

STRONA TYTUŁOWA

Obiekt budowlany:

Plac zabaw

adres obiektu budowlanego:

Przemysław, 72-315 Resko, działka nr 14/7, obręb Przemysław 0035
gm. Resko, woj. zachodniopomorskie

Jednostka ewidencyjna:

obręb Przemysław

Numery działek ewidencyjnych :

Dz. nr 14/7

Zamawiający :

Gmina Resko
ul. Rynek 1, 72-315 Resko

Załącznik Nr 1- do zaświadczenia
Znak: H.0.67.3.200.2023.KP
z dnia 11.10.2023r.

Jednostka projektowa:

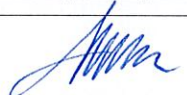
AR Projekt, ul. Sienkiewicza 12/3, 71-311 Szczecin

Temat:

Budowa placu zabaw

Projektant

Projekt zagospodarowania terenu, architektura

Imię i nazwisko	mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska		
specjalność	Architektoniczno-budowlana	Nr uprawnień	18/ZPOIA/2005
Data opracowania	10.2023	podpis	

EGZEMPLARZ NR

1. URZĘDU	2. PINB	3. INWESTOR		
-----------	---------	-------------	--	--

OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 02.12.2021 r. (Dz.U.2021.2351)) z późniejszymi zmianami

my projektanci niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany:

Budowa placu zabaw

Działka 14/7

obręb Przemysław, gm. Resko
powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

opracowany dla Inwestora:

Gmina Resko

ul. Rynek 1

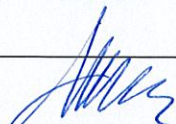
72-315 Resko

-sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

Faza:

projekt zagospodarowania terenu

Skład zespołu projektowego:

Projektant / Sprawdzający	Nr upr. Proj.	Podpis
BRANŻA: A R C H I T E K T U R A		
Projektant: arch. mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska	18/ZPOIA/2005	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. CZĘŚĆ – ZAŁĄCZNIKI**
- II. CZĘŚĆ – ARCHITEKTURA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- III. CZĘŚĆ – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

CZĘŚĆ I

temat / obiekt:

Budowa placu zabaw

adres :

**dz. nr 14/7, obręb Przemysław,
72-315 Przemysław, gmina Resko
*powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie***

Zamawiający :

**Gmina Resko
ul. Rynek 1
72-315 Resko**

branża :

ZAŁĄCZNIKI

faza :

**projekt zagospodarowania
terenu**

miejsce / data :

**Szczecin
10.2023**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: 25/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 12.12.2005 r.

DECYZJA Nr 18/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANNA AGNIESZKA MAJCHER-RUTKOWSKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay Maciej Furmańczyk Marek Kosy Grzegorz Majewski Andrzej Popiel Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska
ul. Sienkiewicza 12/3
71-311 Szczecin
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/ZPOIA/2005**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0490**.

Członek czynny od: 15-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0490-7FFB-8C19-78A3-72F4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZĘŚĆ II

temat / obiekt:

Budowa placu zabaw

adres :

**dz. nr 14/7, obręb Przemysław,
72-315 Przemysław, gmina Resko
*powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie***

Zamawiający :

**Gmina Resko
ul. Rynek 1
72-315 Resko**

branża :

ARCHITEKTURA

faza :

**projekt zagospodarowania
terenu**

miejsce / data :

**Szczecin
10.2023**

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	10
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	10
3	ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR	10
4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	10
5	ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI	10
6	ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU	10
7	OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	11
7.1	ELEMENTY PROJEKTOWANE	11
7.1.1	<i>Opis urządzeń placu zabaw</i>	11
7.2	UWAGI	16
7.3	NIWELACJA TERENU, TRAWNIKI, PIASEK	17
7.3.1	<i>Piasek</i>	17
8	OCHRONA ŚRODOWISKA	17
9	DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	17
10	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU	17
11	UWAGI KOŃCOWE	18

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu / projekt

skala 1: 500

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa placu zabaw w Przemysławiu.
Działka 14/7, Przemysław, gm. Resko
powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe
- Wytyczne zamawiającego.
- Aktualny wtórnik (mapa do celów projektowych)
- Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Bieżące uzgodnienia i pozwolenia uzyskiwane w toku prac projektowych.

3 ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR

Gmina Resko
Ul. Rynek 1,
72-315 Resko

4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy teren jest niezabudowany, stanowi tzw. teren otwarty. Inwestor/właściciel (Gmina Resko) sukcesywnie dostosowuje ten teren dla potrzeb mieszkańców w zakresie ogólnej rekreacji miejskiej. Działka 14/7 stanowi teren zielony (głównie zieleń niska oraz krzewy i drzewa).

5 ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- Montaż urządzeń na placu zabaw oraz tablicy informacyjnej;
- Wykonanie nawierzchni przy urządzeniach (piasek, trawa);

6 ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

Planowana inwestycja polega na stworzeniu placu zabaw. W wyniku realizacji inwestycji zostanie stworzony nowoczesny plac zabaw oparty o wysokiej jakości nowoczesne, bezpieczne i atrakcyjne urządzenia.

7 OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Rozplanowanie placu zabaw wg rysunku zagospodarowania terenu.

7.1 Elementy projektowane

Na placu zabaw zaprojektowano urządzenia przeznaczone dla dzieci w różnych grupach wiekowych takie jak:

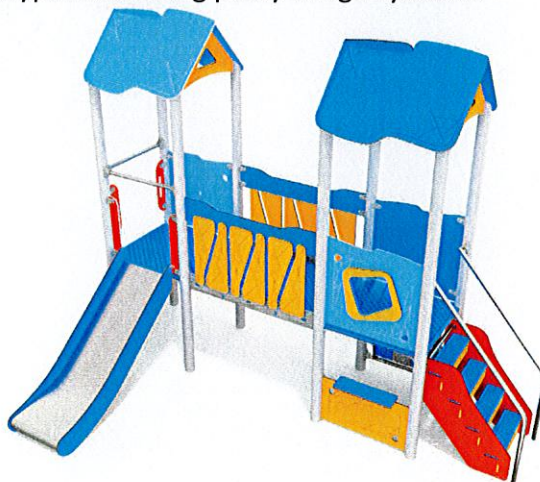
- Zestaw zabawowy (wielofunkcyjne urządzenie zabawowe) – szt.1
- drabinka (wspinanie, „małpi gaj”) – szt.3
- drabinka zabawowa – szt.1
- zjeżdżalnia – szt. 1
- huśtawka pojedyncza dla młodszych dzieci – szt. 1
- huśtawka podwójna dla starszych dzieci – szt. 1
- huśtawka wagowa – szt. 1
- karuzela – szt.1
- bujaczek samochód – szt. 1
- bujaczek konik – szt. 1
- tablica - regulamin

Zachowano wymagane strefy podczas projektowania rozmieszczenia poszczególnych urządzeń

7.1.1 Opis urządzeń placu zabaw

- Zestaw zabawowy (wielofunkcyjne urządzenie zabawowe) – szt.1
Wielofunkcyjny zestaw zabawowy. Zestaw składający się z dwóch zadaszonych kwadratowych wieży o skośnym dachu ze zjeżdżalnią. Pod podestem zamocowano grę kółko i krzyżyk. Ścianki wykonane z polietylenu, zjeżdżalnie wykonane ze stali nierdzewnej z bokami z płyt polietylenowych, liny stylonowe z rdzeniem stalowym, podesty wykonane z płyty wodoodpornej, elementy konstrukcyjne stalowe cynkowane i malowane proszkowo. Elementy złączne wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiary urządzenia 233 x 391 cm, wysokość 297 cm, strefa bezpieczeństwa 583 x 691 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 90 cm.

Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



- drabinka (wspinanie, „małpi gaj”) – szt.3

Drabinka. Słupy: rury o średnicy 88,9 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona piaskowaniem zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM. Drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z mocnych stopów aluminium. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Średnica drążka 33,7 mm. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Wymiary urządzenia 89 x 290 cm, wysokość 235 cm, strefa bezpieczeństwa 457 x 658 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 200 cm.

Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



- drabinka zabawowa – szt.1

Słupy: rury o średnicy 88,9 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM. Ślizgawka otwarta ze stali nierdzewnej AISI304. Blacha o grubości 2 mm. Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z mocnych stopów aluminium. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Średnica drążka 33,7 mm. Siatki: wykonane z liny polipropylenowej typu ppmultisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym montowane do słupów za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

URZĄDZENIE ZAWIERA:

- 1 x siatka
- 1 x drabinka linowa
- 1 x lina wspinaczkowa
- 1 x stalowe uchwyty
- 2 x drabinka

Wymiary reprezentacyjne 286 x 329 cm, wysokość 236 cm, strefa bezpieczeństwa 680 x 723 cm, maksymalna wysokość swobodnego upadku 220 cm.

Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



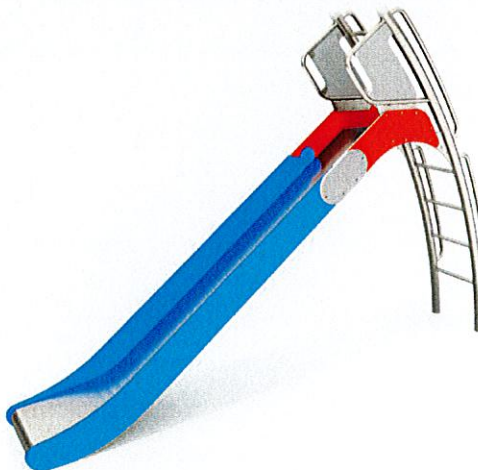
- zjeżdżalnia – szt. 1

Ślizgi ze stali nierdzewnej aisi304, płyty boczne z polietylenu hdpe o grubości min. 15 mm.

Bezpieczne zaślepki rur wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej aisi304

Wymiary reprezentacyjne 398 x 57 cm, wysokość 267 cm, strefa bezpieczeństwa 768 x 397 cm, maksymalna wysokość swobodnego upadku 180 cm.

Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



- huśtawka pojedyncza dla młodszych dzieci – szt. 1

Huśtawka – poprzeczka huśtawki osadzona na czterech pionowych słupach wygiętych w łuk. Konstrukcja huśtawki ze stali nierdzewnej AISI304. Bezpieczne siedzisko przeznaczone dla najmniejszych dzieci o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem. Podwójnie ułożyskowane zawiesi ze stali nierdzewnej. Zawiesi w całości wykonane są ze stali nierdzewnej. Elementy łączne wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiary reprezentacyjne huśtawki 217 x 246 cm, wysokość 245 cm, strefa bezpieczeństwa 750 x 175 cm, maksymalna wysokość swobodnego upadku 132 cm

Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



- huśtawka podwójna dla starszych dzieci – szt. 1

Huśtawka podwójna – poprzeczka huśtawki osadzona na czterech pionowych słupach. Konstrukcja huśtawki ze stali nierdzewnej AISI304. Siedziska w kształcie deseczki o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM. Siedziska zawieszone na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Podwójnie ułożyskowane zawiesia ze stali nierdzewnej gwarantujące cichą pracę. Poza wahaniami w osi poziomej realizuje również ruch obrotowy wokół osi pionowej zapobiegając skręcaniu łańcucha. Zawiesie w całości wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy łączne wykonane ze stali nierdzewnej. Wymiary huśtawki 217 x 378 cm, wysokość 245 cm, strefa bezpieczeństwa 750 x 313 cm, maksymalna wysokość swobodnego upadku 129 cm.

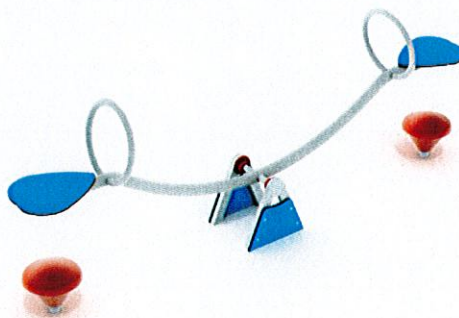
Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



- huśtawka wagowa – szt. 1

Huśtawka wagowa typu wałka. Element obrotowy huśtawki łożyskowany. Poprzeczka huśtawki wygięta w łuk z zamocowanymi uchwytami w kształcie pierścieni. Konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Siedziska huśtawki i płyty przy podporze wykonane z kolorowego trójwarstwowego polietylenu. HDPE o grubości 15 mm, całkowicie odporny na wilgoć i UV. Odboje gumowy wykonany z miękkiej i trwałej gumy EPDM. Wymiary elementu reprezentacyjnego 37 x 264 cm, wysokość 114 cm, strefa bezpieczeństwa 260 x 500 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 98 cm.

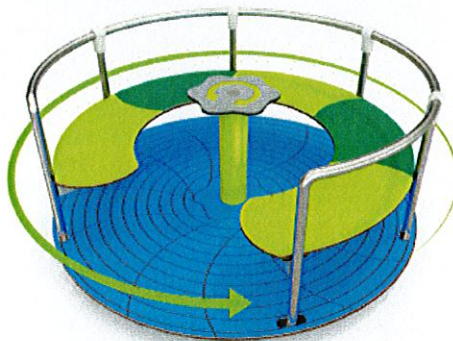
Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



- karuzela – szt.1

Karuzela platformowa (karuzela z kierownicą) z siedziskami na niepełnym obwodzie z oparciem w kształcie ramy na długości siedzisk o konstrukcji ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne. Pozostała konstrukcja karuzeli ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. W osi karuzeli znajduje się słup z kierownicą do kręcenia. Siedzisko umieszczone na obwodzie karuzeli wykonane z płyty HPL o grubości min. 130 mm. Podest wykonany z płyty HPL o grubości min. 13 mm cechującej się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścierani z wyfrezowanym ornamentem pajęczyny. Wymiary urządzenia 150 x 150 cm, wysokość 70 cm. Strefa bezpieczeństwa 550 x 550 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 70 cm.

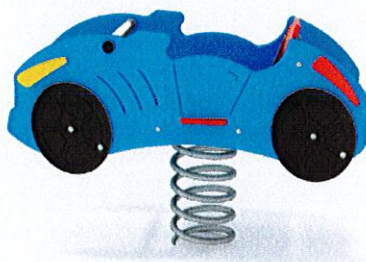
Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



- bujaczek samochód – szt. 1

Bujak na sprężynie w kształcie samochodu, składający się z dwóch zewnętrznych płyt polietylenowych, pomiędzy którymi znajduje się siedzenie dla dziecka oraz poprzeczka do trzymania. Stalowa konstrukcja cynkowana i malowana proszkowo. Wymiary urządzenia 42 x 90 cm, wysokość 79 cm, strefa bezpieczeństwa 342 x 390 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 46 cm.

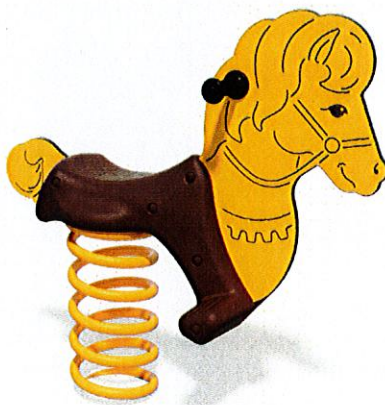
Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



- bujaczek konik – szt. 1

Bujak na sprężynie w kształcie konika. Stalowa konstrukcja cynkowana i malowana proszkowo. Wymiary urządzenia 30 x 88 cm, wysokość 85 cm, strefa bezpieczeństwa 348 x 230 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 50 cm.

Wygląd oraz wyposażenie wg powyższego rysunku.



7.2 Uwagi

- Plac zabaw należy wyposażyć w regulamin umieszczony w widocznym miejscu
- Odległości projektowanej strefy rekreacji od linii rozgraniczającej ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, oraz spełnia wymagania paragrafu 19 ust. 1 oraz 3 Warunków Technicznych.
- Nasłonecznienie terenu objętego inwestycją wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00-16:00

7.3 Niwelacja terenu, trawniki, piasek

Po zakończeniu montażu urządzeń wszystkie ubytki trawy należy uzupełnić humusem (pod trawnik) (min. 5 cm). Strefy bezpieczeństwa z piasku lub darni wg wymagań bezpiecznego upadku.

7.3.1 Piasek

Parametry piasku. Należy zastosować piasek suszony – kwarcowy drobnoziarnisty materiał o uziarnieniu od 0,1 mm do 1,0 mm. Piasek bez zanieczyszczeń o jednorodność parametrach fizyko-chemicznych przy stabilnej zawartości kwarcu w przedziale 96-98%. Piasek z przeznaczeniem dla placów zabaw.

8 OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

9 DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren objęty projektem ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wejście jest dostępne z poziomu terenu.

10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI/OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Plac zabaw.

Lokalizacja zagospodarowania terenu:

Działka 14/7

obręb Przemysław

powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

Obiekt:

Zagospodarowanie terenu – Plac zabaw

Podstawa prawna:

Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.); ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471)

art. 3 pkt. 20 Prawo Budowlane

Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.

3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami)

Analizując obowiązujące przepisy wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje działkę nr ewid. 14/7, obręb Przemysław – działka Inwestora objęta inwestycją.

11 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały użyte w projekcie mają charakter propozycji i mają na celu określenie minimalnych wymagań dla realizowanej inwestycji. Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej, w porozumieniu z Projektantem.

Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej.

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.

Opracowała:
arch. Anna Majcher Rutkowska
Nr upr. 18/ZPOIA/2005

