



**DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.**
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		GMINA KUTNO 99-300 Kutno, ul. Witosa 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Gołębiewek Nowy 21 Kategoria obiektu budowlanego: XVII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Gołębiewek Numery działek ewidencyjnych: 230 (ID 100206_2.0007.230)			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA- NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj RUDENKO	upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607	branża architektoniczna	kwiecień 2023r.	

Egz. Nr....

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Strona tytułowa	str 18
II. Spis zawartości projektu.....	str 19
III. Opis projektu architektoniczno-budowlanego.....	str 21
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	str 21
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str 21
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku.....	str 21
4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku.....	str 21
4.1. Układ przestrzenny.....	str 21
4.2. Opis istniejących rozwiązań konstrukcyjnych.....	str 21
4.3. Instalacje istniejące.....	str 22
4.4. Projektowane rozbiórki.....	str 22
5. Charakterystyczne parametry budynku.....	str 22
6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku.....	str 23
7. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.....	str 23
8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	str 23
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	str 23
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	str 23
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	str 23
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str 23
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	str 23
14. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania techniczno-materiałowe.....	str 25
15. Ocena możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.....	str 30
16. Uwagi końcowe.....	str 30
IV.Oświadczenie projektanta.....	str 31
V.Część graficzna:	

A1. Rzut parteru - wyburzenia / zamurowania	1/100
A2. Rzut więźby dachowej - rozbiórka	1/100
A3. Elewacja południowo-wschodnia, elewacja południowo-zachodnia wyburzenia / zamurowania	1/100
A4. Elewacja północno-zachodnia, elewacja północno-wschodnia wyburzenia / zamurowania	1/100
A5. Rzut fundamentów	1/100
A6. Rzut parteru	1/100
A7. Rzut więźby dachowej	1/100
A8. Rzut dachu	1/100
A9. Przekrój A-A, przekrój B-B	1/100

ARCHITEKTURA

A10. Elewacja południowo-wschodnia, elewacja południowo-zachodnia	1/100
A11. Elewacja północno-zachodnia, elewacja północno-wschodnia	1/100
A12. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	1/100
A13. Przekrój przez pochylnię	1/50
A14. Detal balustrady	1/10
A15. Detal - pergola	1/50
A16. Detal - pergola	1/10
A17. Przekrój przez schody	1/50
A18. Przekrój przez taras	1/50
A19. Przekrój konstrukcyjny nawierzchni	-----
A20. Detal - ogrodzenie	-----

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym 21, działka nr 203 (ID 100206_2.0007.230), ob. ew. 0007 Gołębiewek, polegająca na wymianie więźby dachowej nad salą główną wraz z pokryciem dachowym, wymiana pokrycia dachowego w części północno-wschodniej budynku, zmiana wielkości otworów okiennych i zamurowania części otworów okiennych.

Zakres działań obejmuje istniejący budynek remizy strażackiej z salą główną. Wejście na elewacji południowo-zachodniej zostanie zamurowane, pozostałe wejścia i wjazdy pozostają bez zmian. Schody przy wejściu znajdującym się przy wjeździe do garażu, na elewacji południowo-wschodniej zostaną przebudowane. Przebudowie poddane zostaną również schody z podestem znajdujące się przy wejściu do sali głównej oraz podest przy wejściu na elewacji północno-wschodniej. Wykonana zostanie termomodernizacja budynku i nowe elewacje. Nad salą główną zostanie wykonana nowa więźba dachowa z dźwigarów dachowych. Zostanie zmienione pokrycie dachowe oraz wymienione obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. W budynku zostaną wymienione okna, drzwi i wrota garażowe.

Zostaną wykonane nowe schody, pochylnia i pergola nad schodami z podestem, nowa nawierzchnia terenu z miejscami parkingowymi oraz nasadzenia klombami zielonymi. Od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej zostanie wymienione ogrodzenie na nowe ogrodzenie panelowe oraz bramy wjazdowe – od strony południowo-wschodniej projektuje się bramę rozwierną, a od strony północno-wschodniej bramę przesuwną wraz z furtką.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej z salą główną (bankietową). Kategoria obiektu budowlanego: XVII.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

Przedmiotowy obiekt to budynek użyteczności publicznej – budynek Ochotniczej Straży Pożarnej z salą główną (bankietową) w Gołębiewku Nowym. Planowana przebudowa nie zmienia dotychczasowej funkcji budynku i jego poszczególnych pomieszczeń.

W niższej (zachodniej) części budynku znajduje się sala główna (bankietowa). W części północno-wschodniej z poddaszem użytkowym, znajduje się garaż na wóz strażacki i zaplecze gastronomiczno-sanitarne (na parterze) oraz pomieszczenia biurowe na poddaszu. Wejścia do budynku znajdują się od strony wschodniej (1szt.) i południowej (3szt.), a także jedno wejście od strony zachodniej.

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

4.1. Układ przestrzenny

Budynek OSP jest budynkiem w kształcie litery L. Jest to budynek niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym w części północno-wschodniej przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej pokrytej blachą trapezową, a w części zachodniej dachem dwuspadowym na dźwigarach deskowych pokrytym płytą eternitową. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony. Okna drewniane i PCV w części parteru, drzwi do sali głównej (2szt.) z naświetlem górnym, drewniane, pozostałe drzwi wejściowe drewniane pełne. Wrota garażowe drewniane rozwiernie. Jest to budynek wolnostojący.

Główne wymiary budynku: dł. elewacji północno-wschodniej – 21,69m, dł. elewacji północno-zachodniej – 32,90m, dł. elewacji południowo-wschodnich – 22,77m i 9,90m, dł. elewacji południowo – zachodnich – 12,11m i 9,92m.

Budynek zbudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany istniejące są docieplone styropianem gr. 12cm.

4.2. Opis istniejących rozwiązań konstrukcyjnych

Fundamenty:

Ściany fundamentowe – brak danych.

Ściany zewnętrzne:

Z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 38cm, w części północno-zachodniej budynku ściany poddasza z pustaka gr. 43cm. Ściany zewnętrzne istniejące docieplone warstwą styropianu gr. 12cm.

Ściany dobudówki (chłodni) wykonane z płyty warstwowej.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:

Wykonano z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubości ścian konstrukcyjnych wewnętrznych: od 38 do 24cm.

W ścianach nośnych wykonane są przewody wentylacyjne i dymowe.

Ściany wewnętrzne działowe są różnego rodzaju zależnie od miejsca murowania.

- ceramiczne,

- konstrukcji lekkiej docieplone wewnątrz wełną mineralną lub styropianem.

Ścianki niezależnie od ich ciężaru lokalizowane są bezpośrednio na stropach.

Stropy międzykondygnacyjne:

ARCHITEKTURA

W części zachodniej (sala główna) – brak stropu, między dolnym pasem wiązarów kratowych warstwa izolacyjna, od góry pokryty płytą OSB. Od spodu sufity podwieszane rastrowe na stelażu systemowym.

W części północno-wschodniej – brak danych

Dach

W części z poddaszem (północno-wschodnia) dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej przekryty blachą trapezową, w części południowo-wschodniej (sala główna) dach oparty na dźwigarach dachowych deskowych pokryty płytą eternitową.

Nadproża okienne i drzwiowe

W budynkach występują nadproża prefabrykowane L

Kominy – wykonane jako wielokanałowe murowane

4.3. Instalacje istniejące

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- kanalizacji sanitarnej
- sieci wodociągowej
- elektroenergetyczne.

4.4. Projektowane rozbiórki**Zagospodarowanie terenu:**

- rozbiórka istniejących schodów i podestów wg rysunków (3 szt.),
- demontaż istniejącej opaski częściowo z płyt chodnikowych, częściowo betonowej wokół budynku,
- demontaż istniejącego ogrodzenia i bram wjazdowych od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej działki (wzdłuż dróg sąsiadujących z działką),
- demontaż utwardzenia przed budynkiem.

Budynek:

- demontaż urządzeń i opraw zainstalowanych na elewacji budynku;
- demontaż istniejącej stolarki okiennej (21 szt.), drzwiowej zewnętrznej (5 szt.) i wrót garażowych (1 szt.),
- demontaż obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejącego pokrycia dachu (blacha trapezowa, ondulina, eternit),
- rozbiórka więźby dachowej nad salą główną (łaty, dźwigary dachowe deskowe) wraz z istniejącymi warstwami stropu i sufitami podwieszanymi (część zachodnia budynku),
- rozbiórka wyznaczonych ścian w sali głównej,
- rozbiórka wyznaczonych kominów nad salą główną,
- demontaż warstw sufitowych w pomieszczeniach socjalnych na poddaszu (część północno-wschodnia) wraz z istniejącym okablowaniem i oprawami oświetleniowymi.

5. Charakterystyczne parametry budynku**5.a. Kubatura****Kubatura**

– 3252,15m³,

Projektowana przebudowa nie wpłynie na kubaturę budynku.

5.b. Zestawienie powierzchni**Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku**

– 488m²,

5.c. Wysokość budynku, szerokość elewacji frontowej**Wysokość budynku do najwyższego punktu**

8,70m

Szerokość elewacji frontowej

21,86m

5.d. Liczba kondygnacji

Budynek jest jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym w części północno-wschodniej.

5.e. inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Brak.

6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku

Poziom posadowienia parteru budynku istniejącego to 111,46m.n.p.m.

7. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zostanie wykonana pochylnia przed wejściem do sali bankietowej, dostosowana dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 6° z poręczą ze stali kawasoodpornej o wysokości pochwyty 110cm, 90cm i 75cm. Parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Woda dostarczana będzie z sieci lokalnej. Ścieki odprowadzane będą do sieci mającej przyłączyć na terenie działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Brak

Gospodarka odpadami.

Rozwiązania techniczne przedstawione w projekcie budowlanym wskazują, że wytwarzane w budynku odpady zagospodarowane będą we właściwy sposób z zachowaniem pełnej izolacji od środowiska.

Powstałe odpady będą gromadzone i segregowane wstępnie w pomieszczeniach gospodarczych budynku następnie transportowane do śmietników zlokalizowanych w wiacie śmietnikowej zaprojektowanej w zachodniej części działki (za parkingiem). Segregacja polegać będzie na gromadzeniu odpadów na: organiczne, metale, papier, tworzywa sztuczne i szkło oraz pozostałe. Należy przyjąć, że w przeciętnym gospodarstwie wytwarzanych będzie przez 1 osobę około 350kg odpadów/rok. Posegregowane odpady będą przewożone przez wyspecjalizowane firmy (najemca podpisze stosowne umowy na wywóz odpadów) na składowiska odpadów, gdzie będą podlegały dalszej obróbce lub utylizacji. Oprócz typowych nie przewiduje się powstawania innych odpadów, w tym szkodliwych lub zagrażających stanowi środowiska.

Emisja hałasu i innych czynników wpływających na środowisko.

Poziom emisji hałasu instalacyjnego od projektowanego budynku nie będzie przekroczać wartości normatywnych.

Rozwiązanie komunikacyjne zapewniające parkowanie samochodów osobowych na działce nie stanowi źródła emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń.

Funkcjonowanie budynku nie wpłynie w żaden sposób na powstanie źródeł i ewentualne istotne podwyższenie, istniejącego w otoczeniu poziomu elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

Funkcjonowanie budynku nie wpłynie na zmianę warunków zdrowotnych ludzi zamieszkałych w najbliższym otoczeniu.

Funkcjonowanie budynku nie wpłynie w ujemny sposób na krajobraz i na warunki przyrodnicze otoczenia, nie będzie wpływać na występowanie sytuacji awaryjnych, które mogłyby wywołać zagrożenia dla jakości otaczającego go środowiska naturalnego.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan.

Wody powierzchniowe oraz grunty i wody gruntowe będą osłonięte przed potencjalnym, ujemnym wpływem ścieków.

Powstające w budynku ścieki sanitarne będą ujmowane w kanalizacji, odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, a sposób ich odprowadzania nie będzie zagrażał środowisku.

Cały obiekt i instalacje funkcjonalno-technologiczne są wykonane w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Możliwe zastosowanie instalacji:

kotły na drewno: z uwagi na charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia do składowania materiału – rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony,

kotły na słomę: charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału, jeszcze większego niż w przypadku kotłów opalanych drewnem, dyskwalifikują tego typu rozwiązanie – rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony,

kollektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny,

pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno – materiałowego budynku,

ARCHITEKTURA

spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu,

energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód,

kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny,

systemy fotowoltaiczne: zostanie wykonana instalacja paneli fotowoltaicznych na gruncie o mocy 9,96kW wg. odrębnego opracowania

elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji,

pompa ciepła: brak możliwości finansowych,

energia geotermalna: brak możliwości finansowych, odpowiednich warunków.

Budynek spełnia wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Budynek będzie ogrzewany za pomocą instalacji c.o. z własnej kotłowni węglowej (w II etapie inwestycji montaż pompy ciepła). Ze względu na przeznaczenie budynku – przedszkole – oraz czas jego użytkowania, nie jest uzasadniony ekonomicznie montaż urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia (np. termostatów) lub w wyznaczonej strefie grzewczej.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- kanalizacji sanitarnej
- sieci wodociągowej
- elektroenergetyczne.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- sieć elektroenergetyczną (w etapie II projektowane oświetlenie awaryjne)
- instalację paneli fotowoltaicznych
- instalację c.o. – z własnej kotłowni węglowej (w II etapie inwestycji montaż pompy ciepła)

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

13.1. Dane ogólne

Budynek usługowy Ochotniczej Straży pożarnej, parterowy, z poddaszem użytkowym w części północno-wschodniej.

13.2. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki użyteczności publicznej), niski (N), klasa odporności ogniowej D.

- | | |
|---|-----------------------|
| - powierzchnia całkowita budynku | 488,00m ² |
| - kubatura projektowanego budynku | 3252,15m ³ |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | I/II kondygnacje |
| - wysokość do najwyższego punktu elewacji | 10,76m |

13.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek nie jest wyposażony w materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące służące do wykończenia wnętrz.

13.4. Klasyfikacja pożarowa budynku, obciążenie ogniowe.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w części przeznaczonej do pracy i pobytu ludzi oraz strefy PM dla garażu.

Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

13.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej wymagana i projektowana – „D”

Poszczególne elementy tej części budynku wymagają:

Klasa odporności pożarowej bu-	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾
--------------------------------	---

ARCHITEKTURA

dynku	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ciana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o ↔ i)	(-) ⁴⁾	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(o ↔ i) - oddziaływanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [3]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Poszczególne elementy budynku muszą być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Główna konstrukcja nośna: R30

Ściany zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości od 38 do 42 cm spełniony warunek EI 30.

Ściany wewnętrzne nośne

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości od 24 cm spełniony warunek EI 30.

Strop

Strop na belkach drewnianych zabezpieczony do REI 30.

13.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe

W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe: ZL III obejmującą wszystkie pomieszczenia bez garażu, nie przekraczającą dopuszczalnej pow. tj. 8000m² oraz PM obejmującą garaż.

13.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Działki sąsiednie od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej są niezabudowane. Od budynków na sąsiednich działkach (oddzielonych działką drogową) budynek OSP oddalony jest o ponad 35m. Budynek użyteczności publicznej – remiza OSP – jest budynkiem wolnostojącym, zlokalizowany jest w odległości 9,30m od granicy północno-wschodniej działki, 3,20m od granicy północno-zachodniej, 3,50m od granicy południowo-wschodniej oraz 54,85m od granicy południowo-zachodniej. Do budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

13.9. Informacja o warunkach ewakuacji

Dopuszczalna długość dojścia dla najbardziej niekorzystnej lokalizacji nie przekracza 40 m.

13.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych;

Instalacja elektryczna i odgromowa

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony na zewnątrz budynku, na elewacji północno-zachodniej wg. odrębnego opracowania.

Budynek wyposażony zostanie w nową instalację odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z Polską Normą.

13.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu;

- oświetlenie awaryjne projektowane w II etapie inwestycji

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie wg PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 na korytarzach i klatkach schodowych

13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice;

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde:

- 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

Rozmieszczenie gaśnic podstawowe zasady

Gaśnice powinny być rozmieszczone w łatwo dostępnych i widocznych miejscach a w szczególności:

- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,

ARCHITEKTURA

- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

W obiektach wielokondygnacyjnych w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki. Dodatkowo należy pamiętać, aby max. odległość gdzie może znajdować się człowiek od gaśnicy nie przekraczała 30 m oraz zagwarantowany był dostęp do gaśnicy o szerokości co najmniej 1 m.

13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych;

Hydrant przy drodze powiatowej nr 2144E od strony północno-wschodniej budynku, w odległości mniejszej niż 75m zapewnia 10 dm³/s tzn. wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla w/w obiektu o kategorii ZL III, budynku niskiego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzenia M.S.W.i A.

14. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania techniczno-materiałowe**14.a. Ściany**

Ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu na głębokość 0,60m, do wysokości wierzchu cokołu, docieplić płytami XPS 100 gr. 8 cm.

Ściany zewnętrzne powyżej cokołu budynku oraz ściany lukarn docieplić STYROPIANEM EPS 100 gr. 8cm.

Ściany zewnętrzne przybudówki (chłodni) docieplić styropianem XPS 100 gr. 8cm.

Zamurowania w ścianach zewnętrznych wykonać odpowiednio do grubości ściany z pustaków gazobetonowych.

Na elewacjach zaprojektowano fragmenty z okładziną z płytek elewacyjnych klinkierowych wg rys. elewacji. Wykonać wg wskazań producenta.

Pozostałe fragmenty elewacji zgodnie z rys. elewacji – wykonać nowy tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie, w kolorze wg wskazań na rysunkach, cokoły wykończyć tynkiem żywicznym mozaikowym.

14.b. Dach

Nad częścią zachodnią (sala główna) projektuje się nową konstrukcję dachu z dźwigarów dachowych deskowych. Projekt przewiduje montaż nowych łat i kontrłat na połaciach dachowych oraz membrany paroprzepuszczalnej i wykonanie nowego pokrycia dachowego dla całego budynku z blachodachówki w kolorze grafitowym (np. TALIA 30 mm o wykończeniu Pladur® Wrinkle Mat Plus - system powlekania 2-warstwowy, grubość powłoki min. 50 mikronów). Projekt przewiduje docieplenie stropu nad parterem w poziomie sufitów podwieszanych z wełny mineralnej szklanej gr. 30cm o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ [W/mK]. Wełnę mineralną należy ułożyć pomiędzy dolnymi pasami projektowanych dźwigarów oraz pod nimi mocując ją poniżej na wieszakach systemowych (zgodnie z przekrojem B-B, rys. A9). Wykonać paraizolację od spodu wełny mineralnej.

Nad częścią północno-wschodnią projektuje się montaż nowych kontrłat i membrany paroprzepuszczalnej oraz pokrycia dachowego z blachodachówki w kolorze grafitowym. Projektuje się docieplenie pomiędzy krokiewi wełną mineralną o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ [W/mK] oraz docieplenie wierzchu jętek i wykonanie docieplenia pomiędzy jętkami. Od wewnętrznej strony dachu zamontować folię paraizolacyjną oraz płyty g-k.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie stalowe, rynny \varnothing 15cm i rury spustowe \varnothing 12cm, w kolorze RAL 7016.

Należy wykonać nową instalację odgromową.

14.c. Stolarka drzwiowa

Projekt przewiduje zamurowanie jednego otworu drzwiowego (na elewacji południowo-zachodniej) oraz wymianę pozostałych zewnętrznych drzwi wejściowych i wrót garażowych. Drzwi (wg. wykazu) w profilu aluminiowym, szklone szkłem bezpiecznym, szklenie - pakiet trzyszybowy, z naswietłem górnym (2szt.) i bez naswietła (1szt.), $U = 1,3$ W/m²K, okucia wzmocnione z samozamykaczami, antywłamaniowe oraz drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe aluminiowe, okucia wzmocnione z samozamykaczami, antywłamaniowe, pełne $U = 1,3$ W/m²K. Wrota garażowe aluminiowe, ocieplone o współczynniku $U = 1,3$ W/m²K.

