

**Gmina Olkusz (właściciel)**

**Pustostan (najemca)**

**ul. K. K. Wielkiego 19/34**

**32-300 Olkusz**

Dotyczy: centralnego ogrzewania na gaz mieszkania.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 07.05.2021r Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Olkuszu jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 19 przy ul. K. K. Wielkiego w Olkuszu na podstawie Ustawy z dnia 24.06.1994r.o własności lokali /Dz.U. Nr 80 z 2000r. poz.903 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie Uchwały Nr 3/2002 zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 22.07.2002 r. r dotyczącej: „*wyrażenia zgody na wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania /gazowe lub elektryczne/ w poszczególnych lokalach mieszkalnych, we własnym zakresie i na własny koszt wszystkim członkom Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr19 przy ul. K. K. Wielkiego w Olkuszu na warunkach określonych przez Zarząd Wspólnoty*” wyraża zgodę na zmianę systemu ogrzewania mieszkania, podając jednocześnie warunki wymagane do wykonania indywidualnego centralnego ogrzewania na gaz:

**I etap:**

1. Wykonanie inwentaryzacji kominów wraz z opinią o możliwości zabezpieczenia przewodów kominowych wkładką kwasoodporną o przekroju wymaganym dla danego typu pieca gazowego. Dla ostatniej kondygnacji zaleca się wykonanie odrębnego przewodu spalinowego.
2. Uzyskanie opinii projektanta na temat istniejącej instalacji gazowej wraz z zapewnieniem dostawy gazu przez Zakład Gazowniczy dla pozostałych odbiorców występujących o przydział gazu do celów grzewczych.

**II etap:**

1. Wykonanie projektu technicznego instalacji gazowej i centralnego ogrzewania z uwzględnieniem wykonania kanału nawiewnego, celem doprowadzenia z zewnątrz budynku powietrza niezbędnego do prawidłowego działania przewodów kominowych i wentylacyjnych, oraz do spalania gazu, wraz z doбором wymaganych średnic przewodów odprowadzających spaliny od urządzenia grzewczego.
2. Uzgodnienie całości projektu w Zakładzie Gospodarki Nieruchomościami ul. Kluczeńska 2.
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę z Wydziału Architektury Urzędu Powiatowego w Olkuszu.
4. Dostarczenie do Zakładu Gospodarki Nieruchomościami oświadczenia wykonawcy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną oraz kserokopii całości przygotowanej dokumentacji, w tym próbę szczelności wkładu kominowego wykonanej zgodnie z PN 89/B- 10425.

Wszystkie prace związane z przygotowaniem I i II etapu wykonają Państwo na własny koszt i we własnym zakresie w sposób nieutrudniający egzystencji pozostałym współlokatorom.

Załącznik:

Kopia Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

*KCH*

**PREZES ZARZĄDU**

*Jolanta Dudkiewicz*  
**Jolanta Dudkiewicz**

U C H W A Ł A  
Nr 3/2002

Członków Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 19 przy ul. Kr. K. Wielkiego  
w Olkuszu z dnia 22.07.2002r.

w sprawie;

Wyrażenia zgody na wykonanie indywidualnych instalacji centralnego  
ogrzewania / gazowe lub elektryczne / w poszczególnych lokalach mieszkalnych , we  
własnym zakresie i na własny koszt wszystkim członkom Wspólnoty Mieszkaniowej  
przy ul. Kr. K. Wielkiego 19

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 19 przy ul. Kr. K. Wielkiego  
w Olkuszu działając na podstawie art.23 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali /  
Dz.U.Nr 85 poz.388 / oraz & 13 Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej poz.1.

postanawia:

Wyrazić zgodę na wykonanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania  
/ gazowego lub elektrycznego/ w poszczególnych mieszkaniach we własnym zakresie i na  
własny koszt wszystkim członkom Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 19 przy  
ul. Kr. K. Wielkiego na warunkach określonych przez Zarząd Wspólnoty .

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Za przyjęciem uchwały        | - 95.90 % udziałów |
| Przeciw przyjęciu uchwały    | - . -              |
| Wstrzymało się od głosowania | - 4.10 % udziałów  |

Z KRAJ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAM  
OLKUSZ 22.07.2002



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI  
Nr 19 przy ul. Kr. K. Wielkiego  
Olka 19  
41-100 Olka  
tel. 011 22 22 22 22