

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

TYTUŁ ZADANIA: "Opracowanie wariantowej koncepcji budowy sali gimnastycznej przy SP w Kozłowie wraz z budynkiem przedszkola"

ADRES OBIEKTU: Kozłów ul. Marcina, działka nr 151/76, 216/79.

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Sośnicowice
ul. Rynek 19
44-153 Sośnicowice
tel. 32 2387191, fax 32 2387555, email: um@sosnicowice.pl

CPV:
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie koncepcji budowy Sali gimnastycznej przy SP w Kozłowie wraz z budynkiem dwuoddziałowego przedszkola na działkach 151/76, 216/79 w Kozłowie, gmina Sośnicowice w 2 wariantach projektowych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający oczekuje opracowania koncepcji budowy Sali gimnastycznej przy SP w Kozłowie wraz z budynkiem przedszkola w następującym zakresie wariantowym:

- 1) Wariant 1- Budynek sali gimnastycznej o wymiarach min. 9mx18m (preferowane 12x24m) z zapleczem szatniowym połączony funkcjonalnie z budynkiem istniejącej szkoły podstawowej wraz z budynkiem przedszkola dwuoddziałowego,
- 2) Wariant 2- Budynek sali gimnastycznej o wymiarach min. 9mx18m (preferowane 12mx24m) z zapleczem szatniowym połączony funkcjonalnie z budynkiem istniejącej szkoły podstawowej bez budynku przedszkola

2. Warunki wyjściowe dla prac projektowych

1) Budynek sali gimnastycznej:

- Pomieszczenie sali gimnastycznej jednoprzestrzenne o wymiarach poziomego rzutu budowlanego ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych przeszkód konstrukcji bądź wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym, nie mniejszych niż 9m x 18m (preferowana 12x24m). Wysokość pomieszczenia w najniższym jego punkcie powinna być nie mniejsza niż 6m,
- Sala powinna uwzględniać możliwość rozgrywania następujących dyscyplin sportowych: piłka nożna, piłka ręczna, koszykówka, siatkówka oraz ćwiczenia gimnastyczne,
- Zaplecze szatniowo-socjalne zawierające szatnie oraz węzły sanitarne,
- Pomieszczenie magazynowe,
- Preferowana technologia wykonania budynku sali stalowa (technologię należy dobrać w sposób racjonalizujący koszty późniejszej budowy oraz utrzymania obiektu),
- Podstawowe wyposażenie sportowe i techniczne,

2) Budynek przedszkola:

- Budynek dla 50 dzieci (dwa oddziały przedszkolne po 25 dzieci),
 - Sala wielofunkcyjna (z możliwością adaptacji w przyszłości na trzeci oddział przedszkolny),
 - Węzeł kuchenny dla cateringowej obsługi posiłków,
 - Zaplecze techniczno-socjalne (łazienki, toalety, magazyny, pom. techniczne, itp.),
 - Pomieszczenia administracyjne (dyrektor, pokój specjalistyczny, pokój nauczycielski, sekretariat),
 - Dostęp do pomieszczeń przedszkolnych z poziomu terenu, bez barier architektonicznych,
 - Podstawowe wyposażenie techniczne i meblowe,
 - Preferowana technologia wykonania budynku przedszkola tradycyjna.
- 3) Przy pracach projektowych należy przestrzegać zapisów obowiązującego MPZP Gminy Sośnicowice,
 - 4) Projekt zagospodarowania terenu obejmujący poza lokalizacją budynków także nowy układ komunikacyjny (chodniki, ścieżki, dojścia, mała architektura) należy sporządzić na mapie do celów projektowych,
 - 5) Ogrzewanie nowych budynków należy uwzględnić jako gazowe (planowana budowa sieci

gazowej na terenie sołectwa Kozłów), zasilanie należy uwzględnić z istniejącej kotłowni w budynku SP (obecnie na olej opałowy). W ramach przedmiotu zamówienia należy wskazać możliwości adaptacji istniejącej kotłowni na potrzeby ogrzewania całego kompleksu szkolno-przedszkolnego lub przewidzieć nową jej lokalizację lub przebudowę,

- 6) Na przedmiotowym terenie znajdują się sieci:
 - wodociągowa,
 - energetyczna,
 - teletechniczna,
 - kanalizacja deszczowa,
 - kanalizacja sanitarna lokalna (zbiornik bezodpływowy),W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami, należy uwzględnić ich przekładkę. W ramach przedmiotu zamówienia należy określić szacunkowe zapotrzebowanie na media (woda bytowa i p/poż, ścieki bytowe, energia elektryczna, gaz, ścieki opadowe),
- 7) W ramach koncepcji należy ująć następujące instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, klimatyzacji, instalacji elektrycznej, niskoprądowej (alarm, monitoring), teletechnicznej (komputerowa, telefoniczna),
- 8) W ramach koncepcji należy wskazać technologię wykonania podstawowych elementów konstrukcyjnych, izolacyjnych oraz wykończeniowych mających wpływ na wartość obiektu i robót budowlanych,
- 9) Wykonanie inwentaryzacji zieleni kolidującej z przedsięwzięciem,
- 10) Koncepcję należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. higieniczno-sanitarnych działającego terenowo właściwie do lokalizacji przedsięwzięcia,
- 11) Przy pracach projektowych należy przestrzegać obowiązujących przepisów i norm w tym przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, a także prawa budowlanego oraz warunków technicznych dla budowy tego rodzaju budynków,
- 12) Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym,
- 13) Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

3. Wymagania Zamawiającego do zawartości opracowania:

Opracowanie dla każdego wariantu winno zawierać:

- Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów projektowych,
- Podstawowe rzuty i przekroje budynku architektoniczne wraz z wyposażeniem,
- Podstawowe rozwiązania konstrukcyjne, instalacyjne i materiałowe,
- Elewacje budynku,
- Opis techniczny,
- Wizualizacje budynku (min.3),
- Szacowanie kosztów realizacji przedsięwzięcia.

Części opracowania należy dostarczyć w ilościach:

- Projekt koncepcyjny 3 egz.
- Wizualizacje budynku 2 egz.
- Kosztorys szacunkowy 2 egz.
- Wersja elektroniczna całości dokumentacji na nośniku elektronicznym 1 egz.

4. Pozostałe wymagania:

- 1) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniając wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w

sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129).

- 2) Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich materiałów, usług, w tym wykonanie mapy do celów projektowych, ponosi koszty opłat administracyjnych, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności: podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.

- 3) Powołując się w dokumentacji na rodzaje zastosowanych materiałów i produktów nie należy podawać producentów, a jedynie parametry techniczne opisujące dany rodzaj materiału lub technologii, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.