

RRG.271.6.2024

Duszniki, dnia 17 maja 2024 r.

**Wykonawcy** – uczestnicy postępowania

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_duszniki](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki)

Informuję, że do Specyfikacji Warunków Zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły wnioski Wykonawców o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przedstawia treść wniosków Wykonawców oraz udziela odpowiedzi.

Ponadto Zamawiający, stosownie do art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, wprowadza zmiany treści SWZ i dokonuje zmiany terminu składania ofert.

### **I. Wnioski o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ:**

1. *„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w SWZ i Projekcie Umowy ustanowione jest zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tego rozwiązania. Należy nadmienić, że wynagrodzenie ryczałtowe dotyczy zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ, a przedmiar robót stanowi narzędzie pomocowe do przygotowania oferty. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że w postanowieniach Projektu Umowy zostały szczegółowo opisane przypadki, które mogą powodować konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia (§21 ust. 1 pkt 3-6).

2. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami dotyczącymi wykonania zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, iż jest na etapie uzyskania pozwolenia na budowę (wniosek obecnie rozpatrywany jest przez właściwy organ budowlany), a Projekt Umowy przewiduje możliwości zmiany postanowień umowy w przypadku zmian treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej (§21 ust. 1 pkt 5-6).

3. „*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy*”.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.**

4. „*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy*”.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.**

5. „*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu*”.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w postanowieniach Projektu Umowy zostały szczegółowo opisane przypadki, które mogą powodować konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia oraz zmiany wysokości wynagrodzenia (§21 ust. 1 pkt 1-7).**

6. „*Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji (ath) przedmiarów robót, co znacznie ułatwiłoby nam pracę podczas przygotowywania wyceny w/w zadania*”.

**Odpowiedź: Zamawiający wraz z niniejszymi wyjaśnieniami udostępnił folder pn. Przedmiar robót\_(ath), w którym zapisane są przedmiary robót dla właściwych branż w wersji (ath).**

7. „*W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 5 wzoru umowy zwracamy uwagę, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, ubezpieczyciele przedłużają zabezpieczenia wyłącznie na podstawie oficjalnych dokumentów potwierdzających zmianę terminu realizacji umowy, w związku z czym prosimy o usunięcie w niniejszym ustępie zapisu "niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy*”.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zmienia zapis par. 15 ust. 5 wzoru umowy (załącznik nr 11 do SWZ – Projekt Umowy), który otrzymuje następujące brzmienie:**

**„5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, zgodnie ze zmianą terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, która została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy”.**

8. „*Zwracam się z prośbą o potwierdzenie ilości badań radiograficznych spawów określonych przedmiarem robót. Są to badania dość kosztowne stąd pytanie.*”

*Pomieszczenia kraty:*

*Poz.18 Rurociągi 114,3mm – 3mb*

*Poz.19 Rurociągi 168,9mm – 3m*

*Poz.25 Badania radiograficzne – 14szt*

*Pompownia ścieków:*

*Poz.34 Rury 168,9mm – 9mb*

*Poz.43 Badania radiograficzne – 26szt*

*Zbiornik retencyjny:*

*Poz.50 Rurociągi 168,9 – 3mb*

*Poz.51 Rurociągi 219,1 -5mb*

*Poz.60 Badania radiograficzne – 15szt*

*Budynek Techniczny:*

*Poz.82 Rurociągi 76,1 – 15mb*

*Poz.83 Rurociągi 88,9 – 28mb*

*Poz.84 Rurociągi 114,3 – 5mb*

*Poz.85 Rurociągi 168,9 – 15mb*

*Poz.86 Rurociągi 219,1 – 5mb*

*Poz.87 Rurociągi 273 – 4m*

*Łącznie 72 mb rurociągów*

*Poz.109 Badania radiograficzne – 72szt*

*Poz. 110 Badania radiograficzne – 3szt*

*Reaktor biologiczny:*

*Poz. 141 Rurociągi 76,1 -80mb*

*Poz. 142 Rurociągi 88,9 -5mb*

*Poz. 143 Rurociągi 114,3 – 7mb*

*Poz.144 Rurociągi 168,9 – 140mb*

*Poz.145 Rurociągi 219,1 – 2m*

*Poz.146 Rurociągi 273 – 3mb*

*Poz.147 Rurociągi 323,9 – 11mb*

*Poz.165 Badania radiograficzne – 233 szt*

*Poz.166 Badania radiograficzne do 400mm – 7 szt*

*Komora pomiarowa:*

*Poz.183 Rurociągi 219,1 – 3mb*

*Poz.176 Badania radiograficzne – 12szt*

*Zbiornik wody technologicznej:*

*Poz.183 Rurociągi 88,9 – 1m*

*Poz. 187 Badania radiograficzne – 7szt*

*Komora stabilizacji:*

*Poz. 201 Rurociągi 76,1 – 4mb*

*Poz.202 Rurociągi 88,9 – 10mb*

*Poz. 203 Rurociągi 114,3 – 3m*

*Poz.216 Badania radiograficzne – 31 szt*

*Łącznie dla całego obiektu – 420 badania”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza obowiązek wykonania badań radiograficznych spawów i jednocześnie podkreśla, że w ofercie należy przewidzieć wszystkie prace wskazane w SWZ, której załącznikiem jest m.in. dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, a przedmiar robót stanowi narzędzie pomocowe do przygotowania oferty.

9. *„W przedmiarze dla Pompowni Ścieków zasuwę nożowe są w wykonaniu kwasoodpornym. Czy konsekwentnie rurociągi i prowadnice pomp w tym obiekcie należy wykonać ze stali 1.4404 ?”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż rurociągi i prowadnice pomp w tym obiekcie również należy wykonać ze stali 1.4404 oraz Zamawiający podkreśla, że należy stosować rozwiązania materiałowe zgodne z zapisami dokumentacji projektowej.

10. *„Prosimy o jednoznaczne określenie kto będzie ponosił koszty części zamiennych, części szybkozużywających się, a także części i materiałów eksploatacyjnych w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji będzie ponosił koszty wymiany części/materiałów określonych przez ich producentów jako łatwo lub szybko zużywające się oraz materiałów eksploatacyjnych. Zamawiający podkreśla, że wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

11. *„Prosimy o jednoznaczne określenie kto będzie ponosił koszty wymaganych przeglądów serwisowych urządzeń w okresie trwania gwarancji”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że w okresie trwania gwarancji przewidział po stronie Wykonawcy przegląd serwisowy zgodnie z postanowieniami §17 ust. 9 Projektu Umowy, pozostałe przeglądy serwisowe będą kosztem po stronie Zamawiającego.

12. *„Prosimy o jednoznaczne określenie, że punktowany okres gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych (5 lat) nie dotyczy urządzeń technologicznych”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że punktowany okres gwarancji jakości dotyczy wykonania robót budowlanych i użytych do ich wykonania wyrobów i materiałów budowlanych.

13. *„Prosimy o jednoznaczne określenie jaki okres gwarancji jakości należy zaoferować dla urządzeń technologicznych”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że dla urządzeń technologicznych należy zaoferować gwarancje jakości na okres 3 lat od daty podpisania przez Strony Protokołu końcowego, chyba że na powyższe producent udzielił dłuższej gwarancji jakości – w takim przypadku obowiązuje okres gwarancji producenta.

14. „Prosimy o jednoznaczne określenie, do kogo należy opróżnienie zbiorników (czyszczenie, płukanie, usunięcie osadów i ich utylizacja), w których będą przeprowadzane prace remontowe, demontażowe lub wymiana urządzeń”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że opróżnienie zbiorników (czyszczenie, płukanie, usunięcie osadów i ich utylizacja), w których będą przeprowadzane prace remontowe, demontażowe lub wymiana urządzeń będzie wykonane przez Komunalny Zakład Budżetowy w Dusznikach.

