**Opis przedmiotu zamówienia**

IZRK.271.2.2021

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane przy budynku szkoły podstawowej w Guzowie, w zakresie przebudowy istniejących trybun i schodów zewnętrznych oraz budowy oświetlenia boiska i piłkochwytów, a także odwodnienie terenu. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie szkoły, to jest na działkach nr ewid. 17/4, 19/1, 19/2 położonych w miejscowości Guzów, w obrębie geodezyjnym Guzów Cukrownia w gminie Wiskitki. Działka jest zarządzana przez Szkołę Podstawową im. Aleksandra Kamińskiego w Guzowie i jest zagospodarowana. Właścicielem jest Gmina Wiskitki.

Nie występują w terenie elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowane roboty nie tworzą zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obszaru objętego opracowaniem.

Teren robót jest wpisany do rejestru zabytków jako „otoczenie zespołu pałacowo-parkowego w Guzowie”. Inwestor ma zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót objętych zamówieniem, z zastrzeżeniem, że wszystkie siedziska projektowanej trybuny sportowej mają mieć kolorystykę jednolitą i stonowaną (np. zieloną), a maszty oświetleniowe i utwardzana nawierzchnia mają mieć neutralną kolorystykę. Inwestor dysponuje pozwoleniem wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego – budowę wylotu kanalizacji deszczowej. Działki przeznaczone pod inwestycję nie są objęte obszarem eksploatacji górniczej.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm, elementy wyposażenia sportowego wymagają dopuszczenie do stosowania na zewnątrz.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną, będącą w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację przy przekazaniu terenu robót.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową i estetyczną. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. W przypadku zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robot, Wykonawca powinien skontaktować się z Projektantem lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego.