

-WZÓR UMOWY-  
**UMOWA**

Nr .....

zawarta w dniu .....2022 r. w Mrozach Wielkich pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Elk w Mrozach Wielkich o numerze NIP 848-000-51-01 i Regon 790011233 reprezentowanym przez:

Arkadiusza Malinowskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk - zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., będącym/nie będącym podatnikiem VAT posiadającym NIP o numerze ..... i regon nr ..... zwanym w dalszej części umowy

**Wykonawcą**, o treści następującej.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia – zapytania ofertowego nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy o treści następującej:

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Rozbiórka budynku starej świetlicy na terenie OSW Malinówka**” tj. obiektu:
  - Budynek użytkowy – świetlica OSW Malinówka [nr. inwentarzowy 109/M/1] - zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Piaski, działki nr 361/4, gmina Elk.
2. Szczegółowy rozmiar prac będący zakresem niniejszej umowy zawarty jest w dokumentacji: Przedmiar robót, kosztorys ślepy [Załącznik nr 1].
3. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
4. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki wykonawca w ramach realizacji zamówienia usunie z terenu prowadzonych robót i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadami wraz z przedstawieniem po zakończeniu prac Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację odpadów. Teren po rozbiórce należy uporządkować i wyrównać do poziomu otaczającego gruntu.
5. Przed przystąpieniem do rozpoczęcia prowadzonych prac należy przygotować odpowiednie miejsce do gromadzenia i składowania materiałów oraz dla zaplecza budowy. Teren wokół prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
6. Zamawiający wymaga zabezpieczenia wylotu sieci kanalizacyjnej do budynku objętego rozbiórką przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych [tj, odkopanie rury w bezpiecznej odległości , przecięcie rury, zabezpieczenie wylotu w celu wyeliminowania przedostania się

elementów rozbiórkowych do sieci kanalizacyjnej.] i zgłoszone telefonicznie przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu tych prac.

- Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

## §2

- Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1, Strony ustalają na podstawie złożonego formularza ofertowego na kwotę:  
**Netto**..... zł (słownie: ..... złotych)  
 23% **podatku VAT** w wysokości ..... zł  
**Brutto** (łącznie z podatkiem VAT).....zł (słownie: .....złoty)
- Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie od ceny netto zawartej w §2 ust.1 w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
- Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
- Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie zgłoszenie potwierdzenia przez wykonawcę zakończenia prac.
- Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze VAT **w terminie do 14 dni** od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru robót. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
- Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
- Ustalone wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji, przedmiarze robót i obejmuje ono wszelkie koszty wykonawcy w tym także koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych i inne wynikające z niniejszej umowy.

## § 3

Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem umowy w terminie do 30.12.2022 r.

## § 4

- Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony zamawiającego będzie pełnił: Krystian Brytan.
- Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony zamawiającego będzie pełnił: Dariusz Kowalewski.
- Nadzór nad robotami z ramienia wykonawcy kierować będzie .....

## § 5

- Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności

cywilnej. Wykonawca obowiązany jest okazać zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyłym stanie oraz będzie składował wszelkie urządzenia w miejscach wskazanych przez zamawiającego oraz na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.

## § 6

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności komisyjnego odbioru robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu i gotowości do jego odbioru.
3. W przypadku zaistnienia konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i usterek, komisja powołana do odbioru ustali termin ich usunięcia.
4. Wykonawca na dzień odbioru robót potwierdza przedstawiając wszystkie niezbędne dokumenty o wywozie oraz utylizacji odpadów wymaganych Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. a w przypadku zagospodarowania we własnym zakresie [drewno rozbiórkowe] dołączy stosowne oświadczenia.
5. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania informacji.
6. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okażą się nieprawdziwe w całości lub części. Strony postąpią wówczas jak w ust. 3 i 4.
7. Jeśli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami albo sprzecznie z umową, zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania wyznaczając odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy, z którym została zawarta niniejsza umowa.
8. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
9. Wykonawca nie może odmówić uzasadnionego usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku zaniechania usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;
  - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy innego niż w pkt a i b w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;
  - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 8

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed planowym terminem ukończenia robót (art. 635 k.c.).
3. Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami albo sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania wyznaczając odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (art.636 § 1 k. c.)
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innych wypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
6. W wypadkach wyżej określonych Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanej. W każdym wypadku Zamawiający prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych.
7. W razie odstąpienia od umowy:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, w obecności Inspektora nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji z określeniem wartości wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia (kosztorys powykonawczy);
  - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - c) Wykonawca w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

### § 9

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.

4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl), adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wykonawca i zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Wszelkie spory, których stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

### § 12

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą za którą uważa się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogą być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności przez nich niezależne.

### § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Przedmiar oraz kosztorys ślepy
2. Kopia oferty wykonawcy
3. Wydruk z CEIDG lub KRS
4. Oświadczenie RODO
5. Kopia polisy OC

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJACY