Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NR ……
/PROJEKT UMOWY NA DOSTAWĘ I MONTAŻ INSTALACJI DO PRZETWARZANIA OSADÓW POŚCIEKOWYCH NA NAWÓZ ORGANICZNO – MINERALNY /

w dniu ..... w Sierakowicach pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach z siedzibą:
83-340 Sierakowice, ul. Kartuska 12
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …....., o kapitale zakładowym w wysokości .....zł, NIP …....., REGON …..... reprezentowanym przez:
…….
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
a
……..
z siedzibą:
……..
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego:
……. ……
nr KRS ……., o kapitale zakładowym w wysokości
…… zł, NIP **……..,** REGON **……..**
reprezentowanym przez:
……
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu ……. r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz 1986 z późn. zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę kompletnej instalacji do przetwarzania osadów pościekowych powstających w oczyszczalniach ścieków w Sierakowicach i Sulęczynie na środek wspomagający uprawę roślin i/lub nawóz organiczno – mineralny wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego decyzji Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, dotyczącej prawa wprowadzania produktu wynikowego (środka wspomagającego uprawę roślin i/lub nawozu organiczno-mineralnego) z technologii do obrotu.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
   2.1. I ETAP. Dostawa wraz z montażem następujących elementów technologicznych:

2.1.a) kompletny ciąg technologiczny do przetwarzania osadów ściekowych i innych bioodpadów wapnem palonym na środek wspomagający uprawę roślin i/lub nawóz organiczno-mineralny o wydajności min. 10 tys. ton substratu na rok, który zostanie zainstalowany w wydzielonej części hali technologicznej na nieruchomości należącej do Zamawiającego w miejscowości Sierakowice. Wykonawca przeprowadzi rozruch instalacji. Wykonawca winien przewidzieć w ramach etapu dostawę reagenta BWR w ilości niezbędnej do przeprowadzenia rozruchu technologicznego oraz pobrania próbek produktu wynikowego, niezbędnych do przeprowadzenia procedury certyfikacji jako środek wspomagający uprawę roślin do celów rolniczych lub upraw leśnych i/lub nawozowej uzyskanego produktu wynikowego.

2.1.b) układ dozowania reagenta - wapna (CaO) - silos na wapno o pojemności min. 45 m3 maks. 60 m3.

2.1.c) węzeł rozdrabniania, ważenia i pakowania produktu w pojemniki BIG BAG, który zostanie zlokalizowany w części magazynowej hali technologicznej,

2.1.d) centralny układ neutralizacji pyłów i amoniaku.

2.2. II ETAP. Przeprowadzenie przez Wykonawcę pełnej procedury certyfikującej:

2.2.1 Uzyskanie dla Producenta (Zamawiającego) decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia produktu wynikowego z technologii do obrotu rynkowego jako:

2.2.a) środek wspomagający uprawę roślin, w terminie nie dłuższym niż 8 miesięcy od zakończenia rozruchu instalacji potwierdzonej protokołem odbioru.

2.2.b) nawóz rolniczy, przeznaczony na użytki zielone, w tym warzywa, owoce i inne rolne uprawy polowe w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od zakończenia rozruchu instalacji potwierdzonej protokołem odbioru. Zamawiający dopuszcza możliwość nieuzyskania dopuszczenia nawozowego w przypadku, gdy substrat dostarczony przez Zamawiającego nie pozwoli na uzyskanie takich parametrów fizykochemicznych, które umożliwią uzyskanie certyfikatu nawozowego dla produktu wynikowego.

2.2.2 W ramach zadania Wykonawca winien przeprowadzić wymagane do uzyskania decyzji procedury certyfikujące technologię i produkt finalny technologii, badania i wymagane opinie oraz złożyć w imieniu Producenta (Zamawiającego) wniosek do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wydanie decyzji o prawie wprowadzenia produktu wynikowego z technologii do obrotu rynkowego. W przypadku, gdy wiedza w zakresie dedykowanej dla zastosowanej technologii procedury certyfikującej tę technologię oraz produkt finalny, będzie objęta zastrzeżonym know – how, Wykonawca technologii powinien przedłożyć stosowne oświadczenia woli o pozyskaniu tych praw zawierające się w umowie z podmiotem, któremu te uprawnienia przysługują, określającej zobowiązania stron oraz podpisania stosowanej klauzuli poufności.

3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

a) dostawy wraz z montażem i rozruchem przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 (zwanych dalej sprzętem lub urządzeniami), spełniających wymagane polskim prawem normy, fabrycznie nowych, wolnych od wad technicznych, prawnych i wad fizycznych, których jakość i sprawność działania nie może budzić żadnych zastrzeżeń;

b) przetestowania w obecności przedstawiciela Zamawiającego dostarczonych urządzeń (rozruch, próby działania, testy sprawdzające poprawność działania);

c) dostarczenia Zamawiającemu instrukcji obsługi, zasad kontroli, serwisu i konserwacji dostarczonego sprzętu w języku polskim w wersji papierowej i/lub elektronicznej;

d) udzielenia instruktarzu dla min. dwóch przedstawicieli zamawiającego w zakresie obsługi, kontroli, konserwacji i serwisu dostarczonego sprzętu, w stopniu umożliwiającym korzystanie z niego;

e) usuwania wad i usterek ujawnionych w przedmiocie zamówienia w okresie rękojmi i gwarancji;

4. Koszt dostawy przedmiotu umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni rozładunek, wniesienie, ustawienie, montaż i rozruch dostarczonych sprzętów.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiące załączniki do umowy nr 1 i 3.
7. Jeżeli zastosowane technologie, instalacje i urządzenia technologiczne chronione będą prawami własności przemysłowej lub intelektualnej Zamawiający żąda pozyskania dla niego w ramach niniejszego zamówienia tych praw, w zakresie niezbędnym do stosowania technologii, instalacji i urządzeń technologicznych w celu przetwarzania zagęszczonych komunalnych osadów ściekowych w środek wspomagający uprawę roślin i/lub nawóz organiczno-mineralny oraz praw do wprowadzania produktu wynikowego do obrotu rynkowego.
8. Obowiązującą formą wynagrodzenia w zakresie dostawy urządzeń i technologii, jak również robót, związanych z ich instalacją i wszelkich czynności związanych z uruchomieniem, rozruchem i przeszkoleniem pracowników Zamawiającego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
9. Organizacja prac montażowych leży po stronie Wykonawcy. Na terenie działki nr 626/5 w m. Sierakowice Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce pod zaplecze prowadzonych prac montażowych.
10. Zapewnienie energii elektrycznej niezbędnej do wykonania zamówienia na czas montażu leży po stronie Wykonawcy.
11. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

§ 2
TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji zobowiązań umownych:

1. Przekazanie terenu prac montażowych – Zamawiający udostępni Wykonawcy gotową halę wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczna i wod-kan) w terminie 14 dni od podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie prac – z dniem podpisania umowy.
3. Zakończenie prac:
   A. Etap I, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy – w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy. Za termin zakończenia prac uważa się datę odbioru końcowego prac przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 10 dni roboczych.
   B. Etap II, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt. 2.2 umowy:
      a) w zakresie procedury uzyskania decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia produktu wynikowego z technologii do obrotu rynkowego dla środka wspomagającego uprawę roślin, w terminie nie dłuższym niż 8 miesięcy od zakończenia rozruchu instalacji potwierdzonej protokołem odbioru.

b) w zakresie procedury uzyskania decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia produktu wynikowego z technologii do obrotu rynkowego dla nawozu rolniczego, przeznaczonego na użytki zielone, w tym warzywa, owoce i inne rolne uprawy polowe, w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od zakończenia rozruchu instalacji potwierdzonej protokołem odbioru. Zamawiający dopuszcza możliwość nieuzyskania dopuszczenia nawozowego w przypadku, gdy substrat dostarczony przez Zamawiającego nie pozwoli na uzyskanie takich parametrów fizykochemicznych, które umożliwią uzyskanie certyfikatu nawozowego dla produktu wynikowego.

§ 3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i miejscem prowadzenia prac montażowych oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją prac ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej na terenie działki nr 626/5 w m. Sierakowice.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie zarówno w zakresie prac, związanych z dostawą i montażem urządzeń, będących przedmiotem zamówienia, jak również w zakresie certyfikacji i produkcji środków wytwarzanych na skutek przetwarzania osadów ściekowych.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami oraz umocowaniem do reprezentacji Wykonawcy do stałego kontaktu z Zamawiającym przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
9. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją inwestycji będzie:……
10. Wykonawcę na terenie prac montażowych reprezentować będzie: ……
11. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac montażowych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
12. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac montażowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
13. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren prac montażowych osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz do udostępnienia im danych i informacji przez nich wymaganych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

15. Wbudowane urządzenia i materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
16. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
17. Wykonawca we własnym zakresie pozyska miejsce do składowania odpadów i poniesie koszty składowania.
18. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
19. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w pracach spowodowane wypełnianiem obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 4
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy/ców, poddostawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą/cami/poddostawcami wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
3. Umowa z podwykonawcą poddostawcą musi zawierać, m.in.:
   a) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
   b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
   c) termin wykonania zamówienia powierzonych podwykonawcy,
   d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
   e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub poddostawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo/dostawę, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
   a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
   b) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
   c) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,
   d) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.

5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ppkt 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na dostawę materiałów, wynajmu sprzętu, wynajmu środków transportu, których wartość nie przekracza 50.000,00 zł.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zasadami określonymi w art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą oraz zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ustępów poprzedzających.
14. Do zmian umowy o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie uregulowania zawarte w ust. 2- 7, zaś do zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy uregulowania zawarte w ust. 8-14.
15. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

§ 5
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy na podstawie formularza oferty Wykonawcy w wysokości:
   netto …….… zł (słownie: …….….),
   brutto ……...… zł (słownie: ……..……...….),
   w tym:

1.1 wynagrodzenie ryczałtowe za etap I, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1 umowy:
   netto …….… zł (słownie: …….….),
   brutto ……...… zł (słownie: ……..……...….),

1.2 wynagrodzenie ryczałtowe za etap II, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt. 2.2 umowy:
   netto …….… zł (słownie: …….….),
   brutto ……...… zł (słownie: ……..……...….),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za prace wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:

a) wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców/poddostawców, określone w Umowie i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
b) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania prac, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Ostateczne rozliczenie należności za prace, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W ramach czynności odbiorowych zakresu prac opisanych w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy, Strony przeprowadzą w szczególności testowe uruchomienie przedmiotu Umowy (rozruch technologiczny w celu sprawdzenia funkcjonalności i zgodności jego działania.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych opisanych w ust. powyżej zostanie stwierdzone, że dostarczony sprzęt nie nadaje się do odbioru, w szczególności ze względu na braki lub wady lub niezgodność z zamówieniem, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
7. Ostateczne rozliczenie należności za prace, o których mowa w § 1 ust 2 pkt. 2.2 umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia środka wspomagającego uprawę roślin produkowanego na instalacji w Sierakowicach do obrotu rynkowego.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy będzie dokonywana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z załączonym protokołem odbioru danego etapu prac, o których mowa w § 1 ust 2 pkt. 2.1 i 2.2.
9. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.
11. Do protokołu odbioru końcowego danego etapu prac, o których mowa w § 1 ust 2 pkt. 2.1 i 2.2, należy dołączyć wszelkie niezbędne dokumenty m.in. licencje użytkowania określone przepisami prawa, certyfikaty, homologacje, decyzje.
12. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie wybranej przez Wykonawcę tj. w formie tradycyjnej papierowej lub elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). Zamawiający posiada konto PEF.

§ 6
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… miesięcznej gwarancji za wykonane prace montażowe, zastosowane materiały oraz zamontowane urządzenia, liczonej od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. umowy. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Usunięcie usterek i naprawy gwarancyjne Wykonawca wykona niezwłocznie po otrzymaniu informacji o awarii.

4. W ciągu 48 godzin (wyłączając soboty i dni ustawowo wolne od pracy) od otrzymania informacji o awarii Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego pisemnie/mailem/faxem o terminie usunięcia usterki, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterki, nie krótszy niż jednak niż 5 dni roboczych, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
6. Zgłoszenie informacji o awarii, o którym mowa w ust. 3 może zostać przekazane:
   - Telefonicznie, pod numerem…. lub
   - Faxem, pod numerem…… lub
   - Mailem, na adres mailowy…..
7. Okres gwarancji obejmuje bezpłatne wykonywanie napraw ewentualnych uszkodzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe.
8. Naprawy gwarancyjne będą dokonywane w miejscu dostawy sprzętu, a w przypadku konieczności naprawy uszkodzonego sprzętu poza miejscem jego zainstalowania, wszelkie czynności z tym związane będą wykonywane przez Wykonawcę.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4 i 5 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ich usunięcie trwałoby dłużej niż 30 dni, liczonych od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub usterki lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie, Zamawiający może żądać dostarczenia elementu Przedmiotu Umowy po raz drugi (dostarczyć element fabrycznie nowy, wolny od wad, o cechach i parametrach co najmniej tożsamych z dotychczasowym elementem), a w przypadku kiedy Wykonawca odmówi lub nie będzie w stanie dostarczyć ww. elementu Przedmiotu Umowy po raz drugi - powierzyć dostarczenie elementu przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznie nowego elementu przedmiotu Umowy o cechach tożsamych lub lepszych w przypadku, gdy mimo dwukrotnej naprawy elementu Przedmiotu Umowy element ten nadal wykazuje wady tego samego rodzaju.

§ 7
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 3 A (Etap I) terminu realizacji obowiązków Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto;
   b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto;
   c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
   d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;
   e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy;

f) za nieuzyskanie w terminie 8 miesięcy od zakończenia rozruchu instalacji potwierdzonej protokołem odbioru, decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia produktu wynikowego z technologii do obrotu rynkowego dla środka wspomagającego uprawę roślin, w wysokości 20.000 zł. za każdy następny miesiąc opóźnienia;

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający kary umowne może potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy.

§ 8
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 pkt. 1.1 umowy (łącznie z podatkiem VAT), tj.: ……. zł, w formie ……..
2. W przypadku należytego wykonania prac – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego bez uwag.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz 1579 z późn. zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do pokrycia zgodnego z umową wykonania prac oraz roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane prace, jak również kar umownych i odszkodowań.

§ 9
ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
   a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,

b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia prac,
c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową
d) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
e) Wykonawca wykonuje prace przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

3. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.

§ 10
ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:

1) <u>terminu wykonania zamówienia:</u>
a) opóźnienie w przekazaniu terenu prac montażowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
b) z uwagi na rozszerzenie zakresu prac dokonanego w związku z art. 144 ust. 1 pkt. 6 lub wystąpienie konieczności wykonania prac zamiennych;
c) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanych stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac (tj. nawalne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h), wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu prac, spowodowane wystąpieniem niezinwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie prac w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
d) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
e) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
f) opóźnienia w terminach administracyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa przez organy udzielające zgód, uzgodnień, decyzji, na które Wykonawca nie ma wpływu, tj. niewynikające z braków formalnych lub merytorycznych złożonych przez Wykonawcę wniosków,
g) w przypadku, gdy substrat dostarczony przez Zamawiającego (trzykrotnie negatywny wynik próbek substratu) nie pozwoli na uzyskanie takich parametrów fizykochemicznych, które umożliwią uzyskanie certyfikatu nawozowego dla produktu wynikowego Zamawiający dopuszcza możliwość nieuzyskania dopuszczenia nawozowego, wówczas termin uzyskania dopuszczenia nawozowego zostanie anulowany,
h) w sytuacji, gdy terminy realizacji umowy nie pozwolą zgodnie ze sztuką i przepisami wytworzyć produktu wynikowego i w odpowiednim czasie przeprowadzić badań (tj. w

okresie wegetacyjnym poszczególnych komponentów zamówienia tj. warzyw, owoców i innych rolnych upraw polowych), które są niezbędne dla uzyskania decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o prawie wprowadzenia produktu wynikowego z technologii do obrotu rynkowego,

i) przedłużenia Terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia prac, gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

j) przerwa w realizacji prac powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,

k) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

l) wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

m) niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,

n) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,

o) wystąpienie siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

p) skrócenie terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,

r) konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,

2) <u>terminów płatności:</u>

a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,

b) wystąpienie siły wyższej,

c) zmiana terminu wykonania zamówienia

3) <u>parametrów przedmiotu zamówienia</u>:

a) istotne braki lub błędy w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

b) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

d) konieczność wykonania prac zamiennych,

e) wystąpienie siły wyższej,

4) <u>wynagrodzenia:</u>

a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano)
b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),
c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
d) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
e) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
g) jeżeli zmiany opisane w pkt. d -f) powyżej, będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, że dokonają – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez jedną ze stron żądania zmiany, o którym mowa w pkt. h) poniżej - zmiany Umowy (w formie aneksu) i odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 9 Umowy, zgodnie z procedurą opisaną w pkt. h) poniżej.
h) w przypadkach, o których mowa w pkt. d -f) powyżej, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania od drugiej Strony dokonania odpowiedniej zmiany Umowy (dalej: „Żądanie zmiany"). Żądanie zmiany składa się wraz z uzasadnieniem (wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy oraz przedstawiającym wyliczenia ww. zmian) – w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Na pisemne żądanie drugiej Strony złożone nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania przez nią żądania zmiany, Strona składająca żądanie zmiany winna niezwłocznie udostępnić do wglądu drugiej Stronie, w swej siedzibie, księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie może trwać dłużej niż 7 dni.

5) <u>podwykonawstwa:</u>
a) zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom,
b) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
c) zlecenie części prac podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
d) rezygnacja z podwykonawcy.

3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie, podając odpowiednie uzasadnienie.

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2) Oferta wykonawcy
3) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**