



## Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

Nr postępowania

RI.271.2.9.2023

### ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

tel. (59) 833 53 51

fax (59) 833 53 66

e-mail: urzad@debrzno.pl

Debrzno, 2023-07-24

(miejscowość)

Dotyczy: Przebudowa ulicy Okrzei w Debrznie

Do wszystkich Wykonawców

<https://platformazakupowa.pl/pn/debrzno>

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na robotę budowlaną pn. „Przebudowa ulicy Okrzei w Debrznie”.

### Pytania z dnia 21.07.2023 r. :

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu? – **W ramach inwestycji zachodzi konieczność usunięcia drzew. Gmina Debrzno usunie drzewa i poniesie opłaty administracyjne.**
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek. – **Wykonawca nie będzie ponosił opłat.**
3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie? – **bezpieczną dla wykonywania prac objętych opracowaniem i zabezpieczenie umocnień należy skalkulować w swojej ofercie, w przedmiarze uwzględniono wykonanie wyprasek.**
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy. – **potwierdzamy.**
5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy. - **potwierdzamy.**
6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej? – **droga gminna**
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy? - **potwierdzamy.**
8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu. – **potwierdzamy że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Jednakże termin może ulec stosownemu wydłużeniu jedynie w przypadkach skomplikowanych warunków co określi każdorazowo Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu w Wykonawcą.**



## Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

9. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii? – należy wykonać odwodnienie wykopów jeśli będzie taka potrzeba, zamawiający nie ma wpływu na to kiedy wykonawca zacznie prace ziemne co może skutkować występowaniem okresowo wody, prace rozpoczęte, np. późną jesienią mogą spowodować występowanie wody z powodu okresu wykonywania prac, dopuszcza się wszelkie możliwe odwodnienie terenu, które nie wpłynie na sąsiedztwo istniejących zabudowań, w przedmiarze uwzględniono odwodnienia terenu za pomocą igłofiltrów
10. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości? – Nie przewiduje się wymiany gruntu
11. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji? – Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej
12. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy. – Wykonawca jest zobowiązany w dniu odbioru prac przekazać wszelkie dokumenty umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, które leży po stronie Zamawiającego.
13. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru? – Jeśli będzie zachodzić taka konieczność opłaty z tytułu nadzoru konserwatorskiego ponosi Gmina Debrzno
14. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. - **Potwierdzamy**
15. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki. – do 7km
16. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całości przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową? – nie dopuszcza w całości przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową
17. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowanie schematów montażowych węzłów wodociągowych. – Połączenia w węzłach wykonać jako typowe rozwiązania na sieci polietylenowej przewidzianej do zabudowy elementów żeliwnych. Z uwagi na proste rozwiązania poszczególnych węzłów, Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym i szczegółową specyfikacją materiałową oraz rysunkami szczegółów. Rozwiązania materiałowe i metody połączeń w węzłach należy na etapie wykonawstwa uzgodnić w karcie technologicznej zgrzewania z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie.
18. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania warunków technicznych przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej. - załączono
19. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo- wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane. – **potwierdzamy**, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo- wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ



## Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ [urzad@debrzno.pl](mailto:urzad@debrzno.pl) [www.debrzno.pl](http://www.debrzno.pl)

dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane a jeśli prace te nie będą musiały być wykonywane to Wykonawca obniży koszty wykonania prac. Jednakże termin może ulec stosownemu wydłużeniu jedynie w przypadkach skomplikowanych warunków co określi każdorazowo Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu w Wykonawcą. Przy wystąpieniu prostych warunków gruntowych Wykonawca skróci termin realizacji zamówienia.

20. Jak będzie wyglądać rozliczenie okresowe inwestycji, czy będzie możliwość rozliczenia miesięcznego, a jeśli nie ma możliwości rozliczenia miesięcznego to czy są przewidziane płatności do końca roku ?

Zamawiający nie przewidział możliwości rozliczenia miesięcznego, w Projektowanych postanowieniach umownych w paragrafie szóstym wkraśl się oczywisty błąd pisarski, zamawiający przewidział jedną płatność na koniec zadania zgodnie z zapisami paragrafu siódmego i ósmego. Jednak Zamawiający po analizie budżetu dopuszcza możliwość odbiorów częściowych i płatności częściowych ale z zastrzeżeniem, że pierwsza płatność może być wypłacona dopiero w styczniu 2024 roku. W związku z dopuszczeniem płatności zmianie ulegają zapisy §6,7 i 8 projektowanych postanowień umownych. Zamawiający zamieszcza poprawiony załącznik nr 7 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowne.

BURMISTRZ  
*Wojciech Kallas*  
Wojciech Kallas

