

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

zawarta dnia 2022 r. w, pomiędzy:

Gminą Bojanowo, z siedzibą w Bojanowie przy ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo NIP 6991865826, REGON 411050534, reprezentowaną przez Pana Macieja Dubiel. – Burmistrza Gminy Bojanowo przy kontrasygnacie Pani Patrycji Kubiak – Skarbnika Gminy Bojanowo, zwaną dalej w „**Zamawiającym**”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**” o następującej treści:

POSTANOWIENIA UMOWY

- A. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie Zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Łączymy Pokolenia” - zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole, klub dziecięcy oraz klub seniora wraz z jego przebudową oraz zagospodarowaniem terenu.
- B. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z organizacją i realizacją robót, dostawą konstrukcji, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego Umowy, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie całości obiektów powstałych w następstwie zrealizowania przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie także bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace zlecone Podwykonawcom lub innym podmiotom trzecim (np. dostawcą itp.) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz na zasadach określonych w odrębnych przepisach prawa.

- C. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się z terenem budowy, posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
- D. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych robót, oraz dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
- E. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego Zadania inwestycyjnego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
- F. **Inwestycja pod nazwą „Łączymy Pokolenia” - zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole, klub dziecięcy oraz klub seniora wraz z jego przebudową oraz zagospodarowaniem terenu współfinansowana jest ze środków*:**
- 1. Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,**
 - 2. Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2021,**
 - 3. Programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025 edycja 2021 Moduł I „Utworzenie i/lub wyposażenie ośrodka „Senior+”.**
- * w zależności od środków przyznanych i wykorzystanych przez Zamawiającego w ramach danego programu*
- G. Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dokumenty:
- Kopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 422/21 oraz kopia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego zespołu budowlanego nr 265/2021/A,
 - Dokumentacja projektowa,
 - Opis przedmiotu zamówienia w zakresie wyposażenia.
- H. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty i zawarciem niniejszej Umowy, z wszystkimi dokumentami opisanymi powyżej i uznaje je za jednoznaczne, kompletne, poprawne i wystarczające do prawidłowej realizacji całości przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do nich żadnych uwag.

Definicje.

§ 1.

Oznaczenia stosowane w niniejszej umowie i dokumentach stanowiących załączniki do niej:

- 1) **"Umowa"** - oznacza wszystkie części niniejszego aktu Umowy, wraz z załącznikami.
- 2) **"Zadanie inwestycyjne"** - oznacza realizację robót budowlanych i dostaw dla wykonania całości zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Łączymy Pokolenia” - zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole, klub dziecięcy oraz klub seniora wraz z jego przebudową oraz zagospodarowaniem terenu. W tekście Umowy i dokumentach może być stosowane określenie skrócone „Zadanie” lub „Inwestycja” lub „Obiekt”.
- 3) **"Podwykonawca"** - oznacza firmę, którą na warunkach określonych w niniejszej umowie, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca zatrudnił na swoje ryzyko, powierzając jej do wykonania część Zadania inwestycyjnego, jak również firmę dalszego podwykonawcy, którą na warunkach określonych w niniejszej Umowie, za zgodą Zamawiającego, zatrudnił na swoje ryzyko uprzednio zatwierdzony Podwykonawca.
- 4) **"Projektant"** - oznacza podmiot, któremu Zamawiający powierzył sprawowanie nadzoru autorskiego.
- 5) **"Projekt"** - oznacza kompletną dokumentację projektową, wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, niezbędną do realizacji całości Zadania inwestycyjnego, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, wraz z pozwoleniem na budowę. W tekście Umowy i dokumentach może być stosowane także określenie „Dokumentacja Projektowa”.
- 6) **„SWZ”** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym wraz z pytaniami i odpowiedziami na inwestycję pod nazwą „Łączymy Pokolenia” - zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole, klub dziecięcy oraz klub seniora wraz z jego przebudową oraz zagospodarowaniem terenu stanowiącą integralną część Umowy.
- 7) **"Oferta"** - oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8) **"Cena ofertowa brutto"** - oznacza cenę całkowitą podaną z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 9) **"Cena jednostkowa"** - oznacza sumę wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
- 10) **"Kosztorys ofertowy"** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.

- 11) **"Harmonogram rzeczowo - finansowy" (Harmonogram)** - oznacza zestawienie rzeczowo - finansowe realizacji prac ze wskazaniem terminu realizacji poszczególnych Robót i Dostaw, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Robót i Dostaw oraz poszczególnych ich elementów, a także umożliwiający Zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu prac.
- 12) **"Plac Budowy"** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo budowlane.
- 13) **"Odbiory częściowe"** - oznaczają odbiory dokonywane przez Strony dla poszczególnych wykonanych robót w zakresie Robót objętych Przedmiotem Umowy oraz dla robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 14) **"Odbiór końcowy"** - oznacza odbiór całości Robót oraz Dostaw objętych Przedmiotem Umowy dokonany przez Strony po zakończeniu realizacji Zadania inwestycyjnego wraz z wykonaną i przekazaną Zamawiającemu Dokumentacją powykonawczą i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie całości obiektu, stanowiącego przedmiot umowy, zrealizowanego zgodnie z niniejszą Umową.
- 15) **"Odbiór ostateczny"** - oznacza odbiór dokonany przez Strony po okresie gwarancyjnym.
- 16) **"Dostawa"** – dostawa niezbędnego kompletu sprzętu i urządzeń określonych w Umowie, dla potrzeb funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem wraz z niezbędnymi instrukcjami i innymi niezbędnymi dokumentami, montażem sprzętu oraz w przypadkach, w których jest to wymagane instalacją i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosowanych badań.
- 17) **"Dni Robocze"** – oznacza dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
- 18) **"Roboty Budowlane" („Prace”, „Roboty”)** – prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Robót budowlanych
- 19) **"Inspektor Nadzoru"** – osoba lub osoby działająca w imieniu Zamawiającego, upoważnione do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, koordynowania prac oraz nadzoru nad realizacją Umowy.
- 20) **"Ustawa Pzp"** – ustawa z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 21) **"Przedstawiciel Wykonawcy"** - osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel.
- 22) **"Przedstawiciel Zamawiającego"** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel.

