

SZCZEGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH W POZNANIU

Zakres ubezpieczenia opisany w niniejszych szczególnych warunkach ubezpieczenia jest zakresem minimalnym. Jeżeli w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia znajdują się dodatkowe uregulowania czy rozszerzenia zakresu to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej. Zapisy Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest węższy nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Zapisy ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność mają zastosowanie, chyba, że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w warunkach szczególnych.

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenia powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną, z zastrzeżeniem wyłączeń oraz z uwzględnieniem dodatkowych postanowień obligatoryjnych i zaakceptowanych warunków fakultatywnych. Zakres ubezpieczenia obligatoryjny musi obejmować w szczególności szkody w mieniu, znajdującym się w miejscu określonym umową ubezpieczenia, a spowodowane bezpośrednio lub pośrednio niżej wymienionymi zdarzeniami:

1. pożar – działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile, a także pośrednie oddziaływanie ognia – działanie wysokiej temperatury,
2. wybuch,
3. uderzenie pioruna,
4. upadek statku powietrznego,
5. silny wiatr – każde działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 10,8 m/s, potwierdzonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW), przy braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z IMGW wystąpienie silnego wiatru stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim ich sąsiedztwie; za spowodowane silnym wiatrem uważa się również szkody powstałe wskutek uderzenia przedmiotu przenoszonego lub powalonego przez silny wiatr,
6. deszcz ulewny – intensywny opad deszczu o współczynniku wydajności wynoszącym co najmniej 2, potwierdzonym przez IMGW, przy braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z IMGW wystąpienie deszczu ulewnego i rozmiaru szkód stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie,
7. zalania w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej, drzwiowej, ścian, nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku, dachów oraz innych elementów budynków, budowli lub lokali (m.in. nieprawidłowe spawy, zły stan rynien dachowych lub spustowych, w tym również przesiąków wód opadowych z gruntu), a także nieumyślnie pozostawionych otwartych otworów okiennych, dachowych (m.in. okien i świetlików dachowych, klap dymowych) i drzwiowych,

8. zalanie wskutek cofnięcia się wody lub ścieków z systemów wewnętrznych i publicznych sieci kanalizacyjnych,
9. grad,
10. wydostanie się mediów z urządzeń lub instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technologicznej, klimatyzacyjnej, ppoż, nieumyślne pozostawienie odkręconych kranów, itp.,
11. szkody polegające na awarii wszelkich urządzeń lub instalacji: między innymi wodno-kanalizacyjnej, technologicznej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, ppoż, alarmowej, elektrycznej, telefonicznej, teletechnicznej, gazowej, kominowej (w tym szkody w przyłączach wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, telefonicznych, teletechnicznych powstałe w wyniku awarii),
12. uderzenie i najechanie pojazdu drogowego lub szynowego, zarówno obcego jak i własnego,
13. upadające drzewa i konary drzew, budowle, maszty, dźwigi i inne obiekty,
14. osuwania i zapadania się ziemi, nie spowodowane działalnością człowieka, rozumiane jako:
 - a) osunięcie się ziemi – nie spowodowane działalnością ludzką, osuwanie się ziemi na stokach;
 - b) zapadanie się ziemi – obniżenie poziomu terenu z powodu zawalenia się naturalnych, pustych przestrzeni w głębi Ziemi;
 - c) trzęsienie ziemi – wstrząs skorupy ziemskiej wywołany przemieszczeniami mas skalnych w głębi Ziemi, wybuchami wulkanów, zapadaniem się stropów podziemnych jaskiń krasowych,
15. huk ponaddzwiękowy - szkoda powstała w następstwie działania fali uderzeniowej wywołanej przez samoloty odrzutowe podczas przekraczania bariery dźwięku,
16. szkody spowodowane topnieniem, zaleganiem oraz ciężarem śniegu i lodu,
17. dym,
18. sadza,
19. przypalenie, stopienie lub osmalenie (również bez pożaru),
20. w wyniku rozszczelnienia lub pocenia się przewodu lub wkładu kominowego,
21. powódź - górna granica odpowiedzialności 10.000.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia,
22. podtopienie – zalanie terenów bez wystąpienia wód z brzegów, w wyniku deszczu nawalnego oraz topnienia mas śniegu – podlimit 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Dla mienia zlokalizowanego poniżej poziomu gruntu (terenu) obowiązuje podlimit 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Poziom gruntu (terenu) – def. zgodnie z prawem budowlanym,
23. wody gruntowe – szkody powstałe wskutek zalania w następstwie podniesienia się wód gruntowych - podlimit 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
24. wandalizm (dewastacja) - rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie z włączeniem graffiti (także podczas demonstracji, strajków, zamieszek itp.) – podlimit 300.000 zł a jedno i wszystkie zdarzenia w tym limit na graffiti 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
25. mróz - szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu na skutek działania niskiej temperatury - poniżej 0° Celsjusza – podlimit 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
26. przepięcia, za które uważa się powstałe z jakiegokolwiek przyczyny krótkotrwałe wzrosty napięcia przekraczające maksymalne dopuszczalne napięcie robocze w sieci i/lub instalacji zasilającej, teleinformatycznej, teletechnicznej lub instalacji antenowej, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia – podlimit 500.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia,

27. katastrofa budowlana - szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu prawa budowlanego, limit odpowiedzialności 3.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
28. zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w następstwie zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia,
29. kradzież z włamaniem - zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, albo też w wyniku otwarcia zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, a także zabór mienia, dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, a Ubezpieczający przy zastosowaniu należytej staranności, nie mógł ujawnić tego faktu, a sprawca pozostawił ślady, które mogą być użyte jako środki dowodowe oraz kradzież zwykła – zabór mienia bez pozostawienia śladów włamania podlimit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 300.000 zł (gotówka 100.000 zł), (kradzież z włamaniem i kradzież zwykła dotyczy maszyn, urządzeń, wyposażenia, w tym niskocennego oraz stałych elementów budynków i budowli, kradzież zwykła nie dotyczy gotówki),
30. rabunek - zabór ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy fizycznej lub groźby, jej natychmiastowego użycia w stosunku do ubezpieczającego, osób przez niego zatrudnionych lub jakichkolwiek innych osób, doprowadzając je do stanu nieprzytomności lub bezbronności, bądź doprowadzając do lokalu, schowka lub pojazdu osobę posiadającą klucze i zmuszając ją do otworzenia albo otwarcia kluczami zrabowanymi, w tym rabunek gotówki w lokalu i podczas transportu – podlimit 100.000 zł.

Dodatkowo zakład ubezpieczeń pokrywa (koszty dodatkowe):

1. koszty i szkody dodatkowe związane z prowadzeniem akcji ratowniczej, (m. in. dozór mienia, opłaty za przechowanie);
2. koszty i szkody dodatkowe związane z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiarów szkody, łącznie z kosztami przekwaterowania i zakwaterowania osób (najemców i ich rodzin), a także koszty ochrony mienia po szkodzie (jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne);
3. koszty i szkody dodatkowe związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, koszty naprawy zabezpieczeń, łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywiezienia pozostałości, koszty związane z usunięciem awarii (przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych, klimatyzacji itp.); koszty związane z poszukiwaniem przyczyny szkody, koszty poszukiwania wycieków;
4. koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody.

Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. 1-4) - 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Przedmiot ubezpieczenia:

Budynki wraz z urządzeniami budowlanymi, tj. przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także przejazdy, place postojowe, place pod śmietniki, ogrodzenia, bramy, latarnie, wszelkiego rodzaju zabezpieczenia zewnętrzne typu barierki, blokady wjazdowe i parkingowe, zasieki, śmietnikowe itp. oraz inne elementy umożliwiające użytkowanie obiektu w szczególności: domofony, skrzynki urządzeń technicznych, gabloty, tablice ogłoszeń, schody zewnętrzne i wewnętrzne, poręcze, tralki (w tym budynki niezamieszkałe i nieużytkowane przez okres dłuższy niż 30 dni, również w trakcie przebudowy, remontu i modernizacji z maksymalnym limitem odszkodowawczym w wysokości 1.000.000 zł.), budowle, maszyny, urządzenia

(w tym urządzenia dźwigowe, platformy) wyposażenie (w tym niskocenne), mienie osób trzecich, gotówka. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również budynki i budowle posiadające drewnianą konstrukcję.

W przypadku zaksięgowania całej inwestycji w poz. budynki, budynek stanowi całą inwestycją wraz z infrastrukturą towarzyszącą typu kosze, lampy, place zabaw, zasieki śmietnikowe, jak również urządzenia budowlane itp.

Mienie osób trzecich – mienie ruchome przyjęte przez ubezpieczonego w celu wykonania powierzonego zadania lub w ramach prowadzonej działalności.

System ubezpieczenia - sumy stałe – limit odszkodowawczy 200.000.000,00 zł:

budynki, budowle, maszyny, urządzenia i wyposażenie, mienie osób trzecich (w tym urządzenia dźwigowe, platformy) (w wartości nowej odtworzeniowej), gotówka wg wartości nominalnej.

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszego:

- dla budynków, fortów i budowli - bez względu na stopień zużycia technicznego wartość przywrócenia mienia do stanu sprzed szkody, odpowiadającą kosztom remontu lub odbudowy z uwzględnieniem tych samych wymiarów, materiałów i technologii (o ile to możliwe), konstrukcji i standardu wykończenia,
(Dla budynków i fortów przyjmuje się koszt odtworzenia 1 m² wg. aktualnie (na dzień szkody) obowiązującego obwieszczenia wojewody wielkopolskiego w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków. Do celów niniejszego przetargu przyjęto cenę 1 m² wg obwieszczenia wojewody wielkopolskiego z dnia 23 września 2022r. w wysokości 7.698 zł.)
- dla maszyn, urządzeń, wyposażenia, dźwigów, platform, mienia osób trzecich – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt transportu, montażu, cła i inne (jeżeli występują).

Zakład ubezpieczeń nie może podnieść zarzutu zbyt późnego przystąpienia do odtworzenia mienia, jeżeli ubezpieczony rozpoczął czynności zmierzające do odtworzenia mienia w terminie odpowiadającym przedawnieniu roszczenia.

Klauzula Leeway – zakład ubezpieczeń oświadcza, że postanowienia dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdują zastosowania jeżeli rzeczywista wartość przedmiotu ubezpieczenia nie będzie wyższa o więcej niż 30 % od podanej sumy ubezpieczenia.

Ograniczenia odszkodowawcze (franszyzy, udział własny): brak

II. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia.

Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe wskutek rozbicia oraz stłuczenia ubezpieczonych przedmiotów, również w trakcie wymiany lub wymontowania, w czasie prac remontowych w miejscu ubezpieczenia. Za szkodę uważa się utratę lub ubytek wartości ubezpieczonych przedmiotów z powodu ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Przedmiot ubezpieczenia:

Wszelkie oszklenia będące własnością Ubezpieczającego, w szczególności szyby okienne i drzwiowe, oszklenia ścienne i dachowe, gabloty reklamowe, szyldy, neony, tablice świetlne itp.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko według wartości odtworzeniowej.

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszego:

- dla szyb i innych przedmiotów szklanych – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt usług ekspresowych, transportu, montażu i demontażu, ustawienia dźwigu i rusztowań, cła i inne (jeżeli występują). Zakład ubezpieczeń nie może podnieść zarzutu zbyt późnego przystąpienia do odtworzenia mienia, jeżeli ubezpieczony rozpoczął czynności zmierzające do odtworzenia mienia w terminie odpowiadającym przedawnieniu roszczenia.

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna maksymalnie - 50 zł

Franszyza redukcyjna maksymalnie - 50 zł

Udział własny maksymalnie- 50 zł

Ograniczenia odszkodowawcze korzystniejsze dla Ubezpieczającego zawarte są w formularzu „Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego” i są dodatkowo punktowane.

III. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Zakres ubezpieczenia :

Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody materialne, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, na skutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji.

Do szkód objętych ubezpieczeniem zalicza się w szczególności szkody wynikłe w następstwie:

- działania człowieka – niewłaściwej obsługi sprzętu tj. nieostrożność, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, brak kwalifikacji, błędy serwisowe, jak również świadome i celowe zniszczenia przez osoby trzecie (dewastacja, sabotaż),
- kradzieży z włamaniem i rabunku,
- kradzieży zwykłej – zabór mienia bez pozostawienia śladów włamania – limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – 30.000 zł,
- pożaru i innych zdarzeniach losowych określonych w niniejszych warunkach szczególnych (definicje podane w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk),
- wad produkcyjnych i technologicznych tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału, zbyt wysokiego lub zbyt niskiego napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych powstałych w związku z uderzeniem pioruna,
- przenoszenia i przemieszczania mienia w obrębie miejsca ubezpieczenia.

Zakres terytorialny dla sprzętu stacjonarnego: wszystkie miejsca prowadzenia działalności.

Klauzula sprzętu przenośnego

Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym, używanym do prac służbowych przez ubezpieczającego lub jego pracowników poza miejscem ubezpieczenia. Zakład ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność również za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu pod warunkiem, że:

- pojazd ten posiada twardy dach (jednolita sztywna konstrukcja),
- w chwili kradzieży był prawidłowo zamknięty na klucz,
- sprzęt pozostawiony w pojeździe został zamknięty w bagażniku lub w innym schowku, stanowiącym seryjne wyposażenie pojazdu,
- sprzęt został skradziony w godz. 6.00 – 22.00, przy czym ograniczenie to nie dotyczy przypadku kradzieży, gdy pojazd zaparkowany został na parkingu strzeżonym, bądź innym miejscu o ograniczonym dostępie, albo znajdował się w garażu zamkniętym.

Zakres terytorialny dla sprzętu przenośnego: RP.

Przedmiot ubezpieczenia:

1. **sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny,**
2. **nośniki danych** - dane np.: informacje zawarte w zbiorach danych, licencjonowane systemy operacyjne, licencjonowane programy standardowe produkcji seryjnej, programy użytkowania produkcji indywidualnej,
3. **zwiększone koszty działalności** - wszelkie dodatkowe koszty proporcjonalne i nieproporcjonalne, poniesienie których jest niezbędne w celu zastosowania środków zastępczych mających na celu uniknięcie przerw lub zakłóceń w prowadzonej działalności gospodarczej spowodowanych objętą ubezpieczeniem szkodą:
 - za proporcjonalne koszty dodatkowe uważa się; koszty użytkowania sprzętu / systemów zastępczych, koszty leasingu / najmu urządzeń zastępczych, koszty zastosowania zamiennych procesów roboczych i metod operacyjnych, dodatkowe koszty wynagrodzeń pracowników, koszty zastosowania zewnętrznych mocy produkcyjnych lub usług w zakresie przetwarzania danych,
 - za nieproporcjonalne koszty dodatkowe uważa się; koszty jednorazowego przeprogramowania, koszty adaptacji sprzętu, koszty prowizorycznej naprawy ubezpieczonego sprzętu.

System ubezpieczenia :

1. Ubezpieczenie od szkód materialnych - sprzęt elektroniczny – na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowej,
2. Ubezpieczenie nośników danych (dane, oprogramowanie seryjne, oprogramowanie niestandardowe i indywidualne, systemy operacyjne) – na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowej,
3. Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności – na pierwsze ryzyko.

Przy czym za wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszego:

- dla sprzętu elektronicznego – bez względu na stopień zużycia technicznego koszty zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju , typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt transportu, montażu, cła i inne (jeżeli występują).W przypadku nośników danych koszty ich odtworzenia, ponownego wprowadzenia czy zakupu nowego zamiennika.

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna maksymalnie - 300 zł

Franszyza redukcyjna maksymalnie - 300 zł

Udział własny maksymalnie - 300 zł

Udział własny dla klauzuli sprzętu przenośnego: maksymalnie 25%

Ograniczenia odszkodowawcze korzystniejsze dla Ubezpieczającego zawarte są w formularzu „Zakres ryzyk podlegających ocenie przez Zamawiającego” i są dodatkowo punktowane.

IV. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

OC deliktowa - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej, gdy w związku z określoną w akcie założycielskim Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., lub w innych przepisach prawa, działalnością i posiadaniem mieniem, ubezpieczający zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej (za osobę trzecią uważa się również pracowników ubezpieczonego oraz ich osoby bliskie) przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa). Szkodą objęte są również korzyści, które mógł osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono szkody osobowej lub rzeczowej (utracone korzyści). Zakresem objęte są również czyste straty finansowe rozumiane jako szkody nie pozostające w normalnym związku przyczynowym ze szkodami rzeczowymi lub osobowymi – Limit na czyste straty finansowe 200.000 zł.

Zakład Ubezpieczeń jest zobowiązany do zapłacenia odszkodowania w granicach odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polski, nie więcej jednak niż do wysokości przyjętej w umowie ubezpieczenia sumy gwarancyjnej.

Zakład Ubezpieczeń nie ma prawa regresu do pracowników ZKZL Sp. z o.o., którzy wyrządzili szkodę, za którą ubezpieczony ponosi odpowiedzialność (art. 828 kodeksu cywilnego – prawo regresu do pracownika chyba, że umówiono się inaczej).

Odpowiedzialność cywilna z tytułu winy i ryzyka obejmuje szkody powstałe między innymi:

- w związku z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność lub współwłasność Ubezpieczonego, a także będącymi w jego posiadaniu na podstawie umowy dzierżawy, w skład których wchodzi: nieruchomości gruntowe, zasób lokalowy, nieruchomości zabudowane budynkami,
- w związku z nie wykonaniem, bądź nienależytym wykonywaniem obowiązków wynikających z przedmiotu działalności Spółki.

Dla powyższego zakresu zakład ubezpieczeń wprowadza ograniczenie odpowiedzialności w postaci podlimitów określonych dla następujących ryzyk:

OC kontraktowa – szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z włączeniem szkód wyrządzonych przez podwykonawców - z prawem do regresu.

OC z tytułu zalań i przepięć – odpowiedzialność obejmuje szkody powstałe między innymi:

- w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania) niezależnie od jej stanu,
- w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania),
- w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego - zerowego (przepięcia).

OC pracodawcy - w zakres ubezpieczenia wchodzi między innymi szkody za które odpowiada ubezpieczony, gdy w okresie trwania ubezpieczenia w związku z prowadzeniem działalności oraz posiadaniem mienia używanego w tej działalności, zaistnieją zdarzenia, działania lub zaniechania, w następstwie których ubezpieczony zobowiązany będzie do naprawienia szkód poniesionych przez jego pracowników oraz ich osób bliskich (także w pojazdach pracowników i ich osób bliskich).

OC najemcy - szkody rzeczowe w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu, lub innego stosunku prawnego.

OC za szkody w mieniu osób trzecich - szkody rzeczowe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego wynikłe z czynów niedozwolonych oraz odpowiedzialność cywilna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów.

OC za podwykonawców - szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone poszkodowanym przez osoby, którym ubezpieczający zlecił wykonanie czynności z prawem do regresu do podwykonawcy.

OC dróg wewnętrznych - odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe podczas poruszania się po drogach wewnętrznych (za które odpowiedzialność ponosi ZKZL Sp. z o.o.)

W szczególności zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe:

- wskutek złego stanu nawierzchni jezdni, wynikającego z uszkodzeń w postaci pojedynczych wyboi lub zapadnięcia części ziemi;
- z powodu śliskiej nawierzchni, w tym śliskości zimowej;
- na skutek przeszkód w postaci wszelkiego rodzaju przedmiotów i materiałów porzuconych lub naniesionych na jezdnie, w tym także rozlane na powierzchni jezdni śliskie ciecze;
- w związku z nienormatywną skrajnią poziomą lub pionową jezdni, spowodowaną zadrzewieniem lub zabudową;
- wskutek braku, bądź braku widoczności odpowiedniego znaku drogowego;
- w wyniku pojedynczych wyrw w poboczach drogi lub ich zaniżenia;
- w konsekwencji prowadzonych prac na drodze przy użyciu specjalistycznego sprzętu (maszyny budowlane);
- w wyniku wadliwie działającej sygnalizacji świetlnej;
- z powodu zalania nieruchomości, w związku z awarią urządzeń kanalizacji deszczowej,
- w związku z uszkodzeniem włązów kanalizacji deszczowej;
- podczas wykonywania prac związanych z budową lub przebudową dróg, chodników i placów;
- wyrządzone osobom trzecim przez podwykonawców ubezpieczającego, z zachowaniem prawa do regresu,
- odpowiedzialność za szkody z powodu prowadzenia prac bieżącego utrzymania dróg, ulic i chodników prowadzonych przez zarządcę dróg przy użyciu różnego rodzaju sprzętu typu: kosiarki, zamiatarki, ciągniki itp. w szczególności powstałe w szybach, elementach oświetlenia pojazdów i na powierzchni lakierowanej na skutek uderzenia kamieni lub przedmiotów znajdujących się na pasie drogi.

Ponadto zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do:

- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody,

- zwrotu uzasadnionych okolicznościami danego zdarzenia niezbędnych kosztów, mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,
- pokrycia niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, w sporze prowadzonym na polecenie zakładu ubezpieczeń lub za jego zgodą,
- pokrycia kosztów postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, o ile zakład ubezpieczeń wyraził na to zgodę.

Wyżej wymienione koszty nie są zaliczane w poczet sumy gwarancyjnej. Limit na powyższe koszty wynosi 10% sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia.

