

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, w imieniu której działa **Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4**, zwany dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

- 1..... – Dyrektor
- 2..... – Główny Księgowy

a firmą: z siedzibą w przy, posiadającą NIP..... i Regon....., zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

1.

o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania p.n.:

.....

2. Zakres robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 5 do ZAPROSZENIA. Zamawiający przekaze mapkę sytuacyjną z lokalizacją obiektu do rozbiórki.
3. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie oferty kosztu zajęcia pasa drogowego wykonania oznakowania i zabezpieczenia terenu robót i utrzymania tego oznakowania na okres wykonywania robót.
5. Wykonawca jest upoważniony do występowania do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego i ponoszenia z tego tytułu kosztów.

§ 2

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:, upr. nr

§ 3

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Wygrodzenie terenu rozbiórki, wyznaczenie stref niebezpiecznych w bezpośrednim obrębie rozbiieranego budynku mieszkalnego i wyraźne ich oznakowanie. Wykonanie szczelnego ogrodzenia wysokości 3,0m od strony ulicy, ponieważ budynek usytuowany jest bezpośrednio przy chodniku. Wykonanie pozostałej części ogrodzenia o wysokości min. 1,80m w sposób uniemożliwiający wchodzenie na plac osobom nieupoważnionym. Dodatkowo zabezpieczenie chodnika przy budynku przed spadaniem materiałów rozbiórkowych, poprzez zadaszenie lub w inny sposób gwarantujący bezpieczeństwo pieszych .
 - 4) Wykonanie projektu organizacji ruchu drogowego oraz uzyskanie stosownego pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, jeśli wynika to z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
 - 5) Zapewnienie przejeźdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe, zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót.
 - 6) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym

- zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
- 7) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem specyfiki i warunków prowadzenia robót rozbiórkowych.
 - 8) Utrzymywanie terenu rozbiórki w należytym stanie – utrzymywanie porządku i usuwanie na bieżąco materiałów z rozbiórki (odpadów), na swój koszt, zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach,
 - 9) Udokumentowanie utylizacji odpadów, w tym zawierających azbest, powstałych podczas rozbiórki oraz przedstawianie tej dokumentacji na żądanie Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
 - 10) Usunięcie poza teren budowy po zakończeniu robót, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
 - 11) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki oraz wyposażenie wewnętrzne budynku będą stanowiły własność Wykonawcy.

§ 4

Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

data rozpoczęcia: data protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, po uprawomocnieniu się decyzji administracyjnych tj. pozwolenia na rozbiórkę.

data zakończenia:

.....
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzone przez inspektora nadzoru zgłoszenie gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

netto: zł
podatek VAT ...% zł
brutto: zł

(słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje kompleksową realizację robót określonych w § 1 wraz z kosztami utylizacji, wywozu materiałów na wysypisko, utrzymania placu budowy, dozoru budowy, uporządkowania terenu po rozbiórce, opracowania projektu organizacji ruchu.

§ 6

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia odbioru robót, wystawić Zamawiającemu fakturę końcową.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że faktury, które zostaną wystawione w na rzecz Zamawiającego, muszą być wystawiona na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianych fakturach należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący:

Podatnik:
Gmina Miasto Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
NIP: 5783051446

Odbiorca:
Zarząd Budynków Komunalnych
ul. Ratuszowa 4
82-300 Elbląg

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wiarygodności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót obejmującego:
 - ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
 - ubezpieczenie osób trzecich.Wykonawca na żądanie przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ubezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust.1 pkt 3.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Gwarancja rozpoczyna bieg od daty podpisania przez strony umowy końcowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,
 - 4) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,
 - 5) w przypadku nie wystawienia faktury końcowej w terminie określonym w §6 ust.4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli prace są prowadzone w taki sposób, że nie jest możliwe zakończenie robót zgodnie z terminem umowy, to Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni.
 - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) w przypadku o którym mowa w § 7 ust. 2

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia lub rozwiązania umowy.
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy objekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia lub rozwiązania umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - 5) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
 - 7) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z zakończeniem umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Elblągu.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: