

Lubawka, dnia 23 października 2023 r.

WI.271.15.2023.MP

**Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania
na realizację zadania pn.**

„Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką zabudowań oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej przy ul. Sądeckiej 24 w Chełmsku Śląskim”

Działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.; zwanej dalej „Ustawą Pzp”) Zamawiający informuje, o unieważnieniu postępowania: WI.271.15.2023.MP

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z zapisami art. 255 pkt 3 Ustawy Pzp: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Przepis art. 255 pkt 7 Ustawy Pzp: Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

Uzasadnienie faktyczne:

Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zabezpieczył kwotę 2 943 752,52 zł brutto. W przedmiotowym postępowaniu do dnia 14 września 2023 r. wpłynęły 3 oferty:

1. TOPATOTERA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Floriana 7

44-190 Knurów,

NIP 9691644577

Kwota: 4 658 343,92 zł brutto

Gwarancja: 60 miesięcy

2. Rokom Roboty Ogólnobudowlane i Renowacja Obiektów Zabytkowych

H.G.I. Komorowscy sp.j

ul. Spacerowa 7A

58-400 Kamienna Góra

NIP 6141295093

Kwota: 4 877 000,00 zł brutto

Gwarancja: 60 miesięcy

3. Bau Serwis Sp z o.o.

ul. Karmelkowa 29

52-437 Wrocław

NIP 8971821488

Kwota: 3 296 000,00 zł brutto

Gwarancja: 60 miesięcy

Zamawiający realizując obowiązek wynikający z art. 222 ust. 4 Ustawy Pzp poinformował o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po weryfikacji wszystkich niezbędnych dokumentów oraz zabezpieczeniu kwoty 3 296 000,00 zł brutto w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024 – 2025 Zamawiający w dniu 6 października 2023 r. wybrał ofertę najkorzystniejszą: Ofertę najkorzystniejszą z ceną 3 296 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) złożyła firma Bau Serwis Sp. z o.o. ul. Karmelkowa 29, 52-437 Wrocław, NIP 897 182 14 88.

Jednakże Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę odmówił podpisania umowy. Zamawiający nie posiada natomiast możliwości finansowych zwiększających środki do wysokości kolejnej oferty. Z powyższych względów unieważnienie postępowania stało się konieczne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski

Sporządziła:
Marlena Popławska-Mazur
Urząd Miasta Lubawka
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
Tel. 532 400 482
Email: poplawska.marlena@lubawka.eu