Ograniczenia odszkodowawcze (franszyzy, udział własny): brak

V. Wymagane klauzule i definicje:

Szkoda (dotyczy ubezpieczeń majątkowych) – zdarzenie o charakterze nagłym, niezależnym polegające na: zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie ubezpieczonego mienia (szkoda rzeczowa); śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia (szkoda osobowa); szkody nie pozostające w normalnym związku przyczynowym ze szkodami rzeczowymi lub osobowymi (czysta strata finansowa).

Szkoda - (dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) - szkoda rzeczowa oznacza objętą ubezpieczeniem szkodę osoby trzeciej, polegającą na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie jakiegokolwiek rzeczy ruchomej albo nieruchomości, wraz ze stratami poniesionymi przez kogokolwiek w ich następstwie, szkoda na osobie oznacza objętą ubezpieczeniem szkodę osoby trzeciej, polegającą na uszkodzeniu ciała, rozstroju zdrowia lub śmierci, wraz ze stratami poniesionymi przez kogokolwiek w ich następstwie.

Pracownik - osoba zatrudniona przez ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, mianowania, wyboru oraz umów cywilno-prawnych, za pracownika uważa się również praktykanta, wolontariusza, stażystę, pracownika tymczasowego.

Osoba bliska ubezpieczonego (pracownika ubezpieczonego) – współmałżonek, rodzice, dziadkowie, dzieci, wnuki, rodzeństwo, teściowie, zięć, synowa, ojczym, macocha, pasierb, konkubent.

Klauzula Lokalizacyjna - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla nowych lokalizacji przejętych w zarząd bądź administrację bądź innego prawa na ubezpieczającego - konieczność potwierdzenia w/w faktu do ZU w terminie 90 dni.

Klauzula Inwestycyjna - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla wszelkich składników majątku, nakładów adaptacyjnych, mienia remontowanego i modernizowanego oraz inwestycji tj. rzeczy nabywanych przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia na podstawie umów sprzedaży, bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, najem, użytkowanie, etc.) od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do takiej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego tj. wpisu do ewidencji KRŚT (w ramach sumy lub limitu odszkodowawczego)

- limit nie mniejszy niż 20% sumy ubezpieczenia dla danej grupy KRŚT mienia

Klauzula automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia (dotyczy ubezpieczeń na pierwsze ryzyko oraz limitów odpowiedzialności)

Konsumpcja sumy ubezpieczenia bez wygaśnięcia umowy ubezpieczenia – możliwość jednorazowego odnowienia limitu w okresie ubezpieczenia (rozliczenie składki proporcjonalnie co do dnia w terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia).

Klauzula podwyższenia limitu sumy gwarancyjnej/podlimitów (dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Ubezpieczający ma prawo do dowolnego podwyższenia limitu sumy gwarancyjnej OC lub podlimitów w okresie ubezpieczenia. Łączne podwyższenie limitu (podlimitu) nie może być wyższe niż jego wartość początkowa (100%). Naliczenie składki nastąpi proporcjonalnie do podwyższonego limitu.

Klauzula ubezpieczenia utraconych wpływów z czynszu - zakres umowy ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody polegające na utracie czynszu należnego Ubezpieczonemu z tytułu wynajmu lub dzierżawy budynku lub lokalu, jeżeli na skutek zrealizowania się zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia budynek lub lokal lub ich część zostały zniszczone lub uszkodzone i znajdują się w stanie wykluczającym prowadzenie w nich dotychczasowej działalności lub zamieszkiwanie.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi 200.000 zł.

Limit ustalony jest w systemie pierwszego ryzyka i stanowi górną granicę odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia. Odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń obejmuje tylko utracony czynsz z pomieszczeń, które były wynajmowane w dniu zaistnienia szkody w mieniu. Odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń kończy się z dniem przywrócenia wynajmowanych pomieszczeń do stanu sprzed szkody nie dłużej jednak niż w terminie 12 miesięcy od daty powstania szkody. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje utraty czynszu jeżeli Ubezpieczony podejmie decyzję o nienaprawianiu szkody.

Klauzula pokrycia szkód w wyniku prowadzenia prac budowlanych lub remontowych.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również mienie (w tym budynki) w trakcie remontu, rozbudowy, przebudowy, niezamieszkałe, nieużytkowane, itp.– limit 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez ubezpieczającego lub na jego zlecenie w obrębie ubezpieczonych lokalizacji robotami budowlanymi lub remontowymi (rozumianymi zgodnie z prawem budowlanym), a także pracami montażowymi i adaptacyjno-modernizacyjnymi.

Szkody w mieniu istniejącym w niniejszej polisie powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku prowadzenia robót budowlanych lub prac montażowych, pozostają ubezpieczone do pełnych wartości, jeśli zdarzenie powodujące szkodę nie jest wyraźnie wyłączone z zakresu ubezpieczenia mienia. Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie jednak zachodzić pod warunkiem, że prowadzone prace nie miały wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.

Przez wyżej wymienione roboty budowlane oraz prace montażowe rozumie się wyłącznie takie prace wykonywane w ramach kontraktów, których pojedyncza całkowita wartość (przez którą rozumie się łącznie koszt robocizny oraz pracy sprzętu związanej z realizowanymi kontraktami, jak również wartość wszystkich materiałów/ maszyn/ urządzeń etc. będących przedmiotem robót budowlanych i prac montażowych) nie przekracza określonego w polisie limitu oraz pod warunkiem, że prace te nie naruszają konstrukcji nośnej budynku, dachu oraz otworów zewnętrznych.

Klauzula warunków i taryf (dotyczy wszystkich ryzyk)

W przypadku doubezpieczenia lub podwyższania sumy ubezpieczenia (limitu odszkodowawczego) w okresie ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz składki/stawki nie mniej korzystne niż obowiązujące w ofercie Ubezpieczyciela. Wszelkie zwroty składek wynikające ze zmniejszenia sum ubezpieczenia z tytułu sprzedaży lub likwidacji poszczególnych składników majątku w okresie ubezpieczenia oraz dopłaty składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń będą wyliczane systemem pro rata za każdy dzień udzielonej ochrony.

Klauzula Reprezentantów (dotyczy wszystkich ubezpieczeń)

Zakład ubezpieczeń nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, przez osoby reprezentujące ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy, wyłącznymi osobami reprezentującymi ubezpieczającego jest Prezes Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych (dotyczy ubezpieczeń majątkowych)

Za wystarczające zabezpieczenie uznawane będzie posiadanie w drzwiach jednego zamka wielozastawkowego. Przez zamek wielozastawkowy rozumie się zamek, do którego klucz posiada więcej niż dwa nacięcia prostopadłe do pióra klucza. Nie będzie wymogu posiadania krat, rolet, żaluzji antywłamaniowych, okiennic, szyb o podwyższonej odporności na włamanie, alarmów itp. Wszystkie okna i drzwi prowadzące do lokalu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, powinny być w należytym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte. Powyższe zapisy nie dotyczą pomieszczenia, w których przechowywana jest gotówka.

Klauzula prolongaty (dotyczy wszystkich ubezpieczeń)

W razie braku płatności składki lub jej pierwszej raty w ustalonym terminie, Ubezpieczyciel wyznaczy kolejny termin oraz wezwie na piśmie Ubezpieczającego do jej opłacenia. Brak płatności składki lub jej pierwszej raty, w pierwszym terminie nie powoduje braku ochrony ubezpieczeniowej.

Klauzula ubezpieczenia mediów gaśniczych (dotyczy ubezpieczeń majątkowych)

Ubezpieczyciel pokryje koszty napełnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych, w przypadku wydostania się mediów gaśniczych z przyczyn innych niż konieczność ugaszenia pożaru. Limit odpowiedzialności 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Klauzula przeoczenia (dotyczy ubezpieczeń majątkowych)

Jeżeli Ubezpieczony/Ubezpieczający na skutek błędu lub przeoczenia nie przekaze Ubezpieczycielowi lub brokerowi istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej to fakt nie przekazania informacji nie będzie powodem odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela ani jego redukcji, pod warunkiem niezwłocznego uzupełnienia danych.

Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia (dotyczy ubezpieczeń majątkowych)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 1.000.000,00 zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia

wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie.

Klauzula 168 godzin (dotyczy ubezpieczeń majątkowych)

Wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 168 godzin na skutek jednej przyczyny traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia, franszyzy redukcyjnej/udziału własnego, franszyzy integralnej określonych w umowie ubezpieczenia.

Klauzula zniesienia prawa do regresu

Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do osób, za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez te osoby. Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby te wyrządziły szkodę umyślnie lub w stanie po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyjątkiem ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.

Klauzula ubezpieczenia mienia zabytkowego

Ubezpieczyciel obejmuje również ochroną ubezpieczeniową mienie o charakterze zabytkowym. W przypadku szkody w budynkach znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków odszkodowanie obejmuje dodatkowo koszty odbudowy/ przywrócenia do stanu sprzed szkody, wynikające z zabytkowego charakteru mienia, w tym zalecenia konserwatora zabytków lub innych odpowiedzialnych w tym zakresie służb (w tym stosowanie przez wymaganej przez konserwatora lub inne służby technologii naprawy).

Klauzula kosztów odtworzenia dokumentów

Ubezpieczyciel pokrywa wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji niezbędnej do prowadzenia działalności (w tym koszty jej wysuszenia), która uległa uszkodzeniu, zawilgoceniu lub zniszczeniu wskutek zdarzeń objętych ochroną w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Dokumenty objęte ochroną to w szczególności: akta, dokumenty urzędowe, umowy cywilnoprawne, wypisy z ksiąg wieczystych, dokumentacja przechowywana w archiwum, księgi rachunkowe, faktury, rachunki, dokumentacja techniczna budynków, licencje, zezwolenia. W ramach niniejszej klauzuli ubezpieczyciel pokryje również koszty zabezpieczenia dokumentów przed szkodą. Limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula warunków i taryf

W przypadku doubezpieczania lub podwyższania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz składki/stawki nie mniej korzystne niż obowiązujące w ofercie Ubezpieczyciela. Wszelkie zwroty składek wynikające ze zmniejszenia sum ubezpieczenia z tytułu sprzedaży poszczególnych składników majątku w okresie ubezpieczenia oraz dopłaty składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń będą wyliczane systemem pro rata za każdy dzień udzielonej ochrony.

Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów związanych ze szkodą

Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, w godzinach nocnych, w dni wolne od pracy poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu. Limit odpowiedzialności 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Klauzula potrącenia składki

W przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych; jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę opłacenia składki (rat składki) uważa się dzień złożenia w banku lub urzędzie pocztowym zlecenia płatniczego na rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem posiadania na rachunku wystarczających środków.

Klauzula zmiany miejsca ubezpieczenia

Mienie ruchome zgłoszone do ubezpieczenia jest objęte ochroną ubezpieczeniową nawet wówczas, gdy w okresie ubezpieczenia nastąpi zmiana miejsca ubezpieczenia pomiędzy lokalizacjami Ubezpieczającego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje mienia podczas załadunku, transportu, rozładunku oraz prac budowlano-montażowych w tym prób i testów. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Klauzula wyrównania sum ubezpieczenia

Klauzula wyrównania sum ubezpieczenia – w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych pozycji jest wyższa niż ich wartość, nadwyżka ta zostanie rozłożona na te pozycje, co do których występuje niedoubezpieczenie. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Klauzula utraty mediów

W ramach niniejszej klauzuli ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty utraty mediów (m. in. prądu, gazu, wody, oleju opałowego itp.) w związku ze szkodą objętą ochroną ubezpieczeniową oraz awarią instalacji/sieci. Limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko 20.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula braku materiałów

W przypadku braku możliwości odtworzenia uszkodzonej części składowej ubezpieczonego mienia przy wykorzystaniu tych samych materiałów i technologii, Zakład Ubezpieczeń pokryje koszty naprawy lub odbudowy tych części składowych w stosowanych obecnie technologiach zamiennych.

Klauzula ubezpieczenie ryzyka osuwania się ziemi spowodowanego działalnością człowieka (dotyczy ubezpieczeń - 1) – ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody polegające na osuwaniu się ziemi spowodowane działalnością ludzką – limit odpowiedzialności 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Klauzula do ubezpieczenia mienia

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.
2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia,

monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3.1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

3.2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3.3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Klauzula Cyber

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
- 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
- 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
- 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,
- 5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Zakładu Ubezpieczeń z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywnien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

- 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

- 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,\
- 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
- 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:
 - a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
 - b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
 - c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,
 - d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Klauzula sankcji

Zakład Ubezpieczeń nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Zakład Ubezpieczeń na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu Umowy.

VI. Procedura likwidacji szkód:

W przypadku dokonywania kosztorysów budowlanych przyjmuje się katalog średnich cen publikowanych przez Firmy Sekocenbud, Orgbud itp.

Klauzula zgłaszania szkód – zgłaszanie szkód winno nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania wiadomości o szkodzie. Jeżeli niedopełnienie obowiązku w terminie nie było następstwem rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej i nie miało wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody i rozmiaru szkody - nie może być przyczyną odmowy wypłaty odszkodowania lub zmniejszenia jego wartości.

Klauzula likwidacji szkód (dotyczy ubezpieczeń majątkowych)

Bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości – wg faktur lub kosztorysów netto powiększonych o podatek naliczony nie podlegający odliczeniu (dla zadań własnych Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.) za naprawę, a w przypadku nie odtwarzania składnika majątku - w wartości rzeczywistej rozumianej jako suma ubezpieczenia określona w polisie pomniejszona o zużycie techniczne. Jednocześnie w przypadku niedoubezpieczenia zakład ubezpieczeń przeznacza na pokrycie szkód dodatkowo minimum 30% (lub 40% w przypadku akceptacji ryzyk dodatkowych) sumy ubezpieczenia dla danej grupy mienia wg KRŚT.

Klauzula wypłaty zaliczki (dotyczy ubezpieczeń majątkowych)

Jeżeli Zakład Ubezpieczeń potwierdzi odpowiedzialność za powstałą szkodę, Ubezpieczony może żądać w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody, wypłaty zaliczki na poczet przyszłego odszkodowania w wysokości 50% szacunkowej wartości szkody stwierdzonej kosztorysem własnym lub obcym. Pozostała część odszkodowania wypłacana będzie zgodnie z § 6 Istotnych Postanowień Umowy.

Klauzula bezzwłocznej naprawy szkody

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku szkód wymagających natychmiastowej naprawy w celu zachowania ciągłości produkcji lub świadczenia usług dopuszcza się możliwość bezzwłocznego dokonania napraw, tj. bezpośrednio po szkodzie przez odpowiednio przeszkolone ekipy naprawcze Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, bądź przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne działające na jego zlecenia. W przypadku tego rodzaju szkód, poza dokumentami wymaganymi zgodnie z warunkami ubezpieczenia, Ubezpieczający lub Ubezpieczony zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Wykonawcy dokumentacji zdjęciowej z miejsca oraz zachowania do dyspozycji Wykonawcy elementów uszkodzonych podlegających wymianie. Klauzula ta nie zwalnia Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego od terminowego zgłaszania szkody.

TRYB OBSŁUGI ROSZCZEŃ UBEZPIECZENIOWYCH
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Zakład Ubezpieczeń:

tel. **Fax:**

e-mail:

.....

W zakresie ubezpieczenia:

- **mienia od wszystkich ryzyk, szyb od stłuczenia**

Likwidator :

tel. Fax:

e-mail:

.....

Zgłoszenie szkody:

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych), odpowiedzialny za obsługę szkody – Ubezpieczony bądź wyznaczona przez niego osoba, zobowiązany jest do zgłoszenia szkody na druku „Zgłoszenie roszczenia do Zakładu Ubezpieczeń” na adres mailowy wskazany wcześniej do kontaktu (druk w załączeniu).

Ponadto przez obsługę szkody należy rozumieć w szczególności:

- przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
- udzielenie zakładowi ubezpieczeń potrzebnych wyjaśnień, oraz przedstawienie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń, w tym dowodów księgowych,
- niezwłoczne powiadomienie najbliższej jednostki Policji, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa (podpalenie, dewastacje, itp.).
- samolikwidację - jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 5.000 zł, Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z pracownikiem ZKZL Sp. z o.o., bądź wyznaczoną przez niego osobą lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach,

Wszelka dokumentacja jaka przekazywana jest przez Zakład Ubezpieczeń osobie zgłaszającej szkodę musi być bezwzględnie przesyłana za pośrednictwem Brokera.

W zakresie ubezpieczenia:

- **sprzętu elektronicznego**

Likwidator :

tel. Fax:

e-mail:

.....

Zgłoszenie szkody:

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych), odpowiedzialny za obsługę szkody – Ubezpieczony bądź wyznaczona przez niego osoba, zobowiązany jest do zgłoszenia szkody na druku „Zgłoszenie roszczenia do Zakładu Ubezpieczeń” na adres mailowy wskazany wcześniej do kontaktu (druk w załączeniu).

Ponadto przez obsługę szkody należy rozumieć w szczególności:

- przeciwdziałanie zwiększeniu się rozmiarów szkody,
- udzielenie zakładowi ubezpieczeń potrzebnych wyjaśnień, oraz przedstawienie dowodów, których zażąda zakład ubezpieczeń, w tym dowodów księgowych,
- niezwłoczne powiadomienie najbliższej jednostki Policji, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa (podpalenie, dewastacje, itp.).

- samolikwidację - jeżeli orientacyjna wartość szkody nie przekracza 5.000 zł, Ubezpieczony po dokonaniu zgłoszenia może samodzielnie przystąpić do procesu likwidacji sporządzając protokół opisujący przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Protokół wraz z pozostałymi dokumentami, będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Jeżeli zakład ubezpieczeń chciałby dokonać oględzin, musi nawiązać kontakt z pracownikiem ZKZL Sp. z o.o., bądź wyznaczoną przez niego osobą lub firmą dokonującą napraw i dostosować się do warunków usuwania szkód określonych w istniejących procedurach,

Wszelka dokumentacja jaka przekazywana jest przez Zakład Ubezpieczeń osobie zgłaszającej szkodę musi być bezwzględnie przesyłana za pośrednictwem Brokera.

W zakresie ubezpieczenia:

- **odpowiedzialności cywilnej.**

Likwidator:

tel. Fax:

e-mail:

.....

Niezwłocznie od daty powstania szkody (najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych), odpowiedzialny za obsługę szkody – Ubezpieczony bądź wyznaczona przez niego osoba, zobowiązany jest do zgłoszenia szkody na druku „Zgłoszenie roszczenia do Zakładu Ubezpieczeń” na adres mailowy wskazany wcześniej do kontaktu (druk w załączeniu).

Ponadto przez obsługę szkody należy rozumieć w szczególności:

- przedstawienie zakładowi ubezpieczeń wszelkich dowodów niezbędnych do ustalenia okoliczności i rozmiarów szkody, a także umożliwienie dokonania czynności niezbędnych dla ustalenia przyczyn powstania szkody oraz zasadności i wysokości roszczenia. W zależności od złożonego roszczenia informacji pozwalających na zajęcie stanowiska odszkodowawczego co do zasady jak i weryfikacji wysokości roszczeń.
- dostarczenie do zakładu ubezpieczeń wyroku i postanowienia w takim czasie, aby było możliwe wniesienie odwołania.
- skierowanie zgłaszającego roszczenie do zakładu ubezpieczeń celem dokonania oceny technicznej i umożliwienia przeprowadzenia likwidacji szkody.

W razie zgłoszenia roszczenia do ZKZL Sp. z o. o. nie może ona podejmować samodzielnych działań zmierzających do uznania i zaspokojenia roszczeń, ani też zawarcia ugody z osobą poszkodowaną, chyba że zakład ubezpieczeń wyrazi na to zgodę.

Wszelka dokumentacja jaka przekazywana jest przez Zakład Ubezpieczeń osobie zgłaszającej szkodę musi być bezwzględnie przesyłana za pośrednictwem Brokera.

ZGŁOSZENIE ROSZCZENIA DO WYKONAWCY – ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ

Broker prowadzący:

Nazwa i adres zakładu ubezpieczeń:

Ubezpieczający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

Osoba obsługująca szkodę (imię, nazwisko, tel. kontaktowy, nazwa i adres Administratora):

Imię, nazwisko, tel. kontaktowy Lokatora/Najemcy:

Poszkodowany:

Kolejny nr roszczenia:

Dotyczy polisy nr:

- ubezpieczenia od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Data zdarzenia:

Data powzięcia wiadomości o szkodzie:

Miejsce zdarzenia:

Opis zdarzenia, przyczyna, rodzaj uszkodzeń,

Opis utraconego / uszkodzonego mienia, szacunkowa wartość naprawy

wypełnić w przypadku szkody powstałej w części wspólnej

- Budynek mieszkalny
- Budynek użytkowy
- Budynek mieszkalno-użytkowy

Sposób likwidacji szkody:

- Wymagane oględziny likwidatora z Zakładu Ubezpieczeń
- Likwidacja szkody zgodnie z procedurą Tryb Obsługi Roszczeń Ubezpieczeniowych (wymagane sporządzenie protokołu opisującego: przyczynę zdarzenia, miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody a także wykonania zdjęcia uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem)

O wydarzeniu powiadomiono

POLICJĘ STRAŻ POŻARNĄ POGOTOWIE

Data:

Wypłata odszkodowania na konto:

- ZKZLSp. z o.o. nr 15 1240 6292 1111 0010 8728 2835
- inne

Data zgłoszenia szkody do ZU:

Podpis osoby zgłaszającej roszczenie