Załącznik nr 1 do SWZ

**UMOWA NA USŁUGĘ WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH**

**NR ……………………………..**

zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie art. 275 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tryb podstawowy bez negocjacji)

o szacowanej wysokości zamówienia poniżej 957 524 zł netto

zawarta w dniu …………………………. w Inowrocławiu pomiędzy:

**Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu** (88-100), przy ul. Studziennej 12/14, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000951883, NIP 556 27 92 842, REGON 389 85 37 93, kapitał zakładowy  77.244.800,00 zł,

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Szymona Łepskiego,

zwaną dalej **„Zamawiającym"**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą"**

o następującej treści:

**Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie:**

Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron. Umowa została zawarta pomiędzy:

**Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu** (88-100), przy ul. Studziennej 12/14, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000951883, NIP 556 27 92 842, REGON 389 85 37 93, kapitał zakładowy 77.244.800,00 zł,

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Szymona Łepskiego,

zwaną dalej **„Zamawiającym"**

a

……………………………………………………………………………………………………………………….

ul.………………….……………………………………………………………….……………………………….. (NIP…………………………….…………. REGON:……………………..)

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą"**

o następującej treści:

**§1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn.: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji (zwanej dalej również „Inwestycją”) pn. „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Piasecznie gmina Sępólno Krajeńskie na działce nr 80/1” (zwanej dalej również „Dokumentacją”).

2. Dokumentację projektową należy przygotować w oparciu o koncepcję architektoniczno - budowlaną, opracowaną przez Pana Michała Pogorzelczyka prowadzącego działalność pod nazwą: Inżbud Michał Pogorzelczyk, ul. Wyzwolenia 8a, 89 – 506 Kęsowo, NIP 5611481149, REGON 341607040. Zamawiający przewiduje wykonanie projektu w ramach niniejszego postępowania w oparciu o tzw. „technologię tradycyjną” budowy z wykorzystaniem elementów technologii monolitycznych betonowych/żelbetowych oraz prefabrykowanych. Przewidywana w koncepcji struktura mieszkań jest orientacyjna, włączając w to zaproponowane w koncepcji parkingi, drogi, chodniki, plac zabaw. Przy projektowaniu należy mieć na względzie koncepcję zagospodarowania terenu tj. obejmującą wszystkie etapy realizacji inwestycji, oraz uwzględniać niezbędne przyłącza mediów wraz instalacją obejmującą OZE. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w pkt 5 ust 1 - 9 SWZ ,,Opis przedmiotu zamówienia” .

Zamawiający dopuszcza zmiany/korekty w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, które będą miały na celu zastosowanie rozwiązań korzystniejszych dla Inwestora.

3.Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji projektowych. Wszelkie akceptacje i uzgodnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności za błędy, sprzeczności i niestosowanie się do zapisów zawartej umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Konsultacje w przedmiotowym zakresie odbywać się będą w formie spotkań roboczych, na których omawiane będą przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania oraz zagadnienia i problemy związane z pracami nad realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

4.Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, będzie podzielone na następujące etapy:

**Etap I:**

1. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniający przyłącza do sieci oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
2. Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń koniecznych do realizacji inwestycji w tym w szczególności:
3. wykonanie mapy do celów projektowych,
4. wykonanie badań geologiczno-inżynierskich oraz sporządzenie dokumentacji geotechnicznej i geologicznej w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i realizacji inwestycji,
5. uzgodnienie dokumentacji projektowej przez właściwych rzeczoznawców,
6. sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych,
7. przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana),
8. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub opinii o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych (jeżeli będzie wymagana),
9. dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia oraz uzyskanie opinii Narady Koordynacyjnej (były ZUD) ,
10. uzyskanie warunków technicznych do projektowania od właścicieli infrastruktury technicznej i drogowej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w tym zakresie,
11. przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.
12. Opracowanie projektu wykonawczego, wielobranżowego, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). W ramach projektu wykonawczego należy zaprojektować wykończenie wnętrz budynku tj. części wspólnych budynku i w zakresie co najmniej: posadzek, kolorystyki i rozmieszczenia płytek, lub innych elementów wykończenia ścian i podłóg,
13. Opracowanie przedmiarów robót z podziałem na poszczególne branże i powiązanych z dokumentacją projektową, zawierających opis robót budowlanych w kolejności ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót, nakładów rzeczowych, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Należy również w w/w dokumencie uwzględnić prace archeologiczne uwzględniające wytyczne Konserwatora Zabytków.
14. Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Należy również w w/w dokumencie uwzględnić prace archeologiczne uwzględniające wytyczne Konserwatora Zabytków

- lub innymi aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w ww. zakresie w dacie wykonywania zamówienia, opracowanie innej wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji, niezbędnej do prawidłowej realizacji zamówienia.

6) Wykonanie wizualizacji budynków oraz kart mieszkań

7) Wykonanie analizy ryzyka wynikającego ze zmian klimatu dla instalacji OZE

8) Złożenie do organu architektoniczno-budowlanego kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej

do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o którym mowa

w § 1 ust. 1, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

9) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

**Etap II:**

Udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w zakresie merytorycznym dotyczącym projektu tj. budynku oraz przyłączy sieci zewnętrznych, zagospodarowania terenu, zjazdu i dróg dojazdowych.

**Etap III:**

Pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z § 12 umowy.

5. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, przez co rozumie się, że oprócz dokumentów wymienionych w niniejszej umowie, zawierać będzie wszystkie wymagane przepisami prawa projekty, opracowania, warunki, opinie, uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

6. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.

7. Przez „Dni Robocze” należy rozumieć wszystkie dni z pominięciem sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.

8. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, według której prowadzono postępowanie, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

9. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego w oparciu o występujący w danym czasie poziom cen, na wniosek Zamawiającego.

11. Opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia:

1. wielobranżowy projekt budowlany - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
2. wielobranżowy projekt wykonawczy – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
3. wielobranżowy projekt techniczny - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
5. przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
6. kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (kst lub ath, pdf),
7. kosztorys tzw. „ślepy” – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
8. dokumentacja geologiczna – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,

i) oryginały opinii, warunków, uzgodnień, postanowień, decyzji.

12. Wszystkie elementy projektu, przedmiaru, kosztorysu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV.

13. Komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku CD, w tym w wersji edytowalnej: w formatach dwg, xls, pdf, Wersja papierowa musi być odzwierciedleniem wersji elektronicznej (i odwrotnie).

14. Dokumentacja, na którą składają się opracowania wymienione wyżej oraz inne dokumenty formalno- prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji w szczególności:

1. Ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.). Wszystkie sporządzone dokumenty winny być tak przygotowane, aby mogły posłużyć jako dokumentacja techniczna do postępowań prowadzonych zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych bez konieczności wprowadzania zmian i przepisów do niej wykonawczych, ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji zawartych w art. 99-103 przedmiotowej ustawy.
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458, z późn. zm.).
4. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.).
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.).
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
8. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 2033).
9. Decyzją o warunkach zabudowy obowiązującą dla przedmiotowej nieruchomości.

15. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

16. Wykonawca zobowiązuje się, że przygotowana dokumentacja w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

17. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

18. Wskazane jest aby dokumentacja, o ile będzie to możliwe, spełniała wymóg stanowiący, że koszt robót budowlanych za 1 m2 powierzchni użytkowej nie może być wyższy od przeciętnego kosztu budowy 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla województwa kujawsko – pomorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).

19. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich dotyczących realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem.

20. Dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej umowy, winna być zapisana na nośniku danych, wskazanych przez Zamawiającego (np. pendrive, płyta CD, DVD itp.) oraz przekazana Zamawiającemu w terminach odpowiadających kolejnym etapom realizacji. Pliki winny być zapisane w formach: .pdf oraz w edytowalnych formatach źródłowych w jakich zostały utworzone.

21. Wykonawca ma obowiązek pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie uzgadniania i akceptacji przyjętych rozwiązań. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.

22. Zamawiający jest uprawniony do przekazania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy do weryfikacji niezależnej jednostce.

**§2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków, ciążących na nim zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz przepisami prawa.

2.Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby wymienione w Wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoby wyznaczone do wykonania przedmiotu umowy będą przynależeć do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub samorządu zawodowego architektów i posiadać będą obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, o którym mowa w ust. 3, oraz posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na nowy okres przynależności tych osób do samorządu zawodowego, o którym mowa w ust. 3, oraz przedłużenie na nowy okres ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej tych osób. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności ww. osób do samorządu zawodowego oraz potwierdzające przedłużenie okresu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu ważności aktualnych zaświadczeń.

5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizowanego przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego niezwłocznie po stwierdzeniu ewentualnych zagrożeń, dla realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardów w rozwiązaniach projektowych.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, zobowiązany jest do współpracy przy przeprowadzeniu postępowania na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych.

8. Wykonawca posiada odpowiednie zawodowe ubezpieczenie w formie polisy ubezpieczeniowej OC z sumą ubezpieczenia co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), której kopia jest załącznikiem do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową OC z sumą ubezpieczenia co najmniej 200.000,00 zł, w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji niniejszej Umowy.

**§3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Na mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:

1. zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
2. dokonania odbioru prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

**§4. TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w trzech etapach:
   1. **Etap I:**
2. obejmujący wykonanie prac, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 9 w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**,**
3. obejmujący wykonanie prac o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3-5 w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
   1. **Etap II: w trakcie trwania procedury przetargowej.**
   2. **Etap III: zgodnie z § 12 umowy.**
4. Wykonanie Etapu I zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.1 lit. a- potwierdzone będzie protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego po doręczeniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
5. Wykonanie Etapu I zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.1 lit. b - potwierdzone będzie protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego po doręczeniu kompletnej dokumentacji.
6. Za termin wykonania zamówienia Zamawiający uważa termin odebrania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 7, co winno być potwierdzone pisemnie w protokole odbioru końcowego, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy tj. komplet dokumentów wymienionych w § 1 do siedziby Zamawiającego przy **ul. Studziennej 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław**, wraz z oświadczeniem o ich kompletności. Wykonawca złoży również oświadczenie, że projekt będący przedmiotem niniejszej Umowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje okres do zakończenia robót budowlanych tj. dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

**§5. ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Wykonawca przedkłada w siedzibie Zamawiającego dokumentację oraz prawomocną decyzję pozwolenie na budowę zgodnie z zakresem oraz etapami określonymi w §1 niniejszej umowy. Przekazanie dokumentacji oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych podpisanych przez strony niniejszej umowy.

2. Osobą upoważnioną do odbioru dokumentacji jest ………………………………………………………………………………..

3. Wykonawca przekaże dokumentację Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej zgodnie z §1 ust. 11 i 13 niniejszej umowy.

4. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 30 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:

1. kompletności,
2. zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, standardami projektowania,
3. zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.

5. W wyżej wskazanym terminie Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin lub poinformować Wykonawcę o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń, za pośrednictwem wiadomości e-mail, kierowanych do osób wskazanych w § 8. Za usunięcie wad lub doprowadzenie dokumentacji do stanu zgodnego z Umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. W przypadku gdy Zamawiający nie zgłosi uwag bądź nie poinformuje o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń, w terminie wskazanym w ust. 4, uznaje się, że dokumentacja została odebrana bez zastrzeżeń. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 4 nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia takich zastrzeżeń w przypadku późniejszego wykrycia wad lub niezgodności. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i doprowadzenia dokumentacji do stanu zgodnego z Umową.

**§6. WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

**brutto: ……………………………………………………………… (słownie: ………………………………………..), w tym wartość**

**netto:……………………………………………. (słownie: ……………………………………….) i**

**podatek VAT: ……………………… (słownie: …………………………………………………)**

1. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie niezmienne przez cały okres realizacji umowy, z wyłączeniem postanowień §13 [zmiany umowy].

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera koszty wszystkich uzgodnień, opracowań, badań i czynności niezbędnych do wykonania umowy, które ponosi Wykonawca. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wynagrodzenia dodatkowego lub uzupełniającego.

3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem, w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem §1, jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. W przypadku nieterminowego uregulowania faktury Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

6. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Przy wskazanym na fakturze rachunku bankowym do zapłaty należności Wykonawca obowiązany jest zaznaczyć, czy do tego rachunku został otwarty przez bank Wykonawcy rachunek VAT. W razie braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe uregulowanie zapłaty.

8. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania wynagrodzenia oraz roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.

9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenia brutto ustalone w niniejszym paragrafie ulegają odpowiedniej zmianie, z zastrzeżeniem, iż zmiana stawki podatku VAT będzie miała zastosowanie do faktur wystawionych po dacie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany stawki VAT. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w drodze aneksu do umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

11. Strony oświadczają, że płatności za wszystkie faktury realizują z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie pierwotnego terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

13. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie wyłącznie za czynności należycie wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

14.Jeżeli przedmiot umowy był wykonany z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.

15.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia zapłaty, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, w części równiej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

16.Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

**§7. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym właścicielem i dysponentem wszelkich praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, a także dodatkowych rysunków, projektów, dokumentów i wzorów przekazywanych przez niego Zamawiającemu w związku z niniejszą umową bądź na jej podstawie oraz że jest i będzie wyłącznie uprawnionym do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji oraz wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2509) powstałych w wykonaniu niniejszej umowy i/lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w zakresie i na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji (zwanej także Utworami), zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.

3. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.

4. Wartość wynagrodzenia określona w Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 7.

5. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych Utworów i zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenia, należnego Wykonawcy zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych Utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 6 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust 7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, tj. do całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje następujące pola eksploatacji:

1. wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
2. wybudowanie budynków i obiektów budowlanych określonych w dokumentacji, oraz do remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
3. wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
4. wykorzystania w postępowaniach administracyjnych i sądowych mających związek z uzyskaniem pozwolenia na budowę, budową, oddaniem do użytkowania lub zmianą sposobu użytkowania budynku,
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
6. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
7. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
8. sporządzenie wersji obcojęzycznych;
9. wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
10. dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem;
11. wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 10 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;
12. zlecanie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
13. wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie utworem zależnym;
14. eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-12.

7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji) na każdym Etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 6.

8. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z Utworów.

9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie. (na terytorium RP oraz poza granicami RP).

10. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane do momentu odstąpienia od Umowy, w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy Przedmiotu Umowy.

12. W przypadku niewymienionych w ust. 6 pól eksploatacji, na których Zamawiający będzie zainteresowany wykorzystywać dokumentację, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia w tym przedmiocie, niezwłocznie przeniesie na Zamawiającego stosowne majątkowe prawa autorskie do wskazanych przez Zamawiającego pól eksploatacji nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia takiego żądania.

**§8. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU**

1. Do kierowania pracami, o których mowa w § 1, Wykonawca wyznacza: …………………………………………………

2. Jako koordynatora i sprawdzającego w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: …………………………………………..

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, musi być zgłoszona na piśmie drugiej Stronie.

**§9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5% wartości brutto ceny umownej określonej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. ………….. zł (słownie: ………). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie …………… przed zawarciem Umowy.

3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:

1. 70% tej kwoty, tj. ………………..zł. - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia należycie i odbioru jego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
2. 30% tej kwoty, tj. …………………..zł - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§10. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie całej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na okres 3 lat licząc od daty wydania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy tj. wszystkich egzemplarzy przewidzianych niniejszą umową i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.

2. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie wady w tym jawne i ukryte oraz istotne i nieistotne. Za wadę uznaje się również niezgodność dokumentacji projektowej z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, Decyzją o warunkach zabudowy, wytycznymi Inwestora oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. W ramach gwarancji, w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad Zamawiający wedle swojego wyboru jest uprawniony do:

1. żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie dłuższym niż *(zgodnie z formularzem ofertowym*) dni, licząc od dnia zgłoszenia, w szczególności poprzez poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy;
2. w przypadku bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady wyznaczonego Wykonawcy zgodnie z pkt. 1 niniejszego ustępu do powierzenia poprawienia dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.

**§ 11. PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście\* bądź z udziałem podwykonawców\*.

(*\* na podstawie złożonej oferty będą miały zastosowanie odpowiednie zapisy umowy dotyczące podwykonawstwa).*

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

* nazwa podwykonawcy: …………………...
* opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
* czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje   
  się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp ……………………….(tak/nie).

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia   
   i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

* proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia   
  je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
* brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

1. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca   
   jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi   
   przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
4. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
5. określenie stron, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum)   
   i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa   
   o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum,   
   a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
6. zakres usług przewidzianych do wykonania,
7. termin realizacji usług, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
8. terminy i zasady dokonywania odbioru,
9. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
10. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
11. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
    o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
13. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, rozpoczyna bieg na nowo.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, do 5 dni roboczych od daty jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od doręczenia mu kopii umowy   
    o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy   
    o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
18. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
19. będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji powierzonych części zamówienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,
20. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury   
    lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
21. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy   
    od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
22. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
23. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie   
    z jej treścią,
24. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów   
o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

**§ 12. NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobranżowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji – do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji – w następującym zakresie:

1. współpracy przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych,
2. czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz w zakresie wskazanym w Dokumentacji,
3. uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych w zależności od potrzeb, w szczególności, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie, niekompletnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót;
4. uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji,
5. dokonywania oceny wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających oraz zaniechania robót;
6. udziału we wszystkich odbiorach Inwestycji, w tym odbiorach częściowych, odbiorze końcowym wykonanych robót oraz odbiorach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;
7. informowania Zamawiającego i innych uczestników procesu budowlanego o dostrzeżonych błędach w realizacji robót budowlanych w zakresie odstępstw od Dokumentacji Projektowej.

2. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde wezwanie Zamawiającego, Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru, dokonane pisemnie pocztą elektroniczną (e-mail) na 5 dni przed oczekiwanym pobytem na budowie, nie częściej niż trzy razy w miesiącu.

3. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego, w przypadku zaistnienia nagłego zdarzenia, zobowiązany jest wykonywać czynności objęte nadzorem autorskim niezwłocznie, w tym niezwłocznie stawić się na miejscu realizacji Inwestycji, nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego.

**§ 13. WERYFIKACJA ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW**

1.Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub

b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

d) innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust.2,

2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

**§14. ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany w niniejszej umowie mogą dotyczyć:

1. zmiany terminu określonego w §4 ust. 1 osobno dla każdego etapu, w przypadku:
2. nie uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii lub decyzji niezbędnych do zakończenia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności;
3. istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych;
4. konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (tj. zamówienia podstawowego), których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
5. zmiany wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1 w przypadku:
6. ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
7. rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym lub dokonanej z zachowaniem warunków opisanych w niniejszej Umowie;

3) zmiany osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, wskazanych w wykazie, o którym mowa w §2 ust. 2:

1. zmiana na wniosek Wykonawcy - zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Nowa osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać odpowiednio wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia osoby wyznaczonej do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. zmiana na wniosek Zamawiającego - Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w wykazie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego;

4) zmiany osób wyznaczonych do kontaktu, zgodnie z § 8;

5) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§15. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1. w razie zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w stosunku do terminów wskazanych § 4 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. w razie zwłoki w dokonaniu, w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, stosownych poprawek oraz uzupełnień, o których mowa w §5 ust. 5 - w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. w razie zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, o których mowa w §10 ust. 3 - w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. w razie opóźnienia w przedłożeniu zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub samorządu zawodowego architektów – w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczone osobno dla każdej z osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy;
5. w razie opóźnienia w przedłożeniu kopii polisy potwierdzającej posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy;
6. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części lub całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy;
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo projektu jej zmian – w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek;
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o  podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek;
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 – w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek;
11. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 oraz za niezłożenie przez Wykonawcę w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 13 - w wysokości 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
12. niezrealizowanie ustaleń wynikających z § 12 ust. 2 i 3 poprzez niestawienie się na miejscu inwestycji – 1000 zł. za każdy taki przypadek.

2. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy.

3. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.

**§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1 . Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w każdym czasie w następujących przypadkach:

1. w razie zwłoki w jakimkolwiek zakresie w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, przy czym w takim przypadku odstąpienie od umowy może być złożone w terminie 60 dni od daty bezskutecznego upływu poszczególnych terminów na wydanie dokumentacji i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
2. w razie zwłoki w dokonaniu, w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, stosownych poprawek oraz uzupełnień, o których mowa w §5 ust. 5 niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku odstąpienie od umowy może być złożone w terminie 60 dni od daty bezskutecznego upływu w/w terminu;
3. w razie nieprzysługiwania Wykonawcy w chwili przekazania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy dokumentacji projektowo - kosztorysowej majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji w zakresie oznaczonym w §7 niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku odstąpienie od umowy może być złożone w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego;
4. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Jeśli w trakcie wykonywania zakresu czynności z umowy okaże się, że Wykonawca wykonuje dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób wadliwy lub niezgodnie z umową lub niezgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wówczas Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany sposobu wykonywania czynności lub zmian w dokumentacji wyznaczając w tym celu odpowiedni, lecz nie dłuższy niż 14 dni termin (liczony od dnia wysłania pisma do Wykonawcy), a po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 60 od dnia bezskutecznego upływu terminu, w części lub całości, w tym w zakresie niewykonanej części niniejszej Umowy.

3. Odstąpienie od niniejszej Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych i Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony otrzymanych w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł oraz do wykorzystania informacji wyłącznie w celach określonych w Umowie. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek stronę obowiązku poufności drugiej stronie przysługiwać będzie prawo żądania naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych.

5. Strony zobowiązują się, iż wszelkie dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO i przepisami prawa polskiego. W przypadku powierzenia przetwarzania danych strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**§18. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są następujące elementy:

1. SWZ wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub samorządu zawodowego architektów.
4. Kopia polisy OC Wykonawcy

Zamawiający: Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Sporządził | Podpis, data, imię i nazwisko osoby sporządzającej |
| Sprawdził | Podpis, data, imię i nazwisko radcy prawnego |
| Zatwierdził | Podpis, data, imię i nazwisko osoby upoważnionej |