

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Opata Hackiego 14, Gdynia

### II. KODY CPV

77300000-3 Usługi ogrodnicze  
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych  
77340000-5 Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów  
77311000-3 Usługi utrzymania ogródków ozdobnych  
77312000-0 Usługi usuwania chwastów  
77313000-7 Usługi utrzymania parków  
77314000-4 Usługi utrzymania gruntów  
77315000-1 Usługi w zakresie sewru

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi ogrodnicze w ramach realizacji zadania pn. „**Usługi zagospodarowania terenów zielonych**”, polegające na wykonaniu prac pielęgnacyjnych i nasadzeń zieleni na nieruchomościach OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, oraz odtworzeniu terenów zielonych po wykonanych pracach inwestycyjnych i awaryjnych na terenie miast: Gdyni, Rumi i Wejherowa”, na warunkach określonych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „**OPZ**”) i w Umowie (Wzór Umowy - **Załącznik nr 4 do SWZ**).
2. W ramach Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w **pkt. 1**, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania zamówienia podstawowego (dalej jako „**Zamówienie Podstawowe**”),
  - 2) wykonania zamówienia objętego opcją (dalej jako „**Opcja**”), w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Opcji na warunkach określonych w Umowie.
3. Przewidywane, szacunkowe zakresy rzeczowe usług zawierają pozycje **Tabeli Jednostek Rozliczeniowych (dalej jako „TJR”)**, stanowiącej **Załącznik nr 1 do Umowy (Załącznik nr 2 do SWZ)**. Przewidywane szacunkowe ilości mogą ulec zmianie, tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu, w zależności od rzeczywistych potrzeb stwierdzonych w terenie. Rzeczywista ilość wykonywanych usług będzie zależeć od faktycznych potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy. **Rozliczenie końcowe tych pozycji nastąpi w oparciu o faktyczną ilość wykonanych prac (jednostek rozliczeniowych) i zaoferowaną przez Wykonawcę cenę jednostkową.**
4. Wstępny zakres i rodzaj zamawianych usług oraz terminy ich realizacji będą każdorazowo określane przez Zamawiającego, w przekazywanym zleceniu częściowym (dalej jako „**Zlecenie częściowe**”), którego wzór stanowi **Załącznik B do Umowy**. Zlecenia przekazywane będą Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w Umowie. Zamawiający dopuszcza przekazanie Wykonawcy ww. zlecenia telefonicznie, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia tego zlecenia za pomocą poczty elektronicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i zakresu Zlecenia częściowego, w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z zapisami Umowy.
5. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów, powstałych podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia i jest zobowiązany do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wszelkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Umowy nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej lub z Białorusi. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy środki chemiczne lub nawozy, sprzęt i urządzenia nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów lub obszarów lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na Przedmiot Zamówienia, na warunkach określonych w Umowie.

#### IV. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY, TERMINY REALIZACJI USŁUG:

1. Maksymalny czas świadczenia usług wynosi **27 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do dnia **30.06.2026 r.**, w tym:
  - 1) **wykonanie Zamówienia Podstawowego** – w okresie **maksymalnie 12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, na warunkach określonych w OPZ i w Umowie;
  - 2) **wykonanie Opcji** – w okresie **maksymalnie 15 miesięcy** od dnia zakończenia realizacji Zamówienia Podstawowego, na warunkach określonych w OPZ i w Umowie.
2. Zamawiający informuje, że terminy, o których mowa w **ust. 1** mogą ulec zmianie w przypadkach, określonych w Umowie.
3. Umowa, bez względu na termin jej obowiązywania, wygasa w przypadkach przewidzianych Umową.
4. Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych usług Zamawiający określi w Zleceniu częściowym. **Decyzję o dokładnym terminie rozpoczęcia świadczenia danej usługi oraz o jej zakresie Zamawiający podejmie w uzgodnieniu z Wykonawcą.**
5. Przedmiot Zamówienia realizowany będzie w dni robocze, tj. dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1920).
6. W przypadku braku możliwości realizacji prac we wskazanym w Zleceniu częściowym terminie, np. ze względu na warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe, czy inne utrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności zmiany terminu wykonania lub zakresu przewidzianych w Zleceniu częściowym usług. Ewentualną decyzję o zmianie Zlecenia częściowego, Zamawiający podejmie wspólnie z Wykonawcą, na warunkach określonych w Umowie. Zamawiający dopuszcza ustalenie zmian Zlecenia częściowego zlecenia telefonicznie, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia tej zmiany za pomocą poczty elektronicznej.

#### V. MIEJSCE WYKONYWANIA USŁUG

Usługi ogrodnicze, polegające na wykonywaniu prac pielęgnacyjnych i nasadzeń zieleni będą prowadzone na terenie nieruchomości Zamawiającego, a w szczególności na terenach jednostek (dalej jako „Jednostki”):

- Gdynia, ul. Opata Hackiego 14,
- Gdynia, ul. Konwaliowa 1-3,
- Gdynia, ul. Filomatów 3,
- Gdynia, ul. Warszawska 71,
- Gdynia, ul. Biskupa Dominika 25b,
- Gdynia, ul. Rozewska 20,
- Gdynia, ul. Chyłońska 301,
- Gdynia, ul. Chyłońska 54a,
- Rumia, ul. Gdańska 33a,

- Wejherowo, ul. Staromłyńska 41
- oraz na terenach zielonych po wykonanych pracach inwestycyjnych i awaryjnych (prowadzonych w ramach innych umów), na terenie miast: Gdyni, Rumii i Wejherowa.
- Wejście na teren zewnętrzny Jednostek nie wymaga posiadania identyfikatorów.

## VI. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC, PRZEWIDZIANYCH W TJR:

### UWAGA: Dotyczy wszystkich pozycji wskazanych w TJR:

Koszty zagospodarowania:

- **odpadów zielonych**, powstałych w związku z realizacją usług przez Wykonawcę, Wykonawca uwzględni w poz. 30 TJR,
- **innych odpadów**, powstałych w związku z realizacją usług przez Wykonawcę, Wykonawca uwzględni w danej pozycji TJR.

#### 1. Poz. 1 TJR – Koszenie trawników – Usługi prowadzone będą na terenie Jednostek.

Mechaniczne koszenie trawników i ręczne obkaszanie, powinno być realizowane w godzinach porannych, tj. do godziny 11:00, bądź w godzinach popołudniowych między 15:00 a 18:00, przynajmniej raz na 2 miesiące, w okresie od 15 kwietnia do 30 października danego roku kalendarzowego. Trawę należy skosić równo na całej koszonej powierzchni.

Zarówno przed jak i po koszeniu trawy Wykonawca zobowiązany jest dokonać ogólnych oględzin koszonego terenu i zebrać zauważone śmieci (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych). Zabrania się koszenia trawy przed dokonaniem oględzin i usunięciem śmieci.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **10 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 4 razy,
- Opcja: 6 razy.

#### 2. Poz. 2 TJR – Odtworzenie terenu zielonego metodą siania trawy – Usługi prowadzone będą na terenie Jednostek.

Odtworzenie terenu zielonego metodą siania trawy obejmuje: wyrównanie terenu, spulchnianie ziemi, obsianie trawą i jej zagrabienie. Do siewu należy zastosować trawę uniwersalną.

W cenie usługi nie należy uwzględniać zabiegów pielęgnacyjnych w późniejszym okresie, np. koszenia, podlewania, czy nawożenia.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

#### 3. Poz. 3 TJR – Odchwaszczanie ręczne – Usługi prowadzone będą na terenie Jednostek.

W zależności od szybkości wzrostu chwastów, odchwaszczanie rabat wykonywane będzie w okresie od marca do października, nie rzadziej niż raz na 2 miesiące.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **10 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 4 razy,
- Opcja: 6 razy.

#### 4. Poz. 4 TJR – Przycięcie żywopłotu – Usługi prowadzone będą na terenie Jednostek.

O ile Zamawiający nie określi w Zleceniu częściowym inaczej – cięcie żywopłotu obejmuje wszystkie płaszczyzny żywopłotu (po linii odrostów pędów rocznych).

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **7 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 3 razy,
- Opcja: 4 razy.

**5. Poz. 5 TJR – Formowanie drzew i krzewów – pojedyncze sztuki** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Krzewy liściaste kwitnące przed końcem maja (tworzące pędy kwiatowe na pędach zeszłorocznych), powinny być przycięte zaraz po przekwitnięciu, przy czym pędy słabe, martwe i źle wyrastające oraz nadmiernie zagęszczone powinny być usunięte. Krzewy liściaste kwitnące na początku czerwca (na końcach pędów tegorocznych) przycina się przed rozwojem liści w lutym i marcu. Krzewy liściaste zimozielone najlepiej jest ciąć pod koniec wiosny, kiedy widoczne są miejsca przemarznięte. Krzewy i drzewa iglaste należy przycinać po ustaniu mrozów i niskich temperatur oraz zanim rośliny zaczną wypuszczać nowe pędy.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **7 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 3 razy,
- Opcja: 4 razy.

**6. Poz. 6 TJR – Formowanie drzew i krzewów, dot. jednostek o dużej i gęstej powierzchni** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Usługą formowania objęte będą drzewa i krzewy, których powierzchnia jest duża i gęsta, a nie stanowią one masy żywopłotu. Krzewy i drzewa liściaste kwitnące przed końcem maja (tworzące pędy kwiatowe na pędach zeszłorocznych), powinny być przycięte zaraz po przekwitnięciu, przy czym pędy słabe, martwe i źle wyrastające oraz nadmiernie zagęszczone powinny być usunięte. Krzewy liściaste kwitnące na początku czerwca (na końcach pędów tegorocznych) przycina się przed rozwojem liści w lutym i marcu. Krzewy i drzewa liściaste zimozielone najlepiej jest ciąć pod koniec wiosny, kiedy widoczne są miejsca przemarznięte. Krzewy i drzewa iglaste należy przycinać po ustaniu mrozów i niskich temperatur oraz zanim rośliny zaczną wypuszczać nowe pędy.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **7 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 3 razy,
- Opcja: 4 razy.

**7. Poz. 7 TJR – Obsadzenie terenu roślinami sezonowymi oraz wielosezonowymi** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Rośliny przeznaczone do zasadzenia, powinny być optymalnej jakości, dobrze ukorzenione i znajdować się w początkowej fazie kwitnienia, bez pożółkłych i podsuszonych liści, czy kwiatostanów. Zamawiający przewiduje nasadzenie roślin, spośród gatunków wymienionych w **Załączniku A do OPZ** (przykładowy zakres).

Ilość i gatunki roślin, które zostaną nasadzone, będą każdorazowo ustalone przez obie Strony Umowy. Wybór roślin do nasadzeń będzie zależał od pory roku, dostępności roślin i potrzeb Zamawiającego.

W ramach usługi należy uwzględniać jednokrotne podlanie roślin tuż po nasadzeniu. W cenie usługi nie należy uwzględniać zabiegów pielęgnacyjnych w późniejszym okresie, np. przycinania, podlewania, czy nawożenia.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

8. **Poz. 8 TJR – Mineralne zasilanie roślin** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**. Nawożenie będzie dostosowane do pory roku. Wykonawca dobierze i zastosuje nawóz mineralny wieloskładnikowy, odpowiedni dla danego gatunku roślin i pory roku. Dawkę nawozu należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta. Przewidywana krotkość wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **10 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:
- Zamówienie Podstawowe: 4 razy,
  - Opcja: 6 razy.
9. **Poz. 9 TJR – Oprysk chemiczny na chwasty** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**. Wykonawca dobierze i zastosuje oprysk chemiczny, odpowiedni dla danego gatunku roślin i pory roku. Dawkę oprysku chemicznego należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta. W przypadku braku efektów działania oprysku, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę ponownego wykonania oprysku na chwasty. Przewidywana krotkość wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **5 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:
- Zamówienie Podstawowe: 2 razy,
  - Opcja: 3 razy.
10. **Poz. 10 TJR – Oprysk chemiczny na choroby i szkodniki roślinne** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**. Wykonawca dobierze i zastosuje oprysk chemiczny, odpowiedni dla danego gatunku roślin i pory roku. Dawkę oprysku chemicznego należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta. W przypadku braku efektów działania oprysku, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę ponownego wykonania oprysku na chwasty. Przewidywana krotkość wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **5 razy w okresie obowiązywania Umowy**, w tym:
- Zamówienie Podstawowe: 2 razy,
  - Opcja: 3 razy.
11. **Poz. 11 TJR – Oczyszczanie trawników z liści i gałęzi** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**. Przewiduje się grabienie liści z powierzchni trawników wiosną – w kwietniu oraz jesienią – w październiku/listopadzie w miarę potrzeb. Termin grabienia może ulec zmianie – w zależności od potrzeb Zamawiającego i warunków atmosferycznych. Decyzję o terminie rozpoczęcia grabienia oraz zakresie grabienia każdorazowo podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą. W przypadku występowania na trawniku roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny, liście należy wygrabić regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym). Przewidywana krotkość wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **5 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:
- Zamówienie Podstawowe: 2 razy,
  - Opcja: 3 razy.
12. **Poz. 12 TJR – Wertykulacja trawnika** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**. Przewiduje się wertykulację trawników wczesną wiosną, w celu usunięcia obumarłych części roślin, mchu i filcu. Przewidywana krotkość wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:
- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,

- Opcja: 2 razy.

**13. Poz. 13 TJR – Aeracja trawnika** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Usługa powinna być wykonana 2 razy w roku: pierwszy zabieg – w sezonie wiosennym, drugi – do końca sezonu letniego. Aeracja służy poprawieniu struktury podłoża, a także wzmocnieniu przepływu powietrza, wody i składników odżywczych.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **5 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 2 razy,
- Opcja: 3 razy.

**14. Poz. 14 TJR – Wymiana obrzeża (eko-bord)** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Usługa polega na demontażu starego obrzeża i montażu nowego obrzeża trawnikowego. Zamontowane przez Wykonawcę obrzeża mają na celu ułatwić pielęgnację trawnika (lub rabat), poprzez oddzielenie trawy od chodników, czy ścieżek. Obrzeża muszą być odporne na warunki atmosferyczne, trwałe i estetyczne. Jeżeli zakres prac przewiduje wymianę, tylko części istniejącego obrzeża, Wykonawca zamontuje obrzeże o takim samym lub podobnym wyglądzie. Kolor i wysokość obrzeży zostanie każdorazowo określona w Zleceniu częściowym. Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

**15. Poz. 15 TJR – Rozłożenie włókniny** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Ułożenie włókniny ma na celu zabezpieczenia przed chwastami i szkodnikami. Wykonawca dobierze włókninę o optymalnych parametrach, dostosowaną do rodzaju gleby i gatunków roślin, oraz ułoży ją zgodnie z wytycznymi producenta (w tym zabezpieczy przed jej przemieszczaniem).

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

**16. Poz. 16 TJR – Uzupełnienie podłoża (kora)** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Zakres usługi obejmuje uzupełnienie podłoża, poprzez równomierne rozłożenie kory, przy czym rodzaj kory, stopień jej rozdrobnienia, grubość warstwy kory Wykonawca dopasuje do gatunku roślin i rodzaju gleby.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

**17. Poz. 17 TJR – Uzupełnienie podłoża (kamienie)** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Zakres usługi obejmuje uzupełnienie podłoża ścieżek po których poruszają się piesi, poprzez równomierne rozłożenie mieszanki grubego i drobnego żwiru lub zastosowanie kamieni jako elementu dekoracyjnego, np. na rabatach ogrodowych, w donicach (zalecenie stosowanie grys ozdobny o gr 8-16 mm). Kolor kamieni (biały lub szary) i ich rozmiar zostaną wskazane w Zleceniu częściowym.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

**18. Poz. 18 TJR – Zabezpieczenie roślin przed zimą** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Zakres usługi obejmuje wykonanie jesienią zabezpieczeń, mających na celu ochronę roślin przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi: porywistym wiatrem, silnym mrozem i opadami śniegu. Gatunki wrażliwe oraz rośliny młode należy okryć na zimę materiałem przepuszczającym powietrze np. włókniną, gałązkami drzew iglastych (np. jodła, świerk, sosna) lub słomianymi matami. Róże, powojniki i hortensje najlepiej okryć chochołem ze słomy, a także usypać wokół nich kopczyki z ziemi wysokie na ok. 20 – 30 cm. Rośliny należy okryć dopiero po pierwszych przymrozkach i przed nastaniem prawdziwych mrozów. Zabieg wykonany zbyt wcześnie, utrudni roślinom przejście w stan spoczynku.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **2 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 1 raz.

**19. Poz. 19 TJR – Koszenie i pielęgnacja łąki kwietnej** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek**.

Pierwsze koszenie łąki powinno być wykonane w czerwcu lub lipcu, a kolejne w sierpniu lub wrześniu. Koszenie należy wykonać tradycyjną kosą albo kosiarką listwową (bez rozdrabniacza). Koszenie należy przeprowadzić tak, by nie uszkodzić rozet liściowych roślin wieloletnich. Po skoszeniu łąki, nie należy zbierać pokosu w celu osypania się nasion, które w kolejnym roku zapewnią wzrost nowych roślin. Zarówno przed jak i po koszeniu trawy Wykonawca zobowiązany jest dokonać ogólnych oględzin koszonego terenu i zebrać zauważone śmieci (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych). Zabrania się koszenia łąki przed dokonaniem oględzin i usunięciem śmieci.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **10 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 4 razy,
- Opcja: 6 razy.

**20. Poz. 20 TJR – Przygotowanie podłoża po pracach OPEC Sp. z o. o. do siewu i nasadzeń** – Usługi prowadzone będą **na terenie Gdyni, Rumi i Wejherowa**.

Zakres usługi obejmuje wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spulchnianie ziemi. Usługa będzie wykonywana po zakończeniu realizacji prac na danym terenie przez Zamawiającego.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

W przypadku konieczności uzupełnienia ziemi (nawiezienia), przy odtwarzaniu terenów zielonych po usuwaniu awarii, czy też inwestycjach, zlecenie wykonania powyższej usługi i jej rozliczenie odbędzie się zgodnie z postanowieniami **§ 5 ust. 3 Umowy**.

**21. Poz. 21 TJR – Otworzenie terenu zielonego metodą siania trawy** – Usługi prowadzone będą **na terenie Gdyni, Rumi i Wejherowa**.

Zakres usługi obejmuje odtworzenie terenu zielonego poprzez: wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spulchnianie ziemi, obsianie trawą i jej zagrabienie. Do obsiewu należy

zastosować trawę uniwersalną. Usługa będzie wykonywana po zakończeniu realizacji prac na danym terenie przez Zamawiającego.

W cenie usługi nie należy uwzględniać zabiegów pielęgnacyjnych w późniejszym okresie, np. koszenia, podlewania, czy nawożenia.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

W przypadku konieczności uzupełnienia ziemi (nawiezienia), przy odtwarzaniu terenów zielonych po usuwaniu awarii, czy też inwestycjach, zlecenie wykonania powyższej usługi i jej rozliczenie odbędzie się zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 Umowy.

**22. Poz. 22 TJR – Otworzenie terenu zielonego metodą trawy z rolki** – Usługi prowadzone będą na terenie Gdyni, Rumi i Wejherowa.

Zakres usługi obejmuje odtworzenie terenu zielonego poprzez wyrównanie terenu, wygrabienie gruzu i kamieni oraz ich wywóz i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spulchnianie ziemi i ułożenie trawy z rolki.

Do odtworzenia terenu zielonego należy zastosować trawę uniwersalną.

Usługa będzie wykonywana po zakończeniu realizacji prac na danym terenie przez Zamawiającego.

W cenie usługi nie należy uwzględniać zabiegów pielęgnacyjnych w późniejszym okresie, np. koszenia, podlewania, czy nawożenia.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

W przypadku konieczności uzupełnienia ziemi (nawiezienia), przy odtwarzaniu terenów zielonych po usuwaniu awarii, czy też inwestycjach, zlecenie wykonania powyższej usługi i jej rozliczenie odbędzie się zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 Umowy.

**23. Poz. 23 TJR – Koszenie wyższej trawy kosą spalinową** – Usługi prowadzone będą na terenie Jednostek.

Przewidywana szacunkowa częstotliwość wykonania usługi: przynajmniej raz na 2 miesiące w okresie od 15 kwietnia do 30 października. Zarówno przed i po koszeniu Wykonawca zobowiązany jest dokonać, oględzin koszonego terenu i zebrać zauważone śmieci (np. do worka), a następnie przekazać je przedstawicielowi Zamawiającego. Zabrania się koszenia trawy przed dokonaniem oględzin i usunięciem śmieci.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **10 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 4 razy,
- Opcja: 6 razy.

**24. Poz. 24 TJR – Renowacja – odnawianie trawnika** – Usługi prowadzone będą na terenie Jednostek.

Zakres usługi renowacji trawnika obejmuje: koszenie, wertykulację, uzupełnienie ubytków w trawniku (dosianie trawy) i nawiezienie nawozem mineralnym.

Do siewu należy zastosować trawę uniwersalną lub renowacyjną.

Nawożenie będzie dostosowane do pory roku. Wykonawca dobierze i zastosuje nawóz mineralny wieloskładnikowy, odpowiedni dla danego gatunku roślin i pory roku. Dawkę nawozu należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

W cenie usługi nie należy uwzględniać zabiegów pielęgnacyjnych w późniejszym okresie, np. koszenia, podlewania, czy nawożenia.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

**25. Poz. 25 TJR – Wykonanie podłoża z kory sosnowej na włóknie** – Usługi prowadzone będą **na terenie Jednostek.**

Zakres usługi obejmuje: wyrównanie terenu, wygrabienie, zebranie gruzu i kamieni oraz ich wywóz, spulchnianie ziemi, wykorytowanie, ułożenie włókniny i zabezpieczenie szpilkami oraz równomierne rozłożenie warstwy kory sosnowej.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **3 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 2 razy.

**26. Poz. 26 TJR – Wykopianie krzewu o wysokości do 30 cm** – Usługi prowadzone będą **na terenie Gdyni, Rumi i Wejherowa.**

Zakres usługi obejmuje: wykopianie krzewu o wysokości do 30 cm (wysokość rośliny bez bryły korzeniowej) i jego zadołowanie na miejscu lub przewiezienie (załadunek, transport i rozładunek) na wyznaczony teren Zamawiającego (oddalony maksymalnie o 30 km od miejsca wykonywania niniejszej usługi).

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **2 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 1 raz.

**27. Poz. 27 TJR – Wykopianie krzewu o wysokości powyżej 30 cm do 100 cm** – Usługi prowadzone będą **na terenie Gdyni, Rumi i Wejherowa.**

Zakres usługi obejmuje: wykopianie krzewu o wysokości powyżej 30 cm do 100 cm (wysokość rośliny bez bryły korzeniowej) i jego zadołowanie na miejscu lub przewiezienie (załadunek, transport i rozładunek) na wyznaczony teren Zamawiającego (oddalony maksymalnie o 30 km od miejsca wykonywania niniejszej usługi).

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **2 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 1 raz.

**28. Poz. 28 TJR – Wykopianie krzewu o wysokości powyżej 100 cm** – Usługi prowadzone będą **na terenie Gdyni, Rumi i Wejherowa.**

Zakres usługi obejmuje: wykopianie krzewu o wysokości powyżej 100 cm (wysokość rośliny bez bryły korzeniowej) i jego zadołowanie na miejscu lub przewiezienie (załadunek, transport i rozładunek) na wyznaczony teren Zamawiającego (oddalony maksymalnie o 30 km od miejsca wykonywania niniejszej usługi).

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **2 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 1 raz.

**29. Poz. 29 TJR – Wykopać drzewa o wysokości powyżej 100 cm** – Usługi prowadzone będą na terenie Gdyni, Rumi i Wejherowa.

Zakres usługi obejmuje: wykopać drzewa o wysokości powyżej 100 cm (wysokość rośliny bez bryły korzeniowej) i jego zadołowanie na miejscu lub przewiezienie (załadunek, transport i rozładunek) na wyznaczony teren Zamawiającego (oddalony maksymalnie o 30 km od miejsca wykonywania niniejszej usługi).

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **2 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 1 raz,
- Opcja: 1 raz.

**30. Poz. 30 TJR – Zagospodarowanie odpadów zielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami** – Usługi prowadzone będą na terenie Jednostek oraz na terenie Gdyni, Rumi i Wejherowa (usługi Wykonywane przez Wykonawcę po pracach OPEC wykonywanych w terenie).

Usługa polega na zebraniu odpadów zielonych, powstałych w trakcie wykonywania usług, wskazanych w pozostałych pozycjach TRJ (np. koszenie trawy, grabienie liści, odchwaszczanie), oraz zagospodarowaniu ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest zebrać odpady zielone do worków 120 l i przekazać te odpady do zagospodarowania podmiotowi/podmiotom mającemu wymagane prawem decyzje na transport i zagospodarowanie odpadów, jeżeli nie może zagospodarować zebranych odpadów we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy odpady zielone zawierają elementy roślin, których nie można rozdrobnić w sposób mechaniczny (konary, korzenie), i nie zmieszczą się do worka o poj. 120 l, objętość takich odpadów zostanie przeliczona na worki o poj. 120 l.

Przewidywana krotność wykonania usługi (przewidywana liczba zleceń częściowych) – **maksymalnie 50 razy w okresie obowiązywania Umowy** w tym:

- Zamówienie Podstawowe: 20 razy,
- Opcja: 30 razy.

## **VII. USŁUGI NIEPRZEWIDZIANE W TJR:**

**W przypadku konieczności wykonania usług ogrodniczych, nieuwjętych w TJR, wykonanie i rozliczenie tych usług, odbędzie się zgodnie z zapisami Umowy.**

## **VIII. MATERIAŁ ROŚLINNY DO NASADZEŃ**

Materiał roślinny, stosowany przez Wykonawcę:

- a) powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
- b) powinien być: – opatrzony etykietą,
- c) czysty odmianowo,
- d) prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości i długości pędów, równomiernie rozkrzewiony zwarty,
- e) zahartowany,
- f) zdrowy, wolny od szkodników i patogenów,
- g) pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach,
- h) bez uszkodzeń mechanicznych,
- i) wyrównany,
- j) nie zwiędnięty,
- k) nie powinien posiadać zaschniętych pąków, korzeni lub liści,
- l) system korzeniowy materiału roślinnego powinien być: skupiony, zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nie może być przesuszony,

- a) część nadziemna materiału roślinnego powinna być w pełni uformowana i rozgałęziona o konstrukcji charakterystycznej dla odmiany bądź gatunku, o barwie liści/igieł typowej dla odmiany; liście nie powinny być zwieńczone, zwijające się, z plamkami i nienormalnymi odbarwieniami, pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez oznak zasychania.

Przed wykonaniem nasadzeń, Wykonawca winien przedstawić materiał roślinny do akceptacji Zamawiającemu.

## IX. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca musi:
  - 1) posiadać wiedzę i doświadczenie,
  - 2) dysponować potencjałem technicznym i osobowym,
  - 3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) terminowego i należytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości zauważonych w trakcie realizacji usług, np. zniszczenia trawników, nasadzeń, kwietników, zalegające odpady – wraz przekazaniem Zamawiającemu informacji potrzebnych do określenia sposobu usunięcia zaobserwowanych nieprawidłowości oraz przewidywanego zakresu prac,
  - 3) zapewnienia stałej łączności z osobami reprezentującymi Wykonawcę, odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu Zamówienia (telefon komórkowy i poczta elektroniczna),
  - 4) wykonania usług zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki ogrodniczej, przepisami prawa, przy dołożeniu należytej staranności, oraz prowadzenia usług zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ,
  - 5) każdorazowej weryfikacji Zlecenia częściowego i przesyłania Zamawiającemu ewentualnych uwag i zaleceń co do ich treści, w szczególności w zakresie sposobu przeprowadzenia prac,
  - 6) zakupu na własny koszt materiałów, w tym materiałów do nasadzeń, nawozów mineralnych, środków ochrony roślin, narzędzi i urządzeń potrzebnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia,
  - 7) dostarczenia materiału roślinnego, w ramach realizacji Przedmiot Zamówienia własnym transportem, właściwie zabezpieczonym na czas transportu (przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniami mechanicznymi),
  - 8) stosowania materiałów wymienionych w Tabeli Jednostek Rozliczeniowych zgodnych z wymogami określonymi w niniejszym OPZ, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. W przypadku możliwości ponownego zastosowania roślinności oraz materiałów z odzysku, decyzję w zakresie ich ponownego zagospodarowania podejmuje Zamawiający,
  - 9) w przypadku prowadzenia prac przy użyciu środków chemicznych – stosowania środków, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska, a w szczególności – środków ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających powyższe zagrożenie, oraz posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 10) wykonywania usług w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza, zwłaszcza w okresie suszy,
  - 11) zorganizowania terenu, na którym prowadzone będą zlecone usługi, własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienia ochrony mienia, zapewnienia przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywania porządku w miejscu wykonywania usług. Po zakończeniu realizacji usług Wykonawca doprowadzi teren do stanu zgodnego z przeznaczeniem, przy czym teren ten powinien być czysty i uporządkowany, bez

- odpadów. Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, związanych z wykonaniem usługi, a także zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, od dnia wejścia na teren wykonywania zleconych usług do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru zleconych usług,
- 12) przeprowadzenia wszelkich prac wykonywanych w obrębie korzeni, pni lub korony drzew, czy też w obrębie korzeni lub pędów krzewów, zarówno ręcznie jak i przy użyciu sprzętu mechanicznego – w sposób jak najmniej szkodliwy dla tych drzew i krzewów,
  - 13) udostępniania terenu, na którym wykonywane są zlecone usługi, podmiotom trzecim realizującym inne zadania, bądź przedsięwzięcia, na warunkach ustalonych z Zamawiającym,
  - 14) umożliwienia prowadzenia czynności służbowych na terenie zleconych usług osobom i podmiotom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa,
  - 15) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej lub naziemnej, na Wykonawcy ciąży obowiązek ich naprawy na własny koszt; Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego o fakcie uszkodzenia mediów lub urządzeń,
  - 16) przedstawienia na wniosek Zamawiającego do jego akceptacji: atestów, świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów jakości, etykiet, ulotek, lub innych dokumentów, dotyczących materiałów, które Wykonawca zamierza zastosować, potwierdzających ich właściwości i przydatność do zastosowania do danego zakresu usług,
  - 17) Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów lub elementów przeznaczonych do umieszczenia lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami Umowy, oraz nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami lub elementami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki zastosowania materiałów, wyrobów lub elementów (w tym za ich usunięcie), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub umieszczeniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia otrzymania dokumentów od Wykonawcy, o których mowa w zdaniu pierwszym,
  - 18) w razie konieczności – załatwienia formalności związanych z zajęciem pasa drogowego,
  - 19) prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 20) wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację Wykonawcy w czasie prowadzonych prac,
  - 21) zgłaszania do odbioru powierzonego w Zleceniu częściowym zakresu prac, po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
  - 22) bezpłatnego przechowywania materiału z odzysku, przeznaczonego do ponownego ich umieszczenia (podstawą rozliczenia materiałów z odzysku są obustronnie spisane protokoły),
  - 23) zagospodarowania wytworzonych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
  4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części

podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.

5. **Wszelkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Umowy nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej lub z Białorusi. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Zamówienia środki chemiczne lub nawozy, sprzęt i urządzenia nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów lub obszarów, lub od dostawców lub producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie Umowy.**
6. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie przepisów przez Wykonawcę lub podmioty, którym powierzył wykonanie prac, powstałe w trakcie realizacji Umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”.
8. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860 z późn. zm.), wraz z podpisaną Umową, Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o.) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.
9. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
  - 1) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
  - 2) Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.
11. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji Umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w sposób określony w Umowie.

#### **Załączniki do OPZ:**

**Załącznik A** – Wykaz roślin,

**Załącznik B** – Wzór Zlecenia częściowego,

**Załącznik C** – Wzór Protokołu odbioru.

**WYKAZ ROŚLIN**

Zamawiający przewiduje nasadzenie roślin sezonowych lub wielosezonowych, spośród niżej wymienionych gatunków:

- *Ageratum houstonianum* – żeniszek meksykański,
- *Begonia semperflorens* – begonia stale kwitnąca,
- *Begonia x tuberhybrida* – begonia bulwiasta,
- *Bellis perennis* – stokrotka trwała,
- *Bidens ferulifolia* – uczepek różgowaty
- *Brachycome (Brachyscome) iberidifolia* – czubotka ubiorkolistna,
- *Calocephalus brownii* – kalocefalus Browna,
- *Canna generalis* – paciorecznik ogrodowy, kanna,
- *Chionodoxa luciliae* – śnieżnik lśniący, chionodoksa,
- *Colchicum autumnale* – zimowit jesienny,
- *Coleus blumei*, *Solenostemon scuttellarioides* – koleus Blumego, pokrzywka brazylijska,
- *Crocasmia x crocosmiiflora* – krokosmia ogrodowa, montbrecja, cynobrówka,
- *Dahlia x cultorum* – dalia ogrodowa, georginia,
- *Dianthus caryophyllus* – goździk ogrodowy,
- *Erica gracilis* – wrzosiec delikatny,
- *Fuchsia x hybrida* – fuksja ogrodowa, ułanka,
- *Gazania splendens* – gazania lśniaca,
- *Hyacinthus orientalis* – hiacynt wschodni,
- *Iberis umbellata* – ubiorek okółkowy,
- *Impatiens balsamina* – niecierpek Balsamina,
- *Iresine herbstii* – irezyna Herbst,
- *Iris reticulata* – kosaciec żytkowany,
- *Lobelia erinus* – lobelia przylądkowa,
- *Lobularia maritima* – smagliczka nadmorska, lobularia nadmorska,
- *Muscari botryoides* – szafirek drobnokwiatowy, szafirek groniasty,
- *Narcissus* – narcyzy,
- *Narcissus x hybridus* – narcyz ogrodowy,
- *Pelargonium hederifolium*, *Pelargonium peltatum* – pelargonia bluszczolistna,
- *Pentas lanceolata* – piątak lancetowaty,
- *Petunia x hybrida* – petunia ogrodowa,
- *Primula obconica* – pierwiosnek kubkowaty,
- *Salvia splendens* – szalwia błyszcząca,
- *Salvia viridis*, *S. horminum* – szalwia powabna,
- *Sanvitalia procumbens* – sanwitalia rozestana, polegmatka,
- *Senecio cineraria*, *Senecio bicolor*, *Cineraria maritima* – starzec popielny, mrozy,
- *Sutera grandiflora* – sutera wielkokwiatowa, „bakopa”,
- *Tagetes* – aksamitki,
- *Tagetes erecta* – aksamitka wyniosła,
- *Tagetes patula* – aksamitka rozpierzchna,
- *Tagetes tenuifolia* – aksamitka wąskolistna.

W przypadku konieczności nasadzenia innych roślin, niż wymienione powyżej, zlecenie wykonania powyższej usługi i jej rozliczenie odbędzie się zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 Umowy.

**ZLECENIE CZĘŚCIOWE NR ..... z dnia.....**  
(wzór)

Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Opata Hackiego 14, Gdynia.**

Wykonawca: .....

w ramach Umowy nr ..... z dnia.....  
na usługi ogrodnicze w ramach realizacji zadania pn. „**Usługi zagospodarowania terenów zielonych**”  
wykona następujący zakres usług:

/wypełnić w przypadku usług wymienionych w TJR/

L.p.	poz. TJR – nazwa usługi	Ilość jednostek	Miejsce wykonania usługi
1.			
2.			

/wskazać w przypadku usług niewymienionych w TJR/  
zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę wyceną, dołączoną do zlecenia.\*

Rozliczenie nastąpi wg zasad wskazanych w Umowie.

Termin realizacji zlecenia.....

Dodatkowe zalecenia:

.....  
.....  
.....

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP i ppoż.

Wykonawca zobowiązany jest do terminowego i zgodnego z umową wykonania powierzonych usług.

Odbiór usług nastąpi po wykonaniu zlecenia i zgłoszeniu gotowości do odbioru powyższych usług Zamawiającemu, zgodnie z zapisami umowy.

Niniejsze zlecenie stanowi podstawę do realizacji ww. usług.

Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie realizacji zlecenia jest:

....., nr tel. ...., e-mail:.....

Załączniki: .....

\* *niepotrzebne skreślić*

**Przedstawiciel Wykonawcy**

.....

**Przedstawiciel Zamawiającego**

.....

## Załącznik C do OPZ

## PROTOKÓŁ ODBIORU

Dotyczy: ZLECENIA CZĘŚCIOWEGO NR ..... z dnia.....  
(wzór)

Zamawiający: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni,  
ul. Opata Hackiego 14, Gdynia.

Wykonawca: .....

Zlecenie częściowe obejmowało następujący zakres usług:

L.p.	poz. TJR – nazwa usługi	Ilość jednostek	Miejsce wykonania usługi
1.			
2.			

Zlecenie częściowe obejmowało zakres wskazany w wycenie Wykonawcy (w załączeniu)\*

W ramach zlecenia wykonano:

L.p.	poz. TJR – nazwa usługi / poz. wyceny Wykonawcy	Ilość jednostek	Miejsce wykonania usługi	Jakość wykonanych usług (należyta/nienależyta)
1.				
2.				

Termin realizacji zlecenia wg Zlecenia częściowego:.....r.

Termin wykonania usług przez Wykonawcę:.....r.

Zlecenie zostało wykonane: *terminowo\** / *nieterminowo\** / *należyte\** / *nienależyte\**

W związku ze stwierdzeniem następujących wad w wykonanych usługach, wyznacza się termin na ich usunięcie do dnia\*: ..... r:

- .....

- .....

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na następujący zakres usług:..... do dnia.....r.\*

Uwagi: .....

Zamawiający: *dokonyje odbioru usług\** / *nie dokonuje odbioru usług\**

W związku z **należyty**m wykonaniem Zlecenia częściowego i **odebraniem** usług przez Zamawiającego niniejszym protokołem, Wykonawca **wystawi fakturę** na kwotę netto: ...../brutto .....\*/

W związku z **nienależyty**m wykonaniem Zlecenia częściowego i **nieodebraniem** usług przez Zamawiającego **brak podstawy do wystawienia faktury\***

\* *niepotrzebne skreślić*

Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

.....