14.d. Stolarka okienna

Projekt przewiduje zamurowanie trzech otworów okiennych – jeden na elewacji południowo-wschodniej oraz dwa otwory na elewacji północno-zachodniej. Projekt przewiduje w budynku montaż nowych okien PCV o współczynniku $U = 0,9$ W/m²K, szklenie – pakiet zespolony trzyszybowy, wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe o wydajności min 25 m³/h. Na elewacji północno-zachodniej w otworach okiennych (3szt.) zostaną wykonane przeszklenia z luksferów o wymiarach 19x19x8cm. Projekt przewiduje wymianę parapetów zewnętrznych na parapety z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.

Uwaga:

Podane współczynniki przenikania odnoszą się do całego okna lub drzwi.

14.e. Balustrady zewnętrzne:

Balustrady wykonać ze stali kwasoodpornej zgodnie z rys. A.14, rozstaw słupków balustrady co 90cm, wysokość pochwytów: 110cm, 90cm i 75cm.

14.f. Utwardzenia terenu:

ARCHITEKTURA

Opaski - wokół budynków należy wykonać opaski o szer. 50 cm z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej ograniczonej obrzeżami betonowymi 100x25x6cm lub 100x20x6cm.

Zatoka parkingowa:

Nawierzchnia ciągów pieszo-jezdných:

- kostka betonowa gr. 8cm na podsypce cementowo piaskowej,
- podbudowa tłuczniowa gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku 10cm
- grunt rodzimy

Krawężniki betonowe 100x30x15 na ławie betonowej. Nawierzchnię przy miejscach parkingowych układać ze spadkiem 0,5% w stronę miejsc parkingowych.

Miejsca parkingowe – wykonać nawierzchnię z płyt ażurowych np. typu MEBA 40x60x12 cm / płyta betonowa EKO pod miejsca parkingowe na podsypce z piasku łamanego i warstwach podbudowy:

- podbudowa z tłucznia łamanego 0-31,5 gr. 20-40 cm
- warstwa wyrównawcza piasku 10cm lub geowłóknina

14.g. Pergola:

Projektuje się pergolę o wymiarach 2,78 x13,80m i wysokości 3,84÷4,00m. Elementy konstrukcyjne pergoli wykonać z drewna sosnowego o klasie C24. Konstrukcja pergoli oparta na 10 słupach o przekroju 15x15cm i 13 słupach o przekroju 7x15cm.

Montaż do podłoża:

Słupy konstrukcyjne należy montować do podłoża (betonowy taras) za pomocą kotew PS150U i PS70U z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, zakończonych prętem. Słupy przymocować do kotew za pomocą wkrętów ciesielskich (6 szt. na każdy jeden słup).

Montaż elementów:

Projektuje/ się montaż drewnianych elementów pergoli za pomocą tzw. zakładkowego systemu łączenia belek oraz łączenia klinów na zasadzie „wsuń i wkręć”. Drewniane belki należy strugać czterostronnie i czterostronnie fazować. Słupy łączyć z belkami podłużnymi za pomocą frezowania owalnego. Belki poprzeczne łączyć z belkami podłużnymi na zakładkowy system łączenia. Deski poprzeczne łączyć z belkami podłużnymi za pomocą frezowań klinowych. Łączenia wykonać zgodnie z rys. A16.

Zadaszenie:

Dach pergoli o spadku 3° przekryty panelami z plexi bezbarwnej gr. 10mm montowanej na profilach (5szt.) w osiach belek poprzecznych o przekroju 15x15cm. Podstawę dachu wykonać z dwóch belek podłużnych i 5 belek poprzecznych o przekroju 15x15 cm, pomiędzy którymi zamontować 37 desek poprzecznych o przekroju 7x15cm. Drewniane elementy pergoli należy zabezpieczyć impregnatem / lakierobejcą w odcieniu jasnoszarym.

ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PERGOLI		
ELEMENT KONSTRUKCYJNY	WYMIAR [CM]	ILOŚĆ [SZT.]
Słup konstrukcyjny	15x15x385 cm	5
Słup konstrukcyjny	15x15x370 cm	5
Słup konstrukcyjny	7x15x370 cm	9
Słup konstrukcyjny	7x15x373 cm	1
Słup konstrukcyjny	7x15x375cm	1
Słup konstrukcyjny	7x15x376 cm	1
Słup konstrukcyjny	7x15x378 cm	1
Belka podłużna	15x1410x15 cm	2
Belka poprzeczna	15x248x15 cm	5
Deska poprzeczna	7x248x15 cm	37
Kotwa PS150U	15,1x6x32,5 cm	10
Kotwa PS70U	7,1x6x32,5 cm	13
Wkręt ciesielski do podstaw słupa	Ø11cm	138

Pozostałe elementy:

Wykonać nowe schody betonowe, podesty i pochylnię z poręczą przy wejściach do budynku (zgodnie z rys. A17 i A18).

Wykonać nowe ogrodzenie wraz z bramami wjazdowymi od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej działki.

Wykonanie ogrodzenia z siatki dla instalacji paneli fotowoltaicznych w rogu działki od strony południowo-zachodniej (zgodnie rys. PZT).

14.h. Charakterystyka cieplna budynku; właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych i dachu.

LP		Rodzaj przegrody w budynku	Współczynnik przenikania ciepła $U_{k(max)}$ [W/m ² K]
1	S1	Ściany zewnętrzne	0,179
2	D1	Dach	0,147
3		Okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne	0,900
4		Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	1,300

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.

14.i. Docieplenie budynków i wykończenie elewacji

Ocieplenie ścian zewnętrznych projektuje się w celu wykonania termomodernizacji budynku.

Zgodnie z w/w opracowaniem proponuje się ocieplenie poszczególnych elementów budynku

- **Ściany zewnętrzne budynku poniżej poziomu terenu na głębokość 0,60m do wysokości wierzchu cokołu** zostaną docieplone płytami styroduru XPS 100 grubości 8cm.
- **Ściany zewnętrzne budynku powyżej cokołu oraz ściany lukarn** zostaną docieplone styropianem EPS 100 grubości 8cm.
- **Ściany zewnętrzne dobudówki (chłodni)** zostaną docieplone styropianem EPS 100 grubości 8cm.
- **Strop międzypodłogowy w części zachodniej (sala główna)** zostanie docieplony w poziomie sufitów podwieszanych wełną mineralną szklaną o grubości 30cm i współczynniku $\lambda \leq 0,035$ [W/mK].
- **Dach w części północno-wschodniej** zostanie docieplony pomiędzy krokiewkami, po wierzchniej stronie jętek oraz pomiędzy nimi wełną mineralną o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ [W/mK]

• Ocieplenie ścian.

Projektuje się ocieplenie ścian osłonowych metodą „**lekka – mokra**”.

Metoda „**lekka – mokra**” polega na zamocowaniu zaprawą klejową i kołkami płyt styropianowych, szpachlowaniu ich powierzchni zaprawą zbrojoną siatką z włókna szklanego i pokrycia całości cienkowarstwowym tynkiem. Tynki silikonowe barwione w masie wg projektu kolorystyki.

System przeznaczony do dociepleń budynków musi posiadać Aprobatę Techniczną NRO.

• 8.2. Wymagania techniczne

Płyty styropianowe:

Płyty styropianowe, stanowiące warstwę termoizolacyjną docieplenia ściany należy stosować rodzaju FS, typu M, odmiany 20 lub 15 (lecz o gęstości nie mniejszej niż 15 kg /m³) – według BN-91/6363-02.

Płyty styropianowe przed wbudowaniem powinny być sezonowane przez okres co najmniej 2 miesiące od daty ich produkcji, w celu ustabilizowania odkształceń skurczowych styropianu, występujących w początkowym okresie po jego wyprodukowaniu. Wytrzymałość styropianu na rozrywanie nie powinna być mniejsza niż 0,12N/mm². Maksymalne wymiary płyt styropianowych mogą wynosić 1200 x 600 mm.

Płyty styropianowe powinny mieć powierzchnie szorstkie, po krojeniu z bloków lub specjalnie szczerpkowane za pomocą szczotki drucianej.

Zaprawa klejowa:

W systemie ocieplenia zaprawa klejowa nakładana na wyrównane podłoże. Temperatura wykonywania robót może wynosić od +5 do +30°C, przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. W warunkach łagodnej zimy (temperatura $\geq 0^\circ\text{C}$, po 8 godzinach od zastoso-

Tkanina z włókna szklanego:

Należy stosować tkaninę z włókna szklanego według normy PN_92/P –85010, Tkanina powinna być impregnowana alkalioodpornym tworzywem i posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie. Pasek siatki o szerokości 5 cm powinien wytrzymać obciążenie 1,25kN, wydłużając się przy tym nie więcej niż 5%. Taki sam pasek trzymany przez 28 dni w 5% roztworze NaOH powinien wytrzymać obciążenie 0,6kN, wydłużając się mniej niż 3,5%.

Wyprawa tynkarska:

W skład materiału tynkarskiego wchodzi: spoiwa, wypełniacze naturalne (żwirki piaski, mączki), pigmenty oraz dodatki modyfikujące właściwości robocze.

Akcesoria uzupełniające

Listwy narożnikowe, nad cokołowe, elementy obróbek i inne akcesoria uzupełniające do wykończenia miejsc szczególnych w elewacji powinny spełniać wymagania warunków technicznych, określonych przez producentów.

- **Warunki techniczne wykonywania ocieplenia**

a. Kolejność wykonywania robót

Kolejność robót przy wykonywaniu docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą powinna być następująca:

- prace przygotowawcze – skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, demontaż obróbek blacharskich,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- cięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary,
- przyklejenie płyt styropianowych,
- wykonanie warstwy ochronnej na styropianie z masy klejącej zbrojonej tkaniną szklaną,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z masy tynkarskiej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

b. Zalecenia do wykonywania robót

Prace dociepleniowe należy wykonywać w suchych warunkach (bez opadów atmosferycznych, przy wilgotności powietrza poniżej 80%). Nie należy pracować na powierzchniach silnie nasłonecznionych, a wykonane warstwy chronić przed opadami deszczu i silnym wiatrem. Zalecane są tu, wykonane z gęstej siatki, osłony na rusztowaniach. Powyższe zalecenia w szczególności dotyczą tynków mineralnych.

c. Prace przygotowawcze

- **Przed przystąpieniem do ocieplania budynków** należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt. Należy sprawdzić, czy materiały odpowiadają określonym wymaganiom oraz zamontować rusztowanie stojakowe.
- **Odległość między powierzchnią płyt izolacyjnych a konstrukcją rusztowania** nie może utrudniać wykonywania faktury tynku i powinna wynosić 20 – 30 cm. Rusztowania wiszące nie są zalecane ze względu na możliwość uszkodzeń mechanicznych.
- **Przed przystąpieniem do ocieplenia ściany** należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię. W razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki, dokładnie oczyścić oraz wykonać próbne przyklejenie próbek styropianu.
- **Temperatura powietrza i podłoża** powinna wynosić od + 5 do + 30°C. Wyjątek stanowi tu stosowanie kolorowych tynków mineralnych (minimalna temperatura od + 9°C) oraz zimowej wersji zaprawy (od 0 do + 20°C, a po 8 godzinach możliwe spadki temperatury do -5°C).
- **Jeżeli styropian przez ponad dwa tygodnie nie został przykryty warstwą zbrojoną**, należy ocenić jego jakość. Płyty pożółkłe i o pyłacej powierzchni koniecznie wymagają przeszlifowania grubym papierem ściernym.
- **W przypadku prowadzenia prac dociepleniowych w warunkach łagodnej zimy** trzeba koniecznie stosować osłony na rusztowaniach. jeżeli w ciągu 3 dni zapowiadane są spadki temperatury poniżej -5°C, należy zaprzestać stosowania zimowej wersji zaprawy. Natomiast, gdy w ciągu 3 dni zapowiadany jest spadek temperatury poniżej + 9°C, nie należy stosować kolorowych tynków mineralnych.
- **Obróbki blacharskie** powinny wystawać minimum 40 mm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zaciekami wody deszczowej.
- **Przy wykonywaniu tynków**, na jednej płaszczyźnie należy pracować bez przerw i na sąsiadujących poziomach rusztowań, zachowując jednakowe dozowanie wody.
- **Z uwagi na wypełniacze naturalne**, mogące powodować różnice w wyglądzie tynku – na jednej płaszczyźnie należy stosować materiał o tym samym numerze szarzy produkcyjnej, umieszczonym na każdym opakowaniu.
- Wykonane tynki powinny być chronione przed deszczem (osłony na rusztowaniach) przez minimum 1 dzień, a mineralne tynki kolorowe conajmniej 3 dni. Odnosi się to do temperatury +20°C oraz wilgotności względnej powietrza 60%. W mniej korzystnych warunkach należy uwzględnić wolniejsze wiązanie tynków.

d. Przyklejenie płyt styropianowych

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian, zdemontowaniu obróbek blacharskich, można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych.

Płyty styropianowe można przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza jest nie niższa niż 5°C.

Masę klejącą należy nakładać na płycie styropianowej na obrzeżach, pasmami o szerokości 3 – 4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8cm. Pasma należy nakładać w odległości około 3 cm od krawędzi płyty. Na środkowej części płyty styropianowej należy nałożyć 10 – 12 placków, przy wymiarach płyty 500 x 1000 mm. Na płycie o mniejszych wymiarach należy nałożyć odpowiednio mniejszą ilość placków.

Po nałożeniu masy klejącej, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym miejscu i docisnąć przez uderzenie packą drewnianą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie łaty drewnianej. Jeżeli masa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, należy ją usunąć.

Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt styropianowych po raz drugi, ani uderzanie lub poruszanie płyt.

W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany, po czym nałożyć ponownie masę klejącą i docisnąć płytę do powierzchni ściany.

Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty styropianowe należy układać na styk. Niedopuszczalne są szczeliny większe niż 2mm. Większe szczeliny należy wypełnić paskami styropianu.

Niedopuszczalne jest występowanie nierówności na powierzchni styropianu większych niż 3mm, dlatego też, w celu wyrównania przyklejonych płyt, należy całą powierzchnię przeszlifować packami długości 40 cm, wyłożonymi papierem ściernym.

Nie dopuszcza się wypełniania szczelin między płytami styropianowymi oraz wyrównywania nierówności na powierzchni styropianu masą klejącą.

Zużycie masy klejącej do przyklejenia płyt styropianowych do podłoża z betonu lub tynku tradycyjnego wynosi około 6 kg /m², a do podłoża z fakturą gresową 8 kg /m².

e. Przyklejanie tkaniny zbrojącej

Przyklejanie tkaniny zbrojącej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu. Przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C. Jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5°C.

Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię styropianu ciągłą warstwą o grubości około 3 mm, rozpoczynając od góry ściany, pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przyklejać tkaninę zbrojącą, rozwijając stopniowo rolę tkaniny w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą za pomocą packi stalowej lub drewnianej. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie na powierzchnię przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości około 1 mm w celu zapewnienia całkowitego przykrycia tkaniny. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać.

Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 6 mm. Naklejona tkanina nie powinna się fałdować i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w poziomie i pionie.

W celu zwiększenia odporności warstwy dociepleniowej na uderzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych w poziomie parteru oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i balkonowych na wszystkich kondygnacjach należy, przed przyklejeniem tkaniny, wkleić perforowane kątowniki wzmacniające. W części parterowej ocieplanych ścian należy zastosować 2 warstwy tkaniny.

Dwie warstwy tkaniny należy naklejać również na narożnikach drzwi wejściowych i balkonowych w przypadku braku kątowników wzmacniających. Na narożnikach tych należy przykleić do styropianu paski tkaniny o szerokości 20 cm, a następnie przykleić właściwą tkaninę na całej powierzchni. Obie warstwy tkaniny należy naklejać na płytach styropianowych w sposób opisany wyżej, przy czym drugą warstwę tkaniny można przyklejać po stwardnieniu i przyschnięciu pierwszej warstwy masy klejącej. Łączna grubość warstwy masy klejącej z podwójną tkaniną powinna wynosić nie więcej niż 8 mm.

Do wysokości 2,0 m od poziomu terenu przykleić dodatkowo tkaninę zbrojącą.

f. Wykonywanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich

Wyprawy elewacyjne można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej na styropianie. Wykonywanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C.

Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw tynkarskich podczas opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu doby.

• Sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych

a. Ocieplenie ścian przy cokole budynku

Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku poniżej poziomu terenu na głębokość 0,6m do wysokości wierzchu cokołu styropianem EPS 100 gr. 8cm. W miejscu rozpoczęcia docieplenia ścian zewnętrznych należy zamocować systemową listwę cokołową profilowaną. Docieplenie grubości należy zakończyć w dolnej strefie, narożnikiem metalowym fabrycznie oklejonym siatką.

b. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej niż 2 cm. Ćwierćwałki osłaniające oczyścić z kurzu, łuszczącej się farby i innych zanieczyszczeń.

Okna należy docieplić styropianem gr. 2cm. Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy najpierw przykleić pasy tkaniny zbrojącej o szerokości umożliwiającej wywiniecie ich na ocieplenie ościeży. Następnie na całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przycięte, aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt ocieplających ościeża. Jeżeli ościeżnice są mało widoczne spoza węgarów, należy przy ościeżnicy ściąć ukośnie płyty styropianowe. Następnie należy wywinąć i nakleić na styropianie odcinek tkaniny przyklejonej na ościeży oraz nakleić przedłużenie tkaniny z powierzchni ściany. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny, np. silikonowy.

Jeżeli ocieplenie dolnych ościeży poziomych nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu, ościeża te pozostawia się nieocieplone, ale należy przykleić na nie tkaninę szklaną i wykonać podokienniki. Na bokach podokienniki powinny być wywiniete na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna

ARCHITEKTURA

być położona na blachę. Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym, np. silikonowym, przez położenie go na ościeżnicy i docięnięcie podokiennika w czasie jego przybijania.

c. Wykonanie nowych obróbek blacharskich

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy dostosować je do grubości ocieplanych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej. Obróbki należy mocować do kołków, osadzonych w trakcie przyklejania styropianu.

Zdemontować i wykonać nowe, zamontować na gzymsach i parapetach przed ociepleniem.

d. Rynny i rury spustowe

W budynku przewiduje się demontaż istniejących rynien i rur spustowych i po wykonaniu docieplenia osadzenie nowych. Należy przedłużyć rury spustowe i założyć nowe haki mocujące. Rynny \varnothing 15cm i rury spustowe \varnothing 12cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

e. Opaska wokół budynku

Wykonać opaskę z kostki betonowej gr. 6,0 cm ograniczoną obrzeżem betonowym o wymiarach 100x25x6cm lub 100x20x6cm. Szerokość projektowanej opaski - 50cm. Utwardzenie nawierzchni terenu wraz z drogami, miejscami parkingowymi i chodnikami wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie tłuczniowej.

f. Instalacja odgromowa

Istniejącą instalację zdemontować i założyć nową.

UWAGA:

WSZYSTKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE CERTYFIKATY I ATESTY SANITARNE ORAZ ŚWIADECTWO DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

15. Ocena możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.

Wykonanie wszystkich elementów zgodnie z warunkami podanymi w projekcie gwarantuje utrzymanie obiektu w należytych stanie technicznym. W trakcie eksploatacji należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe wietrzenie i wentylowanie pomieszczeń. W okresach pięcioletnich należy dokonywać oceny stanu technicznego obiektu w tym instalacji elektrycznej, a co roku przeglądu przewodów wentylacyjnych. Wyniki przeglądów należy odnotować w książce obiektu oraz dokonywać zabiegów konserwacyjnych zgodnie z zaleceniami.

16. Uwagi końcowe

- Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń. Wszelkie prace budowlane wewnątrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
- Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.
- Przy zamówieniach poszczególnych elementów czy urządzeń, zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inspektorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta prowadzącego projekt. Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego. W rozstrzygnięciach finansowych powinni brać udział przedstawiciele Inwestora i Generalnego Wykonawcy.

mgr inż. arch.

Mikołaj Rudenko

upr. arch. b.o.168/99/WŁ, LO 0607

IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenia projektanta

OŚWIADCZENIE

kwiecień 2023r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant /sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym.
Gołębiewek Nowy 21, dz. nr 230 (ID 100206_2.0007.230) ob. ew. 0007 Gołębiewek

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

PROJEKTANT – br. architektoniczna

mgr inż. arch.
Mikołaj RUDENKO
upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607

upr. do proj. w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń