



**DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.**
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA KUTNO 99-300 Kutno, ul. Witosa 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Gołębiewek Nowy 21 Kategoria obiektu budowlanego: XVII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Gołębiewek Numery działek ewidencyjnych: 230 (ID 100206_2.0007.230)			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA- NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj RUDENKO	upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607	branża architektoniczna	kwiecień 2023r.	
Projektant	mgr. inż. Michał ZAPĘDOWSKI	upr. bud. do proj. w specjalności instalacji elektrycznych LOD/3605/PWBE/18	branża elektryczna	kwiecień 2023r.	

Egz. Nr

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Strona tytułowa	str 3
II. Spis zawartości projektu	str 4
III. Opis projektu zagospodarowania terenu	str 5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str 5
2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu	str 5
2.1. Uzbrojenie terenu – stan istniejący	str 5
2.2. Istniejący układ komunikacyjny	str 5
2.3. Zieleń istniejąca	str 5
2.4. Rozbiórki	str 5
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	str 6
3.a. Urządzenia budowlane	str 6
3.b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	str 6
3.c. Układ komunikacyjny	str 6
3.d. Sposób dostępu do drogi publicznej	str 6
3.e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str 7
3.f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str 7
4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu	str 7
5. Informacje i dane	str 7
5.a. Ograniczenia, zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	str 7
5.b. Ochrona konserwatorska	str 7
5.c. Wpływ eksploatacji na działki	str 7
5.d. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia i użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str 8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str 8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str 9
8. Informacja o obszarze oddziaływania	str 10
8.1. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich	str 10
8.2. Warunki gruntowo-wodne	str 10
9. Postanowienia końcowe	str 10
10. Analiza nasłonecznienia	str 10
IV. Oświadczenie projektanta, zaświadczenie o przynależności do izby, uprawnienia projektanta	str 11
V. Część graficzna:	
A1z ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1/500	str 17

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym 21, działka nr 203 (ID 100206_2.0007.230), ob. ew. 0007 Gołębiewek, polegająca na wymianie więźby dachowej nad salą główną wraz z pokryciem dachowym, wymiana pokrycia dachowego w części północno-wschodniej budynku, zmiana wielkości otworów okiennych i zamurowania części otworów okiennych oraz budowa parkingu z 36 miejscami parkingowymi z płyt ażurowych.

Elementy objęte opracowaniem, ale nie objęte pozwoleniem na budowę:

Budowa przyłącza energetycznego.

Budowa utwardzeń terenu w tym dojścia i dojazdu.

Wykonanie nowego ogrodzenia od strony południowej i północno-wschodniej.

Wszystkie powyższe elementy zostaną wykonane w jednym etapie.

2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Działka nr 230 objęta opracowaniem znajduje się w Gołębiewku Nowym, ma kształt prostokąta, położona jest przy skrzyżowaniu dróg. Na działce objętej opracowaniem znajduje się wolnostojący budynek remizy OSP z salą główną (bankietową) w kształcie litery L.

Według mapy zasadniczej przedmiotowy teren obejmuje infrastrukturę podziemną i naziemną: przyłącze wodociągowe, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze kanalizacyjne, przyłącze telekomunikacyjne, utwardzenie terenu, zieleń niską i wysoką oraz budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Teren działki jest porośnięty roślinnością i ogrodzony.

Budynek użyteczności publicznej – remiza OSP – jest budynkiem wolnostojącym, zlokalizowanym w odległości 9,30m od granicy północno-wschodniej działki, 3,20m od granicy północno-zachodniej, 3,50m od granicy południowo-wschodniej oraz 54,85m od granicy południowo-zachodniej.

Główne wymiary budynku: dł. elewacji północno-wschodniej – 21,69m, dł. elewacji północno-zachodniej – 32,90m, dł. elewacji południowo-wschodnich – 22,77m i 9,90m, dł. elewacji południowo – zachodnich – 12,11m i 9,92m.

Przedmiotowa działka została sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako budowlana.

Wszystkie planowane rozbiórki: utwardzeń terenu, opasek wokół budynku, ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi oraz schodów i podestów zostaną wykonane przed przystąpieniem do przebudowy.

2.1. Uzbrojenie terenu – stan istniejący

Działka uzbrojona jest w przyłącza i sieci:

- wodne z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych,
- przyłącze elektroenergetyczne.

2.2. Istniejący układ komunikacyjny

Obsługa pieszo jezdna działki odbywa się poprzez dwa zjazdy o parametrach zjazdów indywidualnych z drogi powiatowej nr 2144E sąsiadującej z działką od strony północno-wschodniej i z drogi gminnej nr 102211E od strony południowej.

2.3. Zieleń istniejąca

Na przedmiotowej działce znajdują się drzewa i niska zieleń.

2.4. Rozbiórki

Przewiduje się demontaż ogrodzenia i bram wjazdowych od strony południowej i północno-wschodniej działki, opasek z płyt chodnikowych i opasek betonowych wokół budynku, rozbiórkę istniejących schodów i podestów przy budynku oraz demontaż utwardzeń przed budynkiem.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowana zabudowa:

Projekt nie przewiduje ingerencji w bryłę budynków. Wykonane zostaną jedynie prace remontowe i termomodernizacyjne elewacji i dachów.

W centralnej części działki, po zachodniej stronie budynku projektuje się parking z 36 miejscami parkingowymi.

Projektowane schody i podesty:

Projekt przewiduje wykonanie nowego podestu betonowego przed wejściem na elewacji północno-wschodniej. Na elewacji południowo-wschodniej projektuje się wykonanie nowych schodów betonowych, wykończonych gresem antypoślizgowym o formacie 30x30cm, do

wejścia znajdującego się przy wrotach garażowych, oraz schodów z podestem i pochylnią dostosowaną dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do sali bankietowej. Nad schodami z podestem i pochylnią (do sali bankietowej) projektuje się drewnianą pergolę.

Projektowane ogrodzenie:

Projektuje się nowe ogrodzenie panelowe (ocynk + farba proszkowa) działki od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej wraz z nowymi bramami wjazdowymi, od strony południowo-wschodniej – brama rozwierna, od strony północno-wschodniej – brama przesuwana wraz z furtką. W północno-zachodnim rogu działki projektuje się ogrodzenie z siatki dla instalacji paneli fotowoltaicznych.

3.a. Urządzenia budowlane

Projektowane przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- przyłącze elektryczne trasa kabla elektrycznego (wg odrębnego opracowania) – parametry projektowane: eNN 0,4kV
- instalacja paneli fotowoltaicznych

Budynek Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wyposażony zostanie w instalację fotowoltaiczną, przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz piorunochronną.

Instalacja fotowoltaiczna zamontowana zostanie na gruncie w bezpiecznej odległości od budynku. Elektrownia słoneczna składać się będzie z 24 szt. modułów fotowoltaicznych (PV) o mocy 415 Wp każdy, podzielonych na sekcję. Moc znamionowa takiej instalacji będzie wynosić 9,96 kWp. Projektowana instalacja fotowoltaiczna zostanie podłączona

do wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku. W celu wyłączenia zasilania obiektu w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia na dopływie zasilania elektroenergetycznego zainstalowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP). Urządzeniem wykonawczym, które odłączy napięcie w całym obiekcie będzie wyłącznik główny zamontowany w tablicy elektrycznej na elewacji budynku. Wyłącznik będzie sterowany zdalnie za pomocą przycisku (PPWP) umieszczonego przy wejściu głównym do budynku. W celu ochrony obiektu przed skutkami bezpośredniego uderzenia pioruna budynek wyposażony zostanie w zewnętrzną instalację odgromową.

3.b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Rozwiązanie wysokościowe, odwodnienie i odprowadzenie wód gruntowych.

Poziom posadowienia parteru budynku istniejącego to 111,46m.n.p.m.

Woda opadowa z budynku będzie odprowadzana systemem rynien i rur spustowych na teren własnej działki. Z części, w której wykonany zostanie parking, projektuje się ciągi pieszo jezdne o spadku 0,5% w stronę miejsc parkingowych wykonanych z płyt ażurowych, dzięki temu wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do gruntu. Zostanie wykonane odwodnienie liniowe o szerokości 15cm na terenie działki zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu umożliwiające odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone działki. Odwodnienie będzie prowadzone od schodów, wzdłuż południowo-wschodniej ściany budynku, a następnie poprowadzone w kierunku południowo-zachodnim na teren zielony ze spadkiem 0,5%.

Ścieki komunalne zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej.

Zmiany związane z nowymi powierzchniami utwardzonymi nie wpłyną w znaczący sposób na stosunki wodno-gruntowe.

3.c. Układ komunikacyjny

Projektowane konstrukcje nawierzchni drogowej.

Projektuje się 36 miejsc parkingowych w centralnej części działki oraz ciąg pieszy od strony północno-wschodniej do wejścia do projektowanego budynku oraz ciąg pieszo – jezdny od strony południowej będący dojazdem do miejsc parkingowych.

Projektowane nawierzchnie utwardzone:

Projektuje się opaskę wokół budynku o szerokości 50cm z kostki betonowej gr. 6cm z obrzeżem betonowym 100x25x6cm lub 100x20x6cm, na podsypce piaskowo cementowej.

Projektowane utwardzenia nawierzchni terenu obejmują drogi, miejsca parkingowe i chodniki zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. W ramach projektu zostanie wykonany parking 36 miejscami parkingowymi w południowo-wschodniej części działki.

Nawierzchnia ciągów pieszo-jezdnych:

- kostka betonowa gr. 8cm na podsypce cementowo piaskowej,
- podbudowa tłuczniowa gr.20cm,
- warstwa odcinająca piasku 10cm,
- grunt rodzimy.

Krawężniki betonowe 100x30x15 na ławie betonowej.

Nawierzchnia pod miejsca parkingowe z płyt ażurowych np. typu MEBA 40x60x12 cm / płyta betonowa EKO na podsypce z piasku łamanego i podbudowie tłuczniowej.

3.d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa pieszo jezdna działki odbywać się będzie bez zmian, poprzez dwa istniejące zjazdy o parametrach zjazdów indywidualnych z drogi powiatowej nr 2144E sąsiadującej z działką od strony północno-wschodniej i z drogi gminnej nr 102211E od strony południowej.

3.e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- instalacja elektryczna – projektowana instalacja o mocy 0,4kV
- instalacja paneli fotowoltaicznych 24 szt. modułów fotowoltaicznych (PV) o mocy 415 Wp, moc znamionowa 9,96 kWp

3.f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji charakteryzuje zróżnicowanie ukształtowania terenu, ze spadkiem w kierunku południowym. Budynek posadowiony jest na poziomie 111,46m.n.p.m.

Na przedmiotowej działce znajdują się krzewy niskie oraz drzewa. Projektowane zagospodarowanie nie powoduje konieczności wycinki drzew istniejących na działce.

Projektowana zieleni:

Projektuje się klomby zieleni niskiej, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Roboty ziemne i postępowanie z masami ziemnymi.

Niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych nie są zaliczane do odpadów w przypadku, kiedy zostaną wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym, na terenie, na którym zostały wydobyte. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad.

Zagospodarowanie powstałych w ten sposób odpadów musi odbywać się zgodnie z zapisami „Ustawy o odpadach” z dn. 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2013 poz.21) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93). Rozmieszczenie nawiezionych mas ziemnych na gruncie należy traktować jako prowadzenie procesu odzysku odpadów.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w okresie możliwie suchym, kiedy to zwierciadło wody gruntowej będzie niższe lub całkowicie zaniknie.

4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu

Powierzchnia działki:	2781,7m ²
Powierzchnia zabudowy:	488m ²
Kubatura budynku	3252,15m ³
Wskaźnik powierzchni zabudowy:	17,54%
Powierzchnia biologicznie czynna:	1187,20m ²
Powierzchnia utwardzona:	1106,50m ²
Bilans powierzchni biologicznie czynnej:	42,68%
Ilość projektowanych miejsc parkingowych:	35+1 miejsce dla osób niepełnosprawnych
Ilość śmietników:	1
Wysokość budynku (najwyższy punkt)	8,70m

5. Informacje i dane

Zgodnie z §14 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) przedstawia się następujące informacje:

5.a. Ograniczenia, zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Brak

5.b. Ochrona konserwatorska

Budynek i działka objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarze i na terenie wpisanym do rejestru historycznego układu urbanistycznego. Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do ewidencji ani rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.c. Wpływ eksploatacji górniczej na działki

Działka, na której znajduje się przebudowywany budynek znajduje się poza granicami terenów górniczych i ich eksploatacji. Teren inwestycji nie leży w strefie osuwisk ani podtapiania rzek.

5.d. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021r. poz. 1973 ze zm.).

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839). Inwestycja nie leży na terenie objętym ochroną przyrody – powierzchnia terenu przekształconego nie przekracza 2ha.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Przebudowywany budynek nie będzie oddziałował negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.

Emisja hałasu i wynikające z niej uciążliwości

Brak

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Dane ogólne

Budynek usługowy Ochotniczej Straży pożarnej, parterowy, z poddaszem użytkowym w części północno-wschodniej.

6.2. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki użyteczności publicznej), niski (N), klasa odporności ogniowej D.

- | | |
|---|-----------------------|
| - powierzchnia całkowita budynku | 488,00m ² |
| - kubatura projektowanego budynku | 3252,15m ³ |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | I/II kondygnacje |
| - wysokość do najwyższego punktu elewacji | 10,76m |

6.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek nie jest wyposażony w materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące służące do wykończenia wnętrza.

6.4. Klasyfikacja pożarowa budynku, obciążenie ogniowe.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w części przeznaczonej do pracy i pobytu ludzi oraz strefy PM dla garażu.

Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

6.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej wymagana i projektowana – „D”

Poszczególne elementy tej części budynku wymagają:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ciana zewnątrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔ i)	(-) ⁴⁾	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(o↔i) - oddziaływanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [3]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Poszczególne elementy budynku muszą być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Główna konstrukcja nośna: R30

Ściany zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości od 38 do 42 cm spełniony warunek EI 30.

Ściany wewnętrzne nośne

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości od 24 cm spełniony warunek EI 30.

Strop

Strop na belkach drewnianych zabezpieczony do REI 30.

6.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe

W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe: ZL III obejmującą wszystkie pomieszczenia bez garażu, nie przekraczającą dopuszczalnej pow. tj. 8000m² oraz PM obejmującą garaż.

6.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Działki sąsiednie od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej są niezabudowane. Od budynków na sąsiednich działkach (oddzielonych działką drogową) budynek OSP oddalony jest o ponad 35m. Budynek użyteczności publicznej – remiza OSP – jest budynkiem wolnostojącym, zlokalizowany jest w odległości 9,30m od granicy północno-wschodniej działki, 3,20m od granicy północno-zachodniej, 3,50m od granicy południowo-wschodniej oraz 54,85m od granicy południowo-zachodniej. Do budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

6.9. Informacja o warunkach ewakuacji

Dopuszczalna długość dojścia dla najbardziej niekorzystnej lokalizacji nie przekracza 40 m.

6.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych;

Instalacja elektryczna i odgromowa

Przeciwpowozowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony na zewnątrz budynku, na elewacji północno-zachodniej wg. odrębnego opracowania.

Budynek wyposażony zostanie w nową instalację odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z Polską Normą.

6.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu;

- oświetlenie awaryjne projektowane w II etapie inwestycji

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie wg PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 na korytarzach i klatkach schodowych

6.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice;

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde:

- 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

Rozmieszczenie gaśnic podstawowe zasady

Gaśnice powinny być rozmieszczone w łatwo dostępnych i widocznych miejscach a w szczególności:

- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

W obiektach wielokondygnacyjnych w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki. Dodatkowo należy pamiętać, aby max. odległość gdzie może znajdować się człowiek od gaśnicy nie przekraczała 30 m oraz zagwarantowany był dostęp do gaśnicy o szerokości co najmniej 1 m.

6.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych;

Hydrant przy drodze powiatowej nr 2144E od strony północno-wschodniej budynku, w odległości mniejszej niż 75m zapewnia 10 dm³/s tzn. wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla w/w obiektu o kategorii ZL III, budynku niskiego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzenia M.S.W.i A.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Konstrukcja przebudowywanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt.20 Prawa Budowlanego określono obszar oddziaływania obiektu budowlanego i całego zamierzenia budowlanego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dla budynku istniejącego, znajdującego się na działce nr 230 w Gołębiewku Nowym 21, ob. ew. 007 Gołębiewek, która dotyczyła potencjalnego oddziaływania związanego z funkcją obiektu, przesłanianiem lub zacienianiem przez obiekt budynków/terenów sąsiednich, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 230 - działkę inwestycyjną, nie pogarszając się możliwości inwestycyjne, działki zabudowane - dla istniejących budynków spełnione zostały wymagania z §13 i §60 Warunków Technicznych.

Obiekt przebudowywany nie będzie powodował uciążliwości, o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Usytuowanie i odległość budynku przebudowywanego względem budynków istniejących na działkach sąsiednich nie będzie ograniczało naturalnego oświetlenia oraz nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w tych budynkach.

8.1. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8.2. Warunki gruntowo-wodne

Teren inwestycji nie leży na obszarze eksploatacji górniczej.

9. Postanowienia końcowe

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie archeologicznej i nie podlega konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w postaci nadzoru nad pracami ziemnymi.

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas przyszłej eksploatacji budynku.

Istniejący budynek użyteczności publicznej należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zaliczany do budynków niskich (N).

10. Analiza nasłonecznienia

Dla powyższego zadania inwestycyjnego – nie dotyczy.

I. Część graficzna

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS nr A1z

Projektant:
mgr inż. arch. w spec. arch. b.o.
Mikołaj RUDENKO
upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607

mgr inż. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji elektrycznych
Michał Zapędowski
nr ew. LOD/3605/PWBE/18

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenia projektanta

OŚWIADCZENIE

kwiecień 2023r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant /sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym.
Gołębiewek Nowy 21, dz. nr 230 (ID 100206_2.0007.230) ob. ew. 0007 Gołębiewek

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności:

PROJEKTANT – br. architektoniczna

mgr inż. arch.
Mikołaj RUDENKO
upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607

upr. do proj. w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

PROJEKTANT – br. architektoniczna

mgr inż.
Michał Zapędowski
nr ew. LOD/3605/PWBE/18

upr. bud. do proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji elektrycznych