15. „Prosimy o podanie kodu odpadów i ilości odpadów do ewentualnej utylizacji przez Wykonawcę”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca będzie ponosił koszty utylizacji odpadów, które powstaną w wyniku realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, z wyjątkiem odpadów wymienionych w pkt 14 i 16 niniejszych wyjaśnień.

16. „Prosimy o jednoznaczne określenie, czy zdemontowane urządzenia mają zostać zutylizowane przez Wykonawcę, czy mają zostać zdeponowane na terenie oczyszczalni”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że zdemontowane urządzenia mają zostać zdeponowane na terenie oczyszczalni.

17. „Z uwagi na szeroki zakres zamówienia oraz konieczność pozyskania ofert cenowych od dostawców i podwykonawców, Wykonawca wnosi o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 05.06.2024 r”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 29 maja 2024 r., godzina składania ofert pozostaje bez zmian.

18. „Czy Zamawiający podpisze umowy serwisowe wymagane przez producentów, a także przez dostawców urządzeń oraz czy będzie ponosił koszt serwisowania urządzeń i wymiany materiałów eksploatacyjnych dotyczących przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady?”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że w okresie trwania gwarancji przewidział po stronie Wykonawcy przegląd serwisowy zgodnie z postanowieniami §17 ust. 9 Projektu Umowy, pozostałe przeglądy serwisowe będą kosztem po stronie Zamawiającego.

19. „W odniesieniu do rozbieżności pomiędzy opisem Specyfikacji Warunków Zamówienia pkt. IV a Projektem Technicznym branża sanitarna - technologia pkt. 17 prosimy o jednoznaczne określenie ilości etapów prac i obiektów w nich zawartych. W przypadku przyjęcia rozwiązań odmiennych od wskazanych w Projekcie Technicznym prosimy o opis przepływu ścieków w poszczególnych etapach”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Dusznikach należy wykonać w Etapach i obiektach w nich zawartych zgodnie z SWZ, a etapy ujęte w projekcie technicznym mają na celu wskazanie Wykonawcy możliwości realizacji inwestycji jako całości z utrzymaniem w ruchu obiektu.

20. „Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji Ath. Mając na względzie bardzo rozległy zakres przedmiotowej inwestycji znacznie ułatwiłoby to i przyspieszyło Wykonawcy opracowanie wyceny”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wraz z niniejszymi wyjaśnieniami udostępnia folder pn. Przedmiar robót\_(ath), w którym zapisane są przedmiary robót dla właściwych branż w wersji (ath).

21. „Dotyczy obiektu 1/A Budynek kraty wstępnej. W ob. 1/A ma zostać zamontowana krata ręczna z tacą ociekową jako obejście awaryjne. W projekcie technicznym brakuje jakichkolwiek informacji na temat parametrów jakie powinna spełniać krata. Prosimy o podanie parametrów tj. wymiary, prześwit, kąt pochylenia itp”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że wymiary gabarytowe kraty oraz kąt pochylenia wskazano w części rysunkowej projektu technicznego branża technologiczna. Krata ma posiadać prześwit 15 mm i musi być wykonana ze stali 1.4301. Krata wyposażona w koryto ociekowe oraz grzebło ręczne.

22. „Dotyczy obiektu 1/A Budynek kraty wstępnej. Na rysunku T-03 wrysowany jest kompresor olejowy. Prosimy o informację, czy w ramach niniejszego zadania należy dostarczyć taki kompresor. Prosimy o podanie parametrów pracy”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że kompresor stanowi integralną część stacji zlewczej i wchodzi w zakres jej dostawy.

23. „Dotyczy obiektu 6/B Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków. Na rysunku T-09 wyszczególniono komorę zasuw pojedynczą oraz komorę zasuw podwójną. W projekcie technicznym brakuje opisu tych elementów. Prosimy o szczegółowy opis”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że komora zasuw jest wyrobem typowym – urządzeniem umożliwiającym regulację przepływu medium przez obiekt. Zgodnie z zapisami projektu komora zasuw ma być wykonana ze stali 1.4301. Średnice wylotów z komory określono w części rysunkowej projektu.

24. „W związku z zamiarem złożenia oferty w/w postępowaniu przetargowym, aby prawidłowo i rzetelnie przygotować ofertę zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do 3.06.2024r. Ze względu na bardzo szeroki zakres prac oraz konieczność szczegółowej analizy dokumentacji projektowej w celu prawidłowego określenia rodzaju oraz ilości robót do wykonania i związanej z tym ich wyceny. Jednocześnie czas oczekiwania na oferty od dostawców specjalistycznych urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania znacznie się wydłużył co też utrudnia prawidłowe skalkulowanie ceny ofertowej.

Dodatkowy czas pozwoli przygotować ofertę w pełni spełniającą wymogi Zamawiającego”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 29 maja 2024 r., godzina składania ofert pozostaje bez zmian.

25. „Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na co najmniej na **dzień 03.06.2024**.”



*Niniejszy wniosek motywujemy w szczególności, lecz nie wyłącznie szerokim zakresem przedmiotu zamówienia, co ma wpływ na wydłużony okres pozyskiwania ofert od podwykonawców robót branżowych i dostawców materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.*

*Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelne przygotowanie oferty przetargowej. Podkreślając, że Zamawiający godząc się na zmianę terminu składania ofert umożliwia sobie pozyskanie większej ilości rzetelnie przygotowanych i konkurencyjnych ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jak i co do oferty oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w dokumentacji przetargowej”.*

**Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 29 maja 2024 r., godzina składania ofert pozostaje bez zmian.**

## **II. Zmiany treści SWZ istotne dla sporządzenia oferty:**

### **1. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień:**

#### **Było:**

XIX.1. SWZ: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w pkt 3 rozdziału XVI SWZ, należy złożyć za pośrednictwem Platformy, dostępnej pod adresem strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_duszniki](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki) do dnia 22 maja 2024 r. do godziny 10:00.

#### **Zmienia się na:**

XIX.1. SWZ: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w pkt 3 rozdziału XVI SWZ, należy złożyć za pośrednictwem Platformy, dostępnej pod adresem strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_duszniki](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki) do dnia 29 maja 2024 r. do godziny 10:00.

#### **Było:**

XX.1. SWZ: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 maja 2024 r. o godzinie 10:30.

#### **Zmienia się na:**

XX.1. SWZ: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 maja 2024 r. o godzinie 10:30.

### **2. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia termin związania ofertą:**

#### **Było:**

XVIII.1 SWZ: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, do dnia 20 czerwca 2024 r.

#### **Zmienia się na:**

XVIII.1 SWZ: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, do dnia 27 czerwca 2024 r.

### **Uwaga !**

**Przedłużenie terminu** związania ofertą w postępowaniu, w którym Zamawiający wymagał wniesienia wadium, musi być połączone z **przedłużeniem** okresu **ważności wadium** albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego **wadium** na **przedłużony** okres związania ofertą. W związku

z powyższym Zamawiający prosi o zwrócenie szczególnej uwagi na konieczność dostosowania terminu ważności wadium w formie dokumentu (np. gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej).

**Pozostałe zapisy SWZ bez zmian.**

**Powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ i jej załączników.**

Przepraszamy za powstałe utrudnienia przy opracowywaniu oferty.

**(-) Radosław Łanoszka  
Wójt Gminy Duszniki**

Załączniki:

1. **Folder pn. Przedmiar Robót\_(ath)** dla zamierzenia budowlanego: Budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, remont i rozbiórka obiektów w ramach zadania p.n.: „Remont i przebudowa oczyszczalni ścieków w Dusznikach” – właściwe branże: Instalacje technologiczne, Roboty budowlane, Sieci zewnętrzne wod.-kan. i technologiczne, Instalacje wod.-kan., Instalacje wentylacji mechanicznej i ogrzewania, Instalacje elektryczne i AKPiA, Drogi w wersji (ath).