

Numer referencyjny: **ZZP.260.1.2.2024**

Lublin, dnia 27.02.2024r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomostów przy basenach zewnętrznych na terenie ośrodka rekreacyjnego "Słoneczny Wrotków", ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00178337/01; z dnia 15.02.2024 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

W związku z zapytaniami Wykonawcy dotyczącym Specyfikacji Warunków Zamówienia, powołując się na art. 284 ust. 6 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zamieszczając poniżej treść zapytań, wyjaśnia co następuje:

PYTANIE Nr 1

Czy zamawiający przewiduje zastosowanie deski kompozytowej powleczonej warstwą polimerową o zwiększonej odporności na promieniowanie UV, plamienie, działanie wody chlorowej?

ODPOWIEDŹ

Tak, stosowane deski kompozytowe powinny być zabezpieczone warstwą ochronną w postaci warstwy polimerowej o zwiększonej odporności na w/w czynniki.

PYTANIE Nr 2

Pytania odnośnie zabezpieczenia antykorozyjnego zewnętrznej konstrukcji niecki basenowej. W chwili obecnej cały obrys wszystkich niecek basenowych około 200 metrów bieżących posiada liczne ogniska rdzy i korozji elementów ocynkowanych.

a) W związku z występowaniem korozji galwanicznej konstrukcji niecki basenowej czy Zamawiający zakłada tylko naprawę wskazaną w pkt. 7.4 opisu technicznego, która wpłynie jedynie na chwilowe walory estetyczne bez naprawienia przyczyny czy Zamawiający wymaga jednak uwzględnienie wszystkich czynności mających na celu usunięcie przyczyn korozji galwanicznej? Po zapoznaniu się ze stanem faktycznym można stwierdzić, że dobrane materiały mają skłonność do występowania silnego potencjału korozyjnego wraz z występującym środowiskiem korozyjnym (związki chlorków o silnym przewodnictwie elektrolitycznym).

W takim przypadku zastosowanie dwóch metali o potencjale korozyjnym większym niż 0,5V powoduje zniszczenia na anodzie - w naszym przypadku stali ocynkowanej.

b) Czy Zamawiający wymaga usunięcia korozji betonu na styku betonu z metalem stóp elementów ukośnych? Naprawa antykorozyjna samych elementów metalowych nie przyniesie pożądanego efektu ponieważ uszkodzony beton nasila "wchłanianie" wody przez powłokę antykorozyjną stali. Żeby usunąć problem należy odkuć beton na głębokość 3-5 cm w miejscach uszkodzonych, nałożyć warstwę farby epoksydowej na stal i powtórnie zaszpachlować zaprawami PCC. Czy w związku z tym Zamawiający oczekuje pełnej naprawy czy tylko powierzchniowej? Aby wykonać poprawnie te zadanie należy każde miejsce styku z betonem elementów ukośnych (około 500 sztuk) odkuć, wyciąć element kotwiący, zabezpieczyć antykorozyjnie kotwę, a ubytki uzupełnić zaprawami naprawczymi PCC oraz wkleić nową kotwę chemiczną ze stali kwasoodpornej.

c) Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat dopuszczenia preparatu z opisu technicznego EMULSOL RN-1 do użytku w antykorozji? Nie znaleźliśmy żadnych KOT ani innych dokumentów dopuszczających.

d) Norma antykorozyjna PN-EN-12944 nie przewiduje gwarancji powyżej 2 lat dla opisanego przez Zamawiającego sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego. Żaden producent materiałów antykorozyjnych nie udzielił w tym przypadku gwarancji na swoje produkty. Czy Zamawiający mimo wszystko wymaga wykonania zadania w opisany sposób czy zgodny z Wytycznymi IBDiM oraz normą PN-EN-12944?

e) w jaki sposób zabezpieczyć antykorozyjnie stopy stalowe od spodu na styku stal – beton? Proponowane rozwiązanie to odkręcić wszystkie elementy konstrukcyjne ukośne (około 500 sztuk), poddać je czyszczeniu strumieniowo-ściernemu, pomalować te elementy farbami zgodnymi z KOT. Następnie przykręcić te elementy z powrotem mocując je na śruby ze stali kwasoodpornej wykonując nowe mocowanie na kotwę chemiczną do podłoża betonowego uważając na to by nie naruszyć stateczności niecki basenowej. Dodatkowo połączenie styku stal – beton uszczelnić dwuskładnikową żywicą epoksydowo – karbolinową typu ASODUR-V2370 tak by nie dopuścić do przedostania się wody pod stopę stalową. Elementów do odkręcenia jest kilkaset, a wszystkie te elementy należy pomalować w całości. W około 200 elementach występuje tylko jeden otwór mocujący do podłoża. W takich przypadkach należy wykonać dodatkowy otwór celem uniknięcia napotkania na poprzednią kotwę. Występuje istotna różnica w powierzchni malowania, którą należy uwzględnić przy wycenie prac.

f) W jaki sposób zabezpieczyć pozostałe elementy czyli dolny obrys wszystkich niecek basenowych oraz połączeń konstrukcji stalowej z podłożem betonowym?

Proponowane rozwiązanie to elementy te poddać czyszczeniu strumieniowo-ściernemu, następnie pomalować te elementy farbami epoksydowymi i poliuretanowymi a bezpośredni styk stali z betonem zabezpieczyć dwuskładnikową żywicą epoksydowo – karbolinową typu ASODUR-V2370 .

ODPOWIEDŹ

- a) Zamawiający wymaga uwzględnienia wszystkich czynności mających na celu usunięcie przyczyn korozji galwanicznej, zgodnie z normą PN-EN 12944.
- b) Zamawiający wymaga pełnej naprawy styków betonu z metalem stóp elementów ukośnych. Zamawiający dopuszcza zaproponowane w zapytaniu rozwiązanie.
- c) Użyte preparaty do antykorozji muszą posiadać dokument KOT (Krajową Ocena Techniczną).
- d) Zamawiający zgodnie z zapisami postępowania przetargowego wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na 5 lat poprzez właściwy sposób wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego.
- e) Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie, tj.: demontaż wszystkich ukośnych elementów konstrukcyjnych, poddanie ich czyszczeniu strumieniowo-ściernemu, pomalowanie elementów farbami zgodnymi z KOT, zabezpieczenie styku stal-beton żywicą epoksydowo-karbolinową, ponowne przykręcenie elementów na śrubach ze stali kwasoodpornej. W przypadku, gdy występuje tylko jeden otwór w elemencie, należy wykonać kolejny w celu uniknięcia kolizji z poprzednią kotwą.
- f) Dolny obrys wszystkich niecek basenowych oraz pozostałe połączenia konstrukcji stalowej z podłożem betonowym należy zabezpieczyć zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem.

PYTANIE Nr 3

Pod podestami zalega gruba warstwa mułu piachu i mchu. Takie środowisko powoduje zwiększenie wilgotności pod podestami i bezpośrednie gnicie słupów podporowych. Czy zamawiający przewiduje usunięcie tych nieczystości? Czy oferenci mają wycenić usunięcie, wywóz i utylizację tego materiału ?

ODPOWIEDŹ

Wszelkie zanieczyszczenia znajdujące się pod podestami (piach, mech itp.) muszą być usunięte przez Wykonawcę i ujęte w wycenie ofertowej.

PYTANIE Nr 4

Do konstrukcji pomostów i desek zamocowane są bardzo liczne instalacje elektryczne i instalacje wody basenowej oraz inne instalacje sanitarne. Do poprawnego wykonania zadania niezbędne jest demontaż całej instalacji elektrycznej, a po wykonaniu zadania ponowny jej montaż. W przypadku instalacji wody basenowej konieczny jest demontaż wszystkich uchwytów, wykonanie tymczasowego podparcia rur z racji ich ciężaru oraz ponowny montaż. Dotyczy to również pozostałych instalacji sanitarnych. Pytanie: czy powyższe prace będą przeprowadzone przez konserwatorów Inwestora czy oferenci mają wycenić je w składanej ofercie?

ODPOWIEDŹ

Zarówno prace związane z demontażem i ponownym montażem instalacji elektrycznej, jak i prace związane z zabezpieczeniem instalacji wody basenowej i instalacji sanitarnej leżą po stronie Wykonawcy robót i powinny zostać poddane wycenieniu.

PYTANIE Nr 5

Konstrukcja drewniana pomostów wymaga korekcyj płaszczyzny. Istnieje konieczność demontażu wszystkich legarów. Czy oferenci mają wycenić wyrównanie całej konstrukcji do poziomu oraz wzmocnienie niektórych elementów mocując dodatkowe słupy?

ODPOWIEDŹ

Płaszczyzna nowych pomostów musi być dopasowana do krawędzi koryt odwodnieniowych basenów. W przypadku zaistnienia konieczności wzmocnienia konstrukcji, Wykonawca powinien zamontować dodatkowe elementy.

PYTANIE Nr 6

Niektóre połączenia ciesielskie są skorodowane. Czy oferenci mają wycenić wymianę skorodowanych połączeń?

ODPOWIEDŹ

Tak, wymiana skorodowanych połączeń ciesielskich powinna zostać wyceniona.

PYTANIE Nr 7

Czy wszystkie zastosowane nowe elementy drewniane muszą być wysuszone i wyheblowane?

ODPOWIEDŹ

Nowo wbudowane elementy drewniane nie mogą przekraczać 15% wilgotności. Płaszczyzny elementów drewnianych stykające się z innymi elementami (deska, legar) muszą być wyheblowane.

PYTANIE Nr 8

W związku z licznym występowaniem różnego rodzaju delikatnych zaworów z tworzywa sztucznego wody basenowej w miejscu wykonywania prac czy w przypadku ewentualnego uszkodzenia instalacji sanitarnej koszt naprawy ponosi Wykonawca?

ODPOWIEDŹ

W przypadku uszkodzenia z winy Wykonawcy instalacji znajdujących się w obrębie prac, koszt ich naprawy ponosi Wykonawca.

PREZES Zarządu
Marek Szpuz vel Szpos