



RI.272.26.2021.DA

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Spis treści

1.	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
2.	OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	2
3.	SZCZEGÓŁY ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
4.	SZCZEGÓŁOWY OPIS POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA	4

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej na potrzeby realizacji robót budowlanych z podziałem na części:

Część nr 1 – Modernizacja konstrukcji i wzmocnienie stropu sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Sztumie

Część nr 2 – Termomodernizacja dachów w:

- Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie
- Sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Sztumie

Część nr 3 – Adaptacja toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach:

- Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kołozębju
- Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie
- Sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Sztumie
- Starostwie Powiatowym w Sztumie

Szczegóły techniczne zawierają mapy i rysunki, które stanowią załącznik nr 7A do SWZ.

2. Określenia podstawowe

Za obowiązujące należy uważać wszelkie definicje i określenia zawarte w obowiązujących przepisach tj. Prawie Budowlanym, rozporządzeniach wykonawczych, powszechnie używanych normach, wytycznych dotyczących prac projektowych.

3. Szczegóły zakresu przedmiotu zamówienia

Zamierzeniem Zamawiającego jest uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej właściwej decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych.

- Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania..
- W ramach dokumentacji projektowej należy opracować mapę poglądową na której zaznaczone będą budynki podlegające modernizacji i remontowi w skali 1 : 500.
- Wszelkie szczegółowe rysunki wykonać w skali 1:100 lub innej tak aby były one czytelne.
- Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom a także wymaganiom technicznym niezbędnym do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót.



- e) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- f) Dokonanie przez Wykonawcę w ramach rękojmi lub gwarancji, wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, które nastąpią w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- g) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- h) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- i) W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest:
- Przedstawić w formie pisemnej minimum raz w miesiącu sprawozdania z przebiegu i zaawansowania prac projektowych
 - W przypadku gdy zajdzie taka konieczność zorganizowania narad z udziałem Zamawiającego w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych, a także przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia
 - Sporządzić protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach
 - W przypadku błędów dokumentacji projektowej, do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - Po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi
- j) Wszystkie opracowania w wersji papierowej należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy:
- Pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
 - Pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods,
 - Pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi
 - Pliki z kosztorysem inwestorskim: ath, xls,

Całość dokumentacji w formacie PDF.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być opatrzona numeracją bieżącą oraz nawą i nr opracowania.

Wykonawca dostarczy opracowania w formacie elektronicznym niezabezpieczone hasłami, na płycie CD lub DVD.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazywaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.



- k) Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych, nazw własnych producentów itp.
- l) W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
- udzielania w terminie 2 dni roboczych (od otrzymania przez Wykonawcę pytania drogą mailową lub faxem) odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, kierowane do Zamawiającego (lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego) w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej której dotyczy niniejszy przedmiot umowy,
 - udzielanie w terminie 3 dni roboczych wyjaśnień do dokumentacji w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich odbioru końcowego, oraz w terminie 5 dni roboczych - jeżeli wyjaśnienia będą wymagały sporządzenia dodatkowych rysunków lub pobytu na budowie,
 - pełnienia funkcji koordynatora Podwykonawców (autorów projektów branżowych, którzy realizowali dokumentację projektową wchodzącą w zakres przedmiotu niniejszej umowy).
- m) Nadzór autorski kończy się w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu organu nadzorującego.
- n) Opracowanie dokumentacji projektowej winna wykonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane do projektowania.
- o) Wykonanie wszystkich powyższych materiałów należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4. Szczegółowy opis poszczególnych części Zamówienia

Część Nr 1 – Modernizacja konstrukcji i wzmocnienie stropu Sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Sztumie

Strop nad kondygnacją sali został wykonany jako drewniany na podciągach - dźwigarach stalowych. Podłoga sali gimnastycznej jest wyłożona parkietem. Na skutek wieloletniego użytkowania (ponad 100 lat) belki uległy trwałem ugięciu, w jednym miejscu dochodzącym do 2,1 cm.

Belki nośne stropu wykonano jako drewniane o przekroju 20x35 cm w rozstawie osiowym 3,9 m. Obciążenia z belek nośnych przekazywane są na stalowe podciągi o przekroju zbliżonym do HEB 700. Pokrycie stropu stanowią deski o grubości 2,5 cm, zaś na nich ułożony jest parkiet. Od spodu zamocowany jest ślepy pułap z desek o grubości 2,5 cm, a pod nim izolacja akustyczna stropu, którą stanowią płyty perforowane gr. 1,5 cm. Grubość stropu oszacowano na 30 cm, przestrzeń między deskami wypełniona jest polepą o grubości około 12 cm.

W związku z ugięciami strukturalnymi na konstrukcję podłogi należy wykonać zniwelowanie ugięć poprzez wypoziomowanie górnej powierzchni belek nośnych.

W celu wypoziomowania stropu należy zdjąć parkiet i deski podłogowe, by odsłonić belki nośne oraz przestrzeń między nimi wypełnioną polepą. By móc ponownie ułożyć podłogę należy zniwelować powstałe ugięcie poprzez wyrównanie górnej płaszczyzny stropu. Rozwiązaniem jest ułożenie deski drewnianej na belce stropowej i podbijanie jej klinami o różnej wysokości w zależności od odległości od podpór (tj. belek stalowych). Im bliżej podpory, tym ugięcie jest mniejsze, więc drewniane kliny poziomujące będą niższe. Najwyższe kliny znajdują się w środku rozpiętości belki. Kliny powinny być ułożone w rozstawach co 20-30cm wzdłuż belki na całej jej szerokości. Przestrzeń między klinami powinno się wypełnić pianką poliuretanową niskoprężną.

Przewiduje się odciążenie stropu poprzez zamianę polepy na lżejszą wełnę, o dużo lepszych właściwościach akustycznych. Dzięki temu strop zostanie lepiej wygłuszony, a jego odciążenie spowoduje dłuższą żywotność konstrukcji. Warstwę 5 cm wełny mineralnej miękkiej ułożyć w



przeźreni pomiędzy belkami stropowymi, którą wcześniej należy dokładnie oczyścić. Stare deski gr. 2,5 cm należy wymienić na nowe zaimpregnowane gr. 3,2 cm.

Istnieje konieczność wycyklinowania parkietu po jego ponownym montażu. Najpierw należy za pomocą cykliniarki usunąć stare powłoki lakiernicze. Wykonujemy 3 cykle ścierania papierem ściernym o różnej ziarnistości nałożonym na cykliniarkę. Po całkowitym oczyszczeniu powierzchni należy uzupełnić ewentualne ubytki drewna lub szpary pomiędzy klepkami za pomocą lakieru wiążącego cząstki drewna. Następnie należy zeszlifować ewentualne nadwyżki preparatu i odpylić powierzchnię. Kolejno nakładać lakier, np. bezpodkładowy w trzech warstwach, gdzie pomiędzy kolejnymi nakładanymi warstwami należy wykonywać szlifowania między warstwowe i odpylenie powierzchni.

Powierzchnia stropu ok. 240 m².

Na potrzeby modernizacji konstrukcji w powyższym zakresie należy wykonać:

- 1) Opis techniczny wraz z częścią graficzną zakresu prac uwzględniający w szczególności warstwę stropu;
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) Przedmiary;
- 4) Kosztorys inwestorski na wykonanie prac opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część nr 2 – Termomodernizacja dachów w:

a) Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej, niezbędnej do przeprowadzenia robót budowlanych polegających na termomodernizacji dachów w celu poprawy efektywności energetycznej oraz zmniejszenia emisji CO₂ w obiektach.

Zakres robót budowlanych, które wymagają opracowania projektu technicznego:

- Wymiana pokrycia z dachówki na blachodachówkę w kolorze ceglстым
- Wykonanie obróbek blacharskich, w tym przy kominach i oknach
- Remont pomieszczeń na poddaszu, w tym instalacji: elektrycznej nn, c.o., wod.-kan. wentylacji, oświetlenia LED
- Docieplenie poddasza wraz z wiatro-izolacją
- Uzupełnienie deskowania łat i kontr-łat
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej
- Zabezpieczenie konstrukcji dachu (więźby) środkiem antygrzybicznym, przed owadami i ppoż
- Montaż okien połaciowych
- Naprawa kominów wraz z ich sprawdzeniem i udrożnieniem
- Przywrócenie sprawności wentylacji grawitacyjnej
- Wymiana papy na stropodachu
- Wykonanie uszczelnienia na styku elementów ze stropodachem i dachem (folia w płynie)
- Wymiana wyłazu dachowego na większy
- Montaż drabinki – dostęp do włazu



- Wykonanie stopni kominiarskich
- Rozbiórka elementów stalowych nad stropodachem wraz z dachówkami
- Wykonanie orynnowania po konstrukcji stalowej
- Zidentyfikowania i usunięcie przyczyn zalewania pom. archiwum (piwnic)
- Udrożnienie odpływów rur spustowych kanalizacji deszczowej (wymiana uszkodzonych części) oraz połączenie z siecią deszczową
- Nabicie desek podestowych na strychu
- Montaż schodów strychowych
- Wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami
- Montaż rolet przeciwsłonecznych na oknach poddasza
- Montaż klimatyzatorów dla pomieszczeń na I piętrze i na poddaszu
- Usunięcie wilgoci w łazienkach, zapewnienie wentylacji
- Malowanie ścian i sufitów po pracach remontowych
- Wymiana i montaż dodatkowych wywietrzników wentylacyjnych

Na potrzeby wykonania robót w powyższym zakresie należy opracować:

- 1) Projekt techniczny wraz z częścią graficzną zakresu prac;
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) Przedmiary;
- 4) Kosztorys inwestorski na wykonanie prac opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Sztumie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej, niezbędnej do przeprowadzenia robót budowlanych polegających na termomodernizacji dachów w celu poprawy efektywności energetycznej oraz zmniejszenia emisji CO₂ w obiektach.

Zakres robót budowlanych, który wymaga opracowania projektu technicznego:

- Wymiana pokrycia z dachówki na dachówkę w kolorze ceglastym
- Wykonanie obróbek blacharskich, w tym przy kominach i oknach
- Remont pomieszczeń na poddaszu, w tym instalacji: elektryczna nn, c.o., wentylacji, oświetlenia LED
- Docieplenie poddasza wraz z wiatro-izolacją
- Uzupelnienie deskowania łąt i kontr-łąt
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji wieszarowej – drewnianej
- Zabezpieczenie konstrukcji dachu (więźby) środkiem antygrzybicznym, przed owadami i ppoż
- Naprawa kominów wraz z ich sprawdzeniem i udrożnieniem
- Przywrócenie sprawności wentylacji grawitacyjnej, w tym wentylacji pomieszczeń w poziomie piwnic
- Usunięcie wilgoci w poziomie piwnic
- Zidentyfikowania i usunięcie przyczyn zalewania pom. szatni (piwnic)



- Remont klatki schodowej na poddaszu i I piętrze
- Wykonanie uszczelnienia na styku elementów ze stropodachem i dachem (folia w płynie)
- Wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami
- Udrożnienie odpływów rur spustowych kanalizacji deszczowej (wymiana uszkodzonych części) oraz połączenie z siecią deszczową
- Wymiana i montaż dodatkowych wywietrzników wentylacyjnych
- Malowanie ścian i sufitów po pracach remontowych

Na potrzeby wykonania robót w powyższym zakresie należy opracować:

- 1) Projekt techniczny wraz z częścią graficzną zakresu prac;
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) Przedmiary;
- 4) Kosztorys inwestorski na wykonanie prac opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część nr 3 – Adaptacja toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach:

a) Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kołozębniu

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej, niezbędnej do wykonania adaptacji łazienek i urządzeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres robót budowlanych, który wymaga opracowania opisu technicznego:

- Toalety zlokalizowane są na parterze szkoły.
- Funkcjonalność toalet powinna zapewniać swobodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.
- W pomieszczeniach należy zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych oraz system przywoławczy.
- Elementy wyposażenia takie jak: wieszak na ubrania, umywalka, lustro, suszarka do rąk, dozownik do mydła, podajnik papieru, pojemnik na ręczniki papierowe winny być zainstalowane na wysokości dostępnej dla korzystających.
- Miska ustępowa winna być zautomatyzowana (samo myjąca wraz z deską wolno-opadającą)
- Bateria z mieszaczem winna podawać strumień wody automatycznie i chronić przed oparzeniem.
- Wymiana posadzki na płytki antypoślizgowe wraz z oznakowaniem dla niedowidzących.
- Glazura ścienna i posadzkowa winny zapewniać utrzymanie odpowiedniego poziomu czystości wymaganej w instytucjach publicznych.
- Drzwi wymienić na drzwi o wymaganej szerokości oraz zastosować klamki dogodne dla osób niepełnosprawnych.
- W pomieszczeniach należy wymienić oświetlenie wewnętrzne na oprawy LED.
- Włącznik światła i gniazda zasilające należy zamontować na wysokości dostępnej dla korzystających.



- Należy zamontować sygnalizację o zajętości pomieszczenia oraz oznakowanie toalety dla niepełnosprawnych.
- Całe wyposażenie toalet winno być odporne na zniszczenie.

Na potrzeby wykonania robót w powyższym zakresie należy opracować:

- 1) Opis techniczny wraz z częścią graficzną obejmującą układ pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) Przedmiary,
- 4) Kosztorysy inwestorskie na wykonanie prac opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej, niezbędnej do wykonania adaptacji łazienek i urządzeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres robót budowlanych, który wymaga opracowania opisu technicznego:

- Toalety zlokalizowane są na parterze budynku.
- Ich funkcjonalność powinna zapewniać swobodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.
- W pomieszczeniach należy zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych oraz system przywoławczy.
- Elementy wyposażenia takie jak: wieszak na ubrania, umywalka, lustro, suszarka do rąk, dozownik do mydła, podajnik papieru, pojemnik na ręczniki papierowe winny być zainstalowane na wysokości dostępnej dla korzystających.
- Miska ustępowa winna być zautomatyzowana (samo myjąca wraz z deską wolno-opadającą)
- Bateria z mieszaczem winna podawać strumień wody automatycznie i chronić przed oparzeniem.
- Wymiana posadzki na płytki antypoślizgowe wraz z oznakowaniem dla niedowidzących.
- Glazura ścienna i posadzkowa winny zapewniać utrzymanie odpowiedniego poziomu czystości wymaganej w instytucjach publicznych.
- Drzwi wymienić na drzwi o wymaganej szerokości oraz zastosować klamki dogodne dla osób niepełnosprawnych.
- W pomieszczeniach należy wymienić oświetlenie wewnętrzne na oprawy LED.
- Włącznik światła i gniazda zasilające należy zamontować na wysokości dostępnej dla korzystających.
- Należy zamontować sygnalizację o zajętości pomieszczenia oraz oznakowanie toalety dla niepełnosprawnych.
- Całe wyposażenie toalet winno być odporne na zniszczenie.

Na potrzeby wykonania robót w powyższym zakresie należy opracować:

- 1) Opis techniczny wraz z częścią graficzną obejmującą układ pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń,



- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) Przedmiary,
- 4) Kosztorysy inwestorskie na wykonanie prac opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) Sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Sztumie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej, niezbędnej do wykonania adaptacji łazienek i urządzeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres robót budowlanych, który wymaga opracowania opisu technicznego:

- Toalety zlokalizowane są na parterze szkoły.
- Ich funkcjonalność powinna zapewniać swobodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.
- W pomieszczeniach należy zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych oraz system przywoławczy.
- Elementy wyposażenia takie jak: wieszak na ubrania, umywalka, lustro, suszarka do rąk, dozownik do mydła, podajnik papieru, pojemnik na ręczniki papierowe winny być zainstalowane na wysokości dostępnej dla korzystających.
- Miska ustępowa winna być zautomatyzowana (samo myjąca wraz z deską wolno-opadającą)
- Należy wymienić oświetlenie wewnętrzne na oprawy LED.
- Bateria z mieszaczem winna podawać strumień wody automatycznie i chronić przed oparzeniem.
- Wymiana posadzki na płytki antypoślizgowe wraz z oznakowaniem dla niedowidzących.
- Glazura ścienna i posadzkowa winny zapewniać utrzymanie odpowiedniego poziomu czystości wymaganej w instytucjach publicznych.
- Drzwi wymienić na drzwi o wymaganej szerokości oraz zastosować klamki dogodne dla osób niepełnosprawnych.
- Włącznik światła i gniazda zasilające należy zamontować na wysokości dostępnej dla korzystających.
- Należy zamontować sygnalizację o zajętości pomieszczenia oraz oznakowanie toalety dla niepełnosprawnych.
- Całe wyposażenie toalet winno być odporne na wandalizm.

Na potrzeby wykonania robót w powyższym zakresie należy opracować:

- 1) Opis techniczny wraz z częścią graficzną obejmującą układ pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) Przedmiary,
- 4) Kosztorysy inwestorskie na wykonanie prac opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.



d) Starostwie Powiatowym w Sztumie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej, niezbędnej do wykonania adaptacji łazienek i urzędzeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres robót budowlanych, który wymaga opracowania opisu technicznego:

- Toalety zlokalizowane są na parterze urzędu, pomieszczenia nr 4 i 5.
- Ich funkcjonalność powinna zapewniać swobodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.
- W pomieszczeniach należy zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych oraz system przywoławczy.
- Elementy wyposażenia takie jak: wieszak na ubrania, umywalka, lustro, suszarka do rąk, dozownik do mydła, podajnik papieru, pojemnik na ręczniki papierowe winny być zainstalowane na wysokości dostępnej dla korzystających.
- Miska ustępowa winna być zautomatyzowana (samo myjąca wraz z deską wolno-opadającą)
- Należy wymienić oświetlenie wewnętrzne na oprawy LED.
- Bateria z mieszaczem winna podawać strumień wody automatycznie i chronić przed oparzeniem.
- Wymiana posadzki na płytki antypoślizgowe wraz z oznakowaniem dla niedowidzących.
- Glazura ścienna i posadzkowa winny zapewniać utrzymanie odpowiedniego poziomu czystości wymaganej w instytucjach publicznych.
- Drzwi wymienić na drzwi o wymaganej szerokości oraz zastosować klamki dogodne dla osób niepełnosprawnych.
- Włącznik światła i gniazda zasilające należy zamontować na wysokości dostępnej dla korzystających.
- Należy zamontować sygnalizację o zajętości pomieszczenia oraz oznakowanie toalety dla niepełnosprawnych.
- Całe wyposażenie toalet winno być odporne na wandalizm.

Na potrzeby wykonania robót w powyższym zakresie należy opracować:

- 1) Opis techniczny wraz z częścią graficzną obejmującą układ pomieszczeń i rozmieszczenie urzędzeń,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) Przedmiary,
- 4) Kosztorys inwestorski na wykonanie prac opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.