


ELEKTRIS MP
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań
Tel.: +48 509 953133
e-mail: markop@hd.pl

Biuro:
60-461 Poznań
Ul. Arystofanesa13

ELEKTRIS
MP

Inwestor:	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38 58-150 Strzegom	
Nazwa inwestycji:	Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa	
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
Branża:	Elektryczna	
Obiekt:	Olszany dz. Nr 1232, Obręb Olszany 0013	
Temat	Doświetlenie dojazdu do posesji	
Projektował	mgr inż. Marek Pietrzak upr. nr WKP/0285/POOE/06 WKP/0124/OWOE/06	 Mgr inż. Marek Pietrzak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06
Poznań, wrzesień 2020r.		

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
II. DANE OGÓLNE	4
III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU	6
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	7
V. MAPA ZASADNICZA.....	9
VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT	10
VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW	15
VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ.....	16
IX. LICENCJA	17
X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY.....	18
ZAŁĄCZNIKI	19

I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.09.2020r.

Marek Pietrzak
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań

Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”

**Urząd Miejski w Strzegomiu
ul. Rynek 38
58-150 Strzegom**

**Działki o nr. ewid. 1232 Strzegom obręb Olszany 0013
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: wrzesień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/OW.OE/06

II. Dane ogólne

Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
 - umowy z Inwestorem,
 - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
 - map zasadniczych
 - wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
 - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Olszany dz. nr 1232, obręb Olszany 0013.

Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

Informacje szczegółowe o terenie opracowania

Dane ewidencyjne

Teren dotyczy doświetlenia drogi dojazdowej z wykorzystaniem lamp solarnych i obejmuje dz. nr 1232, obręb Olszany 0013 w gminie Strzegom.

Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM10; PM2,5; CO₂. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar dz. nr 1232, obręb Olszany 0013.

Geotechniczne warunki posadowienie obiektu

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowane lampy solarne posadowić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gnący u podstawy słupa.


Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PCOE/06; WKP/0124/OWOE/06

III. Wykaz właścicieli gruntu

Lp.	nr. działki	Obręb	Nazwa właściciela
1.	1232	Olszany 0013	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0255/P00E/06; WKP/0124/PW/0E/06

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

Zakres robót do realizacji

Projekt wykonawczy obejmuje:

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,

- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.


Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/OW.OE/06

VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym stalowym o wysokości min. 6,39m (łącznie cała konstrukcja). Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 50 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego naruszone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

Opis Techniczny lampy solarnej

Słup

- stalowy, grubościenny o grubości ścianki min. 4mm, obustronnie cynkowany, wykonany ze stali S235,
- wysokość kompletnej lampy min. 6 396 mm,
- słup zaprojektowany na odporność wiatru III strefy wiatrowej,
- konstrukcja trzonu słupa oparta na walcu, o średnicy min. 133 mm,
- bez rewizji – wnęki zamykanej pokrywą czy drzwiczkami,
- malowany proszkowo w wybranym kolorze RAL7016,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm].

Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w III strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 6 396 m
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.

Moduł fotowoltaiczny

- typ cel: monokrystaliczne
- moc maksymalna [Pmax]: min. 215 Wp
- wydajność: min. 15,9%
- tolerancja mocy modułu: min. +/- 3-5 W,
- stopień ochrony puszkii przyłączeniowej: min. IP65
- materiał ramy modułu fotowoltaicznego – aluminium malowane proszkowo w kolorze czarnym
- Front: szkło hartowane (EN12150)
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,

Akumulator

- akumulator bezobsługowy w technologii LiFePO_4 ,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS,
- Temperatura pracy rozładowywania/ladowania: od -25°C do $+50^\circ\text{C}$,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linię rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni.

Oprawa LED

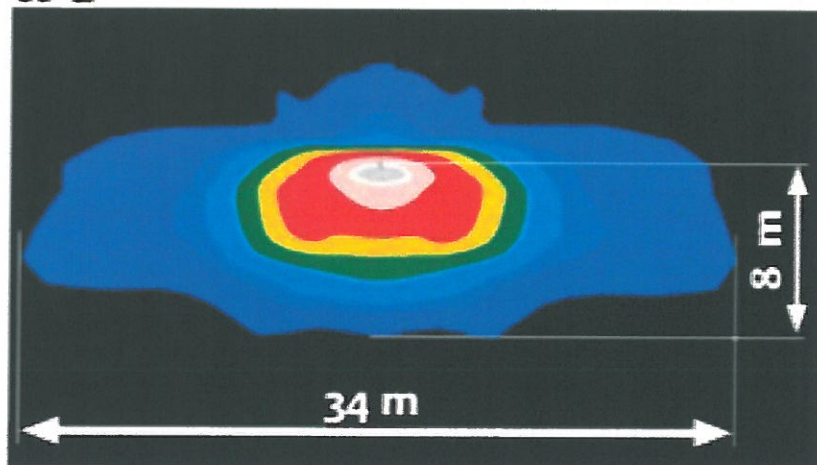
- wymiary: dł. min. 830, sz. 125, wys. 80 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: $\geq 90\,000$ godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy,
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,

Wymagana optyka oprawy LED – Olszany 1232

Wymaga się zastosowania jednego wariantu optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania tej samej optyki.

1) Optyka 1

T3-L



Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35°C do +65°C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy **dowolnie** programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
 - prąd ładowania,
 - moc modułów fotowoltaicznych,
 - prąd pobierany przez oprawę,
 - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
 - ilość energii zużytej przez oprawę,
 - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
 - praca akumulatora,
 - praca lampy LED,
 - praca paneli fotowoltaicznych.

Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym <24 V.

Uwagi końcowe

- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011
- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.

Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

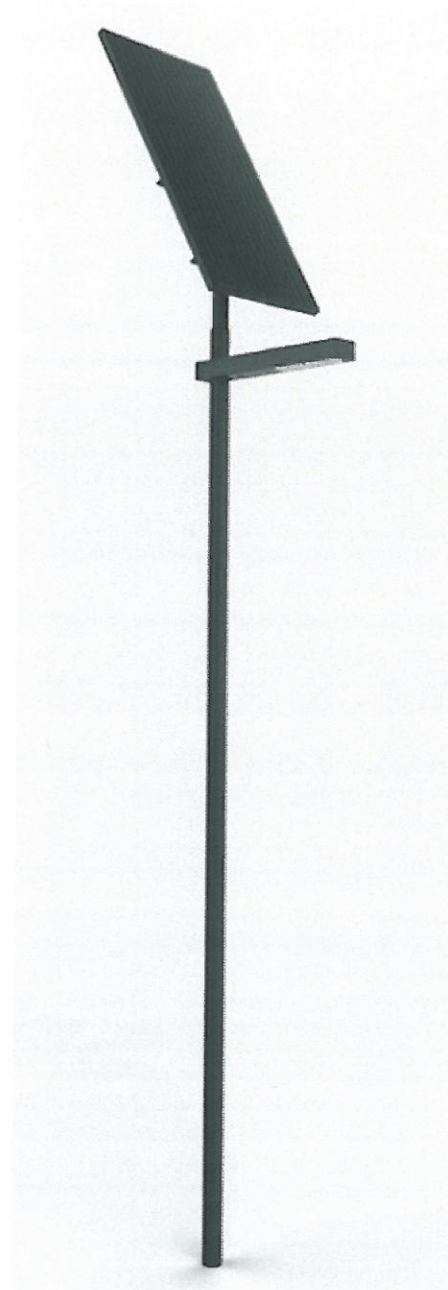
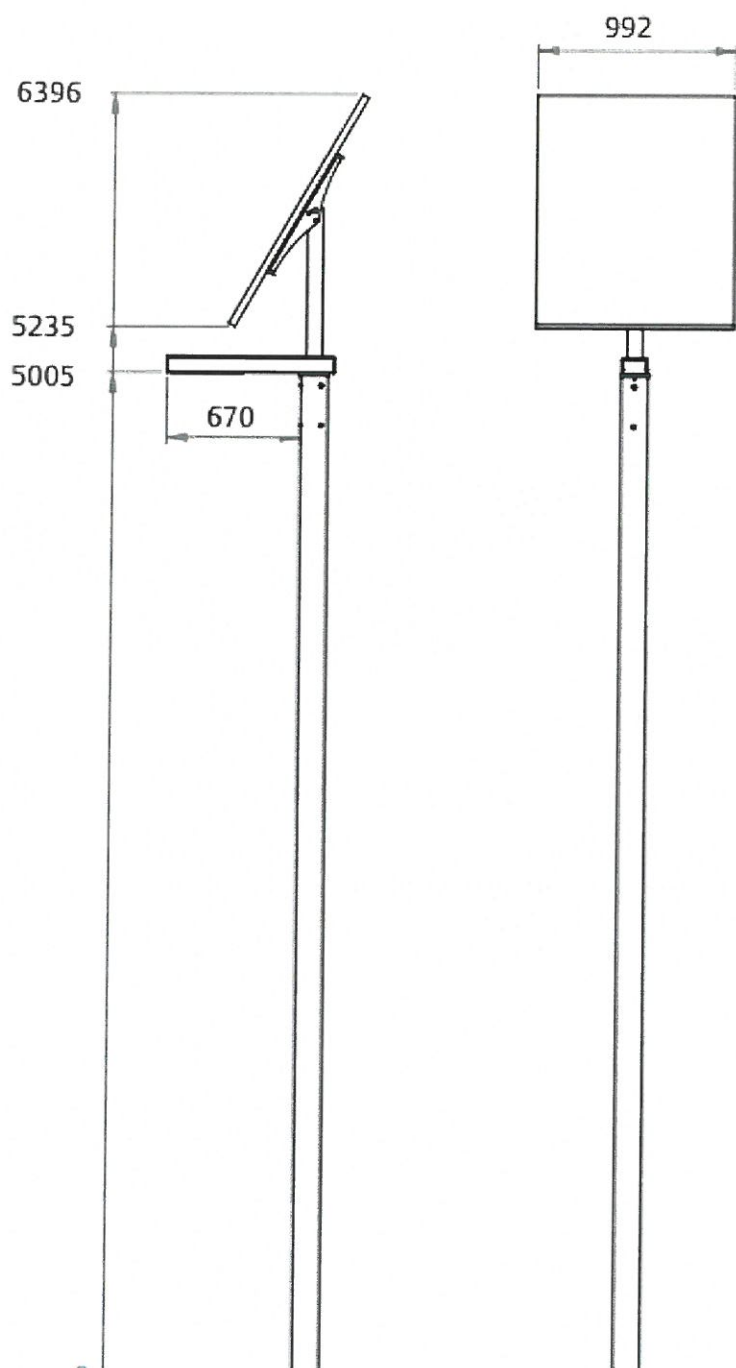
Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06

