



**DYREKCJA INWESTYCJI  
w KUTNIE Sp. z o.o.**  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

---

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

INWESTOR	<b>GMINA KUTNO</b> 99-300 Kutno, ul. Witosza 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Gołębiewek Nowy 21 Kategoria obiektu budowlanego: XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Gołębiewek Numery działek ewidencyjnych: 230 (ID 100206_2.0007.230)

Egz. Nr....

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1.0	Informacje ogólne .....	str 54
2.0	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....	str 54
3.0	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	str 54
4.0	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia: .....	str 55
5.0	Określenie skali występujących zagrożeń .....	str 55
6.0	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. ....	str 55
7.0	Zabezpieczenie placu budowy .....	str 55
8.0	Uwagi końcowe .....	str 56

Kwiecień 2023

Informację BiOZ w częściach branżowych opracowano oddzielnie, koordynując z niniejszym opracowaniem.

Podstawa Prawna:

- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120 poz. 1126.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.03 (Dz. U. 47 poz. 401)

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie planowanej inwestycji.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie**

### **BIOZ**

#### **1. Informacje ogólne**

Lokalizacja inwestycji:

**Gołębiewek Nowy 21 dz. nr 230 (ID 100206\_2.0007.230) ob. ew. 0007 Gołębiewek**

**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206\_2**

Inwestor:

**GMINA KUTNO 99-300 Kutno, ul. Witosa 1**

Projektant:

architektura: mgr inż. arch. Mikołaj Rudenko

#### **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Projektowana inwestycja obejmuje budynek OSP z salą bankietową.

- demontaż urządzeń i opraw zainstalowanych na elewacji budynku i ich ponowny montaż po wykonaniu prac elewacyjnych,
- wyburzenie istniejących schodów i podestów przy wejściach do budynku,
- rozbiórka istniejącej opaski (betonowej / z płyt chodnikowych) wokół budynku,
- demontaż istniejącego ogrodzenia i bram wjazdowych od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej oraz wrót garażowych,
- zamurowania wyznaczonych otworów okiennych i drzwiowych,
- powiększenie wyznaczonych otworów okiennych i drzwiowych,
- demontaż obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej, podokienników, rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejącego pokrycia z blachy trapezowej, onduliny, eternitu,
- rozbiórka wyznaczonych kominów nad salą główną,
- rozbiórka wyznaczonych ścian w sali głównej,
- demontaż istniejącej konstrukcji dachu nad salą główną wraz z istniejącymi warstwami stropu,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu nad salą główną,
- montaż łat i kontrłat na połaciach dachowych, membrany paroprzepuszczalnej i wykonanie pokrycia dachów z blachodachówki oraz montaż obróbek blacharskich,
- montaż wywiewek dachowych (wentylacja sali głównej),
- wykonanie dociepleń stropodachów w poziomie sufitów wełną mineralną,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wrót garażowych,
- wykonanie nowych schodów, podestów i pochylni przy wejściach do budynku,
- wykonanie dociepleń ścian zewnętrznych budynku poniżej i powyżej poziomu terenu,
- wykonanie elewacji budynku, tynkowanie tynkiem silikonowym cienkowarstwowym,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów ze stali ocynkowanej, powlekanej,
- wykonanie zadaszenia (pergoli) nad projektowanym podestem przy wejściu do sali głównej,
- utwardzenie nawierzchni terenu wraz z drogami, miejscami parkingowymi i chodnikami,
- wykonanie klombów zieleni,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- wykonanie nowego ogrodzenia panelowego wraz z bramami wjazdowymi i furtką od strony północno-wschodniej,
- wykonanie ogrodzenia z siatki dla terenu przeznaczonego na instalację paneli fotowoltaicznych w południowo-zachodnim rogu działki.

Niniejsza informacja dotyczy głównie robót budowlanych podając jednocześnie generalne zasady dla wszystkich robót budowlanych – montażowych i instalacyjnych obejmujących całe zadanie. Dla robót instalacyjnych projekt przewiduje wykonanie branżowych informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

#### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- wszelkie pęknięcia i anomalie posadowienia odkopanych fundamentów istniejącego budynku sądu należy natychmiast zgłaszać projektantom.

## ARCHITEKTURA

- instalacje podziemne – w przypadkach prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w pobliżu takich urządzeń należy zachować ostrożność a roboty wykonywać ręcznie.
- wykonywanie wykopów należy prowadzić z zachowaniem ostrożności a ściany wykopu zabezpieczyć przed osunięciem.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:**

Ze względu na prace prowadzone w obszarze istniejącego budynku należy przeanalizować wszystkie elementy zamierzenia, a w szczególności:

- Transport i organizacja budowy
- Prace wewnątrz pomieszczeń – należy prowadzić roboty w sposób w wyniku, którego nie ulegną osłabieniu lub zniszczeniu istniejące elementy konstrukcji budynku
- Wykopy wewnątrz budynku, niebezpieczeństwo osunięcia się ziemi ze ścian wykopów lub osunięcia podkopanych istniejących konstrukcji budowlanych
- Prace dekarские – zabezpieczenia przy prowadzeniu robót na wysokości
- Roboty betonowe oraz montażowe konstrukcji stalowych – podczas prac betonarskich należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie odpowiedniej stabilności szalunków. Podczas prac montażowych należy zwrócić uwagę na dobór właściwych połączeń i maszyn podczas przenoszenia i montażu konstrukcji stalowych oraz zagrożeń wynikających z prac na wysokościach
- Podczas montażu szalunków, zbrojenia, elementów konstrukcji, podawania betonu i materiałów – niebezpieczeństwo awarii zawiesia dźwigu
- zagrożenie porażeniem prądem podczas eksploatacji urządzeń na budowie
- zagrożenie prądem w trakcie prac spawalniczych

**Roboty wykończeniowe** – również tutaj należy zwrócić uwagę na zagrożenie wynikające z prac na wysokościach. Należy zachować ostrożność i odpowiednie zabezpieczenia podczas prac z zastosowaniem farb zawierających lub emitujących szkodliwe związki, szczególnie farb ze składnikami z zawartością ołowiu.

- ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – praca na rusztowaniach i na dachu
- zagrożenia przy montażu i demontażu rusztowań przy budynku niskim
- zagrożenie upadkiem narzędzi i materiałów na ciagi komunikacyjne

#### **5. Określenie skali występujących zagrożeń**

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla bezpieczeństwa ludzi na budowie. Zagrożenia wyszczególnione powyżej wystąpią w stopniu typowym, charakterystycznym, dla budownictwa ogólnego.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)

Bezwzględnie należy przestrzegać zasady wcześniejszego powiadamiania użytkowników terenu i istniejącego uzbrojenia o zamiarze prowadzenia prac związanych z budową przyłącza wody i respektować ich zalecenia oraz podane przez nich warunki prowadzenia prac. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany.

Prace wykonywane powinny być przez pracowników przeszkolonych do wykonywania zakresu robót objętych projektem, wyposażonych w środki ochrony osobistej, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Miejsce prowadzenia prac spawalniczych powinno być zaopatrzone w środki i sprzęt p.poż.

Warunki prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania z uzbrojeniem energetycznym

Przyjęto wykonanie wykopów, jako otwartych. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowych należy wykopy wykonać o ścianach umocnionych w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, zgodnie z BN-83/8836-02. Wykopy, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia, należy wykonać ręcznie.

#### **7. Zabezpieczenie placu budowy**

Z uwagi na przebiegające ciagi komunikacyjne w trakcie wykonywania prac występuje konieczność wyгородzenia i zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych.

Miejsce prowadzonych prac wydzielić. Przed demontażem elementów upewnić się czy w miejscu wyburzenia nie występują nieprzewidziane instalacje.

## **8. Uwagi końcowe**

Do wykonania robót Inwestor zatrudni wyłącznie wyspecjalizowane firmy, a roboty wykonywane będą pod nadzorem pracowników uprawnionych w swoich branżach. Podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych - poza warunkami powyższymi – jest uzyskanie pozwolenia na budowę po wykonanie projektu budowlanego, jako podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych.

**mgr inż. arch.**  
**Mikołaj RUDENKO**  
upr. nr 168/99/WŁ LO 0607