

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... pomiędzy następującymi Stronami:

Przedsiębiorstwo Techniczno – Handlowo - Usługowe “INTERPROMEX” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie (42-500), ul. Paryska 11, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy - KRS 0000074721, NIP 625-001-03-56, REGON 003453009, wysokość kapitału zakładowego: 5.001.279,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. Oliwera Topolskiego - Prezesa Zarządu
2. Macieja Fazana - Wiceprezesa Zarządu

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a

.....  
REGON: ..... NIP: ..... KRS: .....  
reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na cząstkowym remoncie nawierzchni mineralno – asfaltowych grysami i emulsją kationową za pomocą remontera – 1 000 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy sposób wykonania i odbioru robót zawiera Ogólna Specyfikacja Techniczna (OST) stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia konieczne do poniesienia, w celu prawidłowego wykonania zamówienia do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego poniesie Wykonawca. Zamawiający zapłaci za elementy określone w umowie i realizowane zgodnie z jej zapisami.

### § 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy na okres 12 miesięcy lub do wyczerpania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 zgodnie z:
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. x 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych,
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca:

- przystąpi w nieprzekraczalnym terminie **3 dni** do realizacji prac wynikających ze zlecenia częściowego Zamawiającego.
  - zabezpieczy uszkodzone elementy przed możliwością dalszego pogorszenia się ich stanu poprzez eksploatację w stanie uszkodzenia, oznaczy odcinki, których eksploatacja zagraża bezpieczeństwu użytkowników – zgodnie z przepisami kodeksu drogowego i przepisami wykonawczymi,
  - zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa osób wykonujących prace remontowe i osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - właściwie będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci,
  - jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi zawartymi w OST, realizuje przedmiot zamówienia z należytą starannością,
  - wykonuje zamówienia podczas dni bezdeszczowych oraz jeśli prognozowana w dniu poprzednim temperatura o godz. 6<sup>00</sup> nie będzie niższa niż 5°C,
  - przekaze Zamawiającemu wykaz telefonów kontaktowych i faksów w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
  - udostępni na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania, dane i dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów (aprobaty, atesty, dowody dostawy, itp.)
3. Ogólne warunki wykonania zamówienia:  
„Remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych emulsją i grysami za pomocą remontera”
- oznakowanie miejsca prowadzenia robót,
  - oczyszczenie uszkodzonego miejsca z usunięciem rumoszu na przyrząd,
  - skropienie emulsją oczyszczonego dna i ścian naprawianego miejsca,
  - rozścielenie kruszywa jedną lub dwoma warstwami w zależności od głębokości uszkodzenia,
  - skropienie emulsją rozścielonego kruszywa,
  - rozsypanie drobnego kruszywa,
  - ubicie lub uwałowanie poszczególnych warstw kruszywa uprzednio rozścielonego w uszkodzonym miejscu,
  - zbiórka i wywóz uzyskanego w trakcie oczyszczania uszkodzonych miejsc rumoszu na miejsce składowania odpadów,
  - uprzątnięcie miejsca prowadzenia robót budowlanych do 7 dni po ich zakończeniu.

#### § 4

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą odbiory robót częściowe – zgodnie ze zleceniem Zamawiającego.
2. W odbiorach uczestniczą: upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentów potwierdzających wbudowane materiały, atesty, badania, itp.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail ....., a termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni od daty prawidłowego zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru.

6. W sytuacji wystąpienia awarii jednostki sprzętowej Wykonawcy - remontera (z przyczyn niezależnych od niego) jest on zobowiązany podstawić jednostkę zastępczą w czasie nie dłuższym niż 3 godzin od zaistnienia awarii jednostki, przy czym podstawiona jednostka musi posiadać parametry spełniające wymagania określone w SIWZ, zdolne do prawidłowego wykonania zleconego zadania.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady możliwe do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku czynności odbiorowych. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za częściowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego.

## § 5

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe za 1m<sup>2</sup> remontu cząstkowego nawierzchni mineralno - asfaltowej grysami i emulsją kationową za pomocą remontera.
2. Cena netto za 1m<sup>2</sup> remontu cząstkowego nawierzchni mineralno - asfaltowej grysami i emulsją kationową za pomocą remontera, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi :..... zł /m<sup>2</sup> netto.
3. Zamawiający każdorazowo przy miesięcznym rozliczeniu wykonanych m<sup>2</sup> remontu nawierzchni mineralno - asfaltowej określi ilość faktycznie wykonanych m<sup>2</sup> remontu nawierzchni mineralno – asfaltowej.
4. Całkowita, nieprzekraczalna wartość zamówienia wynosi:.....zł netto (słownie:.....). Wartość podatku VAT wynosi: ..... zł. Wartość umowy brutto wynosi:..... zł.
5. Pomiary powykonawcze zawarte w bezusterkowym protokole odbioru stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Ryczałtowe ceny jednostkowe obejmują wszelkie należności za czynności mające na celu należyte wykonanie robót, w tym koszty związane z wykonaniem umownych obowiązków usług, czynności i robót nie objętych umową, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dobrą praktyką budowlaną.
7. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na koniec miesiąca.
8. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru robót.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia w banku polecenia przelewu przez Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane prace w wymiarze 12 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru ostatniego z zadań realizowanych w ramach niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wady w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

4. Istnienie wady powinno zostać stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
6. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 7

- 1) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 2) Polisa oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione Zamawiającemu, w każdym czasie trwania umowy, na jego wezwanie.
- 3) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wymaganej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 5 000,00 zł brutto,
  - b) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu części przedmiotu umowy (zlecenie częściowe) – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zlecenia częściowego, które podlega zwłoce, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał się odbyć,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt c – w wysokości 500,00 zł brutto.
4. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości brutto umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień,
  - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót podlegających zleceniu częściowemu lub podpisania protokołu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

1. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie zmiany dotyczące zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.