VII. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Prefabrykat F 100/43	szt.	1
2	Konstrukcja słupa lampy o wysokości min. 6396 mm (wysokość całkowita z panelami fotowoltaicznymi)	szt.	1
3	Panel fotowoltaiczny o mocy min. 215 Wp	szt.	1
4	Kompletna konstrukcja mocująca panel fotowoltaiczny	Komplet	1
5	Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 830, sz. 125, wys. 80 [mm]	szt.	1
6	Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB	Komplet	1
7	Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę	Komplet	1
8	Kontroler lampy solarnej	szt.	1
9	Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V	szt.	1
10	Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę	Komplet	1
11	Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy	Komplet	1


Mgr inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/PCGE/06; WKP/0124/QWOE/06

VIII. Widok lampy solarnej



Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POD/06; WKP/0124/O/WOE/06

Licencja nr GKVII.4030.2.1773.2020_0219_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Starosta Świdnicki
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

2. Licencjobiorca:

MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'
ul. Osiedle Winiary 32/7
60-655 Poznań
NIP: 781-109-84-62

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	28.08.2020	działki: [Jarosów] 215
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1232
3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej kolorowej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1307
4	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	28.08.2020	działki: [Stanowice] 515
5	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2015.3156	28.08.2020	działki: [Śródmieście Nr3] 243/2
6	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2735	28.08.2020	działki: [Bartoszewek] 108
7	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	28.08.2020	działki: [Jarosów] 215
8	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1232
9	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1307
10	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	28.08.2020	działki: [Stanowice] 515
11	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2015.3156	28.08.2020	działki: [Śródmieście Nr3] 243/2
12	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2735	28.08.2020	działki: [Bartoszewek] 108

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
23 WRZ. 2020

uprawnienia podlegające do projektowania i budowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w szerokości
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/P.00E/06: WKP/0124/OW.0E/06

(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Wiącek, dn. 28-08-2020 12:35:09

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej, a jej autentyczność można zweryfikować na stronie internetowej <https://swidnicki.webewid.pl/is2/public/weryfikuj> wpisując niepowtarzalny identyfikator 62f0f60e-163b-4fca-92a7-95f067caad57.

POUCZENIE

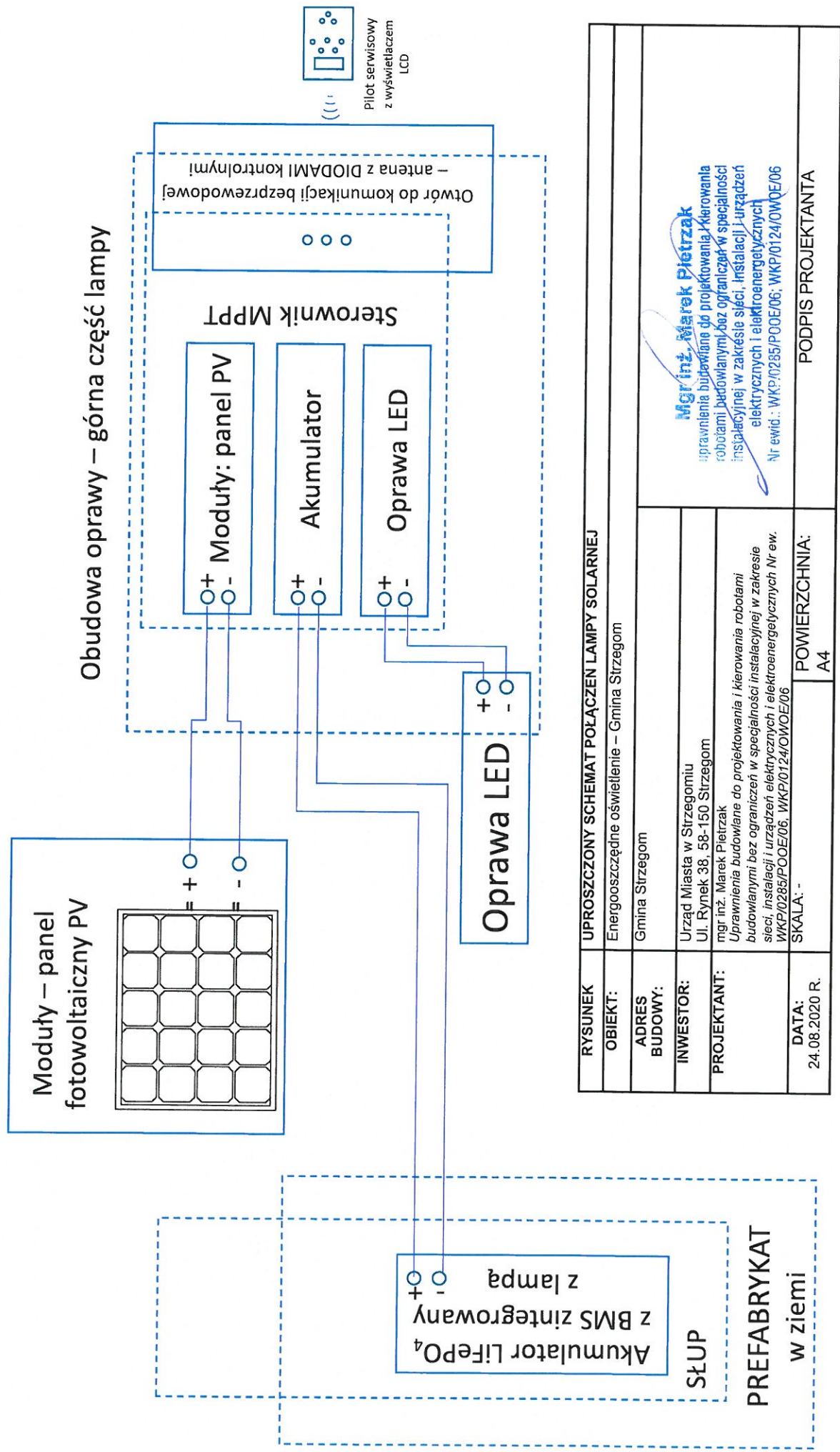
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gość mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
 - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

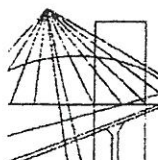
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN.2.3...WRZ...2020

Wojciech Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi branżami: elektrycznej, cieplnej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, inżynierskiej, specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych, cieplnych i energetycznych
Nr ewid.: WKP/0295/POOE/06; WKP/0124/O/WOE/06



RYSUNEK	UPROSZCZONY SCHEMAT POŁĄCZEN LAMPY SOLARNEJ		
OBIEKT:	Energooszczędne oświetlenie – Gmina Strzegom		
ADRES BUDOWY:	Gmina Strzegom		
INWESTOR:	Urząd Miasta w Strzegomiu Ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom		
PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Pietrzak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. WKP/0285/POOE/06, WKP/0124/OWOE/06		
DATA: 24.08.2020 R.	SKALA: -	POWIERZCHNIA: A4	PODPIS PROJEKTANTA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marek Pietrzak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0285/POOE/06**

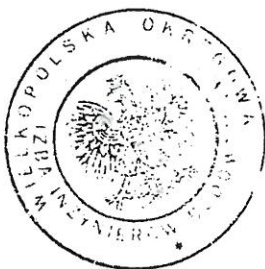
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

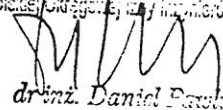
POZNAŃ, DN 26 SIE. 2020

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Okręgowy Wojewódzki Związek Inżynierów
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Barłoch

Otrzymują:

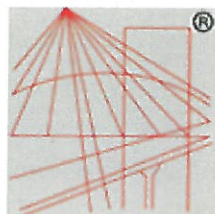
1. Pan Marek Pietrzak
60- 665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020


Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POCE/06; WKP/0124/OWOE/06



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR *

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06
adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Mgr inż. Marek Pietrzak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06 WKP/0124/QWOE/06
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020



URZĄD MIEJSKI W STRZEGOMIU

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

STRZEGOM dn. 06.10.2020 r.

WNZ.6727.317.2020.BF

ELEKTRIS MP
OS. WINIARY 32/7
60 – 665 POZNAŃ

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Olszany, gmina Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 58/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 21.08.2017 (publ. w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 3583 z dnia 29.08.2017 r.).

Działka nr. 1232 obręb Olszany położona jest na terenie o przeznaczeniu:

- w części - 13 R - tereny rolne
- w części - 20 KDW - teren dróg wewnętrznych
- w części - 9 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -
- w części - 14 WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych -
- w części - Strefa ochronna gazociągów przesył. wysokiego ciśnienia o śred. nominalnej DN250 i DN300
- w części - Strefa ograniczeń zabudów od nap. linii energet. średniego i wysokiego napięcia (20kV i 110 KV) - - 2,04%

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa
- 2) zakazuje się realizacji dachów o połaciach przesuniętych względem siebie w pionie kalenicy;
- 3) dopuszcza się stosowanie naczółków, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu;
- 4) zakaz stosowania sidingu oraz lukarn o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 5) dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek;
- 6) dopuszcza się wydzielanie nieruchomości służących obsłudze komunikacyjnej terenów o szerokościach nie mniejszych niż 4,5 m lub ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych o szerokościach nie mniejszych niż 6 m;
- 7) dla terenów MN, MU, MW, RM, RM/MN oraz RM/RU dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki;
- 8) dla istniejącej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie remonty obiektów;
- 9) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, w części gdzie występuje przekroczenie dopuszcza się dla obiektów jedynie remonty, przebudowę i nadbudowę;
- 10) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o ile na rysunku planu nie stanowi się inaczej;
- 11) od linii rozgraniczającej tereny dróg wewnętrznych - 4 m,
- 11) ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej obowiązuje maksymalna wysokość dla budowli 50 m, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli określona w pkt 11 lub w ustaleniach szczegółowych dla terenów nie dotyczy obiektów uzbrojenia terenu oraz budowli służących łączności publicznej.

§ 6.