Części Umowy.

§ 2.

1. Integralną częścią Umowy są:

- a) Załącznik Nr 1 - Dokumentacja projektowa – jak w pkt. G ppkt. 2 Umowy wraz z Opiszem przedmiotu zamówienia w zakresie wyposażenia – jak w pkt G ppkt. 3;
- b) Załącznik Nr 2 - Harmonogram rzeczowo - finansowy;
- c) Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia

2. W przypadku wystąpienia rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami umowy, ustanawia się następującą hierarchię ważności dokumentów:

- 1) Akt umowy;
- 2) SWZ;
- 3) Projekt Wykonawczy;
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- 5) Projekt Budowlany;
- 6) Oferta Wykonawcy.

Przedmiot Umowy.

§ 3.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Łączymy Pokolenia” - zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole, klub dziecięcy oraz klub seniora wraz z jego przebudową oraz zagospodarowaniem terenu** w systemie generalnego wykonawstwa polegająca na wykonaniu kompleksowych robót budowlanych wraz z dostawą materiałów i urządzeń, a także niezbędną infrastrukturą techniczną i wyposażeniem oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie całości obiektu powstałego w następstwie zrealizowania przedmiotu Umowy.
 - 1a. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiOR Roboty i Dostawy, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 - 1b. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
 - 1c. W przypadku, w którym wykonanie Robót, o których mowa w pkt 1b, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 10% wartości Umowy, wykonanie tych Robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 7 ust. 3 Umowy.
 - 1d. Wykonanie Robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Przewiduje się także możliwość jednostronnej rezygnacji na wniosek Zamawiającego

z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 6 ust. 5 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę, wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą, zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej lub Dokumentacji projektowej, na inne materiały i urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych. Będą to przykładowo, okoliczności:
 - a) braku na rynku materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej w dniu ich planowanego zabudowania/montażu;
 - b) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - d) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 3, 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo uprzednio zatwierdzone przez Projektanta oraz Zamawiającego, na zasadach określonych w § 9 ust. 11.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy oraz nie wymagają zmiany niniejszej Umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3, niniejszego paragrafu mogą spowodować zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wymagają zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, którą uznaje się za dopuszczalną w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu mogą spowodować zwiększenie bądź zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wymagają zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, którą uznaje się za dopuszczalną w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp.

Zakres prac.

§ 4.

Wykonawca w ramach oferowanego wynagrodzenia przyjmuje do kompleksowej realizacji Zadanie inwestycyjne i zapewnia:

- 1) zorganizowanie zaplecza budowy i wykonanie przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych Wykonawcy mediów; Wykonawca zapewni utrzymanie zaplecza i dostawę mediów w okresie realizacji Umowy, w tym Podwykonawcom na zasadach zwrotu kosztów, ale Wykonawca przeprowadzi rozliczenie tych kosztów z Podwykonawcami we własnym zakresie,
- 2) uzyskanie własnymi środkami i na własny koszt warunków podłączeń oraz podłączenie na cele zadania inwestycyjnego placu budowy do mediów, zainstalowanie na własny koszt liczników poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy oraz pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej, dostaw wody i odprowadzania ścieków z terenu budowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) wykonanie wszelkich prac, czynności, Robót budowlanych i Dostaw dla zrealizowania Zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Łączymy Pokolenia” - zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole, klub dziecięcy oraz klub seniora wraz z jego przebudową oraz zagospodarowaniem terenu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z dokumentami określonymi w pkt. G

preambuły, Projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wraz z pozostawieniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów,

- 4) dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów atestów, aprobat i dopuszczeń w przypadku ich uprzedniego nieposiadania,
- 5) dostawę wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla zrealizowania Zadania inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami,
- 6) wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 7) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach w formie papierowej i przynależnej jej wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach w formatach doc.,xls.,dvg i odpowiadającym im plikach pdf, a także złożenie oryginałów wszelkich dokumentów,
- 8) uzyskanie własnymi środkami i na własny koszt niezbędnych zgód, decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości przedmiotu umowy, za wyjątkiem zgód, decyzji i uzgodnień uzyskanych lub planowanych do uzyskania przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową,

Terminy i warunki wykonania.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 8 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy (dalej zwanym „**Terminem Wykonania Umowy**”).
2. Terminy wykonania poszczególnych Robót budowlanych i Dostaw zostały określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Termin przekazania placu budowy Wykonawcy ustala się do 7 dni od zawarcia umowy, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji zmienionego Harmonogramu, w terminie 15 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania.
3. Strony dopuszczają przedłużenie terminu umownego, jeżeli wystąpi co najmniej jedna ze wskazanych niżej okoliczności:
 - a) konieczność realizacji zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których rozdzielenie od robót objętych umową, z przyczyn technicznych lub gospodarczych wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie robót niniejszej umowy jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych,
 - b) konieczność zapewnienia koordynacji robót z innymi wykonawcami w rejonie placu budowy,

- c) konieczność uzyskania uzgodnień, zgód i pozwoleń wydawanych przez organy zewnętrzne, a których uzyskanie przedłuża się z przyczyn niezależnych od Stron,
 - d) konieczność wprowadzenia istotnego lub nieistotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, powodujących wydłużenie terminu realizacji robót,
 - e) pojawienia się nieprzewidzianych warunków fizycznych obejmujących w szczególności nieinwentaryzowane obiekty,
 - f) działania siły wyższej takiej jak klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - g) zmiany obowiązującego prawa mającego wpływ na termin realizacji umowy,
 - h) zawarcia aneksu zwiększającego lub zmniejszającego zakres rzeczowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
 - i) sytuacji, o której mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek, w terminie 5 dni od powstania przyczyny, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminów końcowych i pośrednich w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 5. Termin zakończenia prac ulega proporcjonalnemu przesunięciu w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 6. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której w trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją umowy, warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie robót, termin odbioru końcowego ulegnie przesunięciu o okres ich występowania. Warunkiem powyższego jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku budowy. Jednocześnie Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie IMiGW dotyczące występowania w danym okresie czasu powołanych warunków atmosferycznych.
 7. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron, w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji, w formie aneksu do Umowy.
 8. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
kwota netto: zł
(słownie: ...)
kwota podatku VAT ... zł
(słownie: ...)
kwota brutto: zł
(słownie: ...)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

4. Za wartość wykonanych Robót Strony uznają iloczyn ilości i odebranych Robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
5. Za wartość wykonanych Dostaw Strony uznają iloczyn ilości i odebranych Dostaw ustalonych na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
6. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego. Przyjmuje się, że wartości wskazane w określonej pozycji kosztorysowej obejmują pełen zakres robót potrzebnych do zrealizowania w ramach tej pozycji, łącznie ze wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania opisanych prac i robót oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w trakcie realizacji wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami koniecznymi do wykonania w ramach pozycji, a także koszty spowodowane przez zastosowanie się podczas wykonywania robót do wszystkich obowiązujących przepisów i praw krajowych, lokalnych lub europejskich.
7. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 3 ust. 3 niniejszej Umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszona wartość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót i usług, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji proporcjonalnie do wielkości zaniechanych robót.
8. Obliczenie wartości robót zaniechanych następować będzie na podstawie:
 - a) dla robót ujętych w przedmiarze na podstawie w pierwszej kolejności cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego, w drugiej kolejności na podstawie cen jednostkowych robót z kosztorysu inwestorskiego i obmiaru tych robót,
 - b) dla robót nie ujętych w przedmiarze, na podstawie ilości robót określonych dodatkowym przedmiarem oraz kalkulacjami szczegółowych cen jednostkowych tych robót, ustalonych zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przy następujących założeniach wyjściowych do kosztorysowania:
 - nakłady rzeczowe zostaną ustalone na podstawie katalogów nakładów rzeczowych,
 - ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów z kosztami zakupu, sprzętu), wskaźnik kosztów pośrednich oraz zysku zostaną określone na podstawie ich wartości średnich krajowych za poprzedni kwartał podawanych w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach (Sekocenbud), a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej.
9. Strony będą postępować analogicznie, jak w przypadkach określonych w ust. 5 i 6 w przypadku, gdy zaniechanie robót będzie skutkiem wykonywania zamówienia dodatkowego lub zamówienia, o którym mowa w art. 455 ust. 2 Pzp. Do obliczenia wartości zamówień dodatkowych lub zamówień, o których mowa w art. 455 ust. 2 Pzp ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Warunki płatności.

§ 7.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, pomniejszone o wypłaconą zaliczkę, będzie płatne Wykonawcy na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym Wykonawca ma uprawnienia do wystawienia:
 - a) faktur częściowych na kwotę wykonanych Robót w rozliczeniu miesięcznym pomniejszoną o udzielone zaliczki i zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane w ramach faktur częściowych z uwzględnieniem potrąceń,
 - b) faktury końcowej na pozostałą kwotę wynagrodzenia pomniejszoną o udzieloną zaliczkę i zsumowane kwoty faktur częściowych z uwzględnieniem potrąceń.

Wysokość płatności częściowych jest limitowana. Maksymalna kwota wynagrodzenia wynikająca z płatności częściowych nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej udziałowi własnemu Zamawiającego w realizacji inwestycji, tj. kwoty ...⁴ zł.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Zamawiającemu dofinansowania ze środków *Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*.

2. Wszystkie płatności są dokonywane powykonawczo w oparciu o Protokoły odbioru w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót oraz kwoty zrealizowanych Dostaw, zgodnie z Protokołami odbioru.
3. **Podstawa wyliczenia wynagrodzenia za Roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, które nie zostały wyszczególnione w Kosztorysie ofertowym:**

3.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Robót, które nie zostały wyszczególnione w Kosztorysie ofertowym a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli ww. Roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru,
- b) jeżeli nie można wycenić ww. Robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

3.2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 3.1. oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za Roboty, które nie zostały wyszczególnione w Kosztorysie ofertowym a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym przed rozpoczęciem tych robót.

3.3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 3.1., Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 3.1.

4. **Rozliczenie częściowe (miesięczne):**

4.1. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą dokonanie przez Strony - Odbiory Częściowe prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisany Protokół Częściowy.

⁴ Kwota wkładu własnego zostanie wpisana w umowie po wyborze oferty najkorzystniejszej.

Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu i wartości wykonanych robót, zgodnie z pkt 4.4.

4.2. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do 25 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie lub, odpowiednio, w okresach krótszych, ustalonych między Stronami projekt Protokołu częściowego oraz zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o udzielone zaliczki i zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.

4.3. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im Cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem pkt 3.1.

4.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w pkt 4.2. oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

4.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 7 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.

5. Rozliczenie końcowe:

5.1. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie Odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołu końcowego. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu i wartości wykonanych robót, zgodnie z pkt 5.3.

5.2. Wraz z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje sprawdzenia zakresu wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

5.5. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 5.4. oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

5.6. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 5.5. będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający jest uprawniony do ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5.7. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

6. W związku z możliwością współfinansowania inwestycji, stanowiącej Przedmiot Umowy, z kilku programów, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia, w zależności od decyzji Zamawiającego oraz wykorzystanych przez niego źródeł dofinansowania:

1) zbiorczej faktury częściowej/końcowej za zrealizowane prace ze wskazaniem proporcjonalnego podziału prac w ramach poszczególnych źródeł finansowania lub

2) maksymalnie 3 faktur częściowych/końcowych z podziałem na prace realizowane w ramach poszczególnych źródeł finansowania.

- O sposobie wystawienia faktury/faktur częściowych/końcowych Zamawiający, poinformuje Wykonawcę najpóźniej w dniu dokonania Odbioru częściowego/końcowego i podpisania Protokołu odbioru.
7. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze⁵.
 8. Każdorazowo warunkiem płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenie zapłaty całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu. Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w takim przypadku nie powoduje opóźnienia Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie wiąże się z prawem Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych.
 9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy. W przypadku braku wskazania numeru Umowy faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
 11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
 12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.
 13. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca:
Odbiorca/Płatnik:
 14. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.

⁵ Jednocześnie ze względu na wymagania Programu *Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych* zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia Odbioru końcowego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej, w terminie 5 dni od dnia dokonania odbioru.

15. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

Zaliczka

§ 8

1. Zamawiający, na poczet wykonania Przedmiotu Umowy, przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zaliczka zostanie udzielona na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać rodzaj, zakres i deklarowany termin realizacji Robót, na których realizację zostanie wykorzystana udzielona zaliczka.
3. Wypłata zaliczki nastąpi po podpisaniu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury proforma, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki.
4. Wykonawca, na co najmniej 3 dni przed ustalonym terminem udzielenia zaliczki, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki. Zabezpieczenie zaliczki zostanie wniesione na kwotę odpowiadającą wartości zaliczki.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia zaliczki w kwocie niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 6.1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 6.2. gwarancjach bankowych;
 - 6.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
7. Zabezpieczenie zaliczki będzie posiadać termin ważności przekraczający, co najmniej o 30 dni określony we wniosku termin wykonania części przedmiotu zamówienia, którego finansowania dotyczy zaliczkowana kwota.
8. Zabezpieczenie zaliczki wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
9. W przypadku zabezpieczenia zaliczki w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, muszą być one nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Wypłata nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Poręczenie musi obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo uprzedniej akceptacji treści proponowanych gwarancji i poręczeń.

10. Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu zaliczki w przypadku:
 - 10.1. braku realizacji bądź niewłaściwej realizacji Umowy w stosunku do określonego we wniosku o udzielenie zaliczki: rodzaju, zakresu i deklarowanego terminu Robót,
 - 10.2. nieprzedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zapłacie na ich rzecz pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich i finansowane w ramach zaliczki roboty.
11. Zamawiający ma prawo zatrzymać lub zrealizować zabezpieczenie zaliczki w przypadku, gdy:
 - 11.1. Wykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie części zamówienia na poczet, którego została wypłacona zaliczka,
 - 11.2. Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 11.3. Umowa uległa rozwiązaniu, a Wykonawca nie zwrócił kwoty zaliczki w terminie 7 dni od dnia jej rozwiązania,
 - 11.4. Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie art. 456 PZP, a Wykonawca nie zwrócił zaliczki w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
12. W przypadku braku wystąpienia okoliczności uprawniających do zatrzymania lub zrealizowania zabezpieczenia zaliczki przez Zamawiającego, zwrot zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od zakończenia realizacji całości inwestycji i dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołu końcowego oraz rozliczeniu zaliczki na poczet wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

Sposób wykonywania umowy i warunki realizacji prac.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do postępowania, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu Robót w kolejności technologicznej oraz zakresu Dostaw i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wszystkie czynności i roboty winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami prawa w tym w szczególności przepisami BHP i Projektem, oczekiwaniami Zamawiającego oraz wytycznymi Zamawiającego. W przypadku stosowania metod nietypowych, technologia wykonania robót wymaga zatwierdzenia pisemnego przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonywane roboty, chyba że technologię wprowadził uprzednio Zamawiający, pomimo że Wykonawca sprzeciwił się jej zastosowaniu i zastrzegł na piśmie jej wadliwość oraz możliwość zaistnienia wynikających z niej wad.
4. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia.
5. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia, aż do odbioru końcowego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę.
6. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji projektowej i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on jej koszty.
8. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za ochronę placu budowy

- i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i osób trzecich.
9. Strony są zobowiązane do uczestnictwa w naradach organizowanych przez inspektora nadzoru oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac, itp. O wyznaczonym terminie narady strony zostaną powiadomione przez inspektora nadzoru.
 10. Wszelkie uzgodnienia w sprawie realizacji niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych ustawą Prawo Budowlane:
 - a) w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych, które nie zmieniają właściwości funkcjonalnych zmienianego elementu,
 - b) w zakresie dotyczącym maszyn, urządzeń i wyposażenia,
 - c) w zakresie zmian mogących mieć wpływ na wartość i/lub czas realizacji robót oraz zmian istotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
 - d) w zakresie materiałów wykończeniowych, wyposażenia i innych elementów mających wpływ na końcową estetykę obiektu,
- wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 11. Podstawą zatwierdzenia zmian, o których mowa w ust. 10 jest protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru, Zamawiającego, a w przypadku, o którym mowa w ust. 10 lit. c) dodatkowo zatwierdzony przez Zamawiającego w drodze aneksu do Umowy.

Obowiązki Wykonawcy.

§ 10.

1. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) bieżącego sprzątnięcia dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej wraz z chodnikiem wzdłuż placu budowy, zanieczyszczonej przez działania budowy oraz końcowego uprzątnięcia placu budowy,
 - b) przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników,
 - c) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - d) niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - e) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, na piśmie, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub prac lub termin realizacji Umowy,
 - f) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym,
 - g) wykonania wszelkich innych prac, w tym wynikających ze zmian w Dokumentacji Projektowej i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - h) sporządzenia planu BIOZ o ile wymagają tego odpowiednie przepisy prawa oraz zapewnienia wykonania przez kierownika budowy innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego,
 - i) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - j) zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania

- przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- k) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych, odpadków, śmieci, które nie są potrzebne lub należy się ich pozbywać. Sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) i ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - l) zapewnienia utrzymania czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, w związku z prowadzonym procesem budowlanym,
 - m) zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac z uprzednim poinformowaniem Zamawiającego o planowanych terminach ich przeprowadzenia,
 - n) po zakończeniu robót niezwłocznego uporządkowania terenu placu budowy i terenów przyległych; po zakończeniu budowy demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te należy wykonać przed końcowym odbiorem robót,
 - o) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt,
 - p) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt,
 - q) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, zapewnienia odbioru geotechnicznego wykopu i potwierdzenia warunków gruntowych w wykopie, zapewnienia odbiorów oraz wszelkich wymagań wynikających z uzgodnień zawartych w projektach budowlanym i wykonawczym,
 - r) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również projektantom i przedstawicielom Zamawiającego, a także innym uprawnionym służbom,
 - s) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na powierzenie realizacji określonej części bądź całości prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - t) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
2. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub, dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
 3. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, niezbędne do zbadania jakości wykonanych przez niego robót.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

6. Wykonawca, o ile jest to konieczne, zobowiązany jest przedstawić stosowne decyzje organów państwowych, uprawniające go do wytwarzania odpadów, które mogą zostać wytworzone w wyniku realizacji zadań i czynności na terenie realizacji zadania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją zadania.
8. Wykonawca odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania do czasu ich usunięcia.
9. Wykonawca odpowiada za użycie stosownych pojemników do gromadzenia wytworzonych odpadów.
10. Pojemniki na odpady wytwarzane przez Wykonawcę podczas realizacji prac muszą być oznaczone kodem odpadu i jego nazwą. Za oznakowanie pojemników odpowiada Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
12. Wykonawca złoży wniosek w celu uzyskania na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Na podstawie wniosku, o którym mowa w zd. 1. Wykonawca winien uzyskać na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie.

Obowiązki Zamawiającego.

§ 11.

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) przekazanie Wykonawcy na cele budowy terenu (placu budowy);
- 2) przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy;
- 3) przekazanie Wykonawcy: decyzji o pozwoleniu na budowę nr 422/21 oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego zespołu budowlanego nr 265/2021/A
- 4) ustanowienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 5) podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych chyba że dana kwestia jest określona w Umowie lub Projekcie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim;
- 6) dokonanie wypłaty zaliczki;
- 7) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów

Państwowej Inspekcji Pracy.

4. Od dnia przekazania placu budowy, do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, ryzyko utraty całości lub części przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości prowadzonych robót przed kradzieżą, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Ubezpieczenie.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy od dnia podpisania Umowy oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy i do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie prac, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem prac powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż równowartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z sumą ubezpieczenia nie niższą niż równowartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Na dowód powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej/polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem opłacenia składki.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. W przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia do wglądu Zamawiającego na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 3 pkt 3.7 lub zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
5. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zapewni, że jego podwykonawcy, dostawcy i poddostawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy Prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.

Kary umowne.

§ 14.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 1.2. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;

- 1.3. w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 3.1. w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy;
 - 3.2. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
 - 3.3. w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - 3.4. w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 3.5. w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 3.6. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 3.7. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy;
 - 3.8. w wysokości 10.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 28 ust. 24 i 25 lub § 31 ust. 1 i 2 Umowy, tj. w przypadku zatrudniania pracowników w formie innej niż umową o pracę (pomimo istnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę).
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, ust. 3 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania przez zamawiającego wezwania do zapłaty kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.
7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1, ust. 3 powyżej.
8. W przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego opóźnienia w rozpoczęciu robót objętych niniejszą umową, przekraczającego 10 dni lub nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 10 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i naliczenia zastrzeżonej kary umownej, jeżeli Wykonawca pomimo skierowania do niego pisemnego wezwania o podjęcie lub wykonywanie prac i wyznaczenia dodatkowego terminu według uznania Zamawiającego, nie przystąpił do ich realizacji lub nie usunął istniejącego opóźnienia w wyznaczonym terminie. Wykonawca pokryje wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od umowy. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 60 dni od daty upływu dodatkowego terminu.

Odbiory Robót.

§ 15.

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów Robót:
 - 1.1. odbiory częściowe,
 - 1.2. odbiory częściowe w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.3. odbiór końcowy – po wykonaniu całości Robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - 1.4. odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi, który będzie obejmować sprawdzenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Kierownik robót zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wniosek o dokonanie odbioru częściowego Robót zostanie każdorazowo zgłoszony przez Wykonawcę do Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych umożliwiając odbiór wskazanych Robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku braku dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia elementów lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania powyższych robót.
4. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego Robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności atesty na materiały i urządzenia, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań dotyczące odbieranego elementu Robót.
5. Odbiór częściowy zostanie dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o wniosek zgłoszony przez Wykonawcę w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Z czynności Odbioru częściowego strony sporządzą Protokół częściowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz potwierdzony wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Po zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość Robót składających się na Przedmiot Umowy.
8. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 3.1. Dokumentację powykonawczą - sporządzoną zgodnie z zapisami STWiOR;
 - 3.2. atesty na materiały i urządzenia;
 - 3.3. wymagane dokumenty formalno-prawne wynikające z decyzji administracyjnych dotyczące Przedmiotu Umowy;
 - 3.4. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy;
 - 3.5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
9. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 14 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego) uzna, że Roboty zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru końcowego.
10. Do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu końcowego koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosił będzie Wykonawca.

11. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.
12. Za datę zakończenia Robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru końcowego. Powiadomienie o gotowości zostanie wpisane przez Kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzone wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu końcowego.
14. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:
 - 10.1. jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - 10.2. jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
 - a) Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
15. Strony sporządzą z czynności Odbioru końcowego Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
17. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Z czynności Odbioru ostatecznego zostanie sporządzony Protokół ostateczny.

Odbiory Dostaw.

§ 16.

1. Wykonawca w zakresie realizacji Dostaw zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko całość przedmiotu Dostawy.
2. Dla każdego z dostarczonych w ramach Dostawy Urządzeń wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć w 2 egzemplarzach:
 - a) odpowiednią dla danego urządzenia dokumentację techniczną,
 - b) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
 - c) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - d) indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek przez serwis producenta z wypisanym w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
 - e) wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązującą co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),

- f) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
- 3. W terminie 30 dni od dnia wezwania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wykazu materiałów eksploatacyjnych oraz zużywalnych dla każdego z dostarczonych Urządzeń w ramach realizacji Dostaw.
- 4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po uruchomieniu całości przedmiotu Dostaw i sprawdzeniu poprawności jego działania oraz uzyskaniu ewentualnych zgód i pozwoleń,

Uprawnienia Zamawiającego.

§ 17.

1. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru ma prawo dokonywać bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad.
2. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - a) uczestniczenia w przekazaniu na cele budowy terenu (placu budowy),
 - b) koordynowania nadzoru inwestorskiego,
 - c) koordynacji robót na terenie budowy z innymi podmiotami realizującymi roboty, dostawy i usługi na zlecenie Zamawiającego lub w porozumieniu z nim,
 - d) podejmowania decyzji związanych ze wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i w Projekcie oraz innych dokumentach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Umowie lub Projekcie,
 - e) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - f) kontroli jakości robót, a w szczególności kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
 - g) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową,
 - h) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
 - i) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
 - j) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
 - k) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
 - l) odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
 - m) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego,
 - n) weryfikacji wszelkich dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych podczas realizacji umowy,
 - o) innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie i Projekcie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 18.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci o wartości (słownie: i .../100), co stanowi 5% Wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - b) 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie ustawą PZP.
8. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Rękojmia za wady

§ 19.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Rękojmia za każdy element Robót jest równa okresowi gwarancji, liczonemu od dnia podpisania przez Strony Protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
7. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
8. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokolarnie.

Gwarancje.

§ 20.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) **miesięcznej** gwarancji jakości na wszystkie wykonane przez Wykonawcę w ramach umowy roboty budowlane w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - b) gwarancji jakości producentów lub dostawców dla całości Dostaw wykonanych w ramach przedmiotu umowy, przy czym gwarancja jakości nie może być krótsza niż 36 miesiące, - licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w stosunku do każdej z udzielonych w ramach umowy gwarancji jakości, chyba że na ww. materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takim przypadku obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Gwarancji nie podlegają:
 - a) wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
 - której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżczyć oraz
 - której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,
 - b) obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,
 - c) wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
 - d) wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.
 - b) Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
 - c) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust. 4, chyba że:
 - Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,

- ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - i. usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - ii. do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,
- a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - iii. żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
- 4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
 - b) nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
 - c) nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
- przy czym Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.
- 5. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.
- 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.
- 8. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
- 9. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię. W takim przypadku bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron złożyła oświadczenie o odstąpieniu.
- 10. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Przeglądy techniczne i konserwacje.

§ 21.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres trwania gwarancji jakości dla robót budowlanych, przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację przedmiotu robót budowlanych, jak również przeglądy oraz serwis urządzeń stanowiących przedmiot Dostawy, zamontowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Przeglądy techniczne przedmiotu Dostawy wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta i dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów, podlegającego uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością, według wytycznych określonych w niniejszej umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. W ramach przeglądu oraz serwisu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie materiały, w tym materiały szybko zużywające się, niezbędne do prawidłowej eksploatacji urządzenia oraz przeprowadzenia planowanych przeglądów i remontów, przy czym koszt tych materiałów będzie ponoszony przez Zamawiającego.
10. Wykonane każdorazowo przeglądy i serwis, potwierdzone będą protokołem wykonania usługi serwisowej sporządzonym przez upoważnionego pracownika Wykonawcy, bezpośrednio po dokonaniu czynności i podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca każdorazowo potwierdzi faxem (e-mailem) gotowość przeprowadzenia serwisu w terminie, o którym mowa w § 21 ust. 4.
12. W przypadku konieczności technicznej albo organizacyjnej, w szczególności gdy w toku wykonywania serwisu ujawnią się okoliczności wskazujące na istnienie lub/i zaistnienie w przyszłości realnej możliwości awarii urządzenia, Wykonawca sporządzi raport lub zamieści stosowne uwagi w protokole wykonania usługi serwisowej dla Zamawiającego, określając stan techniczny urządzenia oraz warunki jego pracy.
13. Raport zawierać będzie także wskazówki dla Zamawiającego, w celu niezwłocznego poinformowania gwaranta urządzenia oraz podjęcia czynności zmierzających do zapewnienia warunków wpływających na bezawaryjność pracy urządzenia lub/i wykonania naprawy albo wymiany uszkodzonych części lub podzespołów urządzenia.
14. Przeglądy oraz serwis nie obejmują materiałów eksploatacyjnych, które należy wymienić w ramach bieżącej konserwacji. Nie dotyczy to materiałów udostępnianych wyłącznie przez dostawcę urządzenia.
15. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy warunki wykonywania obsługi serwisowej w miejscu zainstalowania Urządzenia oraz zgodne z wymogami bhp i ppoż.
16. Dla pracowników wykonujących usługę serwisową ustalenia § 10 stosuje się odpowiednio.

17. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

Odstąpienie od Umowy.

§ 22.

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
- popelnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - zgłoszenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu;
 - podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - utruty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - zwłoki o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania Umowy lub terminów częściowych wskazanych w Umowie lub w Harmonogramie;
 - konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub konieczność dokonania Podwykonawcom bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, na zasadach i warunkach określonych w Umowie;
 - utruty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
 - ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku braku zapewnienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do ich realizacji we wskazanym terminie,
 - w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Robót objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót).
2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada:
- w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - w przypadku popelnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub

przewodzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z Dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Ustawowe odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie Robót jeszcze nie zrealizowanych.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nieprzystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
7. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie.
8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego:
 - a) wstrzyma Roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej Robót lub niezbędnych do pozostawienia Terenu Budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - b) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;
 - c) zapewni przekazanie Terenu Budowy w stanie umożliwiającym kontynuację Robót przez innego wykonawcę,
 - d) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
 - e) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku i robót zabezpieczających.
9. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego.

§ 23.

Niezależnie od postanowień § 22, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

Odpowiedzialność za realizację robót.

§ 24.

1. Odpowiedzialność za realizację robót ciąży wyłącznie na Wykonawcy, a w szczególności pełni on funkcję Generalnego Wykonawcy i ponosi wszelkie tego konsekwencje w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Dotyczy to także czuwania nad prawidłowym prowadzeniem prac pod względem formalnym, w tym również przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pracy.
2. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim, posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje własne.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów o dzieło.

Przelew wierzytelności.

§ 25.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

Klauzula salwatoryjna.

§ 26.

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

Osoby odpowiedzialne.

§ 27.

1. Ze strony Zamawiającego:
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 stanowi zmianę umowy i wymaga zmiany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zadania i kompetencje inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 2 umowy robót budowlanych. Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy.
4. Sprawdzenie jakości robót i dostaw przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień Zamawiającego dotyczących odbioru robót i stwierdzenia podczas odbiorów wad i usterek oraz innych niezgodności z przedmiotem umowy.
5. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym będzie Przedstawiciel Wykonawcy: Pan ...
6. Wykonawca ustanawia:
 - **Kierownika budowy – ...**

- **Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych – ...**
 - **Kierownika robót cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – ...**
7. Wykonawca dla osób o których mowa w ust. 6, wskazanych w Ofercie, przekazał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane oraz posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia OC. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzupełniać dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane dla ww. osób.
 8. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 6 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
 9. Nowa osoba będzie posiadała uprawnienia oraz doświadczenie wymagane od danej osoby na etapie postępowania przetargowego.
 10. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osoby Kierownika budowy/robót przedkłada dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane oraz dokumenty potwierdzające doświadczenie osoby.
 11. W przypadku, gdy Przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy lub kierownicy robót, nie przebywają na terenie budowy w zakresie niezbędnym, do prawidłowego kierowania i/ lub nadzorowania budowy i/lub wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zapewnić pełnienie odpowiedniej funkcji przez inną osobę posiadającą wymagane uprawnienia i / lub doświadczenie zgodnie z wymogami określonymi w ust. 10.
 12. W przypadku nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy lub kierowników robót przez okres dłuży niż 10 dni roboczych, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zmienić ww. osobę zgodnie z wymogami określonymi w ust. 10.
 13. Wykonawca ma prawo wnioskować o zapewnienie nadzoru autorskiego w sytuacjach określonych w szczegółowym opisie zamówienia, jak i w sytuacjach o których mowa w ustawie Prawo Budowlane z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem.
 14. Projektant nie jest stroną umowy i poza sytuacjami stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją potwierdzonego dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy o wstrzymaniu robót budowlanych, wszelkie pozostałe jego decyzje, rozwiązania i propozycje wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 15. Zamawiający dopuszcza bezpośredni kontakt Wykonawcy z Projektantem przy czym wszelka korespondencja do Projektanta powinna być kierowana z wiadomością do Zamawiającego.
 16. Wszelkie wpisy Projektanta do dziennika budowy wymagają potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
 17. Wszelkie propozycje, rozwiązania, odpowiedzi przekazywane przez Projektanta wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Podwykonawstwo.

§ 28.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w tym w szczególności w Pzp. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia każdego z podwykonawców lub ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania, zaniechania lub uchybienia.
4. W przypadku realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę robót.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź też projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia dotyczące:
 - a) niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - b) terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określony w ust. 5;
 - c) wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 6, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy bądź też projektu jej zmiany, uważać się będzie, że zaakceptował on projekt umowy podwykonawczej bądź też projektu jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), ma prawo wnieść pisemny sprzeciw dotyczący:
 - a) niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - b) terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określony w ust. 5;
 - c) wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz każdorazowo jej

- zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji, wysokość wynagrodzenia, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
12. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Do wszelkich zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się procedury określone powyżej.
 14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poza zobowiązaniem przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jest ponadto zobligowany do dołączenia pisemnej zgody Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
 16. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego z tego tytułu.
 17. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy z tytułu należnych Podwykonawcy od Wykonawcy kwot.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 31 Umowy.
26. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
27. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ustalenia.

§ 29.

1. W przypadku wątpliwości co do zakresu przedmiotu umowy, konieczności wprowadzenia zmian oraz każdej innej sytuacji mogącej wpłynąć na wartość, termin i jakość realizowanej umowy, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z informacją do inspektora nadzoru w sprawie dokonania ustaleń w ww. zakresie. Ustalenie musi mieć formę pisemną. Ustalenia można dokonać korespondencyjnie lub podczas spotkania w siedzibie Zamawiającego. Strony zobowiązane są do wypracowania wspólnego stanowiska, a ustalenie może być podstawą do wprowadzania zmian do niniejszej umowy w zakresach określonych w niniejszej umowie oraz innych sytuacjach uzgodnionych między Stronami.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo, o ile jest to prawnie i technicznie możliwe, do wyłączenia danego zakresu/aspektu/sprawy z umowy i zlecenia go innemu podmiotowi, w takiej sytuacji Strony będą postępować zgodnie z niniejszym punktem i § 6 ust. 5 i 6, w celu uregulowania zakresu/aspektu/sprawy i ustalenia wartości zakresu wyłączonego z umowy.

Prawa autorskie.

§ 30.

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (dalej zwanych „Utworami”) w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz., 1231 ze zm.). Jako Utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następować (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;
 - b) utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich fragmentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, na nośnikach audiowizualnych, na kasetach wideo, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROM, CD- RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakkolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworów lub ich części, na dysku komputerowym jak i innych nośnikach, na egzemplarzach czasopism i innych wydawnictw;
 - c) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - d) sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
 - f) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
 - g) wykorzystania w Utworach multimedialnych;
 - h) wprowadzania zmian do Utworów;
 - i) wprowadzania do obrotu egzemplarzy utworów oraz nośników, na których Utwory te zostały zapisane;
 - j) publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;
 - k) publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;
 - l) wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjno-reklamowych itp.;

- m) rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP (w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms));
 - n) wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługuje (lub przysługiwać będzie – w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) mu całość praw autorskich do Utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie udzielił ani nie udzieli jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu jakiegokolwiek licencji na korzystanie z Utworu. Zgodnie z powyższym korzystanie przez Zamawiającego z praw do Utworów (w zakresie określonym w niniejszym paragrafie) nie będzie naruszać jakichkolwiek praw podmiotów trzecich.
 4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu (w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następować będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje lub następować będzie wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
 6. Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworów, zgodnie z ust. 2 powyżej, przenosi lub przeniesie na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych na polach eksploatacyjnych określonych w ust. 2 powyżej, do Utworów oraz praw zależnych do Utworów. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw do Utworów powstałych po dniu podpisania Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
 9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
 10. W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania - budowa, rozbudowa, modyfikacja, itp.

11. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy.

§ 31.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w rozdz. III pkt 5 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:
 1. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 3. poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;

5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy na miejscu wykonywania świadczenia. Osoba upoważniona przez Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

Zmiana Umowy.

§ 32.

Niezależnie od innych podstaw uprawniających do zmiany Umowy, jej istotna zmiana w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1. w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, skutkujących koniecznością dokonania zmian, poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie utrudnia realizację określonego zakresu robót lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy, w tym mających wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy – w takim przypadku zmianie ulegnie zakres rzeczowy Umowy, termin realizacji o okres wynikający z czasu niezbędnego na dokonanie poprawek lub uzupełnień Dokumentacji Projektowej, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji, o ile okaże się to konieczne oraz wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 o koszt koniecznych do wykonania robót w związku z wprowadzonymi zmianami.
2. zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) odbiegającymi w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunkami geologicznymi, które mogą skutkować niewykonaniem przedmiotu Umowy w części lub/i w całości, przy dotychczasowych założeniach,
 - b) istotnym brakiem zinwentaryzowania lub zinwentaryzowanie w sposób istotnie wadliwy obiektów budowlanych lub sieci uzbrojenia terenu,
 - c) pojawienie się znalezisk archeologicznych w trakcie realizacji robót,

- w powyższych przypadkach zmianie może ulec: termin realizacji, wynagrodzenie oraz sposób wykonania zamówienia.
- zmiany dotyczące sposobu oraz terminów, częstotliwości odbiorów, fakturowania jeżeli będą konieczne dla możliwości zapewnienia finansowania oraz właściwego rozliczenia Umowy.
 - w przypadku ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanых Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy, ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz termin realizacji. Zamiar ograniczenia przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych. W takiej sytuacji Wykonawca wyrazi zgodę na zmianę, jeśli Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Materiały i Urządzenia pod warunkiem, że są one niezbędne do należytego wykonania robót i zostały dostarczone na Plac Budowy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć, a Wykonawca posiada i przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty potwierdzające zakup, własność bądź dokonanie przedpłaty na poczet zakupu Materiałów i Urządzeń w celu przeniesienia prawa ich własności i/lub zapewnienia przeniesienia prawa własności i/lub zapewnienia dostarczenia ich na Plac Budowy.

Komunikacja.

§ 33.

- Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
- Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
- Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

- Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

Postanowienia końcowe.

§ 34.

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - odpowiednie przepisy Prawa budowlanego;
 - odpowiednie przepisy PZP.
- W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym

przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: