

BN.6733.8.2022

Sprawę prowadzi: Magdalena Fórmanowska

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

DECYZJA NR 8/2022

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 września 2022 r., Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (gminnym)

1. RODZAJ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Budowa ścieżki rowerowej na trasie Wschowa – Osowa Sień – granica województwa wielkopolskiego, wzdłuż drogi powiatowej DP 1005F na działkach o nr ewid.:

- 335(cz.) obręb Przyczyna Dolna, gmina Wschowa
- 303, 342 obręb Osowa Sień, gmina Wschowa

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1) Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Nie stawia się warunków dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (inwestycja nie dotyczy obiektu kubaturowego).

Planowa inwestycja liniowa polega na budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku Wschowa- Osowa Sień -granica województwa wielkopolskiego o nawierzchni z kostki brukowej betonowej i ew. asfaltowej, gdzie wykorzystana się istniejącą infrastrukturę techniczną. Trasa wykorzystuje między innymi odcinki istniejących chodników, które docelowo mają zostać przebudowane na ścieżki pieszo- rowerowe. W ramach realizacji tras rowerowych zakłada się zapewnienie infrastruktury towarzyszącej w postaci miejsc obsługi rowerzystów przeznaczonych do odpoczynku użytkowników trasy, składające się z zadaszanej wiaty, dostępu do toalety, ławeczek, stołu, tablicy informacyjnej, ujęcia wody pitnej, stojaka na rowery oraz koszy na śmieci. Planowane jest montowanie solarnej ładowarki, umożliwiającej uzupełnienie energii w urządzeniach będącym na wyposażeniu rowerzysty oraz montaż stacji ładowania akumulatorów dla rowerów elektrycznych. Miejsca postojowe wyposażone będą w samoobsługowa stację naprawy rowerów, gdzie możliwe będzie usunięcie ewentualnych awarii sprzętu. W ciągu projektowanej trasy przewiduje się słupki blokujące. Budowa planowanej ścieżki rowerowej będzie mieć maksymalną długość do 5700m i maksymalną szerokość do 5m.

Inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami prawa.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem zaliczanym do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie stawia się warunków w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza granice terenu objętego wnioskiem.

Budowa ścieżki rowerowej lub chodnika nie stanowi przedsięwzięcia, które może znacząco oddziaływać na środowisko, niezależnie od

sposobu realizacji (samodzielne przedsięwzięcie czy przebudowa lub rozbudowa drogi), ani umiejscowienia (w pasie drogowym, poza pasem drogowym, na obiekcie mostowym).

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie chodnika lub ścieżki rowerowej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie stanowi ono przedsięwzięcia, które może znacząco oddziaływać na środowisko, niezależnie od sposobu realizacji (samodzielne przedsięwzięcie czy też przebudowa lub rozbudowa drogi) oraz umiejscowienia (w pasie drogowym, poza pasem drogowym, na obiekcie mostowym). Bez wpływu na kwalifikację pozostaje również kwestia surowca, z którego wykonany zostanie chodnik czy ścieżka rowerowa.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz rozważył, przed wydaniem decyzji czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Obszar objęty zainwestowaniem leży poza obszarem Natura 2000, w związku z czym Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa uznał, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na ww. obszar Natura 2000.

- b) Teren inwestycji znajduje się w granicach krajobrazowej strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej pas o szerokości 1 km wokół zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 694/134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 1295/2181A decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31.01.1975 r.

Przedmiotowa inwestycję należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Osowa Sień 20 (AZP 64-22/33)- pole bitwy z 13.02.1706 r. ujęte w wykazie wyznaczonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (GEZ). GEZ jest w trakcie opracowywania, w związku z czym

zarządzenie w sprawie jej przyjęcia nie zostało podpisane przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

W trakcie prowadzenia inwestycji konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obszarów i obiektów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją należy przestrzegać zapisu art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami: „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, (burmistrza, prezydenta miasta).
- wójt, (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust 1 pkt 3)“.

c) Działka nr 303 położona jest częściowo na obszarze zdrenowanym, graniczy ze studniami o symbolach nr 11 SR i 4 SR oraz urządzeniem wodnym o symbolu, na działce znajduje się rurociąg o symbolu r-II. Działka nr 342 położona jest częściowo na obszarze zdrenowanym, graniczy z rowami o symbolach R-CII, R-C12 i R-C7, graniczy z

rurociągiem r-l, graniczy ze studniami o symbolach nr 52 SR, 53 SR, 54 SR, 1 SR, na działce znajduje się rurociąg o symbolu r-l. Wyżej wymienione rowy znajdują się w ewidencji melioracji wodnych. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń- w przypadku uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zabrania się m.in.:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu ze źródeł- ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych)
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do

zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy- do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

Zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić przepisy

zawarte w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2021 r., poz. 2233 z późn. zm.).

3) Warunki i zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

a) Infrastruktura techniczna:

- Dostęp do wody – nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- Utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy.
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na teren zielony lub/i do istniejącego odwodnienia pasa drogowego na przyległy teren, poprzez zastosowanie odpowiednich pochyłości poprzecznych.
- Dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy.
- Dostęp do gazu – nie dotyczy
- Źródło ciepła – nie dotyczy.
- Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy.

b) komunikacja:

Inwestor powinien uzyskać zezwolenie odpowiednich zarządców dróg na prowadzenie robót budowlanych.

Inwestycja nie będzie kolidować z możliwością rozbudowy drogi powiatowej 1005F. Lokalizacja ścieżki rowerowej nie może kolidować z istniejącymi rowami przydrożnymi służącymi do odwadniania jezdni. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w strefie pomiędzy rowem przydrożnym a granicą pasa drogowego.

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Nie przewiduje się naruszenia interesów osób trzecich, o których mowa w § 2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

5) Warunki i zasady ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
Warunki nie są określane w niniejszej decyzji - teren górniczy nie występuje.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Linie rozgraniczające tereny inwestycji ozn. kolorem żółtym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem z dnia 15 września 2022 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zwrócił się Inwestor: Gmina Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycję należy zakwalifikować, na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”. W takim przypadku, zgodnie art. 50 ust. 1 ustawy, przedmiotową inwestycję należy lokalizować na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie korzysta się z możliwości zawieszenia postępowania administracyjnego, o którym mowa w art. 58 ust. 1 ustawy.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pisemnie oraz w drodze obwieszczenia z dnia 16 września 2022 r.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 2, 6 i 9 ustawy tj.:

- z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze w zakresie ochrony zabytków. Organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy niezajęcie stanowiska uważa się za uzgodnienie dokonane.

- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze w zakresie melioracji wodnych, postanowieniem WR.ZPU.7.522.1319.2022.PR z dnia 6 października 2022 r.
Z postanowienia wynika, że działka nr 303 położona jest częściowo na obszarze zdrenowanym, graniczy ze studniami o symbolach nr 11 SR i 4 SR oraz urządzeniem wodnym o symbolu, na działce znajduje się rurociąg o symbolu r-II. Działka nr 342 położona jest częściowo na obszarze zdrenowanym, graniczy z rowami o symbolach R-CII, R-C12 i R-C7, graniczy z rurociągiem r-I, graniczy ze studniami o symbolach nr 52 SR, 53 SR, 54 SR, 1 SR, na działce znajduje się rurociąg o symbolu r-I. Wyżej wymienione rowy znajdują się w ewidencji melioracji wodnych. Obszar inwestycji graniczy z rowem oznaczonym R-Z znajdującym się w ewidencji urządzeń melioracji wodnych. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń- w przypadku uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód
- Ze Starostwem Powiatowym we Wschowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi publicznej o kategorii powiatowej Nr 1005F (Wschowa (ul. Daszyńskiego)-gr. woj.-Zbarzewo) postanowieniem znak KMD.7130.2.3.2022. z dnia 7.10.2022 r. Z uzgodnienia wynika, że inwestycja nie będzie kolidować z możliwością rozbudowy drogi powiatowej 1005F. Lokalizacja ścieżki rowerowej nie może kolidować z istniejącymi rowami przydrożnymi służącymi do odwadniania jezdni. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w strefie pomiędzy rowem przydrożnym a granicą pasa drogowego.
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Lesznie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi publicznej o kategorii powiatowej Nr 21202 (Wschowa -Zbarzewo- Krzyżowiec). Organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia

o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy niezajęcie stanowiska uważa się za uzgodnienie dokonane.

- z zarządcą dróg gminnych – w dniu 10.10.2022 r. dokonano uzgodnienia wewnętrznego z Biurem Inwestycji i Infrastruktury w zakresie wpływu inwestycji na drogi gminne.

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy.

Dnia 11 października 2022 r. organ I instancji, działając na podstawie art. 9 i 10 § 1 ustawy – Kodeks Postępowania Administracyjnego, poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do złożenia wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy mgr Magdalenie Fórmanowskiej, która jest osobą posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przypadku niewydania decyzji przez właściwy organ decyzji w sprawie

wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza takiemu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.



Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Biura Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

Joanna Kłodziej

Załącznik:

- Załącznik graficzny 1 do decyzji - kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000
- Załącznik graficzny 2 do decyzji - kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Gmina Wschowa
2. Strony postępowania administracyjnego (w aktach sprawy)
3. a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Lubuskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego,
ul. Podgórna 7, 65-954 Zielona Góra