**UMOWA OCZ/PP-…./2023**

**zawarta w dniu …….2023 r. w Ostrzeszowie pomiędzy:**

**Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o. o.**

**Al. Wolności 4**

**63-500 Ostrzeszów**

reprezentowanym przez:

Zbigniewa Kluczkowskiego **- Prezesa Zarządu OCZ**

NIP: 881-14-91-898 REGON: 000 310 255 KRS 0000581206 BDO:000122501

zwanym dalej Zamawiającym

a

**……………………...**

**………………………**

reprezentowanym przez:

**……………………**

NIP …….. REGON …………..KRS ……………

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Wykonawca zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie nr 1/2021 Prezesa Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. Regulamin udzielania zamówień Publicznych w Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia Sp.z o. o.od 10.000 zł do 130.000 zł netto

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane których przedmiotem jest: ,,Montaż wentylacji mechanicznej w izolatce oddziału pediatrycznego – formuła zaprojektuj i wybuduj,,
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
3. Opis Przedmiotu Zamówienia,
4. Oferta, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

**§ 2**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania przez Strony umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest tożsamy z terminem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego   
   Strony dopuszczają możliwość zmiany zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku:
3. udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, którego związane będą z realizacją przedmiotu Umowy, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
7. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane skrócenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, bez konieczności sporządzania aneksu w tej mierze.
8. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy protokołem odbioru końcowego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i oświadczeniem umożliwiającym mu realizację Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące danych osobowych.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne zwane dalej również „Robotami” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. wykonanie na rzecz Zamawiającego całości robót polegających na zaprojektowaniu oraz dostarczeniu, montażu i uruchomieniu systemu wentylacji mechanicznej,
4. przeprowadzenie wszelkich odbiorów wynikających z przepisów prawa,
5. uporządkowanie obiektu po zakończeniu robót,
6. wykonać wszelkie roboty budowlane i instalacyjne zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności:
8. do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją robót oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Robót,
9. do prawidłowej organizacji w Obiekcie Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
11. do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
12. do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
13. do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779. Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadówi prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2021 r., poz. 779 ze zm.), a w szczególności zobowiązany jest prowadzić kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
14. do uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym,
15. do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającego,
16. do opracowania wymaganej do zakończenia Przedmiotu umowy - Dokumentacji Powykonawczej. Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać wszelkie wymagane prawem dokumenty,
17. zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Inwestora znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie,
18. Wykonawca zapewni bezpieczny i swobodny dostęp do terenu w obrębie Obiektu Budowy Zamawiającemu i osobom trzecim
19. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami do SWZ i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż dokonując wyceny wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty wynikające z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.
20. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wykonania projektów, rysunków   
    i innych dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót,   
    w przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia i przekazania terenu prac Wykonawcy, przy czym przekazanie ternu prac winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym, przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
3. przeprowadzenia odbioru końcowego robót;
4. dokonania zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 7;
5. zgłaszania wad i usterek w sposób przewidziany w niniejszej umowie;
6. uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem   
   z Wykonawcą
7. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest:

Pan Piotr Skowyra, tel. 530235706, e-mail: piotr.skowyra@szpital.ostrzeszow.

1. Do dnia Odbioru Końcowego Robót - Obiekt Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

**§ 6**

1. Na roboty budowlane i instalacyjne Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres: …………… miesięcy - na roboty, bieg powyższego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych i instalacyjnych ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady, czy usterki, termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Wykonawcą odrębnie.
3. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia z uwzględnienie postanowień ust. 2 powyżej. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. W okresie po stwierdzeniu wady lub usterki i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady lub usterki*.*  W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z powyższych terminów, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innej osobie, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. W razie stwierdzenia przez **Zamawiającego** wad lub usterek, okres rękojmi zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia **Wykonawcy** o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
7. Strony postanawiają, że na 14 dni przed upływem okresu rękojmi Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek, w terminie 14 dni od daty tego przeglądu. W przypadku nie usunięcia tych wad i usterek – bez względu na to czy są istotne czy nieistotne - Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia prac naprawczych innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet gwarancji udzielonych przez producentów/dostawców odnoszących się do materiałów zastosowanych do wykonania robót objętych niniejszą umową.

**§7**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i **ma charakter ryczałtowy**, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót, dostaw, zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty prac projektowych, uzgodnień, robót przygotowawczych, robocizny, materiałów, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty   
   i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek i świadczenia bieżącej konserwacji, w okresie rękojmi   
   i gwarancji. Cena ryczałtowa umowy nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie.
2. Wynagrodzenie, określone w § 7 ust. 3 powyżej obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane oraz uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. **Wynagrodzenie za przedmiot umowy** wynosi **kwotę netto …………… PLN,** (słownie: ……………………. złotych …/100), która po doliczeniu obowiązującej **stawki podatku od towarów i usług VAT ……%** daje **kwotę brutto**: **……………………. PLN**, (słownie: ………………………….. złotych …/100).,   
   w tym:
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć   
   w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy i jest dla niego czytelny i zrozumiały i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Robót oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

**§ 8**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i ich skutków, wyznaczając termin ich usunięcia;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający odstępuje od umowy dokonując naliczenia kar umownych lub żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi ;

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne**:

a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia nettoza każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad i ich skutków, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto za każdy dzień przerwy.

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku utraty przez Zamawiającego środków finansowych na realizacje przedmiotu umowy może on odstąpić od umowy, dokonując wzajemnych rozliczeń a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tytułu ww. odstąpienia.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przekraczającego 3 dni, nienależytego wykonywania przedmiotu umowy (nieodpowiednia jakość wykonywanych prac) jak i wykonywania przedmiotu umowy z opóźnieniem nie gwarantującym wykonania robót w ustalonym terminie. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w ww. przyczyn jak i innych przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto - odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający uprawniony jest do:
   1. zrezygnowania w każdym czasie z realizacji części robót objętych niniejszą umową,
   2. wstrzymania realizacji tych robót na każdym etapie ich wykonywania,

w drodze jednostronnego oświadczenia woli, przesłanego Wykonawcy listem poleconym, przy czym w razie rezygnacji z dalszej realizacji robót, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem na dzień doręczenia tego oświadczenia.

1. W przypadkach określonych powyżej Wykonawca zakończy realizację robót, a wykonaną część tych robót zabezpieczy przed zniszczeniem. W okresie wstrzymania realizacji robót Wykonawca nie wykonuje żadnych prac, a bieg terminów umownych ulega przerwaniu. Wykonawca zobowiązany jest do ponownego podjęcia wykonywania umowy w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wniosku Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu robót w związku z rezygnacją z dalszej realizacji robót, bądź ich wstrzymaniu, nastąpi na podstawie protokołu przejęcia robót, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby i nazwy podmiotu. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy poprzez zatrudnionych przez siebie pracowników, tym samym do nie powierzania wykonywania robót objętych niniejszą umową innym podwykonawcom.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymienione w tekście Umowy oraz oferta Wykonawcy z dnia …………………. .

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA