

**Umowa nr .....-projekt**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297 REGON: 450670309, reprezentowaną przez:

**Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie Skarbnika

a

firmą .....z siedzibą w....., ul....., NIP 722-103-89-44, REGON 200077090,

reprezentowaną przez:.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie stronami, lub oddzielnie stroną,

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót dla zadania:” **Remont pomieszczenia kuchennego w świetlicy wiejskiej w miejscowości Krajewo Ćwikły**” zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont pomieszczenia kuchennego w świetlicy wiejskiej w miejscowości Krajewo Ćwikły**
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

#### 1) Część I

a) Część I zamówienia obejmuje wykonanie:

- Instalacji elektrycznej + wymiana skrzynki

- Instalacji sanitarnej

Roboty muszą umożliwić podłączenie urządzeń zgodnie z załącznikiem nr 1

Roboty ogólnobudowlane muszą umożliwić instalację i montaż następujących urządzeń do dnia 24.09.2021:

- Zmywarka uniwersalna o wym. 565x665x835

- Piec konwekcyjny, elektromechaniczny, termoobiegu wym. 602x584x537

- Szafa chłodnicza przeszklona w obudowie ze stali nierdzewnej o wym. 1400x720x2000

**Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zamontowanych urządzeń przed uszkodzeniem, podczas wykonywania dalszych prac remontowych**

## **2) Część II**

a) Część II zamówienia obejmuje:

- skrobanie ścian i sufitów ok 150 m<sup>2</sup>
- gruntowanie ścian i sufitów ok 150 m<sup>2</sup>
- dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów ok 150 m<sup>2</sup>
- gruntowanie ścian i sufitów oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów ok 150 m<sup>2</sup>
- ułożenie płytek wraz z przygotowaniem podłoża ok 70 m<sup>2</sup>
- wymiana jednej pary drzwi zewnętrznych aluminiowych
- wykonanie szamba
- wykonanie ogrzewania elektrycznego, kurtyny powietrznej
- instalacja elektryczna
- instalacja sanitarna
- montaż oświetlenia
- montaż wyciągu kuchennego i wykonanie wentylacji w kuchni

### **§ 2**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia:

**Dla części I – do 24.09.2021**

**Dla części II – do 17.12.2021**

2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbiorczym. Protokół powinien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w trakcie odbioru, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 3**

1. **Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania umowy wynosi:**  
**Dla części I: ..... zł netto ( słownie)**  
**Podatek Vat 23% w kwocie ..... zł (słownie)**  
**Brutto: .....zł (słownie)**  
**Dla części II: : ..... zł netto ( słownie)**  
**Podatek Vat 23% w kwocie ..... zł (słownie)**  
**Brutto: .....zł (słownie)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., po podpisaniu przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte zamówieniem.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.
6. Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego, odpowiada wyłącznie Wykonawca. Na nim spoczywa obowiązek rzetelnego sprawdzenia rzeczywistego zakresu zamówienia

#### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt. 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.

4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

## § 5

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 10 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 5.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

## §7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika**

.....