

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PPOŻ. WRAZ Z WYŁĄCZENIEM Z UŻYTKOWANIA 4 HYDRANTÓW PPOŻ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. 224/1, 224/2, 124/18, 209 Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 143206_4.0011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 działka nr ewid. : 224/1, 224/2, 124/18, 209
INWESTOR	STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO POZNAŃSKA 129/133, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty 4) Projekt techniczny

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PPOŻ. WRAZ Z WYŁĄCZENIEM Z UŻYTKOWANIA 4 HYDRANTÓW PPOŻ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. 224/1, 224/2, 124/18, 209 Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 143206_4.0011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 działka nr ewid. : 224/1, 224/2, 124/18, 209
INWESTOR	STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO POZNAŃSKA 129/133, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
ELEMENTY PROJEKTU	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

1)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PPOŻ. WRAZ Z WYŁĄCZENIEM Z UŻYTKOWANIA 4 HYDRANTÓW PPOŻ			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. 224/1, 224/2, 124/18, 209 Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 143206_4.0011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 działka nr ewid. : 224/1, 224/2, 124/18, 209			
INWESTOR	STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO POZNAŃSKA 129/133, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
AUTORZY OPRACOWANIA				
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACO -WANIA	PODPIS
Architektura PZT	mgr inż. arch. Piotr Prawdzik	do projektowania bez graniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: BI/107/01	03.2022	
Branża sanitarna	Stanisław Niemic	do sporządzania proj. sieci wodociągowych, kan. i ciepłych uzbr. terenu, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót elementów sieci oraz oceniania i badania stanu techn. w zakresie sieci wod-kan, gaz. I ciepłn. Uzbr. terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstr. nr upr.: ST-295/90; ST-296/90	03.2022	
SPRAWDZAJĄCY				
Architektura PZT	mgr inż. arch. Andrzej Wojciech Janiak	do proj. w specj. arch. b/o oraz kierowania, nadzor. i kontrol. Robót budowlanych nr upr.: SUW/26/89	03.2022	
Branża sanitarna	mgr inż. Marcin Andrzej Krzywina	do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień: LUB/0257/PWOS/13	03.2022	

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

str. 4 - 17

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Kopia decyzji o nadaniu sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
5. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego
6. Oświadczenie sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

str. 18 - 21

1. Podstawa prawna.
2. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu oraz inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu –

rys. 1

Warszawa, 22.03.2022

(miejscowość , data)

Piotr Prawdzik

(imię i nazwisko)

nr upr.: B/107/01

(nr uprawnień)

MA-1201

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E **p r o j e k t a n t a / s p r a w d z a j ą c e g o * —**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

**w zakresie PZT SIECI WODOCIĄGOWEJ PPOŻ. WRAZ Z
WYŁĄCZENIEM Z UŻYTKOWANIA 4 HYDRANTÓW PPOŻ**

(nazwa projektu budowlanego)

**dz. 224/1, 224/2, 124/18, 209 Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki,
powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie**

(adres zamierzenia budowlanego)

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **143206_4.0011**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0011**

działka nr ewid. : **224/1, 224/2, 124/18, 209**

(dane ewidencyjne działki(ek))

MARZEC 2022

(data sporządzenia projektu)

architektoniczna

(branża)

dla STAROSTWA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

POZNAŃSKA 129/133, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

(inwestor – imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta / ~~sprawdzającego*~~)

* niepotrzebne skreślić

Warszawa, 22.03.2022
(miejscowość , data)

Andrzej Wojciech Janiak
(imię i nazwisko)

nr upr.: SUW/26/89
(nr uprawnień)

WM-0006
(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E **projektanta / sprawdzającego ***

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

**w zakresie PZT SIECI WODOCIĄGOWEJ PPOŻ. WRAZ Z
WYŁĄCZENIEM Z UŻYTKOWANIA 4 HYDRANTÓW PPOŻ**
(nazwa projektu budowlanego)

**dz. 224/1, 224/2, 124/18, 209 Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki,
powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie**
(adres zamierzenia budowlanego)

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **143206_4.0011**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0011**
działka nr ewid. : **224/1, 224/2, 124/18, 209**
(dane ewidencyjne działki(ek))

MARZEC 2022
(data sporządzenia projektu)

architektoniczna
(branża)

dla STAROSTWA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
POZNAŃSKA 129/133, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
(inwestor – ~~imię i nazwisko~~* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta / sprawdzającego*)

* **niepotrzebne skreślić**

Warszawa, 22.03.2022

(miejscowość , data)

Stanisław Niemiec
(imię i nazwisko)

nr upr.: ST-295/90; ST-296/90
(nr uprawnień)

MAZ/IS/5845/01
(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E **p r o j e k t a n t a / s p r a w d z a j ą c e g o * —**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PPOŻ. WRAZ Z WYŁĄCZENIEM Z UŻYTKOWANIA 4 HYDRANTÓW PPOŻ

(nazwa projektu budowlanego)

**dz. 224/1, 224/2, 124/18, 209 Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki,
powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie**
(adres zamierzenia budowlanego)

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **143206_4.0011**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0011**
działka nr ewid. : **224/1, 224/2, 124/18, 209**
(dane ewidencyjne działki(ek))

MARZEC 2022
(data sporządzenia projektu)

sanitarna
(branża)

dla STAROSTWA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
POZNAŃSKA 129/133, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
(inwestor – imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta / ~~sprawdzającego*~~)

* niepotrzebne skreślić

Warszawa, 22.03.2022
(miejscowość , data)

Marcin Andrzej Krzywina
(imię i nazwisko)

nr upr.: LUB/0257/PWOS/13
(nr uprawnień)

LUB/IS/0064/14
(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E **projektanta / sprawdzającego ***

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PPOŻ. WRAZ Z WYŁĄCZENIEM Z
UŻYTKOWANIA 4 HYDRANTÓW PPOŻ**
(nazwa projektu budowlanego)

**dz. 224/1, 224/2, 124/18 Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki,
powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie**
(adres zamierzenia budowlanego)

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **143206_4.0011**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0011**
działka nr ewid. : **224/1, 224/2, 124/18, 209**
(dane ewidencyjne działki(ek))

MARZEC 2022
(data sporządzenia projektu)

sanitarna
(branża)

dla STAROSTWA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
POZNAŃSKA 129/133, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
(inwestor – ~~imię i nazwisko~~* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta / sprawdzającego*)

* **niepotrzebne skreślić**

II. Część opisowa

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Zlecenie od projektanta sieci, firmy Fire Wall Sp. z o.o Sp. k. w imieniu inwestora
- uzgodnienia ZUD i ZwiK
- Decyzja GDKiA
- Wizja lokalna
- Projekt techniczny „BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PPOŻ. PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 129/133 BEZ PASA DROGOWEGO DROGI KRAJOWEJ NR 92” opr. przez Stanisława Niemca i Pawła Wciślińskiego z firmy Fire-Wall Sp. z o.o Sp. k.
- Informacje udzielone przez Zleceniodawcę.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. PRZEDMIOT I CEL ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantami do celów p. pożarowych, wpiętej do istniejącej sieci wodociągowej mająca na celu zastąpienie nieszczelnej istniejącej sieci ppoż przewidzianej do wyłączenia a hydranty do niej podłączone do usunięcia. Nadrzędnym celem zadania jest konieczność ochrony przeciw pożarowej budynków znajdujących się na terenie opracowania.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.1. Położenie terenu

Teren inwestycji położony jest Ożarów Mazowieckim w gm. Ożarów Mazowiecki w powiecie warszawskim zachodnim w woj. Mazowieckim, na działkach 224/1 i 224/2, 124/18 należących do Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz na działce prywatnej nr ew. 209, do której następuje wpięcie do istniejącej przebiegającej przez nią sieci wodociągowej wo125. Fragment sieci w pasie drogi krajowej nr9, w poprzek ul. Poznańskiej – wyłączony z opracowania. Obszar inwestycji znajduje się na obrzeżu miejscowości przy drodze krajowej nr 92 i ograniczony jest z dwóch stron ulicami: Poznańską od północy, Artura i Franciszka Radziwiłłów od zachodu. Od wschodu i południa graniczy z budynkami stykającymi się i będących w ostrej granicy na działkach sąsiednich, tworzących razem kompleks budynków użyteczności publicznej i usługowej, oraz z działkami obsługującymi ten kompleks. Działka ma kształt nieregularny. W sąsiedztwie zabudowa magazynowa i biurowa.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty budowlane przeznaczone do wyłączenia z użytkowania.

Działki są zabudowane i zagospodarowane, porośnięte zielenią uporządkowaną. Znajdują się na nich budynki szkoły i użyteczności publicznej, dwu i trzy kondygnacyjne, wraz z obsługującą je komunikacją i miejscami parkingowymi. Budynki podłączone do miejskiej infrastruktury sanitarnej, elektrycznej i ciepłej, znajdujących się na działce.

Na terenie lokalizacji znajdują się istniejące podziemne sieci:

- wodna
- kanalizacyjna
- gazowa
- elektryczna
- CO

Istniejąca sieć wodociągowa ppoż. woD200, z uwagi na nieszczelności, przewidziana jest do wyłączenia z użytkowania a 4 hydranty z niej zasilone do usunięcia.

Przewody wodociągowe zostaną zlikwidowane w jeden z następujących sposobów, poprzez:

- usunięcie z ziemi przewodu wodociągowego przeznaczonego do likwidacji;
- zabezpieczenie przewodu wodociągowego pozostawionego w ziemi i całkowitym wypełnieniem, np. mieszanką betonu.

3.3. Dane geotechniczne:

- warunki gruntowo - wodne - proste
- kategoria geotechniczna terenu - pierwsza

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych, gruntów mineralnych niespoistych i gruntów mineralnych spoistych. Grunty antropogeniczne występują w postaci słabonośnej warstwy czarnych nasypów niekontrolowanych. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średniozagęszczonych ($ID=0,60$), jasnobrązowych piasków drobnoziarnistych. Grunty mineralne spoiste występują w postaci twardoplastycznej ($IL=0,25$), brązowej gliny piaszczystej.

Szczegółowe dane znajdują się w opracowaniu – „Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej sieci wodociągowej ppoż na dz. nr ew. 224/1, obręb 0011, gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie ” wykonanym w styczniu 2022 r.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

4.1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu, jego ukształtowanie, poszczególne powierzchnie i rzędne nie ulegają zmianie.

4.2. Sieć wodociągowa PPOŻ

Trasę sieci zaznaczono na rys. pogrubionymi liniami przerywanymi z załamaniami S1-Z1-Z7 oraz S2-Z8. Na rysunku oznaczono lokalizacje projektowanych hydrantów zewnętrznych (HP), prowadzenie rurociągu sieci wodociągowej ppoż. wraz z miejscem wpięcia zasilenia (S) do istniejącej sieci miejskiej oraz odgałęzieniami (T) do poszczególnych hydrantów.

Projektowane sieci, połączone do istniejących sieci wodociągowych, zasilają 4 hydranty zewnętrzne wg poniższego:

- Dla hydrantów HP-1, HP-2 i HP-3 zaprojektowano nową sieć wodociagową (na dz. ew. nr 224/1 i 224/2) zasiloną z istniejącego rurociągu w 2 oddalonych miejscach: jedno włączenie do sieci woA200 przy skrzyżowaniu ulicy Poznańskiej i ulicy Artura i Franciszka Radziwiłłów, a drugie włączenie zaprojektowano do istniejącej sieci wo125 na terenie prywatnej działki (dz. ew. nr 209).
- Dla hydrantu HP-4 zaprojektowano odgałęzienie z istniejącej sieci wodociągowej woD150 (na działce ew. nr 224/1) Hydrant HP4 zastępuje hydrant przeznaczony do usunięcia, znajdujący się na działce 124/18 oznaczonej na rysunku w zakresie A'-G'

Projektowany przewód wodociągowy ppoż. wo160 pod ul. Poznańską należy wykonać metodą przewiertu sterowanego. Przewód prowadzony w rurze osłonowej. Fragment sieci wodociągowej oznaczony na rys. P1-P2 w pasie drogi krajowej - poza zakresem tego opracowania.

Średnice nominalne przewodów zasilających hydranty zewnętrzne wynoszą co najmniej:

- DN80 dla pojedynczych hydrantów (przewidziano rury PE 110 PN10);
- DN100 dla sieci rozgałęznej i zasilenia z istniejącej sieci miejskiej (przewidziano rury PE 160 PN10).

4.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu oraz roboty budowlane w świetle zapisów MPZP niezbędne do sprawdzenia zgodności z jego ustaleniami.

Działka 224/1 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDGP – teren drogi ruchu przyspieszonego, działka 224/2 jako U/MW - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

Wpięcie do istniejącej sieci (dz. ew. nr 209) znajduje się na terenie oznaczonym 2U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Usuwany hydrant na działce 124/18 na terenie oznaczonym w planie jako UA – teren usług administracji.

Zamierzenie dotyczy inwestycji infrastruktury technicznej. Infrastruktura przyłączana jest do istniejącej sieci i zastępuje istniejącą, niezdadną sieć dostosowując parametry ochrony ppoż budynków do obecnie stawianych wymagań.

Bilans powierzchni terenu nie ulega zmianie. Nie przewiduje się żadnych projektowanych elementów wpływających na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię biologicznie czynną.

Przedmiotowy teren i znajdujące się na nim budynki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren położony jest poza obrębem obszarów górniczych, na terenie przeznaczonym pod użyteczność publiczną i mieszkaniową.

Wszystkie parametry terenu stawiane planem nie ulegają zmianom i są zgodne z zapisami powyższej Uchwały.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

5.1. Zabudowa na działkach sąsiednich

Wokół zabudowa magazynowa, biurowa i mieszkaniowa.

5.2. Oddziaływanie na środowisko potencjalne i zawsze znaczące

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją.

5.3. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie na działkach sąsiednich. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowana sieć nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycięcia drzew.

Realizacja przedmiotowej inwestycji infrastrukturalnej znajduje się częściowo poza zakresem terenu działek własnych. Lokalizacja wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej w0125, przebiegającej wzdłuż ulicy Poznańskiej, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi nr 92, wraz z innymi podziemnymi sieciami infrastruktury, znajduje się na terenie prywatnej działki nr 209.

Realizacja projektowanej sieci uzbrojenia terenu jest zgodna z W.T.048/2021 ZwiK z dnia 28.04.2021, uzyskała zgodę GDDKiA decyzją nr O/WA.Z-3.4341.658.2021.ZU z dnia 23.06.2021 oraz została pozytywnie uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w dniu 13.10.2021.

5.4. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

1. *Prawo budowlane – tekst ujednolicony – Dz.U. Poz. 1333 z 2020r.*
2. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. , a szczególnie Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej (§13.1 – przesłanianie; §60 – zacienianie) – WT;*
3. *Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;*
4. *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) – PZP;*
5. *Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Ożarów Wieś - Bronisze - Jawczyce* uchwalonego uchwałą nr Nr 52/07 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia 6 marca 2007 r.*

3)

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PPOŻ. WRAZ Z WYŁĄCZENIEM Z UŻYTKOWANIA 4 HYDRANTÓW PPOŻ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. 224/1, 224/2, 124/18, 209 Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 143206_4.0011 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 działka nr ewid. : 224/1, 224/2, 124/18, 209
INWESTOR	STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO POZNAŃSKA 129/133, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Spis zawartości

I. Dokumenty dołączone do projektu

str. 3 -

1. zgoda GDDKiA - decyzja nr O/WA.Z-3.4341.658.2021.ZU z dnia 23.06.2021
7. pozytywne uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej z dnia 13.10.2021.
8. W.T.048/2021 ZwiK z dnia 28.04.2021