

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

dla zadania realizowanego w formule zaprojektuj-wybuduj

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LIPIU DO AKTYWNEJ REKREACJI MIESZKAŃCÓW

Adres obiektu budowlanego:

LIPIE 25, 63-820 PIASKI

dz. nr 276/14 i 276/13 obręb ewid. 0006 Lipie

Nazwy i kody:

grupy robót:

- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 – Usługi inżynierskie
- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

klasy robót:

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

kategorie robót:

- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
- 45111250-5 – Badanie gruntu
- 45330000-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i rekreacyjnych obiektów budowlanych
- 45212000-6 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45310000-3 – Roboty izolacyjne
- 45320000-6 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45350000-5 – Roboty mechaniczne
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Zamawiający:

GMINA PIASKI

Ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski

Autor opracowania:

mgr inż. Krzysztof Kowalski

nr upr.: WKP/0060/PWOK/06

Data opracowania: **25 kwietnia 2023 r.**

Spis zawartości:

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia.....	4
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	6
1.2.1. Opis techniczny obiektu.....	6
1.2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:	6
1.2.3. Zakres robót.	8
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	10
1.3.1. Uwarunkowania formalne	10
1.3.2. Stan istniejący budynku i terenu.....	10
1.3.3. Istniejąca infrastruktura techniczna	10
1.3.4. Zieleń	11
1.3.5. Posadowienie	11
1.3.6. Otoczenie	11
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	11
1.5. Szczegółowe własności funkcjonalno - użytkowe obiektu	12
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
2.1. Cechy obiektu odnoszące się dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.....	12
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	13
2.2.1. Dokumentacja projektowa.....	15
2.2.2. Przygotowanie terenu budowy	17
2.2.3. Architektura	19
2.2.4. Konstrukcja.....	19
2.2.5. Instalacje techniczne	20
2.2.6. Wykończenie i materiały budowlane	24
2.2.7. Zagospodarowanie terenu	25
2.2.8. Wyposażenie	26
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	27
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanymi z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	28
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wg załącznika.	27
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonanie zamierzenia budowlanego	27

4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	28
4.1	Kopia mapy zasadniczej.....	28
4.2	Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego – załącznik nr 1	28
4.3	Koncepcja architektoniczno-budowlana przebudowy i rozbudowy budynku Wiejskiego Domu Kultury w Tursku, zatwierdzona przez zamawiającego – załącznik nr 2	28

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i termomodernizacji świetlicy wiejskiej w Lipiu do aktywnej rekreacji mieszkańców oraz zagospodarowanie terenu przyległego w Lipiu, dz. nr 276/14 i 276/13, w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa i termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Lipiu do aktywnej rekreacji mieszkańców”.

Celem jaki Zamawiający chce osiągnąć poprzez realizację inwestycji jest poszerzenie oferty kulturalnej, edukacyjnej i rozrywkowej obiektu, który jest miejscem integracji lokalnej społeczności.

W obecnej formie obiekt nie spełnia oczekiwań użytkowników i nie zapewnia prawidłowych warunków do dalszego rozwoju: zbyt mała sala, brak dostępności budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym brak toalety dla tych osób, brak zaplecza kuchennego spełniającego wymagania obsługi sali, brak wydzielonego pomieszczenia szatni.

Przebudowa obiektu umożliwi poszerzenie oferty kulturalno-dydaktyczno-rekreacyjnej, dla użytkowników różnych grup wiekowych i stworzy warunki do wzajemnej integracji. Przewidywana max ilość osób 50.

Przedmiot inwestycji obejmuje:

a) Wykonanie robót rozbiórkowych

- rozbiórka istniejących utwardzeń
- rozbiórka wieży pod syrenę alarmową
- rozbiórka istniejącego szamba
- demontaż istniejącego placu zabaw

b) przebudowę budynku w celu dostosowania obiektu do obecnych obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. W ramach przebudowy należy wydzielić takie pomieszczenia jak:

- zaplecze kuchenne
- toaletę damską
- toaletę dla osób niepełnosprawnych i mężczyzn
- pomieszczenie szatni
- salę wielofunkcyjną
- pomieszczenie techniczne
- taras zadaszony o powierzchni 40 m²

Powierzchnia wewnętrzna objęta przebudową – ok. 105,00m²

c) zagospodarowanie terenu, w ramach którego przewiduje się:

- wykonanie placu zabaw w skład którego wchodzi: równoważnia, huśtawka podwójna, karuzela (elementy z demontażu) oraz zestaw zabawowy z dwoma wieżami (element nowy),

- budowę boiska rekreacyjnego o nawierzchni trawiastej o wymiarach pola gry 13,0x18,0 m wraz z bramkami stalowymi 3,0x2,0 m i siatkami
- montaż dwóch jednośłupowych stalowych koszy do koszykówki z tablicami akrylowymi o regulowanej wysokości,
- wydzielenie miejsca na tymczasowe składowanie śmieci komunalnych
- budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 10m³ w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej wraz z kolektorem ssącym wyprowadzonym w okolice wjazdu z drogi publicznej,
- remont istniejącej sceny
- wykonanie zadaszenia nad wejściem do sali
- wykonanie chodników i dojazd z kostki betonowej na podbudowie – powierzchnia ok 430m²
- wykonanie trawników – powierzchnia ok. 260m²
- nasadzenia drzew – 8 szt. (drzewa liściaste rodzime, obwód pnia min 16 cm)
- nasadzenie żywopłotu liściastego – 25 mb (krzewy min 5 letnie)
- elementy małej architektury:
 - ławki – 6 szt.
 - lampy oświetleniowe - 5 szt.
 - kosze na śmieci – 4 szt.
 - stojak na 10 rowerów – 2 szt.
 - tablice edukacyjne – 2 szt.
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej.

Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Szczegółowy zakres rzeczowy prac projektowych, robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) i obejmuje:

- kompleksowe zaprojektowanie całości obiektu,
- pełnienie funkcji nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji,
- uzyskanie wszelkich zgód, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp. niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
- uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- zgłoszenie do właściwego organu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
- zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót umożliwiających zgodnie z prawem wykonanie zadania w specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia, projektami i przepisami prawa oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru,
- uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów naruszonych działaniem Wykonawcy,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (m. in. protokoły z robót zanikających, protokoły skuteczności, szczelności oraz przydatności wszystkich instalacji, aprobaty, certyfikaty, atesty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów, urządzeń itp.) wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
- uzyskanie wszelkich zgód, opinii, ekspertyz, decyzji itp. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie i bezpiecznego użytkowania obiektu,
- rozruch wszystkich urządzeń obiektu,
- uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowania obiektu,
- przeprowadzenie szkoleń pracowników obiektu w zakresie obsługi urządzeń obiektu, instalacji itp.
- opracowanie instrukcji użytkowania obiektu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.2.1. Opis techniczny obiektu.

Nieruchomość jest obiektem o prostym układzie funkcjonalno-przestrzennym, niepodpiwniczonym, o jednej kondygnacji nadziemnej.

Do budynku prowadzi jedno wejście z drogi publicznej, oznaczonej jako działka 273.

Obiekt składa się z budynku głównego, w którym obecnie zlokalizowane są pomieszczenia sali wielofunkcyjnej, pomieszczenia sklepu spożywczego (nie podlegające przebudowie poza wymiana stolarki okiennej i drzwiowej), pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, zaplecze gospodarcze/kuchenne oraz dobudówki, w której zlokalizowano zaplecze sanitarne oraz strefę wejściową do budynku.

1.2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

DANE TERENU

Powierzchnia działki	-	ok. 1188m ²
Łączna powierzchnia opracowania (inwestycji)	-	ok. 867 m ²
Docelowa powierzchnia terenu zielonego na działce (biolog. czynna)	-	ok.260 m ²

DANE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Powierzchnia zabudowy:	-	ok 189 m ²
Powierzchnia całkowita:	-	ok 189 m ²
Powierzchnia użytkowa:	-	105,00 m ²
Ilość kondygnacji:		1
Wysokość budynku (mierzona do okapu):	-	ok. 3,0 m

Wysokość budynku (mierzona do kalenicy):	-	ok 6,50 m
Maksymalne wymiary rzutu budynku:	-	11,65 x 17,7 m
Kubatura budynku:	-	ok. 900 m ³

DANE SCENY

Powierzchnia zabudowy:	-	ok 30 m ²
Powierzchnia całkowita:	-	ok 30 m ²
Powierzchnia użytkowa:	-	28,00 m ²
Ilość kondygnacji:		1
Wysokość budynku (mierzona do okapu):	-	ok. 5,50 m
Wysokość budynku (mierzona do kalenicy):	-	ok. 6,00 m
Maksymalne wymiary rzutu budynku:	-	7,8 x 4,0 m
Kubatura budynku:	-	ok. 175,0 m ³

Ekspertyza techniczna:

- fundamenty i ściany fundamentowe częściowo kamienne (część najstarsza budynku w miejscu projektowanej kuchni i zapleczy sanitarnych) , częściowo betonowe (część nowsza miejsce sklepu, sali wielofunkcyjnej oraz wiatrołapu) – w dobrym stanie technicznym,
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. – w średnim stanie technicznym, ściany wykazują ślady zawilgocenia wynikające z kapilarnego podciągania wody i wymagają wykonania poziomej przepony izolacyjnej i zastosowania tynków renowacyjnych w obrebie zawilgoconych partii ścian,
- ścianki działowe murowane z cegły pełnej– w dobrym stanie technicznym,
- konstrukcja dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa po remoncie – w dobrym stanie technicznym,
- dach budynku głównego dwuspadowy o kącie nachylenia ok. 35st – po remoncie, kryty blachą dachówko podobną z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi z blachy powlekanej– w dobrym stanie technicznym,
- strop nad częścią najstarszą - sklepienie odcinkowe z cegły, parametry stropu: strzałka sklepienia – 1/8 ... 1/12, rozstaw belek stalowych wynosi ok. 1,20 m – w dobrym stanie technicznym,
- strop nad częścią nowszą: konstrukcja drewniana belkowa, podsufitka z desek otynkowanych – w dobrym stanie technicznym,
- stolarka: okienna PCV – zespolona szklona szkłem okiennym – w złym stanie technicznym. Stolarka w całości podlega wymianie.
- drzwiowa typowa płycinowa drewniana– w złym stanie technicznym. Stolarka w całości podlega wymianie.
- brama do magazynu stalowa– w złym stanie technicznym.
- tynki:
 - wewnętrzne cem.-wap. , malowane farbami emulsyjnymi, okładziny ścian z płytek glazurowanych w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni, w części zawilgocone, wszystkie tynki słabe i zmurszałe oraz zawilgocone podlegają wymianie – stan techniczny tynków średni. Całość płytek podlega wymianie.
 - zewnętrzne cem. gładkie malowane farbami elewacyjnymi – w dobrym stanie technicznym,

- posadzki w strefie wejściowej, sali wielofunkcyjnej i zapleczu kuchennym z płytek gresowych – dobrym stanie technicznym jednak z uwagi na brak izolacji termicznej podlegają wymianie, w części magazynowej cegła na płask na gruncie – w złym stanie technicznym,

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: gazową, wod.-kan., elektryczną. Ogrzewanie obiektu realizowane jest pomieszczeniowe piece gazowe Mora – instalacje w średnim stanie technicznym. Instalacje podlegają w całości wymianie.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]
NR1.1	KOMUNIKACJA	GRES	5.47
NR1.2	SALA	GRES	45.79
NR1.3	KUCHNIA	GRES	10.20
NR1.4	POM. GOSPODARCZE	CEGLA NA PŁASK	20.67
NR1.5	POM. GOSPODARCZE	CEGLA NA PŁASK	20.67
NR1.6	WC	GRES	2.30
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ	105.1[m ²]

1.2.3. Zakres robót.

Zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji:

Prace przygotowawcze i obsługa inwestycji:

- uzyskanie map do celów projektowych.
- wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego.
- wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącego obiektu (w zakresie niezbędnym dla projektowanych prac).
- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów.
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.
- uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę.
- uzyskanie zgody na wycinkę drzew i krzewów (jeśli niezbędna).
- wykonanie projektu technicznego pełnobrańowego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- prace geodezyjne i przygotowawcze placu budowy.
- inwentaryzacje powykonawcze, instrukcje obsługi.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane).

Roboty budowlane w budynku:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- przebudowa i przebudowy ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- roboty ziemne – wykopy pod fundamenty tarasu,

- wykonanie robót budowlano-montażowych tarasu i zadaszenia nad drzwiami,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie prac elewacyjnych i termomodernizacji budynku,
- Wykonanie i montaż zewnętrznych znaków identyfikacyjnych na budynku,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.
- wykonanie poziomej przepony izolacyjnej wszystkich ścian budynku,
- generalny remont wszystkich pomieszczeń,
- wykonanie całościowo nowej instalacji kanalizacji sanitarnej.
- wykonanie całościowo nowej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej.
- wykonanie całościowo nowej instalacji centralnego ogrzewania.
- wykonanie całościowo nowej instalacji wentylacyjnej mechanicznej lub hybrydowej.
- wykonanie całościowo nowej instalacji oświetleniowej.
- wykonanie całościowo nowej instalacji elektrycznej i zasilającej
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- zakup, montaż i ustawienie wyposażenia stałego kuchni i sali.

Roboty budowlane na scenie:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi,
- remont tynków zewnętrznych i wewnętrznych wraz z robotami malarskimi,
- remont podłogi na scenie,
- wymiana schodów wejściowych na scenę na schody blokowe betonowe imitujące Granit,
- wykonanie kamiennych granitowych okładzin strefy cokołowej,
- wydzielenie ze sceny siatką z bramą pom. magazynowego dla przechowywania sprzętu zimą,
- Doprowadzenie na scenę zasilania elektrycznego.

Zagospodarowanie terenu:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- wydzielenie miejsca na tymczasowe składowanie śmieci komunalnych
- dostosowanie układu chodników i dróg wewnętrznych oraz budowa miejsc postojowych przed budynkiem
- zagospodarowanie terenu zielonego po budowie.

Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania instalacji:

- elektrycznej i energetycznej dla celów inwestycji (w tym fotowoltaicznej),
- gazowej
- centralnego ogrzewania
- sanitarnej,
- wodnej (ciepłej i zimnej wody użytkowej),
- wentylacji mechanicznej lub hybrydowej,
- niskoprądowej (nagłośnienia i monitoringu wizyjnego – tylko w zakresie dokumentacji projektowej i okablowania)
- oświetlenia terenu,

- innych instalacji niezbędnych do realizacji i pracy obiektu
- przyłączy – niezbędnych do realizacji i pracy obiektu.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania formalne

Teren obiektu obejmuje działkę nr 276/14 i 276/13 obręb Lipie. Teren inwestycji znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji celu publicznego.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami formalno-prawnymi:

- kopia mapy zasadniczej
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- inwentaryzacja zdjęciowa – załącznik nr 1 do PFU
- koncepcja architektoniczno-budowlana przebudowy budynku – załącznik nr 2 do PFU

1.3.2. Stan istniejący budynku i terenu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce nr 276/14 i 276/13 obręb Lipie. Na działce znajduje się budynek wiejskiego domu kultury oraz budynek sceny, zbiornik bezodpływowy, plac zabaw, boisko rekreacyjne o nawierzchni trawiastej wraz z bramkami, utwardzenia. Teren działki jest w całości ogrodzony systemowym ogrodzeniem betonowym poza granicą z drogą publiczną. Dojazd do obiektu drogą publiczną, działka nr 273 obręb Lipie, dojdzie od strony północno - wschodniej, utwardzone płytami betonowymi „trylinką” o pow. ok 140m² (do rozbiórki). Utwardzenie to znajduje się częściowo na terenie działki 276/14 a częściowo na drodze publicznej dz. nr 273. Na terenie działki znajduje się utwardzony płytami chodnikowymi betonowymi plac o pow. ok. 115,0 m² Pozostała część terenu posiada nawierzchnie trawiasta. Wzdłuż tylnej granicy działki od strony południowo zachodniej rośnie żywopłot z tuji.

Istniejący obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia.

W części północnej budynku znajduje się jednoprzestrzenna sala wielofunkcyjna oraz strefa wejścia z toaleta, wysokość ok. 2,60m, natomiast w części południowej zaplecze kuchenne oraz dwa pomieszczenia magazynowe o wysokości 2,5m u węzłowia łuku sklepienia.

Główne wejście/wyjście obecnie realizowane jest od strony północnej. Budynek nie posiada bocznych wejść/wyjść (ewakuacyjnych).

1.3.3. Istniejąca infrastruktura techniczna

Obiekt posiada przyłącze wodociągowe.

Ścieki bytowe odprowadzane są obecnie odprowadzane do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie, jednakże w zakresie przedmiotu jest wykonanie nowego szczelnego zbiornika bezodpływowego. Odwodnienie powierzchni utwardzonych – za pomocą pochyłeń podłużnych i poprzecznych, powierzchniowo po terenie biologicznie czynnym.

Budynek jest obecnie zasilany w energię elektryczną z sieci energetycznej.

Budynek jest wyposażony w instalację gazową, ogrzewany ciepłem z pomieszczeniowych gazowych piecy Mora.

Zamawiający przewiduje w razie konieczności przebudowę przyłącza energetycznego oraz gazowego. Po zakończeniu inwestycji konieczna będzie zmiana umowy na dostawę. Budynek posiada wentylację grawitacyjną. W celu dostosowania do aktualnych przepisów techniczno - budowlanych, przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej lub hybrydowej.

1.3.4. Zieleń

W ramach kontraktu wymagane jest wykonanie robót zieleniarskich i ziemnych związanych z wykonaniem trawników, boiska rekreacyjnego trawiastego, nasadzeniami żywopłotów i drzew.

1.3.5. Posadowienie

Zamawiający nie posiada badań gruntowych.

Przed wykonaniem projektu utwardzeń konieczne jest wykonanie szczegółowych badań gruntu w zakresie niezbędnym dla prawidłowego ich zaprojektowania.

1.3.6. Otoczenie

Budynek Sali wiejskiej zlokalizowany jest w centralnej części wsi Tursko.

Od południa teren przylega do drogi publicznej dz nr 120/9, natomiast od zachodu do drogi publicznej dz nr 531/1 obręb Tursko, która stanowi drogę dojazdową do obiektu. Z pozostałych stron teren sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zamierzeniem Zamawiającego jest stworzenie warunków technicznych umożliwiających poszerzenie oferty kulturalno – oświatowo - rekreacyjnej, a także poprawienie układu komunikacyjnego przez dostosowanie obiektu do poruszania się osób niepełnosprawnych oraz zlikwidowanie innych barier architektonicznych w poziomie przyziemia a także przebudowę istniejących pomieszczeń, przebicia, poszerzenia otworów drzwiowych i wykonanie innych zabiegów architektonicznych, Zamawiający chce dostosować obiekt do obowiązujących przepisów w zakresie

wymogów stawianym pomieszczeniom użyteczności publicznej i innym przewidzianym w koncepcji przebudowy.

Należy również poprawić charakterystykę energetyczną budynku poprzez wykonanie termomodernizacji polegającej na:

- wykonaniu hydroizolacji i ociepleniu ścian fundamentowych,
- ociepleniu ścian zewnętrznych z wykonaniem wyprawy z tynków cienkowarstwowych,
- ocieplenie stropu nad parterem,
- wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- wykonanie instalacji c.o. z kotła gazowego.

Głównym celem jaki chce uzyskać Zamawiający jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wykonanego bez wad, umożliwiającego bezpieczne i oszczędne użytkowanie obiektu w momencie zakończenia inwestycji przez Wykonawcę, wraz z uzyskaniem urzędowego potwierdzenia możliwości użytkowania przedmiotowego obiektu jako zgodnego z przepisami prawa (jeśli wymagane).

Obiekt stanowiący przedmiot inwestycji powinien zostać zaprojektowany, a następnie zrealizowany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media). Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego i przepisy prawa, standardu wykończenia i użytkowania. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu budowy jak i użytkowania obiektu oraz elementów towarzyszących.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowany obiekt i elementy budowlano-instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów BHP oraz pokrewnych.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne aby zapewniona była izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii cieplnej i elektrycznej.

1.5. Szczegółowe własności funkcjonalno - użytkowe obiektu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]
NR1.1	WIATROŁAP	GRES	3.82
NR1.2	SALA	GRES	57.02
NR1.3	WC	GRES	3.88
NR1.4	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	6.36
NR1.5	KORYTARZ	GRES	6.76
NR1.6	ZAPLECZE KUCHENNE	GRES	20.39
NR1.7	SZATNIA	GRES	3.72
NR1.8	POM. TECHNICZNE	GRES	2.79
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			104.74[m ²]

Opis szczegółowy funkcji poszczególnych obszarów budynku

- **Wejście do budynku (obecnie dobudówka)**

Do budynku obecnie prowadzi jedno wejście. Strefa wejściowa ma łączyć funkcję komunikacyjną oraz szatnię.

- **Parter (budynek główny)**

Przestrzeń parteru poprzez przebudowę, powiększona zostanie o dawne pomieszczenie zaplecza kuchennego. Pomieszczenia służyć będą przede wszystkim jako miejsce spotkań lokalnej społeczności, organizacji wydarzeń kulturalno-społecznych.

W ramach przebudowy zmieniony zostanie charakter pomieszczeń pełniących obecnie funkcję magazynową, oznaczonych na rzucie inwentaryzacji jako pom. 1.5. i pom. 1.6. Pomieszczenia te zostaną przebudowane na zaplecze kuchenne oraz sanitariaty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu odnoszące się dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Obiekt powinien być tak zaprojektowany i przebudowany tak, aby umożliwić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wykonawca musi przeprowadzić tak swoje prace aby ich wynikiem było przekazania Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania – posiadającego wszystkie niezbędne zgody i dopuszczenia, wyposażonego w części stałe. Wszystkie elementy niezawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji i funkcjonowania obiektu wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

Trwałość elementów

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

- elementy konstrukcji i wydzieleni pomieszczeń - 50 lat
- elementy elewacji - 30 lat

- drzwi, okna itp. - 15 lat
- orurowanie i oprzewodowanie instalacji - 30 lat
- urządzenia i osprzęt instalacyjny - 15 lat

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU, projektem organizacji ruchu oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac projektowych, robót przygotowawczych i budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach budowlano-wykonawczych przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz innymi warunkami umowy. Stosowane - gotowe wyroby budowlane sprawdzane będą w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę, w zakresie zgodności z receptami, podanymi w projekcie wykonawczym,

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami budowlano-wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie wynikającym z ustawy prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a następnie do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania wymienione w niniejszym PFU, Polskich Normach, w tym przenoszących normy europejskie. Ponadto elementy konstrukcji winny spełniać szczegółowe zasady określone w projekcie, zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1608, poz. 2351).

Pozostałe kwestie nieujęte w niniejszym PFU będzie regulowała Specyfikacja Istotnych Warunków Zmówienia oraz zapisy umowne.

2.2.1. Dokumentacja projektowa

Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej. Podstawą do sporządzenia ww. dokumentacji są:

- zapisy programu funkcjonalno-użytkowego.
- projekt koncepcyjny
- obowiązujące przepisy i normy.
- dodatkowe wymogi określone w trakcie postępowania przetargowego

Dopuszcza się podzielenie dokumentacji projektowej na trzy etapy:

- projekt koncepcyjny
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny.

Każdy projekt musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia mapy do celów projektowych,
- wykonania badań gruntu,
- wykonania niezbędnych badań, opinii, ekspertyz itp. koniecznych do realizacji przedmiotowej inwestycji – Zamawiający obligatoryjnie wymaga wykonania ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności min. konstrukcyjno – budowlanej
- uzyskania warunków technicznych na ewentualna przebudowę przyłączy mediów od gestorów sieci
- inne niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń, wykonania prac budowlanych i prawidłowego funkcjonowania.

Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, muszą posiadać uzgodnienia wynikające z prawa budowlanego.

Projekt musi być zaopatrzony w specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodną z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Zawartość opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- a) projekt koncepcyjny - dokumentacja powinna zawierać opracowanie graficzne w formie planów, rzutów, rysunków, opisów, wizualizacji.
- b) projekt architektoniczno-budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę i poprawnego funkcjonowania obiektu, a wynikających m.in. z dokonanych przez Wykonawcę uzgodnień branżowych.
Projekt architektoniczno-budowlany wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w Sprawie Szczegółowego Zakresu i Formy Projektu Budowlanego.
- c) projekt techniczny – wszystkich branż. Projekt techniczny wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w Sprawie Szczegółowego Zakresu i Formy Projektu Budowlanego.
- d) przedmiary robót – wszystkich branż,
- e) kosztorysy inwestorskie – wszystkich branż,
- f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- g) szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – dla wszystkich branż,
- h) harmonogram rzeczowo – finansowy, w rozbiciu tygodniowym,
- i) wykonane opinie, ekspertyzy, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do koncepcji, projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych, przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Zamawiający wymaga konsultacji opracowanych materiałów na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać każdorazowo akceptację Zamawiającego, w przypadku opracowania koncepcji, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego a także akceptację rozwiązań technicznych i technologicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji zamawiającego w pozostałych kwestiach dotyczących m.in.: określenia kolorystyki, faktury i kształtu poszczególnych elementów obiektów oraz ich wyposażenia, doboru roślinności, małej architektury itp.

Zestawienie poszczególnych elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- wykonane opinie, ekspertyzy, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje (w tym– 1 szt. oryginał + 1 szt. kopia)
- projekt koncepcyjny
- projekt architektoniczno-budowlany – 5 szt.
- projekt techniczny – 5 szt.
- przedmiary robót – 2 szt.
- kosztorysy inwestorskie – wszystkich branż - 2 szt.
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 szt.
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – 2 szt.
- harmonogram rzeczowo – finansowy, w rozbiciu tygodniowym – 2 szt.

Dokumentacja powinna być przekazana również w wersji elektronicznej tożsamej z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach Adobe Reader i MS Word, a kosztorysy i przedmiary także w ATH.

2.2.2. Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy

Teren budowy obejmuje całą działkę. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze sanitarno-socjalne dla pracowników oraz magazynowe.

Zabezpieczenie terenu

Na czas wykonywania robót budowlanych konieczne jest wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac. W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie terenu budowy od strony drogi publicznej uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych na teren budowy.

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji i uszkodzeń istniejących sieci uzbrojenia terenu. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg,

chodników lub innych elementów zagospodarowania wykonawca usunie na własny koszt.

Wszelkie przekładki i kolizje sieci zewnętrznych Wykonawca rozwiąże i wykona na własny koszt.

Wymagana jest pełna ochrona i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej w rejonie prac budowlanych.

Warunki realizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze STWiORB i PFU oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na mapach stanu archiwalnego i na projekcie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

Treść tablic informacyjnych powinna być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktu.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót

Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych. W uzasadnionych przypadkach należy przedstawić szczegółowe wymagania dotyczące ochrony środowiska, które powinny być przestrzegane przez Wykonawcę, wynikające z rodzaju i lokalizacji inwestycji, rodzajów robót szczególnie szkodliwych dla środowiska itp.

Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu; nadmiar - wywieźć na składowisko.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

Prace rozbiórkowe i demontażowe:

W zakresie planowanej inwestycji przewiduje się:

- wyburzenia ściany wewnętrznej, w celu powiększenia sali wielofunkcyjnej o dawne zaplecze kuchenne,
- wyburzenia ścianki działowej wydzielającej obecny sanitariat,
- demontaż stolarki okiennej (6 szt.),
- demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej (4 szt.),
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (3 szt.),
- demontaż bramy dwuskrzydłowej (1 szt.),
- wykucia i poszerzenia otworów drzwiowych,
- rozbiórka posadzki z cegieł w pomieszczeniach magazynowych ok. 42 m²,
- demontaż wszystkich instalacji

Elementy wyposażenia istniejącego obiektu podlegające demontażowi mogą być ponownie wykorzystane za zgodą inspektora nadzoru. Decyzje o ich zachowaniu lub wywózce/utylizacji podejmuje Zamawiający.

Wszystkie zdemontowane elementy i materiały z rozbiórek należy natychmiast wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować. Demontażowi podlegają również instalacje wraz z sprzętem.

2.2.3. Architektura

Przewiduje się nowoczesną formę i detal architektoniczny (np. płytka klinkierowa).

Szczegółowy wygląd i detale budynku zgodnie z projektem koncepcyjnym. Należy zachować ogólny charakter, kolorystykę i rysunek poszczególnych elementów budynku.

Widoczne odstępstwa od koncepcji wymagają uzasadnienia funkcjonalnego lub technicznego oraz akceptacji zamawiającego. Minimalne wymagania funkcjonalne zostały opisane w rozdziale 1.4 „Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe”.

Budynek należy wyposażać w:

- wodę (zimną i ciepłą wodą użytkową),
- instalację centralnego ogrzewania – grzejniki, kocioł gazowy
- instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych zintegrowaną z instalacją fotowoltaiczną,
- instalację sanitarną,
- instalację wentylacji mechanicznej lub hybrydowej,
- instalację monitoringu,
- inne instalacje niezbędne do funkcjonowania obiektu.

2.2.4. Konstrukcja

Konstrukcja obiektu musi spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z odrębnymi przepisami.

Wytyczne konstrukcyjne:

Podciągi – Rozwiązania konstrukcyjne należy dobrać obliczeniowo w projekcie technicznym, z uwzględnieniem wyników ekspertyzy technicznej.

Ściany nośne budynku (zamurowania) należy przewidzieć z pustaków ceramicznych. Klasę wytrzymałości elementów murowych ściany należy ustalić obliczeniowo w projekcie technicznym.

Nad otworami drzwiowymi i okiennymi należy zaprojektować nadproża prefabrykowane z belek strunobetonowych lub monolityczne żelbetowe. Minimalne oparcie belek na murze wynosi 11cm.

Izolacje - wszystkie przegrody należy zaizolować termicznie zgodnie z wymaganiami Warunków Technicznych, spełniając dodatkowo poniższe wytyczne:

- izolacja ścian fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego XPS na pióro wpust mocowanego systemowo do ścian fundamentowych gr. min 12cm
- izolacja ścian zewnętrznych ze styropianu EPS 70, frezowanego, gr. min. 20cm
- izolacja podłóg na gruncie ze styropianu EPS 100 gr. min. 12cm
- izolacja stropu z wełny mineralnej, gr. min. 25cm

Ściany działowe wewnątrz budynku należy wykonać z elementów murowych ceramicznych gr. min 12cm. Dopuszcza się stawianie ścianek działowych na płycie posadzki na gruncie pod warunkiem odpowiedniego wzmocnienia zbrojenia w linii ściany. Nie dopuszcza się wykonywania lekkich ścian z karton -gipsu.

Stolarka okienna – przewiduje się wymianę stolarki okiennej; stolarka okienna z PCV, szklona szybami zespolonymi o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, otwory wykończone parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Kolorystka do ustalenia z Zamawiającym.

Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne z PVC ze szkleniem min. 40% o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wewnętrzne płycinowe z okuciami.

Podłoga na gruncie – grunt rodzimy, podsypka piaskowo-żwirowo stabilizowana, wylewka betonowa zbrojona siatką, izolacja przeciwwilgociowa z folii PE, izolacja termiczna gr. min. 12cm, folia PE, posadzka betonowa (beton min. C20/25).

Dla całego obiektu, należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS 70, frezowanego, gr. min. 20cm oraz elewację zewnętrzną systemową, wykończoną tynkiem strukturalnym (we wskazanych miejscach należy wprowadzić detal architektoniczny np. w postaci płytki klinkierowej).

Taras na gruncie – taras wykonać z desek modrzewiowych olejowanych na legarach systemowych opartych poprzez przekładki gumowe na wylewce betonowej zbrojonej siatką. Wylewka gr. min 10 cm na podkładzie piaskowym, beton min. C20/25. Pergolę nad tarasem wykonać z profili aluminiowych. Stosować panele aluminiowe imitujące drewno. Kolorystykę paneli potwierdzić z zamawiającym na etapie koncepcji.

2.2.5. Instalacje techniczne

Instalacje sanitarne

Instalacje wodociągowe (ciepłej i zimnej wody użytkowej) i kanalizacyjne - zaprojektować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” opracowanie COBRTI INSTAL zeszyt nr 7, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” wydanie 09.2006 COBRTI INSTAL oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wyprowadzić obwód zewnętrzny instalacji wodociągowej dla celów podlewania/organizacji imprez. Instalacje wyposażać w zawór odcinający wodę na okres zimowy i w razie konieczności System spuszczenia wody w instalacji zewnętrznej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania dla nowoprojektowanych pomieszczeń oraz istniejących będzie zasilana z nowoprojektowanego kotła gazowego kondensacyjnego jednofunkcyjnego z zasobnikiem c.w.u. i buforem umieszczonym w pomieszczeniu technicznym wydzielonym pożarowo. Dla uzyskania wymaganego EP dla budynku przewiduje się podłączenie grzałek elektrycznych zasilanych z paneli fotowoltaicznych do zasobnika c.w.u. i bufora. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego rozwiązania technicznego dla zachowania wymaganego EP.

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji centralnego ogrzewania” opracowanie COBRTI INSTAL zeszyt nr 6 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obliczenia strat ciepłych budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, normami i wytycznymi dla obiektów użyteczności publicznej. Instalację należy zaprojektować jako krytą.

Jako elementy grzejne zaprojektować należy grzejniki stalowe płytowe, podłączenie od dołu z zestawem podłączeniowym (typ „od ściany”).

Na podłączeniach do grzejników zamontować zawory odcinające umożliwiające ich demontaż. Wszystkie grzejniki wyposażać w zawory termostaticzne.

Przewody: poziomy, pionowy i podłączenia do odbiorników prowadzić jako kryte (w brudach w ścianie, w ściankach działowych, pod podłogą lub w zabudowie).

Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła:

W budynku zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła np. w postaci wentylacji ściiennej zdecentralizowanej – rekuperatory ściienne PRANA lub równoważne. W pomieszczeniach węzłów sanitarnych, gdzie przewiduje się zastosowanie układów wentylacji wywiewnej mechanicznej zapewniające wymagane krotności wymian powietrza. W układach zastosować wentylatory kanałowe wywiewne sterowane czujnikiem ruchu z opóźnieniem czasowym. Napływ powietrza poprzez nawietrzaki ściienne i kratki wyrównawcze.

Należy przewidzieć w Sali montaż klimatyzatorów typu Split (klimatyzator podsufitowy). Ilość dobrana do kubatury pomieszczenia.

Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektować zgodnie z: "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" opracowanie COBRTI Instal Zeszyt nr 5, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami wykonawczymi i z przepisami BHP oraz wymaganiami SANEPID.

Projektowana ilość powietrza, w wyszczególnionych pomieszczeniach:

- sala wielofunkcyjna 30 m³/h/osobę,
- sanitariaty, na każde oczko 50 m³/h,
- komunikacja 0,5 wymiany/h.

Trasy prowadzenia kanałów wentylacyjnych należy uzgodnić z architektem i konstruktorem.

Kanały należy zaizolować zgodnie z obecnymi wymogami. Kanały wentylacyjne prowadzone na zewnątrz budynku zaprojektować z podwójną izolacją i obudować blachą. Należy zaprojektować dostęp do kanałów umożliwiający czyszczenie wnętrza przewodów.

Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne - Wymagania ogólne

Do wykonywania instalacji elektrycznej należy używać przewodów, kabli, sprzętu, aparatury i innych urządzeń posiadających znak bezpieczeństwa lub dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Wszystkie urządzenia wraz z oprzewodowaniem oraz wszystkie ciągi instalacyjne powinny być tak zainstalowane, aby umożliwić ich swobodne funkcjonowanie oraz dostęp w czasie przeglądów i konserwacji.

Instalacje elektryczne powinny być tak wykonane, aby zapewniały ciągłą dostawę energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych.

Należy zapewnić bezkolizyjność instalacji elektrycznych z innymi instalacjami. Trasy przewodów należy wykonać w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów.

Obwody elektryczne wewnętrznych linii zasilających należy prowadzić w budynku poza obrębami pomieszczeń przebywania osób.

W instalacjach odbiorczych należy stosować odrębne obwody elektryczne do: oświetlenia ogólnego; oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego; gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia; gniazd wtyczkowych pojedynczych urządzeń o mocy większej niż 2kW.

Tablice z aparatami zabezpieczającymi należy ustawiać w taki sposób, aby zapewnić łatwą obsługę i zabezpieczenie przed dostępem niepowołanych osób.

W każdym pomieszczeniu należy zainstalować odpowiednią liczbę gniazd w celu zapewnienia funkcjonalności instalacji, tak aby nie było potrzebne stosowanie przedłużaczy itp.

Gniazda wtyczkowe i łączniki oświetlenia należy instalować w sposób nie kolidujący z wyposażeniem pomieszczenia.

W łazienkach należy przestrzegać zasad poprawnego rozmieszczenia sprzętu z uwzględnieniem stref ochronny, stosować osprzęt bryzgoszczelny. Instalacje należy wykonywać przewodami o żyłach miedzianych.

Instalacje należy wykonać i zabezpieczyć w taki sposób, aby nie były źródłami pożarów budynku, ani powodowały rozprzestrzeniania się ognia.

Należy wykonać na koniec prac odpowiednie badania i pomiary: rezystancji izolacji przewodów i kabli, impedancji pętli zwarcia, badanie wyłączników różnicowoprądowych, pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego.

Zasilanie budynku

Na etapie projektu należy dokonać bilansu mocy i w razie konieczności wystąpić do zakładu energetycznego o zwiększenie jej przydziału.

Instalacja oświetleniowa

Oświetlenie powinno zaprojektowane być w technologii LED. Ilość i jakość opraw należy dobrać tak aby osiągnąć następujące wartości natężenia oświetlenia:

- sala wielofunkcyjna – 500lx,
- łazienki, magazyny – 200lx;
- komunikacja – 100lx;
- pomieszczenia techniczne/magazynowe – 300lx.

Oświetlenie podstawowe należy oprzeć o oprawy oświetleniowe ze źródłami światła ledowymi. W pomieszczeniach wilgotnych stosować oprawy o IP44. Stosować oprawy nad umywalkami. Należy wykonać oświetlenie zewnętrzne w rejonie wejść, szczególnie w wejściu głównym pod zadaszeniem, załączane automatem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym.

Oświetlenie wewnętrzne powinno być załączane poprzez łączniki montowane na ścianach podtynkowo w puszkach 60mm. Łączniki powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia.

Przewidzieć wykonanie nowej rozdzielniczy głównej.

Wykonać instalację dla oświetlenia zewnętrznego.

Instalacja elektryczna gniazd

Ilości gniazd wtykowych oraz obwodów zasilających urządzenia należy dobrać tak aby zapewnić prawidłową funkcjonalność obiektu. Rozmieszczenie gniazd wykonać tak aby był do nich dostęp. Gniazda wtykowe powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia.

Instalację zasilającą wykonać przewodami

podtynkowymi, przekroje żył dobrać odpowiednio do obciążenia. Instalację wykonać jako 3 i 5 żyłową. Przewidzieć obwody zasilania trójfazowego dla urządzeń elektrycznych w części pomieszczeń gospodarczo-kuchennych.

Przewidzieć należy zasilanie dla urządzeń technologicznych i wentylacyjnych.

Przewidzieć wyprowadzenia zasilania zewnętrznego dla celu organizowanych imprez.

Przewidzieć zasilanie sceny.

Instalacja odgromowa i uziemiająca

Wymagane jest wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej (połączeń wyrównawczych).

Przewody odprowadzające na elewacjach prowadzić ukryte pod okładziną lub w ociepleniu o w odpowiednich osłonach. Do instalacji odgromowej należy podłączyć wszystkie urządzenia metalowe znajdujące się na dachu lub elewacjach. Dopuszcza się wykorzystanie obróbek blacharskich i pokrycia dachu jako elementów inst. odgromowej, przy zachowaniu wymaganych grubości i połączeń elementów. Instalacją odgromową należy objąć także moduły fotowoltaiczna.

Instalacja monitoringu

Monitoringiem poprzez kamery należy objąć cały obszar zewnętrzny inwestycji.

Przewidzieć system analogowy, kamery kolorowe o wysokiej rozdzielczości. Kamery zewnętrzne wandaloodporne o IP66.

Instalacja fotowoltaiczna

W ramach inwestycji planuje się zabudowę instalacji o mocy min. 10 kWp. Panele należy zabudować na firmowych konstrukcja wsporczych. Montaż od strony południowej. Należy stosować panele słoneczne, zbudowane z ogniw, umieszczonych na sztywnym lekkim podłożu kompozytowym, zabezpieczonych przed uszkodzeniami twardym szkłem antyrefleksyjnym.

Wymogi dotyczące ogniw:

- moc min 450 W,
- zbudowany z krzemu polikrystalicznego,
- sprawność $\geq 15\%$,
- powierzchnia antyrefleksyjna,
- serwis gwarancyjny producenta paneli zapewniony na terenie Polski,
- gwarancja - 25 lat - dodatkowo 10 lat gwarancji na min. 90% sprawności nominalnej oraz 25 lat gwarancji na min. 80% sprawności nominalnej,

Instalację należy wyposażyć w inwerter fotowoltaiczny, którego zadaniem będzie przekształcenie wygenerowanej energii przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny dostarczany do instalacji użytkownika.

2.2.6. Wykończenie i materiały budowlane

Materiały stosowane dla elementów konstrukcyjnych zostały opisane w pkt. 2.2.4.

Elewacje tynkowane

Wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym, silikatowym, paroprzepuszczalnym, wzbogaconym o środki grzybo- i bio-bójcze. Faktura kamyczkowa ziarno 1,5 – 2,0mm. Tynk kolorowy barwiony w masie. Kolorystyka zgodna z rysunkiem. Odcięcia kolorów zawsze w narożniku wklęsłym sąsiednich płaszczyzn. Zaprawy klejowe i tynki stosować z jednego systemu od jednego producenta. Szczegóły wykonania oraz materiały pomocnicze zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Parapety

Wszystkie parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, min. grub. 0,7mm.

Okapnik wysunięty min. 4cm poza lico elewacji (obramienia okna). Mocowanie na klej na podłewce cementowej ze spadkiem lub na wspornikach, na płycie OSB wodoodpornej.

Parapety wewnętrzne z PCV

Tynki wewnętrzne

Tynki cementowo-wapienne maszynowe, jednowarstwowe – grubości min. 15 mm. Ściany ponad glazurą i widoczne fragmenty sufitów i podciągów wykończyć tynkiem gipsowym. Stosować profile narożne podtynkowe stalowe ocynkowane.

Wykończenie posadzek

Posadzki wyłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi, klasa ścieralności 5, o wym. 60/60cm wg doboru Inwestora.

Wykończenie ścian

Ściany malowane farbami emulsyjnymi, do wys. 1,5m lamperia poprzez nałożenie warstwy bezbarwnego lakieru; kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Ściany w obrębie sanitariatów obłożyć na pełną wysokość płytkami ceramicznymi, glazurowanymi, II kl. ścieralności. Płytki układać również na obudowach g/k instalacji i stelaży ustępów. Stosować płytki białe i kolorowe z elementami dekoracyjnymi; dobór wymiarów i kolorystyki – w uzgodnieniu z Inwestorem.

2.2.7. Zagospodarowanie terenu

Powierzchnie utwardzone nowoprojektowane:

- przeznaczone dla ruchu kołowego i pieszego – pow. ok. 430 m²

Parametry wyjściowe:

- kategoria ruchu – KR-1
- grupa nośności podłoża – G1

Konstrukcja nawierzchni przeznaczona dla ruchu kołowego i pieszego

- kostka betonowa bezfazowa - gr. 8 cm
- podbudowa – kruszywo łamane 0/31.5, stabilizowana mechanicznie gr. 15cm
- wzmocnienie podłoża – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C4/5 \leq 2.0 MPa - gr. 15 cm

Lampy oświetleniowe - 4szt.– słup aluminiowy anodowany na kolor naturalny C0; wysokość słupa 6m, fundament jednolity betonowy, oprawy ledowe z korpusem aluminiowym IP 65, soczewkowe, zabezpieczone szybą, obciążalność 700mA; źródło światła: panele ledowe min. 103 W, barwa 4000K .

Dodatkowo należy wykonać oświetlenie zewnętrzne tarasu oraz podświetlenie strefy wejściowej.

Ławki – o konstrukcji betonowo-stalowej ze stali malowanej proszkowo, siedziska drewniane z drewna świerkowego w kolorze naturalnym, sztuk 6, wymiar ławki ok. 300*60*45cm; montaż przez zabetonowanie w podłożu śrub kotwiących.

Kosze na śmieci – stalowe malowane proszkowo, z okładziną drewnianą w kolorze naturalnym; wysokość 1,10m, sztuk 4, montaż przez zabetonowanie w podłożu śrub kotwiących.

Stojak na rowery - w obrębie terenu należy zamontować stojak na min. 10 rowerów, montaż przez zabetonowanie w podłożu śrub kotwiących,

Boks śmietnikowy z wyposażeniem

Plac zabaw

Projektowa powierzchnia placu zabaw ok. 153m². Strefa upadku zgodna z normą.

Nawierzchnia strefy upadku piaszczysta lub trawiasta.

Na placu zamontować elementy wcześniej zdemontowane (równoważnia, karuzela, huśtawka podwójna oraz zestaw zabawowy z dwoma wieżami krytymi wysokości całkowitej do 4,5 m i jedną wieżą odkrytą. Zestaw składa się dodatkowo ze zjeżdżalni, drabinek liniowych typu pająk w układzie pionowym i poziomym, lin do wspinania, pomostu pomiędzy wieżami. Stosować urządzenia certyfikowane. Urządzenie wykonane z aluminium malowanego proszkowo oraz płyt HPL.

2.2.8. Wyposażenie

Komunikacja/przedsiónek – w przestrzeni należy zamontować 8kpl. składanych wieszaków szatniowych (min. po 10 zawieszek na każdym ramieniu)

Sanitariat dla kobiet

- wydzielone kabiny ustępowe - 1 szt.
- miski ustępowe wiszące ze spłuczką w zabudowie systemowej – 1 szt
- umywalki wiszące wraz z bateriami włączanymi czujnikiem ruchu – 1 szt.
- pojemnik na mydło w płynie – stal nierdzewna – 1 szt.
- suszarka elektryczna 1 szt.
- kosz na odpadki poj. ok 10dm³– stal nierdzewna – 1 szt.
- lustro naścienne – na szerokość umywalek
- uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.

Sanitariat dla niepełnosprawnych/mężczyzn

- miska ustępowa wisząca dla niepełnosprawnych w zabudowie - 1szt., wraz z uchwytami dla niepełnosprawnych – uchwyty ze stali nierdzewnej
- pisuar wydzielony ścianką – 1 szt.
- umywalka wisząca dla niepełnosprawnych z baterią włączaną czujnikiem ruchu wraz z uchwytami dla niepełnosprawnych – uchwyty ze stali nierdzewnej
- pojemnik na mydło w płynie – stal nierdzewna – 1 szt.
- suszarka elektryczna - 1 szt.
- kosz na odpadki poj. ok 10dm³– stal nierdzewna – 1 szt.
- lustro naścienne – na szerokości umywalki
- uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.

Sala wielofunkcyjna

Salę należy wyposażyć w urządzenia chłodzące np. klimatyzatory typu split, dobrane odpowiednio do kubatury pomieszczenia.

Kuchnia

Wyposażenie zestawiono na rysunku A-03

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanymi z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z wyżej wymienionymi dokumentami.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wg załącznika.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonanie zamierzenia budowlanego

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 ze zm.)

- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 i 2687 ze zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 1129, 1598, 2054 i 2269
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej jest dołączona do niniejszego PFU.

4.2 Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego – załącznik nr 1

4.3 Koncepcja architektoniczno-budowlana – załącznik nr 2

- Rys. A-01 Koncepcja zagospodarowania terenu skala 1:200
- Rys. A-02 Budynek sali – stan istniejący skala 1:50
- Rys. A-03 Budynek sali – zakres prac budowlanych skala 1:50
- Rys. A-04 Wizualizacja obiektu

Opracował:

