nowe wolne od wad w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia, z zastrzeżeniem że nastąpi ono do 10 dni od wykrycia. Jeżeli warunki pogodowe uniemożliwiają wykonanie robót termin zostaje wskazany przez Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ

Znak sprawy: 271/5/2024

Gmina Lubenia

- 16) Na Urządzenia wymienione w ramach gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia uruchomienia go przez Wykonawcę w miejscu instalacji.
- 17) W przypadku naprawy Urządzenia, okres gwarancji wydłuża się o czas naprawy Urządzenia, licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia.
- 18) Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych, w okresie gwarancji, w szczególności koszty dojazdów, transportu, napraw, wymiany Urządzeń lub ich części, instalacji, ponosi Wykonawca.
- 19) W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy.
- 20) Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
- 21) Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi wynikającej za wady fizyczne i prawne.
- 22) W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu praw własności przemysłowej lub praw autorskich lub praw pokrewnych związanych z przedmiotem umowy, odpowiedzialność i wszelkie koszty z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca.

6. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności - w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej na zad. Budowa hali sportowej oraz łącznika - okna są zaprojektowane jako PCV, a w przedmiarach robót podane podstawy wyceny jako okna aluminiowe.

W kosztorysie do wyceny przyjęto aluminiowe
Prosimy o wycenę aluminiowych

7. Ze względu na kłopoty z odnalezieniem urządzeń filtracyjnych o podanych w dokumentacji parametrach proszę o podanie przykładowych producentów którzy są w stanie zaoferować urządzenia spełniające wymogi projektu, lub podanie takich parametrów urządzeń aby były dostępne u większości producentów.

Odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od Projektanta.

8. Zamawiający w ramach SWZ zamieścił Opisy techniczne odpowiednio dla PB; PT; PW, w których nie określono wytycznych dla podłogi sportowej. Mając na uwadze powyższe proszę o określenie minimalnych parametrów dla podłogi sportowej



przewidzianej do wykonania w ramach budowy Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszycie.

9. Jakie minimalne parametry powinna spełniać podłoga sportowa w hali sportowej dla zadania nr. 1 "Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszycie"?

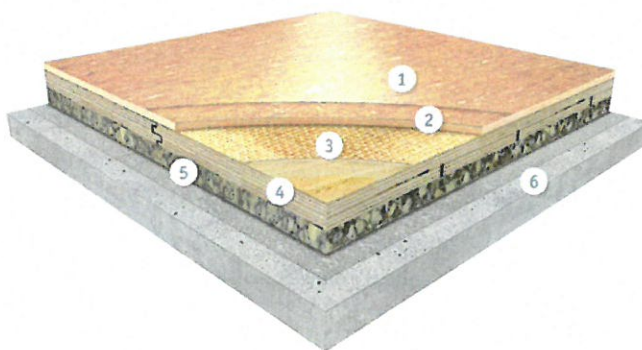
System nawierzchni sportowej zgodny z normą EN 14904 o parametrach i konstrukcji nie gorszych niż:

- Klasyfikowana wg EN 14904: **A3**
- Grubość całkowita systemu EN ISO 24346: min. **36 mm**
- Grubość warstwy użytkowej ISO 24340 (EN 429): **3.2 mm**
- Fabryczne zabezpieczenie powierzchni
- Reakcja na ogień EN 13501-1: **Cfl s1**
- Współczynnik tarcia EN 13036-4: **80-110**
- Amortyzacja uderzeń EN 14808: **A3**
- Odkształcenie pionowe EN 14809: **A3**
- Pionowe odbicie piłki EN 12235: **≥ 90%**
- Odporna na obciążenia toczne i nacisk.

Opis konstrukcji:

1. Fabryczne zabezpieczenie powierzchni
2. Homogeniczne linoleum
3. Juta
4. Sklejka brzoza – grubość min. 18mm
5. Pianka o grubości min. 15 mm
6. Folia polietylenowa 0,2 mm

Wymaga się, aby cały system podłogi sportowej pochodził od jednego producenta.



Wymagane dokumenty:

1. Deklaracja właściwości użytkowych wraz z informacją towarzyszącą CE
2. Karta techniczna oferowanej wykładziny i całego systemu.
3. Wymaga się, aby podłoga jako cały system posiadała przynajmniej jeden z podstawowych certyfikatów międzynarodowych federacji sportowych np. FIBA



**POLSKI
ŁAD**



Znak sprawy: **271/5/2024**

Gmina Lubenia

System musi być zamontowany na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym, równym, maksymalna nierówność 6mm/3m.

Zainstalowany zgodnie z zaleceniami producenta.

10. Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić okna O-01 - O-22 jako PCV 3-szybowe (zgodnie z informacją znajdującą się w zestawieniu stolarki), czy jak jako aluminiowe (zgodnie z udostępnionym przedmiarem robót). Jeśli część okien ma być wykonana z PCV, a część z aluminium proszę o wskazanie które okna z jakiego materiału.

Aluminiowe oraz kolor granatowy

11. Proszę o konkretną informację z jakiego materiału mają być wykonane poszczególne drzwi wewnętrzne i zewnętrzne (w zestawieniu stolarki znajduje się opis, że "do uzgodnienia z Inwestorem"), natomiast w udostępnionym przedmiarze znajdują się drzwi płytowe i stalowe.

Drzwi zewnętrzne zwykłe aluminiowe, drzwi o odporności EI jako stalowe, natomiast pozostałe drzwi wewnętrzne jako płytowe.

12. Z uwagi na oczekiwanie na wyceny od dostawców i podwykonawców oraz konieczność szczegółowej analizy dokumentacji prosimy o przedłużenie składania ofert na 21.03.2024



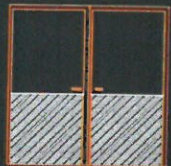

Termin składania ofert zostaje wydłużony do 21.03.2024 ze względu na modyfikację SWZ

13. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki drzwiowej. Proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonana stolarka drzwiowa. Wg rysunku PW-25 rodzaj materiału oraz kolor do uzgodnienia z inwestorem, co uniemożliwia prawidłową wycenę

Drzwi zewnętrzne zwykłe aluminiowe, drzwi o odporności EI jako stalowe, natomiast pozostałe drzwi wewnętrzne jako płytowe.

14. Poz. 24.1 Przedmiaru robót - Okna i drzwi aluminiowe zewnętrzne antywłamaniowe, profile ciepłe – komplet m2 14,880 m2. Które drzwi uwzględniono w przedmiarze bo ilość jest niewłaściwa.

Zostało wzięte do przedmiaru to co jest w zestawieniu, prawidłowe wartości.

WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ					
Znaczenie na rysunku		Dz 01 90+30x200 $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2K$	Dz 02 90x200 $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2K$	Dz 03 90+90x200 $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2K$	Dz 04 90+90x200+60 $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2K$
Schemat					
Zewn. wymiary otworu	So [mm]	2100	1020	2100	2100
	Ho [mm]	1400	2100	2100	2600
Wymiar w świetle	S [mm]	900+300	900	900+900	900+900
	H [mm]	2000	2000	2000	2000+600
Łość sztuk	szt.	2	1	1	1

Dz1	1,20*2,00*2
Dz2	0,90*2,00
Dz3	1,80*2,00
Dz4	1,80*2,60

15. Poz. 26.5 Przedmiaru robot - Fundament pod osprzęt na hali szt.6. Proszę podać wymiary.

Wymiary podane na rysunku rzutu fundamentów tj.

- 4szt.Blok betonowy B20 pod słupek siatkówki 40x40x60cm oraz
- 2szt. Blok betonowy B20 pod kosz sportowy 100x100x100cm

16. Czy wyposażenie hali należy wycenić w oparciu o Wykaz pierwszego wyposażenia?

Wyposażenie hali należy wycenić wg SWZ



**POLSKI
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/5/2024**

Gmina Lubenia

17. Poz. 27.12 Przedmiaru robót – Elementy zagospodarowania terenu – stojaki dla rowerów, kosze na śmieci, oznakowania poziome i pionowe 1 kpl. Proszę o podanie ilości, wymiarów i innych parametrów.

Stojak dla rowerów- powinien być ze stali ocynkowanej o wysokiej odporności na korozję, kosz na śmieci także ze stali ocynkowanej odporny na korozję oznakowania poziome i pionowe to np. malowania drogowe na powierzchni utwardzonej

ZADANIE 2

Pytania i odpowiedzi -

1. Czy Zamawiający dopuści zamianę technologii wykonania podłogi sportowej na legarach i sklejce np. na nawierzchnię z wykładziny sportowej PCV grubości 65mm klejoną do podłoża betonowego. Proponowana nawierzchnia w postępowaniu jest kosztowna eksploatacji stąd proponujemy zamianę

Odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od Projektanta.

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ .

Wyjaśnienia do SWZ stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert ulega zmianie ma **21.03.2024 r.** do godz. **09:00**. Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu o godz. **09:10**, w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Otrzymują:

1. Wykonawcy pobierający SWZ.
2. www.bip.lubenia.pl
3. https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia
4. A/a.

WOJCIŁ GMINY
mgr inż. Adam Skoczylas