W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:

- 3) w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania, zieleni wysokiej i grodzienia;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 2.2. PAŹ. 2020

Marek Piekarczyk
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych
Nr ewid.: WKP-0285/0016

- 4) na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się zainwestowania zaburzającego prawidłowe funkcjonowanie istniejącej sieci drenarskiej;
- 7) dopuszczalne poziomy hałas:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN, RM i RM/MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 9.

W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego:

- 3) ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych, o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m;
- 4) na drogach nie przelotowych nie wyznaczonych w planie ustala się minimalną wielkość placu zawrotnego: min. 12,5 m x 12,5 m.
- 5) w celu segregacji ruchu ustala się zasady lokalizacji wjazdu do wszystkich działek niezainwestowanych do dnia wejścia w życie planu:
 - a) w przypadku jednoczesnego bezpośredniego dostępu do dróg publicznych w różnych klasach wjazd obowiązują z dróg o najniższej klasie,
 - b) w przypadku jednoczesnego bezpośredniego dostępu do dróg publicznych w klasie zbiorczej lub wyższej oraz drogi wewnętrznej, która posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych wjazd obowiązują z drogi wewnętrznej,
- 6) ustala się linie rozgraniczające tereny w zakresie komunikacji i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
- 7) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
- 8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania (realizowanych na terenie własnym inwestora) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach nie mniejszych niż:
 - a) lokale mieszkalne - 2 miejsca na 1 mieszkanie, w tym wlicza się miejsca w garażach,
 - b) obiekty usług oświaty - 3 miejsca na 10 przewidywanych zatrudnionych,
 - c) obiekty sportowe - 1 miejsce na 20 przewidywanych użytkowników,
 - d) domy kultury, świetlice, kluby, biblioteki - 1 miejsce postojowe na 20 przewidywanych użytkowników,
 - e) obiekty handlowe - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) obiekty usługowe - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 8 należy urządzić:
 - a) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących, jedno lub wielostanowiskowych,
 - b) w granicach terenu, w którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona;
- 10) wynik obliczeń ilości miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 8 należy zaokrąglić do pełnej liczby w górę;
- 11) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w ilości mniejszej niż określona w pkt 8 przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 10.

W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury

- 1) ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) realizacja uzbrojenia terenu powinna wyprzedzać wykonanie dróg,
 - b) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę, przebudowę oraz remonty sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów winny być usytuowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - d) dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci, przy czym ich lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - e) lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji bezpośrednio z dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych posiadających dostęp do drogi publicznej,
 - f) powiązanie poszczególnych sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejące wodociągi, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linie elektroenergetyczne;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się odprowadzanie ścieków:
 - a) do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
 - b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) dopuszcza się budowę systemu odprowadzenia wód opadowych,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNĄŃ, DN. ... 2 2 PAŹ. 2020

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania
projektami budowlanymi, w tym do projektowania
instalacji w zakresie sieci ciepłowniczych, gazowych
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0265/POD/BAK/1116/012/0000000000

- b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozprowadzenie w ramach terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie,
- d) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych w maksymalnym zakresie na terenie nieruchomości,
- e) należy dążyć do ograniczenia odprowadzania wód opadowych z obiektów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) na terenie opracowania występują następujące sieci przesyłowe:
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 250 i ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa relacji Tomkowice - Lubiechów,
 - gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 300 i ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa relacji Tomkowice - Lubiechów;
- b) dopuszcza się rozbudowę dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach istniejącego i nowego zainwestowania,
- c) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci gazowej,
- d) dla gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi strefy kontrolowane:
- 50 m od osi gazociągu dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 300 i ciśnieniu nominalnym PN 6.3 MPa,
 - 25 m od osi gazociągu dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 250 i ciśnieniu nominalnym PN 6.3 MPa,
- e) strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi w myśl przepisów odrębnych obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) dla nowych obiektów ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła - energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni,
- b) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła,
- c) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł kogeneracyjnych,
- e) nie dopuszcza się napowietrznych sieci przesyłu ciepła;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) przez obszar opracowania przebiega:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV,
- b) od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ograniczeń zabudowy o szerokości:
- 24 m od trasy linii wysokiego napięcia 110kV,
 - 11 m od trasy linii średniego napięcia 20kV,
- c) ustala się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji;
- d) ustala się lokalizację nowej infrastruktury elektroenergetycznej w miejscach dostępnych do celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- e) budowa nowych sieci elektroenergetycznych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę wyłącznie liniami kablowymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
- a) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci,
- b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy lokalne i odrębne.

§ 11.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla strefy ochrony sanitarnej cmentarza, wskazanej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
- 2) dla strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie po 2 m od osi gazociągu - zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 3) w strefach ograniczeń zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20 kV i WN 110 kV ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 12.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na terenie objętym planem nie ustala się obowiązku przeprowadzenia procedury scalania i podziału;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZIŃAŃ, DN 2.2. PAŹ. 2020.

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru
robotami budowlanymi i nadzoru nad ich wykonaniem
instytucyjnej w zakresie specjalności: projektowanie
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PDOL/05 WKP/0285/PDOL/05

- 2) ustala się minimalne szerokości frontu działki:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MN, MW, RM, RM/MN, RM/RU - 20 m,
 - c) dla pozostałych terenów - 5 m;
- 3) ustala się minimalne powierzchnie działek:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MN: 800 m²,
 - d) dla pozostałych terenów: 25 m²;
2. granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40 stopni do 140 stopni;
3. dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 2 i 3 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości oraz w celu poprawy funkcjonowania nieruchomości sąsiednich.

§ 13.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami od 1MN do 13MN, dla których obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleni urządzonej;
- 3) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) układ zabudowy - wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) parametry budynków mieszkalnych:
 - wysokość zabudowy - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m do okapu dachu,
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe z kalenicą, kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko podobnym-koloru czerwonego, w odcieniach szarości lub brązowego,
 - c) parametry budynków niemieszkalnych, w tym gospodarczych i garaży:
 - wysokość zabudowy - maksymalnie 6 m do okapu dachu,
 - dachy jedno, dwu lub czterospadowe z kalenicą o minimalnym kącie nachylenia połaci dachu 10°,
 - d) wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 50%,
 - ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 0,6,
 - ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1,
 - ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 4) w przypadku realizacji przeznaczenia uzupełniającego ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc do parkowania w ilości jak dla zabudowy usługowej;
- 5) zabrania się lokalizowania na terenie zakładów kamieniarskich i działalności związanej z obsługą kamieniarstwa oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§ 25.

Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami od 1R do 28R, dla których obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolniczych - uprawy polowe, łąki i pastwiska;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy;
- 3) dopuszcza się:
 - a) drogi gospodarcze transportu rolniczego o szerokości minimum 4 m;
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 33.

Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS do 18WS, dla których obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

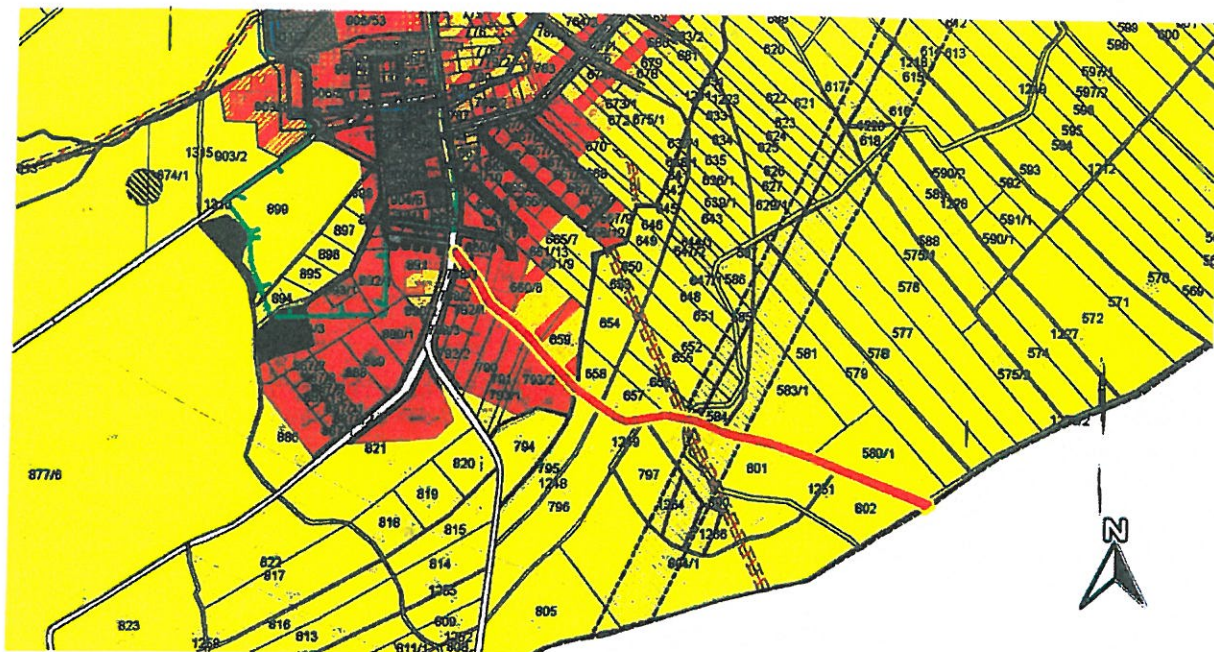
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNĄŃ, DN. 22 PAŹ. 2020

Marek Piontek
uprawniony do projektowania i sporządzania
dokumentacji technicznej w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MKP/0285/PD00E/00 WND-1000000000

Wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Olszany, gmina Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 58/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 21.08.2017 (publ. w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 3583 z dnia 29.08.2017 r.), dla działki położonej w obrębie 0013 (Olszany) oznaczonej numerem ewidencyjnym 1232.



z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza
Wydziału Gospodarki nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Beata Fitas

W/N.5183.1891.2020.JK

Wałbrzych, dnia 21 października 2020 r.

Pan Marek Pietrzak

ELEKTRIS

ul. Osiedle Winiary 32 lok. 7, 60-665 Poznań

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2020 r. (data wpływu: 10.09.2020 r.) w sprawie lokalizacji lamp zasilanych z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Rusko, Goczałków, Morawa Modlecin, Żółkiewka, Międzyrzecze, Olszany w gminie Strzegom oraz w mieście Strzegom informuję jak poniżej.

Akceptuję następujące lokalizacje oraz wskazane dla nich formy elementów oświetleniowych

1. Rusko, dz. nr 194/19 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych; 352 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 2
2. Goczałków, dz. nr 329, ul. Parkowa – dojazd do posesji - LAMPA nr 1
3. Modlecin, dz. nr 171/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
4. Międzyrzecz, dz. nr 263/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
5. Olszany, dz. nr 437/3 – plac przy cmentarzu, dz. nr – 1140 – droga dojazdowa do cmentarza – LAMPA nr 2
6. Olszany, dz. nr 1307 – – droga dojazdowa – LAMPA nr 1
7. Strzegom dz. nr 959 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych- LAMPA nr 2
8. Strzegom dz. 243/2, 2172 ,2173 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 1
9. Żółkiewka dz. nr 274 i 258- droga dojazdowa do budynków mieszkalnych - LAMPA nr 1

Podtrzymuję swoje stanowisko dotyczące dz. nr 22 w Morawie w obrębie cmentarza wpisanego do rejestru zabytków, zawarte w piśmie z dnia 18 września 2020 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. ...2.6...PAŹ...2020

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0235/PCOE/06; WKP/0124/QWOE/07

10. Jarosłów dz. nr 215, 411, 412 – poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
11. Międzyrzecze dz. nr 312 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
12. Żółkiewka dz. nr 247 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
13. Stanowice dz. nr 573, 574, 239/4, 515 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
14. Grochotów, dz. nr 20/6 – bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
15. Goczałków dz. nr 349, 21/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
16. Graniczna dz. nr 306, 225/6 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
17. Stawiska dz. nr 85 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
18. Olszany dz. nr 1321, 1232 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
19. Kostrza dz. nr 260/6, 300, 375 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
20. Goczałków Górny dz. nr 127 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. Bartoszków dz. nr 108 – częściowo zlokalizowana w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków – w celu uzyskania opinii konserwatorskiej należy wskazać dokładną lokalizację lampy w obrębie działki
22. Bartoszków dz. nr 44/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków

Otrzymują:
1. adresat (8B13C+2-R)
2/ a/a JK

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delenatury w Wałbrzychu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAN, DN. ...2.6.2020

Mgr inż. Marek Piętrząk
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ...