# Część II WZ – Wzór umowy

# Umowa nr …./PI/2024

zawarta w dniu ………….2024 r. w Słupsku pomiędzy:

**„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
2. Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym** (**Z**)

a

**……………………………………………………………………….**

zwaną dalej **Wykonawcą** (**W**)

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty **W** jako najkorzystniejszej w celu określenia obowiązujących strony tej umowy obowiązków i uprawnień znajdujących zastosowanie w przypadku wszystkich robót budowlanych wykonywanych przez **W** dla **Z** w czasie **12 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia …………….**
2. **Z** zleca a **W** przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane, w tym instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, w obiektach Zamawiającego (budynkach i budowlach), w których Zamawiający prowadzi działalność w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, na terenie bazy przy ul. Elizy Orzeszkowej 1 w Słupsku oraz na terenie ujęć wody gminy Kobylnica.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z następującym podziałem:
   1. wykonanie planowanych robót remontowych określonych przedmiarami, przedstawionymi w Części III Warunków Zamówienia (WZ).
   2. wykonanie robót remontowych nie planowanych (nie ujętych w przedmiarach), których na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć.
4. Przedmiot umowy określony w ust. 3 będzie wykonywany z zachowaniem niżej określonych zasad:
   1. roboty wykonywane będą przez Wykonawcę, jako odrębne zamówienia częściowe realizowane w okresie obowiązywania umowy na pisemne zamówienie **Z**.
   2. **W** przystąpi do wykonania poszczególnych robót określonych w przedmiarach, w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania zamówienia od **Z**. Terminy wykonania poszczególnych Zadań określone są w Załączniku nr 1.1. - Wykazie Cen dla robót określonych w przedmiarach.
   3. w przypadku robót, które nie zostały określone w przedmiarach, zakres robót objętych poszczególnym zamówieniem częściowym oraz termin wykonania tego zakresu robót określany będzie przez **Z** na piśmie.
   4. w wypadku robót, których dotyczy § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, **W** będzie sporządzał na wezwanie **Z** kosztorys ofertowy dla zamówienia częściowego, w oparciu o czynniki cenotwórcze wskazane w Załączniku nr 1 - Formularzu Ofertowym, który będzie podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego (ilości obmiarowe, ceny materiałów i sprzętu). W kosztorysie ofertowym **W** będzie określał szczegółowe dane proponowanych urządzeń i materiałów.
5. W zależności od możliwości finansowych **Z**, zastrzega on sobie prawo odstąpienia od wykonania części planowanych robót określonych w przedmiarach, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe dokumenty:
7. Oferta Wykonawcy,
8. Kosztorys ofertowy,
9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

**§ 2**

**W** nie może powierzyć realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcy.

**§ 3**

Prawa i obowiązki **Z** i **W** regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a w szczególności:

* Kodeks cywilny,
* Prawo budowlane (Dz.U. z 1995 Nr 89, poz. 415) wraz z przepisami wykonawczymi,
* Ustawa o odpadach (DZ.U. z 2013 poz. 21)
* Polskie Normy i Normy Branżowe.

**§ 4**

**W** nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, które powstały z winy **Z**. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy **W** z winy **Z**, uzgodnione terminy wykonywania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

**§ 5**

**Z** obowiązany jest do uzyskania i przedstawienia **W** pozwolenia na budowę bądź do zgłoszenia właściwemu organowi wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową przed terminem rozpoczęcia robót objętych zamówieniem częściowym, w wypadku gdy będzie to wymagane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

**§ 6**

**Z** powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

- Marek Czernichowski – roboty budowlane,

- ……………. – roboty sanitarne.

**W** ustanawia Kierownika robót w osobie:

- ………………………………….

**§ 7**

**W** obowiązują poniższe prawa i obowiązki:

1. **W** powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
2. **W** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz na metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
3. **W** podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub podwykonawcy.
4. **W** zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. Wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy zabezpieczy we własnym zakresie. W zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
5. W czasie realizacji robót **W** będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze i zbędne materiały z terenu budowy.
6. **W** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych ustawą.
7. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez **W** wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
8. Po zakończeniu robót **W** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać **Z** w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.
9. **W** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
10. Materiały **W** powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane oraz projektu budowlanego.
11. Na każde żądanie **Z, W** zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną itp.
12. **W** zobowiązany jest do zawarcia/posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **W** z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł, oraz przedłożenia Z polisy ważnej w czasie obowiązywania umowy.
13. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 1-11 umowy, **W** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowanie **Z** o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania, **W** w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres robót, przedłoży ofertę ich wykonania na bazie stawek zawartych w umowie.

2) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli **W** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

4) zapewnienie dokonania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia i ewentualnie innych wynikających ze specyfiki zamówienia.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty określone w § 1 ust. 3 pkt. 1) za poszczególne zadania objęte zamówieniami częściowymi będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, ustalonym zgodnie z kosztorysem załączonym do oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wszystkie zadania, o których stanowi § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, ustala się na kwotę brutto **…………. zł** (słownie: …………. złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest **W** z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.
4. Wynagrodzenie **W** za wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2), objęte zamówieniem częściowym, ustalane będzie kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez **Z**, na podstawie obmiaru robót z zastosowaniem poniższych czynników cenotwórczych:

- robocizna bezpośrednia **R = …… zł/rg**

- narzut kosztów pośrednich **Kp = ……% (od R i S)**

- narzut zysku **Z = ……% (od R i S)**

- narzut kosztów zakupu materiałów Wykonawcy **Kz = …….% (od M)**

- ceny pracy sprzętu – według cen średnich krajowych w SEKOCENBUD aktualnych dla okresu realizacji; lub rzeczywistych cen pracy sprzętu udokumentowanych fakturami,

- ceny materiałów o wysokich cenach jednostkowych takich jak: glazura, terakota, płyty GK, panele, sufity podwieszane, masa tynkarska, tarcica, armatura sanitarna i c.o., wyroby warsztatowe, urządzenia – według cen uzgodnionych wyprzedzająco przed zakupem z **Z** i potwierdzonych fakturami zakupu.

- **W** zobowiązuje się do zakupu materiałów droższych i wyrobów nietypowych po wybraniu z minimum dwóch ofert, przy udziale **Z**. Koszt zakupu tych materiałów i wyrobów zostaną ustalone z Wykonawcą przed ich zakupem w zależności od rzeczywistych poniesionych kosztów,

- ceny pozostałych materiałów według średnich cen wydawnictwa Sekocenbud aktualnych dla okresu realizacji,

- nakłady rzeczowe – według KNR, KNP lub kalkulacji zakładowych uzgodnionych   
z Inwestorem (w przypadku ich braku w KNR).

1. W zależności od możliwości finansowych **Z**, zastrzega on sobie prawo nie wykonania części planowanych robót, określonych w przedmiarach.
2. **Z** zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót określonych w załączonych przedmiarach. W takim przypadku wynagrodzenie **W** ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu, stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek oraz cen materiałów i sprzętu, przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **W**.

**§ 9**

1. Płatności będą dokonywane sukcesywnie za wykonany przedmiot umowy, na podstawie protokołów odbiorów pełnych, zakończonych elementów robót podpisanych przez **Z**, Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy bez uwag.
2. Płatność nastąpi na rachunek **W**, umieszczony na fakturze w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu jw., zaś w wypadku faktury końcowej w ciągu 21 dni. Za datę uregulowania należności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego **Z**. Płatność dokonana będzie przez **Z** z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o ile taki obowiązek wystąpi.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu robót stanowiących zamówienie częściowe stwierdzonym w protokole odbioru robót na podstawie faktury wystawionej przez **W**.
4. **Z** nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli **W** nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. **W** wyraża na to zgodę.
5. **Z** nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności **W** z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 10**

1. **W** zapłaci **Z** kary umowne:

* + 1. za niezawinioną przez **Z** zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy zakończony dzień kalendarzowy przekroczenia terminu zakończenia robót, stanowiących odrębne zamówienie częściowe,
    2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
       w terminach określonych zgodnie z niniejszą umową, w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy zakończony dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

1. Kary wymienione w ust. 1 **Z** ma prawo potrącać Wykonawcy z jego faktur bieżących za wykonane roboty.
2. **Z** zapłaci **W** kary umowne:
   * 1. za zwłokę w przekazaniu Placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn, za które odpowiedzialny jest **Z** - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy zakończony dzień zwłoki lub przerwy,
     2. za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,1 % ceny odbieranych robót za każdy dzień zwłoki licząc od dnia gotowości **W** do odbioru, potwierdzonej wpisem do Dziennika budowy.
3. Górna granica kar obciążających zarówno **Z** jak i **W** wynosi 20 % wartości przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 11**

1. Zasady i sposób odbioru robót określone zostały w STWIOR w szczególności w ST-00. Niemniej na potrzeby realizacji niniejszej umowy zastosowanie mają poniżej przedstawione warunki, które należy odczytywać łącznie z warunkami zawartymi w ST-00.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
3. **W** zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,
4. odbioru dokonuje inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez **W**.
5. w przypadku niespełnienia przez **W** wymogów określonych w pkt. 1 zobowiązany on będzie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża **W**.
6. dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
7. Odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
8. **W** każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a **Z** dokona odbioru w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych,
9. dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
10. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umówionych robót budowlanych objętych poszczególnym zamówieniem częściowym. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
11. **W** zgłosi **Z** gotowość do odbioru robót pismem,
12. **Z** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 2 dni od powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **W**,
13. strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
14. do dnia odbioru **W** przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą robót obejmującą ewentualne zmiany wprowadzone na etapie realizacji robót, kompletną dokumentację budowlaną, rysunki zamienne z naniesionymi zmianami oraz inne dokumenty, o ile takie dokumenty będą wymagane dla robót objętych poszczególnymi zamówieniami częściowymi.
15. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
16. **Z** wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
17. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przy odbiorze na usunięcie wad.
18. **Z** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
19. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **W** wad stwierdzonych przy odbiorze,   
    w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że   
    w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
20. **W** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **Z** o usunięciu wad.
21. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji jakości.

**§** **12**

1. **W** robót jest odpowiedzialny względem **Z** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia **Z** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat od ostatecznego odbioru robót.
2. Uprawnienia **Z** z tytułu rękojmi za wady zostają rozszerzone poprzez udzielenie gwarancji. Termin gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru ostatecznego.
3. W okresie gwarancyjnym **W** zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót.

**§ 13**

W przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona rozliczenie i inwentaryzację jednostronnie i przekaże ją do wiadomości Wykonawcy robót.

**§ 14**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Z** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **W**,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. **W** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Z** złożonego na piśmie,
5. w przypadku braku środków finansowych, czego **Z** nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy. **Z** może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
6. w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. **W** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
8. **Z** odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
9. **Z** zawiadomi **W**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **W**.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 **W** przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. **W** nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnie zysku.
12. W przypadku odstąpienia od umowy **W** oraz **Z** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **W** przy udziale **Z** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień od odstąpienia,

b) **W** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

c) **W** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

d) w przypadku gdy **W** odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku   
i rozliczenia robót **Z** wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, która przekaże do wiadomości **W** robót.

**§ 15**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 16**

W przypadku rażącego naruszenia istotnych warunków umowy, w szczególności:

1. postanowień § 1 ust. 4 pkt 4) i § 7 przez Wykonawcę
2. postanowień § 5 i § 11 ust. 3 przez Zamawiającego

druga strona może rozwiązać umowę na mocy jednostronnego oświadczenia po uprzednim bezskutecznym wezwaniu drugiej strony do usunięcia naruszenia.

**§ 17**

Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w Załączniku Nr 1 do Umowy pn. „Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy”, stanowiącym jej integralną część.

**§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.
2. Wszelkie kwestie sporne, których strony nie są w stanie rozwiązać polubownie będą ostatecznie rozstrzygane zgodnie z zasadami arbitrażowymi w Sądzie Gospodarczym w Słupsku i prowadzone zgodnie z zasadami i regulacjami prawa polskiego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

* 1. Załącznik Nr 1 do umowy – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy.
  2. Załącznik Nr 2 do umowy – karta gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 1 do umowy

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

**w związku z realizacją umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi strony umowy a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy.
2. Klauzula informacyjna „Wodociągi Słupsk” sp. z o.o. dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z zawieraniem umów cywilnoprawnych znajduje się poniżej:
   1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest **„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1.**
   2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest poprzez adres e-mail: iod@wodociagi.slupsk.pl lub kierowanie korespondencji na adres administratora danych.
   3. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
   4. Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
      w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
   5. Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
   6. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa, w tym podmiotom świadczącym usługi prawne lub dostarczającym korespondencję, lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym podmiotom serwisującym oprogramowanie wykorzystywane do przetwarzania danych osobowych.
   7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
   8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązku ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
   9. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
   10. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych   
       w Warszawie.
   11. Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załącznik Nr 2 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA**

**(Gwarancja Jakości)**

na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały,   
w ramach zamówienia na zadanie pn.:

**Wykonanie robót remontowo-budowlanych na terenie bazy przy ul. Elizy Orzeszkowej 1   
w Słupsku oraz na terenie ujęć wody gminy Kobylnica**

na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót dla danej części

**WARUNKI GWARANCJI:**

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty, zamontowane urządzenia oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego**. powiadomienia drogą pisemną lub elektroniczną.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu **48 godzin** od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy nowej wolnej od wad.
6. **Zamawiający** ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej Gwarancją Jakości okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad albo naprawy rzeczy.
8. W przypadku wymiany części rzeczy objętej gwarancją okres gwarancji jakości biegnie dla tej części.
9. W innych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
10. W każdym przypadku przedłużony Okres Gwarancji nie może być przedłużony o więcej niż dwa lata w stosunku do Okresu gwarancji Jakości określonego powyżej.
11. Jeżeli okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta urządzeń, maszyn oraz instalacji jest dłuższy niż Okres Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany z ostatnim dniem upływu Okresu Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z tych gwarancji jakości udzielonych przez producentów.
12. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wskazane elementy Kontraktu niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców.
14. Wykonane będą następujące przeglądy gwarancyjne w poniższych terminach:

* na wezwanie Zamawiającego,
* przed upływem terminu zakończenia okresu gwarancyjnego, nie później niż 2 miesiące przed zakończeniem okresu gwarancyjnego.

1. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół.
2. **Wykonawca** odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o powstaniu wady przed upływem tejże gwarancji.

......................................

Wykonawca