

AB.6740.298.2022

DECYZJA NR 333/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 czerwca 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Pępowo, zam. ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo, obejmujące budowę żłobka, na terenie położonym w Pępowie, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 625, 163/1, 163/4, 163/5, 618, 619, obręb 0008 Pępowo

autorzy projektu:

Joanna Włodarz - uprawnienia nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-068;

projektant: Zbigniew Stelmaszczyk, uprawnienia nr 50/89/Lw – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/BO/0997/01;

projektant: Paweł Sąsiadek, uprawnienia nr LBS/0021/PWOS/10 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ogra-

niczeń, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IS/0095/10;

Marek Piasecki, uprawnienia nr WKP/0319/POOE/08 - w specjalności instalacyjnej do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IE/0589/05;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy;

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy;

2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;

2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – nie dotyczy;

3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem dnia 13 czerwca 2022 roku do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Pępowo o udzielenie pozwolenia na budowę żłobka na nieruchomości położonej w Pępowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 625, 163/1, 163/4, 163/5, 618, 619, obręb ew. 0008 Pępowo. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 ze zm.).

Decyzję wydano w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 03 listopada 2021 roku wydanej przez Wójta Gminy Pępowo - spr. WRG.6733.12.2021.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



Z up. STAROSTY
Beata Szymonowska
Inspektor

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa
Gostyń, dnia 14.08.2022r

Powiat
Gostyński

podpis
Inspektor
Maria Klupczyńska

Sprawę prowadzi:
Maria Klupczyńska - Inspektor
Wydział Architektury i Budownictwa,
Ul. Poznańska 200G, 63-800 Gostyń, pokój 403, piętro III
tel. 65 575 25 39;

Otrzymuje:

1. Gmina Pępowo
2. a-a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Gminy Pępowo (ePUP)
3. Urząd Gminy Pępowo – organ podatkowy (ePUAP)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych),

XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

