

STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów
woj. mazowieckie

Żyrardów, dnia 25.04.2019r.

RB.6740.23

5.2019.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA
NR RB. 6740.1.38.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2018 poz.2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gmina Mszczonów
Plac Józefa Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
obejmujące:

Rozbudowa budynku szkoły podstawowej o świetlicę wraz z zapleczem i przebudową łącznika szkoły z salą gimnastyczną, budowa instalacji zbiornikowej gazu do 10m³ i instalacją gazową w m. Lutkówka gm. Mszczonów dz. nr 79, jednostka 143802-5, obr.0030, powiat żyrardowski

Kategoria obiektu- IX

autor projektu budowlanego;

branża architektura oraz projekt zagospodarowania;

- Krystyna Jankowska upr. bud. nr 17-84 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- Adam Szymonik upr. bud. nr 14/79 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Konstrukcja;

-inż. Bogdan Kardas upr. bud. , upr. nr 209/82/WML w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/3443/03; przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;

Branża sanitarna;

- mgr inż. Krzysztof Broniarek — upr. bud. nr 22/98 Sk-ce w specjalności instalacji sanitarnych, w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych , cieplnych, wentylacyjnych i gazowych przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ;

Branża elektryczna;

-mgr inż. Sławomir Radziszewski upr. MAZ/0540/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art.28 ust.1 ustawy –Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrz. Art.,29-31
2. roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
3. przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych(Dz.U.Nr 92poz.881,z póź.zm)
4. zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji.
5. inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem

6. przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r.(Dz.U.Nr z 2015r.poz469)
7. powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust 1pkt.1,7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554), prowadzić dziennik budowy
- 8 przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie –.

wynikających z art.28, art. 36 ust.1 pkt. 1-4 , art. 42 ust.2 i 3, art.43, 54, 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-
Prawo budowlane

uzasadnienie

W dniu 15.04.2019 r. Inwestor złożył wniosek wraz z 4 egzemplarzami projektu. Tut. Organ w wyniku sprawdzenia dokumentacji, załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę, w zakresie, o jakim mowa w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny pod względem formalno-prawnym. Stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono, że projekt został wykonany przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami oraz, że został zapewniony obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane art. 20 ust. 2 poprzez sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Zarówno projektanci jak i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również dołączyli zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień sporządzenia projektu.

Spełniając zakres obowiązków wynikających z przepisów prawa tj. art. 35, ust. 1 oraz art. 34, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) i przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.2096) organ zatwierdził projekt budowlany i wydał dla wnioskodawcy pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejszym poucza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015r. poz.783) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Główny Zarząd

Otrzymują (strony postępowania):

- 1 Gmina Mszczonów
Plac Józefa Piłsudskiego 1,96-320 Mszczonów 2. ad acta

Do wiadomości:

1. PINB Żyrardów ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Burmistrz Mszczonowa Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).