

ELEKTRIS MP  
Os. Winiary 32/7  
60-665 Poznań  
Tel.: +48 509 953133  
e-mail: markop@hd.pl

Biuro:  
60-461 Poznań  
Ul. Arystofanesa13



Inwestor:	<b>Urząd Miejski w Strzegomiu</b> ul. Rynek 38 58-150 Strzegom	
Nazwa inwestycji:	<b>Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa</b>	
<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>		
Branża:	Elektryczna	
Obiekt:	<b>Olszany dz. nr 473/3 i 1140, obręb Olszany 0013</b>	
Temat	Doświetlenie dojazdu do cmentarza	
Projektował	<b>mgr inż. Marek Pietrzak</b> upr. nr <b>WKP/0285/POOE/06</b> <b>WKP/0124/OWOE/06</b>	<b>Mgr inż. Marek Pietrzak</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06
Poznań, sierpień 2020r.		

## Spis treści

STRONA TYTUŁOWA .....	1
SPIS TREŚCI .....	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
II. DANE OGÓLNE .....	4
III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU .....	6
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	7
V. MAPA ZASADNICZA .....	9
VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT .....	10
VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW .....	15
VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ .....	16
IX. LICENCJA .....	17
X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY .....	18
ZAŁĄCZNIKI .....	19

## I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.08.2020r.

Marek Pietrzak  
Os. Winiary 32/7  
60-665 Poznań

### Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

**„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”**

**Urząd Miejski w Strzegomiu  
ul. Rynek 38  
58-150 Strzegom**

**Działka o nr. ewid. 473/3 i 1140 obręb Olszany 0013  
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: sierpień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06

## II. Dane ogólne

### Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
  - umowy z Inwestorem,
  - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
  - map zasadniczych
  - wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
  - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

### Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarne w miejscowości Olszany dz. nr 473/3 oraz 1140, obręb Olszany 0013. Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

### Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

### Informacje szczegółowe o terenie opracowania

#### Dane ewidencyjne

Teren projektu doświetlenia dojazdu do cmentarza z wykorzystaniem lamp solarnych obejmuje Działki o nr. ewid. 473/3 oraz 1140 Olszany, obręb Olszany 0013 w gminie Strzegom.

#### Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM10; PM2,5; CO<sub>2</sub>. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.



### **Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar: Olszany dz. nr 473/3 oraz 1140, obręb Olszany 0013.

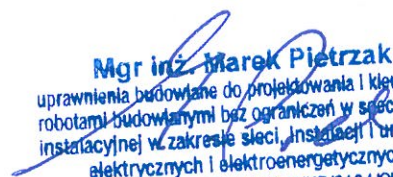
### **Geotechniczne warunki posadowienie obiektu**

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowane lampy solarne posadowić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gięcy u podstawy słupa.

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06

### III. Wykaz właścicieli gruntu

Lp.	nr. działki	Obręb	Nazwa właściciela
1.	473/3 oraz 1140	Olszany obręb 0013	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/P00E/06; WKP/0124/OWOE/06

## IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

### Zakres robót do realizacji

#### **Projekt wykonawczy obejmuje:**

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

### Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

### Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

### Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,

- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.  
Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06

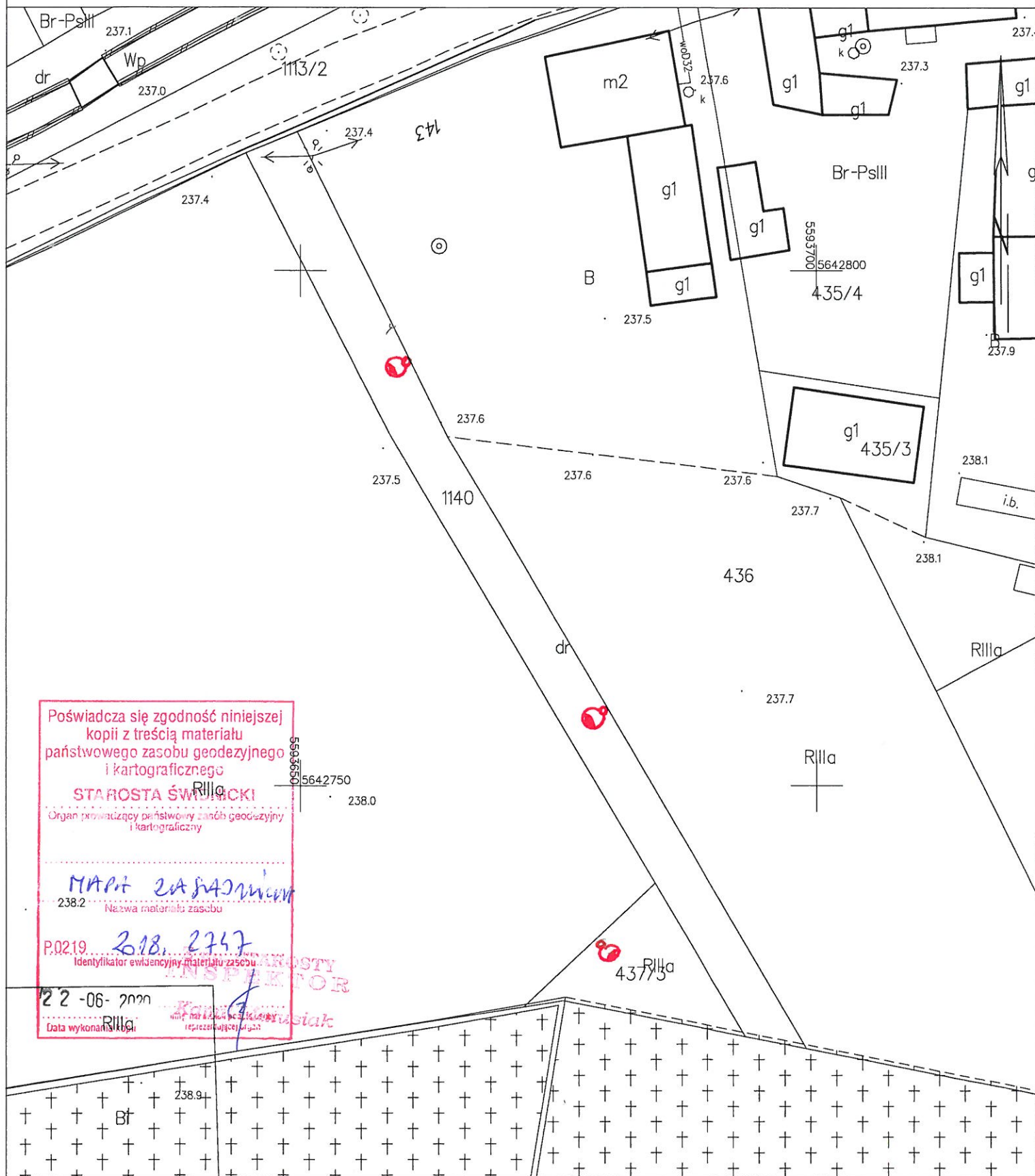


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.144.32.14.2.3; 5.144.32.14.2.1

obr. Olszany 0013: dz. 1140

SKALA 1:500



Poświadczam zgodność niniejszej  
kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny  
i kartograficzny

MAPA ZASADNICZA

238.2 Nazwa materiału zasobu

P.0219 218. 2747

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

22-06-2020

Data wykonania kopii

Kamil Matusiak

## VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

### Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

### Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym lub prostokątnym, stalowym o wysokości min. 4,92 m. Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 30 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego uszkodzone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

### Opis Techniczny lampy solarnej

#### Słup

- słup zewnętrznie prostokątny o podstawie kwadratu, z wbudowaną konstrukcją paneli fotowoltaicznych 360° (2 panele na każdym boku prostokąta) oraz maskownicą metalową,
- każda z 4 ścian prostokąta o wymiarach: wysokość: min. 4820 mm, szerokość: 195mm, składa się z dwóch części: od gruntu maskownica metalowa do wysokości min. 2400mm powyżej dwa panele fotowoltaiczne do wysokości maksymalnej słupa,
- ściana prostokąta nie może zawierać elementów wystających: łączników (w tym łączników śrubowych) oraz widocznych wzmocnień zewnętrznych – wymagana powierzchnia gładka,
- Wewnątrz słup zawiera konstrukcję nośną - walec o średnicy min. 133mm, wykonany ze stali S235, obustronnie ocynkowany, o grubości ścianki min. 4mm,
- wymiary zewnętrzne słupa: szerokość 195 mm, wysokość: min. 4820 mm
- wysokość montażu oprawy LED: min. 4820 mm,
- całkowita wysokość słupa z obudową oprawy: min. 4920mm,
- elementy metalowe lampy malowane proszkowo w kolorze RAL 7016
- brak wnęki rewizyjnej,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm]

### **Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej**

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w II strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 4,92 m (z oprawą)
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.

### **Moduł fotowoltaiczny**

- typ cel: monokrystaliczne,
- moc maksymalna [Pmax]: min. 280 Wp (min. 2 panele na każdą stronę lampy, łącznie min. 8 paneli),
- sprawność modułu: min. 20%,
- stopień ochrony puszk przyłączeniowej: min. IP65,
- Front: szkło hartowane (EN12150),
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,
- puszka złączeniowa umieszczona z tyłu panelu fotowoltaicznego.

### **Akumulator**

- akumulator bezobsługowy w technologii  $\text{LiFePO}_4$ ,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS
- Temperatura pracy rozładowywania/ladowania: od -25°C do +50°C,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linię rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na/w słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.

### **Oprawa LED**

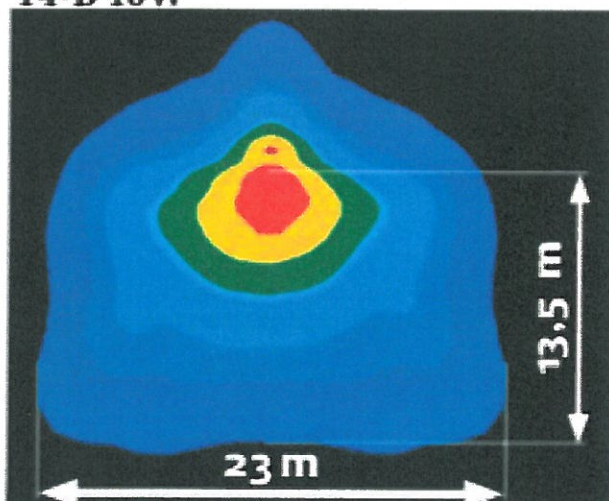
- wymiary: dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: ≥90 000 godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,

**Wymagana optyka oprawy LED – Olszany 437/3**  
**Lampa 1**

Wymaga się zastosowania jednego wariantu optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania tej samej optyki.

1) Optyka 1

**T4-B 10W**



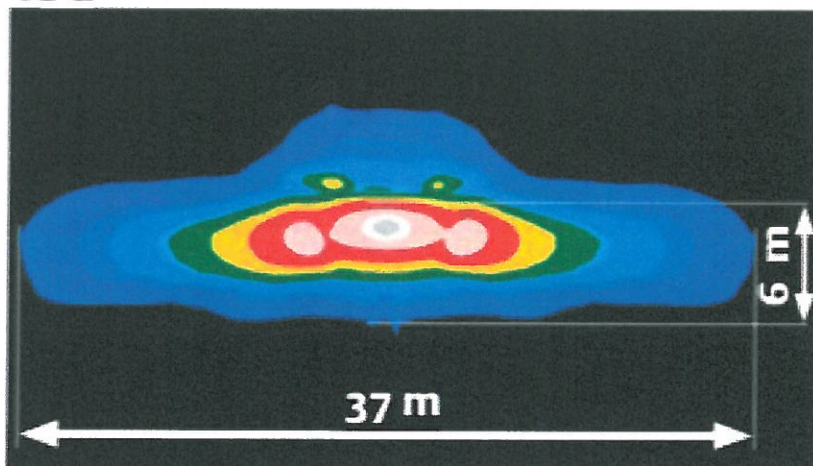


**Wymagana optyka oprawy LED – Olszany 1140**  
**Lampa 1-2**

Wymaga się zastosowania jednego wariantu optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania tej samej optyki.

1) Optyka 1

**T2-L**



## Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35°C do +65°C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy dowolnie programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi do komunikacji z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
  - prąd ładowania,
  - moc modułów fotowoltaicznych,
  - prąd pobierany przez oprawę,
  - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
  - ilość energii zużytej przez oprawę,
  - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:  
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
  - praca akumulatora,
  - praca lampy LED,
  - praca paneli fotowoltaicznych.

## Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym <24 V.

## Uwagi końcowe

- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011

- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.
- Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

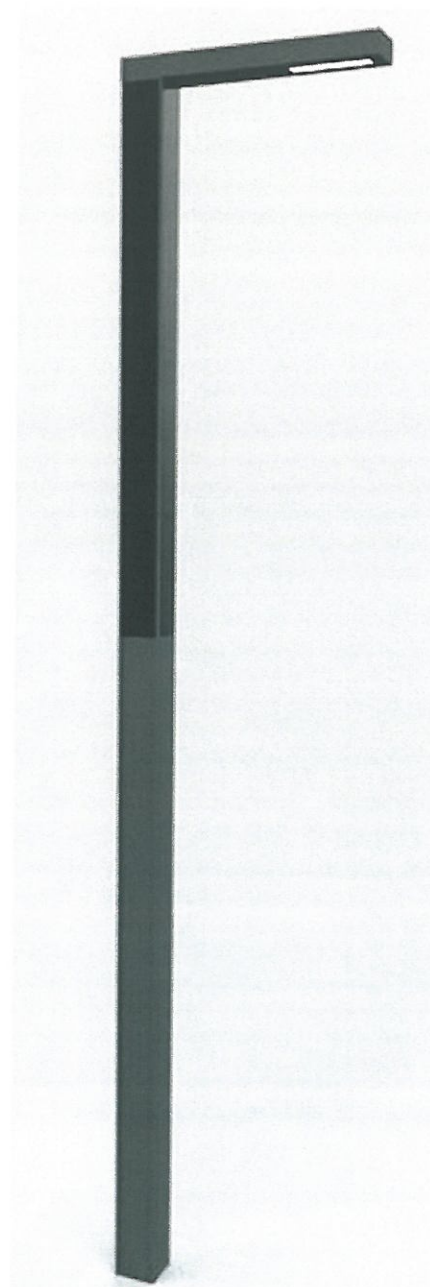
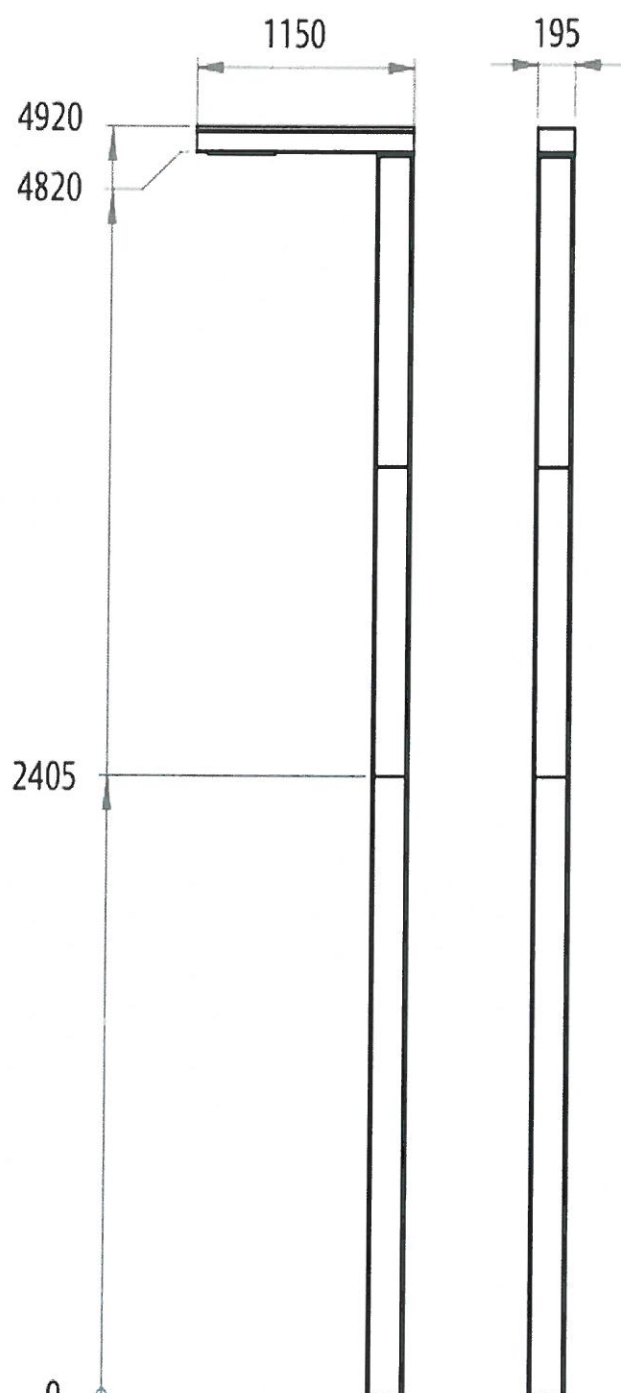
## VII. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Prefabrykat F 100/43	szt.	3
2	Kompletny słup lampy o wysokości min. 4820 mm	szt.	3
3	Komplet paneli fotowoltaicznych tj. 8 sztuk paneli o mocy min. 35 W każdy	Komplet	3
4	Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],	szt.	3
5	Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB	Komplet	3
6	Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę	Komplet	3
7	Kontroler lampy solarnej	szt.	3
8	Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V	szt.	3
9	Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę	Komplet	3
10	Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy	Komplet	3

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 Nr ewid.: WKP/0285/POCE/06; WKP/0124/OWOE/06



## VIII. Widok lampy solarnej



**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/P.O.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06

## Licencja nr GKVII.4030.2.1241.2020\_0219\_CL1

## 1. Nazwa organu wydającego licencję:

**Starosta Świdnicki**  
**ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7**  
**58-100 Świdnica**

## 2. Licencjobiorca:

**MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'**  
**ul. Osiedle Winiary 32/7**  
**60-655 Poznań**  
**NIP: 781-109-84-62**

## 3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 411
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jarosów] 412
3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
4	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
5	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
6	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
7	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modłęcin] 171/2
8	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
9	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
10	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
11	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
12	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
13	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
14	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
15	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
16	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
17	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
18	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
19	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
20	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349
21	Arkusze mapy zasadniczej w postaci	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2

	drukowanej czarno-białej w formacie A3			
22	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247
23	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jaroszków] 411
24	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	22.06.2020	działki: [Jaroszków] 412
25	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 258
26	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 312
27	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 573
28	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 329
29	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1321
30	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2745	22.06.2020	działki: [Modłecin] 171/2
31	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2752	22.06.2020	działki: [Stawiska] 85
32	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	22.06.2020	działki: [Olszany] 1140
33	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2743	22.06.2020	działki: [Kostrza] 260/6
34	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 194/19
35	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2749	22.06.2020	działki: [Rusko] 352
36	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2737	22.06.2020	działki: [Goczałków Górny] 127
37	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2740	22.06.2020	działki: [Graniczna] 225/6
38	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2744	22.06.2020	działki: [Międzyrzecze] 263/2
39	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 274
40	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	22.06.2020	działki: [Stanowice] 239/4
41	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2741	22.06.2020	działki: [Grochotów] 20/6
42	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2746	22.06.2020	działki: [Morawa] 22
43	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 349

44	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3	P.0219.2018.2736	22.06.2020	działki: [Goczałków] 21/2
45	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2	P.0219.2018.2756	22.06.2020	działki: [Żółkiewka] 247

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. STAROSTY  
INSPEKTOR

(podpis organu lub upoważnionej osoby)\*

#### POUCZENIE

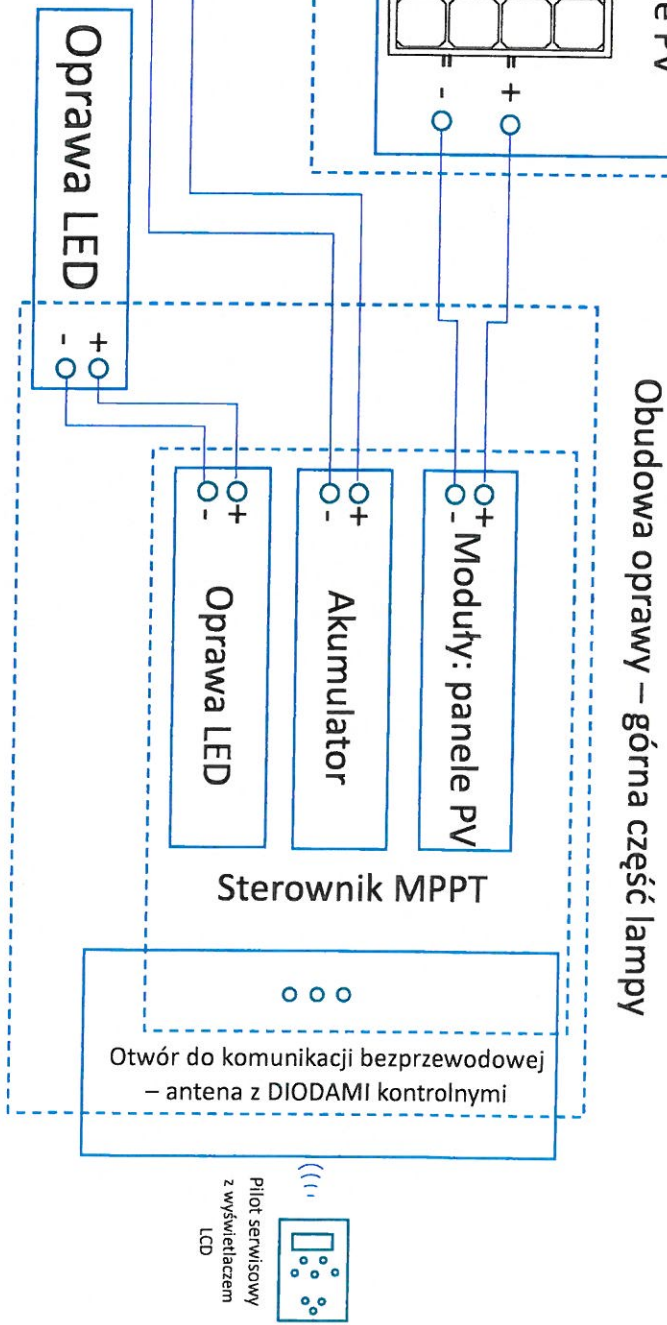
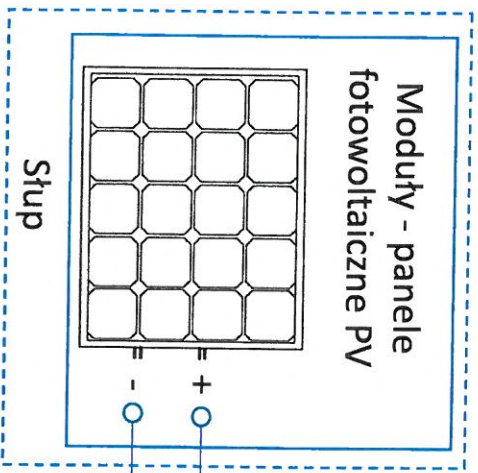
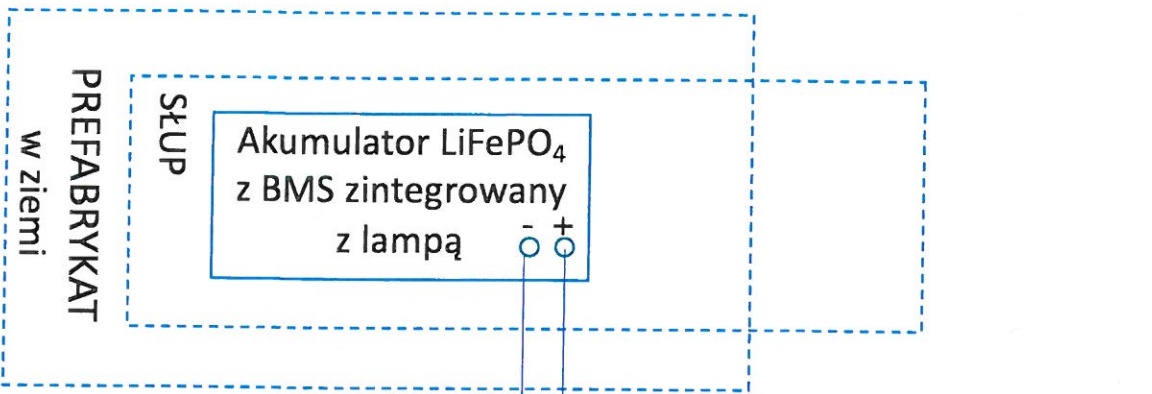
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

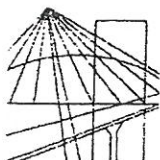
POZNAN, DN. 2.6.SIE.2020..

Mgr inż. Marek Pietrzak  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06





RYSUNEK:	UPROSZCZONY SCHEMAT POŁĄCZEN LAMPY SOLARNEJ		
OBIEKT:	Energooszczędne oświetlenie – Gmina Strzegom		
ADRES BUDOWY:	Gmina Strzegom		
INWESTOR:	Urząd Miasta w Strzegomiu Ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom		
PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Pietrzak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. WKP/0285/PO.OE/06, WKP/0124/OWOE/06		
DATA:	24.08.2020 R.	POWIERZCHNIA:	A4
SKALA:	-	<div> <div>mgr inż. Marek Pietrzak</div> <div>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</div> <div>Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06, WKP/0124/OWOE/06</div> </div> <div>PODPIS PROJEKTANTA</div>	



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Marek Pietrzak**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny **WKP/0285/POOE/06**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

ZŁOŻONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Okręgowy Rada Izby Inżynierów  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Daniel Pawłicki*

Otrzymują:

1. Pan Marek Pietrzak  
60- 665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

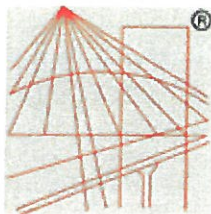
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 2.6. SIE. 2020

**Mgr inż. Marek Pietrzak**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR \*

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06

adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Marek Pietrzak  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO0E/06; WKP/0124/OWOE/06



Strzegom dn. 22.07.2020

## WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Olszany, gmina Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 58/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 21.08.2017 (publ. w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 3583 z dnia 29.08.2017 r.).  
Dla działki położonej w obrębie 0013 (Olszany), oznaczonej numerem ewidencyjnym 1140, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - 4 KDW - teren dróg wewnętrznych - 100,00%
- w części - Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - - 159,28%
- w części - Strefa OW obserwacji archeolog. dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska - - 100,00%
- w części - Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - - 100,00%

## § 5.

W zakresie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa;
- 2) zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy;
- 3) dopuszcza się stosowanie naczółków, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu;
- 4) zakaz stosowania sidingu oraz lukarn o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 5) dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek;
- 6) dopuszcza się wydzielenie nieruchomości służących obsłudze komunikacyjnej terenów o szerokościach nie mniejszych niż 4,5 m lub ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnymi o szerokościach nie mniejszych niż 6 m;
- 8) dla istniejącej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie remonty obiektów;
- 9) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, w części gdzie występuje przekroczenie dopuszcza się dla obiektów jedynie remonty, przebudowę i nadbudowę;
- 10) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o ile na rysunku planu nie stanowi się inaczej:
  - c) od linii rozgraniczającej tereny dróg wewnętrznych - 4 m,
- 11) ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej obowiązuje maksymalna wysokość dla budowli 50 m, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli określona w pkt 11 lub w ustaleniach szczegółowych dla terenów nie dotyczy obiektów uzbrojenia terenu oraz budowli służących łączności publicznej.

## § 6.

W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:

- 1) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza:
  - a) na rysunku planu oznacza się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza skanalizowanego,
  - b) w obszarze strefy, o której mowa w lit. a obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się zainwestowania zaburzającego prawidłowe funkcjonowanie istniejącej sieci drenarskiej;

## § 7.

W zakresie zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską:
  - a) obszarów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego,
  - b) obszarów w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska,
  - c) zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują następujące ustalenia:
  - a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego:
    - rozplanowania dróg, ulic, placów, cieków i zbiorników wodnych,
    - przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni,
    - poszczególnych elementów tego układu, tj. nawierzchni ulic, placów i chodników,
  - b) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie i historycznie zespoły,
  - c) ustala się konserwowanie zachowanych elementów układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddawać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej i projektowanej funkcji do charakteru obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące należy wyeliminować,
  - d) ustala się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie:
    - sytuacji - zabudowy zwartej, zagrodowej, rozproszonej, układu wsi łańcuchowej,
    - skali, bryły i jej formy architektonicznej, w tym podziałów architektonicznych proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej,
    - nawiązywania formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
  - e) ustala się usunięcie obiektów dysharmonizujących oraz tymczasowych, w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
  - f) zakazuje się umieszczania reklam i tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w danym obiekcie i stanowiących na obiekcie lub obszarze element dysharmonizujący,
  - g) dopuszcza się umieszczanie szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
  - h) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 7) oznacza się na rysunku planu udokumentowane stanowiska archeologiczne:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

23 WRZ. 2020

POZNAŃ, DN. ....

22.07.2020, 09:06



- a) Olszany 84-21 (nr obszaru) - 12 (nr stanowiska), epoka kamienia - ślad osadnictwa, działka nr 874/2,
- b) Olszany 84-22 (nr obszaru) - 2 (nr stanowiska), późne średniowiecze - ślad osadnictwa, działki nr 921 i 922,
- c) Olszany 84-22 (nr obszaru) - 3 (nr stanowiska), późne średniowiecze - ślad osadnictwa, działki nr 708, 709 i 710,
- d) Olszany 84-22 (nr obszaru) - 4 (nr stanowiska), późne średniowiecze - ślad osadnictwa, działki nr 608 i 609,
- e) Olszany 84-22 (nr obszaru) - 5 (nr stanowiska), późne średniowiecze - ślad osadnictwa, działka nr 919,
- f) Olszany 83-22 (nr obszaru) - 26 (nr stanowiska), pradziej - ślad osadnictwa, późne średniowiecze - ślad osadnictwa, działki nr 9, 10, 11 i 12,
- g) Olszany 83-22 (nr obszaru) - 27 (nr stanowiska), późne średniowiecze - osada, działki nr 477, 478/2 i 479/1,
- h) Olszany 83-22 (nr obszaru) - 28 (nr stanowiska), epoka brązu/wczesna epoka żelaza - osada, działki nr 137, 138, 139, 1067544 i 1068;
- 8) dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 7 zakazuje się nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- 9) odkryte podczas prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

#### § 9.

##### W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego:

- 3) ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych, o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m;
- 4) na drogach nie przelotowych nie wyznaczonych w planie ustala się minimalną wielkość placu zawrotnego: min. 12,5 m x 12,5 m.
- 5) w celu segregacji ruchu ustala się zasady lokalizacji wjazdu do wszystkich działek niezainwestowanych do dnia wejścia w życie planu:
  - a) w przypadku jednoczesnego bezpośredniego dostępu do dróg publicznych w różnych klasach wjazd obowiązuje z dróg o najniższej klasie,
  - b) w przypadku jednoczesnego bezpośredniego dostępu do dróg publicznych w klasie zbiorczej lub wyższej oraz drogi wewnętrznej, która posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych wjazd obowiązuje z drogi wewnętrznej.
- 6) ustala się linie rozgraniczające tereny w zakresie komunikacji i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
  - c) od 1KDW do 20KDW - drogi wewnętrzne wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej:
    - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8 m,
    - dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej,
- 7) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
- 8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania (realizowanych na terenie własnym inwestora) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach nie mniejszych niż:
  - a) lokale mieszkalne - 2 miejsca na 1 mieszkanie, w tym wlicza się miejsca w garażach,
  - b) obiekty usług oświaty - 3 miejsca na 10 przewidywanych zatrudnionych,
  - c) obiekty sportowe - 1 miejsce na 20 przewidywanych użytkowników,
  - d) domy kultury, świetlice, kluby, biblioteki - 1 miejsce postojowe na 20 przewidywanych użytkowników,
  - e) obiekty handlowe - 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) obiekty usługowe - 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 9) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 8 należy urządzić:
  - a) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących, jedno lub wielostanowiskowych,
  - b) w granicach terenu, w którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona;
- 10) wynik obliczeń ilości miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 8 należy zaokrąglić do pełnej liczby w górę;
- 11) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w ilości mniejszej niż określona w pkt 8 przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

#### § 10.

##### W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - a) realizacja uzbrojenia terenu powinna wyprzedzać wykonanie dróg,
  - b) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę, przebudowę oraz remonty sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów winny być usytuowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
  - d) dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci, przy czym ich lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
  - e) lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji bezpośrednio z dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych posiadających dostęp do drogi publicznej,
  - f) powiązanie poszczególnych sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejące wodociągi, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linie elektroenergetyczne;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się odprowadzanie ścieków:
  - a) do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
  - b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
  - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - a) dopuszcza się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozpraszanie w ramach terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie,
  - d) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych w maksymalnym zakresie na terenie nieruchomości,
  - e) należy dążyć do ograniczenia odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;

ZA ZŁOŻENIEM I ORYGINALEM

23 WRZ. 2020

POZNAŃ, DN .....

22.07.2020, 09:06

- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła - energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni,
  - b) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła,
  - c) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych,
  - d) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł kogeneracyjnych,
  - e) nie dopuszcza się napowietrznych sieci przesyłu ciepła;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
  - a) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci,
  - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy lokalne i odrębne.

#### § 11.

**W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

#### § 12.

**W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na terenie objętym planem nie ustala się obowiązku przeprowadzenia procedury scalania i podziału;
  - c) dla pozostałych terenów - 5 m;
- 3) ustala się minimalne powierzchnie działek:
  - d) dla pozostałych terenów: 25 m<sup>2</sup>;
2. granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40 stopni do 140 stopni;
3. dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 2 i 3 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości oraz w celu poprawy funkcjonowania nieruchomości sąsiednich.

Pełna treść uchwały dostępna na stronie strzegom.intergis.pl

Z M.P. BEATA FITAS  
Załącznik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
mgr Beata Fitas

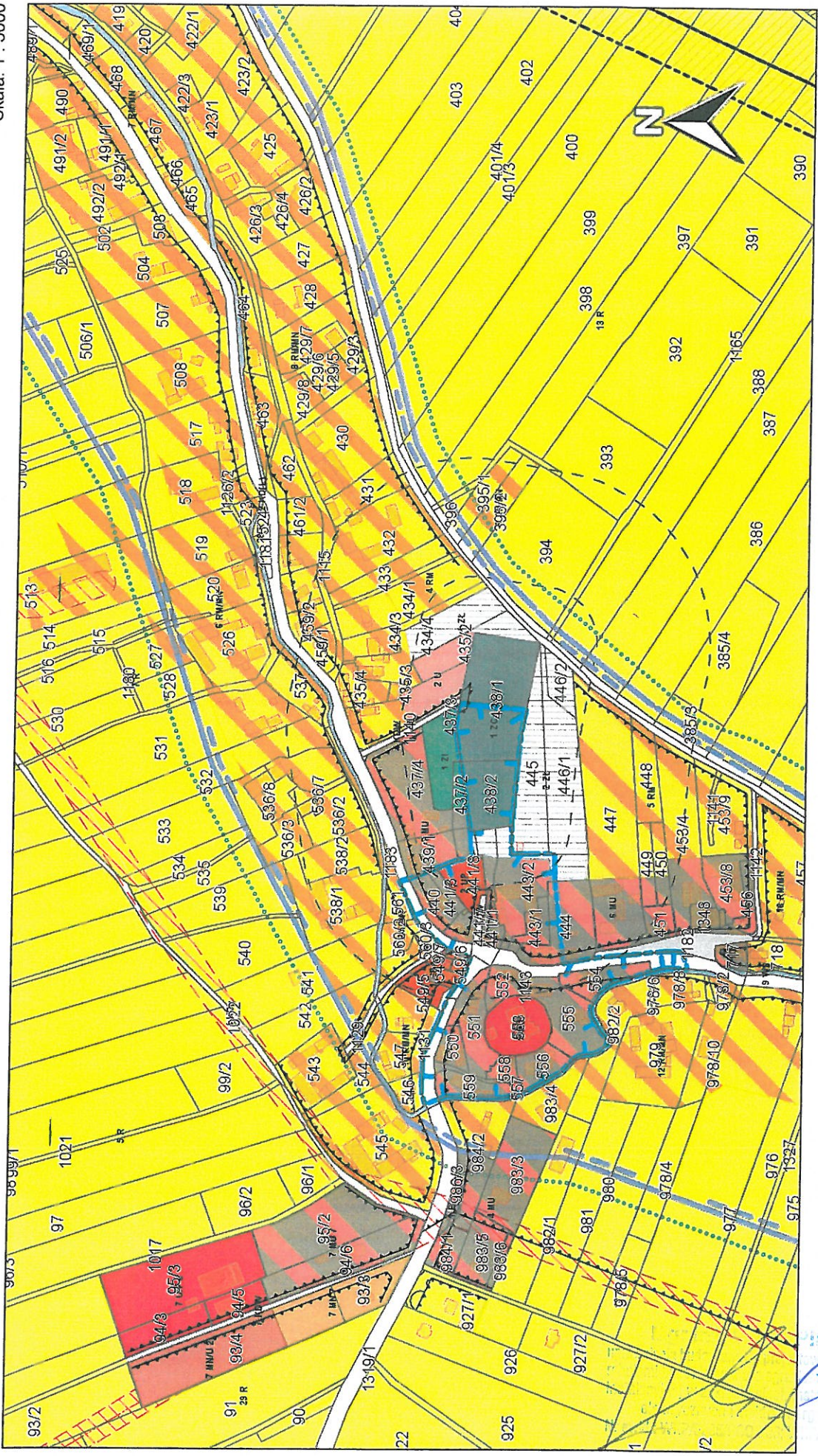
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 23 WRZ. 2020

mgr Beata Fitas  
ustawienie kopii i podpis  
Instalacja, Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
22.07.2020, 09:06



2020-07-29  
Skala: 1 : 5000



Materiały udostępnione na tej stronie są przeznaczone tylko do celów informacyjnych.

**ZAD. BUDOWA TRASY**  
z wyłączeniem  
Wydzielnego Obszaru Budowlanego  
i Zakresu Budowlanego  
miej. Budowlanego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
23 WRZ. 2020

POZNAŃ, DN. ....



Wałbrzych, dnia 21 października 2020 r.

W/N.5183.1891.2020.JK

**Pan Marek Pietrzak**

**ELEKTRIS**


**ul. Osiedle Winiary 32 lok. 7, 60-665 Poznań**

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2020 r. (data wpływu: 10.09.2020 r.) w sprawie lokalizacji lamp zasilanych z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Rusko, Goczałków, Morawa Modłecin, Żółkiewka, Międzyrzecze, Olszany w gminie Strzegom oraz w mieście Strzegom informuję jak poniżej.

Akceptuję następujące lokalizacje oraz wskazane dla nich formy elementów oświetleniowych

1. Rusko, dz. nr 194/19 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych; 352 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 2
2. Goczałków, dz. nr 329, ul. Parkowa – dojazd do posesji - LAMPA nr 1
3. Modłecin, dz. nr 171/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
4. Międzyrzecz, dz. nr 263/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
5. Olszany, dz. nr 437/3 – plac przy cmentarzu, dz. nr – 1140 – droga dojazdowa do cmentarza – LAMPA nr 2
6. Olszany, dz. nr 1307 – – droga dojazdowa – LAMPA nr 1
7. Strzegom dz. nr 959 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych- LAMPA nr 2
8. Strzegom dz. 243/2, 2172 ,2173 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 1
9. Żółkiewka dz. nr 274 i 258- droga dojazdowa do budynków mieszkalnych - LAMPA nr 1

Podtrzymuję swoje stanowisko dotyczące dz. nr 22 w Morawie w obrębie cmentarza wpisanego do rejestru zabytków, zawarte w piśmie z dnia 18 września 2020 r.

  
Marek Pietrzak  
Inżynier elektryczny, specjalista w zakresie projektowania i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych  
Urząd: WKP/CE.5.2006/06; WKP/0124/OWCE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30 PAŹ. 2020

POZNAŃ, DN. ....

10. Jarosów dz. nr 215, 411, 412 – poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
11. Międzyrzecze dz. nr 312 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
12. Żółkiewka dz. nr 247 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
13. Stanowice dz. nr 573, 574, 239/4, 515 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
14. Grochotów, dz. nr 20/6 – bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
15. Goczałków dz. nr 349, 21/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
16. Graniczna dz. nr 306, 225/6 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
17. Stawiska dz. nr 85 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
18. Olszany dz. nr 1321, 1232 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
19. Kostrza dz. nr 260/6, 300, 375 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
20. Goczałków Górny dz. nr 127 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. Bartoszków dz. nr 108 – częściowo zlokalizowana w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków – w celu uzyskania opinii konserwatorskiej należy wskazać dokładną lokalizację lampy w obrębie działki
22. Bartoszków dz. nr 44/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków

Otrzymują:

1. adresat (8B13C+2-R)

2/ a/a JK

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Anna Nowakowska-Ciuchera*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM