

# **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna SST Nr 7/10/2023 /TM – Remont okładzin kamiennych na tarasie zewnętrznym oraz schodach w budynku BG UG od strony ulicy Grunwaldzkiej w Gdańsku.**

## **1. CZEŚĆ OGÓLNA:**

### **1.1. Nazwa zamówienia:**

**Przedmiotem niniejszej ST są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem**

### **1.2. Przedmiot i zakres robót:**

- zerwanie istniejących okładzin kamiennych wraz z ich oczyszczeniem przed ponownym ułożeniem oraz z oczyszczeniem istniejącego podłoża,
- naprawa i uzupełnienie zbrojonych schodów (jeżeli zostały uszkodzone podczas zrywania okładzin kamiennych)
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznego tarasu oraz schodów,
- wykonanie ponowne okładziny tarasu oraz schodów z odzyskanych płyt kamiennych oraz ewentualnego uzupełnienia nowymi płytami kamiennymi zbliżonymi wyglądem, kolorystyką, grubością, przeznaczonych do okładania stopni schodowych, mrozoodpornych i antypoślizgowych klasy minimum R11, układanych na zaprawie klejowej mrozoodpornej. Minimalna klasa odporności na ścieranie K IV.
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

### **1.3. Informacje o terenie budowy w zakresie:**

Organizacji robót budowlanych:

- prace prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości dla użytkowników budynku BG UG,
- ewentualne uszkodzenia elewacji budynku w trakcie wykonywanych robót usuwa wykonawca.

### **1.4. Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót:**

- 45453000-7 Roboty budowlane remontowe,
- 45320000-6 Roboty izolacyjne,
- 45431100-8 Kładzenie płyt kamiennych,
- 45223300-9 Roboty izolacyjne

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH:**

### **2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie:

- posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- posiadające certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
- posiadające oznakowanie CE itp.,
- materiały malarskie powinny posiadać znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować wszystkim materiałom warunki

przechowywania i składowania, zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi

Wykonawca. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

## **2.2 CHARAKTERYSTYKA STOSOWANYCH MATERIAŁÓW**

- cement portlandzki 35 bez dodatków - workowany
- cement portlandzki 25 z dodatkami - workowany
- piach do zapraw uziarnieni 0-4mm
- płynna wodoszczelna folia elastyczna
- zaprawy do prac naprawczych
- podkładowa masa tynkarska mieszanka tynkarska żywiczno-mineralna o grubości ziarna do 3 mm
- płyty kamienne mrozoodporne
- zaprawa klejowa do płyt kamiennych

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń w dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Jakkolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportowymi umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy na polecenie Inspektora Nadzoru powinny być usunięte z placu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszystkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- 5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 5.2. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach związanych z dokumentacją oraz dotyczących akceptacji i wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót.

Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- 6.1. Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien przeprowadzić badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.

- 6.3. Inspektor Nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, może oceniać zgodność materiałów i robót.
- 6.4. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań powinny być dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru na jego życzenie. Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone..
- 6.5. Obmiar stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót.
- 6.6. Dokumenty budowy powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie zamawiającego.

## **7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- 7.1. W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiorowi ostatecznemu,
- 7.2. Odbiór robót przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych,
- 7.3. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót budowlanych oraz wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę,
- 7.4. W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.
- 7.5. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość poszczególnych asortymentów odbiega od dokumentacji i specyfikacji technicznej i ma wpływ na cechy eksploatacyjne i ich trwałość, Komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót,
- 7.6. Do odbioru robót wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- oświadczenie kierownika budowy o prawidłowości wykonania robót (zgodnie z dokumentacją),

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty, na znak bezpieczeństwa.

7.7. Uzgodniona stawka jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową za wyjątkiem przypadków omówionych w warunkach umowy.

8. **DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

- PN-62/C-81502 szpachłówki i kity szpachlowe
- PN-69/B-10260 izolacje bitumiczne
- PN-B-30000:1990 cement portlandzki
- PN-85/0-79252 środki transportu
- PN-62/B-10144 posadzki z betonu i zaprawy cementowej
- PN-90/B-14501 zaprawy budowlane
- PN-91/B-2020 ochrona cieplna budynków
- PN-77/B-27604 materiały izolacyjne
- PN-B06200;1997 konstrukcje stalowe budowlane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom I Bud. Ogólne, aktualne  
Przepisy Techniczno-Budowlane i obowiązujące Polskie Normy, - świadectwa, wytyczne i instrukcje.  
Przepisy BHP