


ELEKTRIS MP
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań
Tel.: +48 509 953133
e-mail: markop@hd.pl

Biuro:
60-461 Poznań
Ul. Arystofanesa13

ELEKTRIS
MP

Inwestor:	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38 58-150 Strzegom	
Nazwa inwestycji:	Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa	
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
Branża:	Elektryczna	
Obiekt:	Strzegom 243/2, obręb Strzegom Śródmieście 0003	
Temat	Doświetlenie placu	
Projektował	mgr inż. Marek Pietrzak upr. nr WKP/0285/POOE/06 WKP/0124/OWOE/06	 Mgr inż. Marek Pietrzak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06
Poznań, wrzesień 2020r.		

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
II. DANE OGÓLNE	4
III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU	6
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	7
V. MAPA ZASADNICZA.....	9
VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT	10
VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW	15
VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ.....	16
IX. LICENCJA	17
X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY.....	18
ZAŁĄCZNIKI	19

I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.09.2020r.

Marek Pietrzak
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań

Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”

**Urząd Miejski w Strzegomiu
ul. Rynek 38
58-150 Strzegom**

**Działka o nr. ewid. 243/2 obręb Strzegom Śródmieście 0003
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: wrzesień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/P00E/06 WKP/0124/PW0E/06

II. Dane ogólne

Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
 - umowy z Inwestorem,
 - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
 - map zasadniczych
 - wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
 - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Strzegom dz. 243/2 , obręb Strzegom Śródmieście 0003.

Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

Informacje szczegółowe o terenie opracowania

Dane ewidencyjne

Teren projektu doświetlenia placu z wykorzystaniem lamp solarnych obejmuje Działki o nr. ewid. 243/2 Strzegom, obręb Strzegom Śródmieście 0003 w gminie Strzegom.

Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM10; PM2,5; CO₂. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar: Strzegom dz. 243/2 obręb Strzegom Śródmieście 0003.

Geotechniczne warunki posadowienie obiektu

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowane lampy solarne posadowić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gnący u podstawy słupa.

Mgr inż. Marek Piętrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/05; WKP/0124/OWOE/06

III. Wykaz właścicieli gruntu

Lp.	nr. działki	Obręb	Nazwa właściciela
1.	243/2	Strzegom Śródmieście 0003	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PCOE/06; WKP/0124/OWOE/06

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

Zakres robót do realizacji

Projekt wykonawczy obejmuje:

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,

- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.

Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/OW.OE/06

Poświadczam zgodność niniejszej
kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny
i kartograficzny

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.145.32.10.3.1

obr. Śródmieście Nr 3 0003: dz. 243/2

SKALA 1:500



VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym lub prostopadłościennym, stalowym o wysokości min. 4,92 m. Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 30 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego naruszone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

Opis Techniczny lampy solarnej

Słup

- słup zewnętrznie prostopadłościenny o podstawie kwadratu, z wbudowaną konstrukcją paneli fotowoltaicznych 360° (2 panele na każdym boku prostopadłościanu) oraz maskownicą metalową,
- każda z 4 ścian prostopadłościanu o wymiarach: wysokość: min. 4820 mm, szerokość: 195mm, składa się z dwóch części: od gruntu maskownica metalowa do wysokości min. 2400mm powyżej dwa panele fotowoltaiczne do wysokości maksymalnej słupa,
- ściana prostopadłościanu nie może zawierać elementów wystających: łączeń (w tym łączeń śrubowych) oraz widocznych wzmocnień zewnętrznych – wymagana powierzchnia gładka,
- Wewnątrz słup zawiera konstrukcję nośną - walec o średnicy min. 133mm, wykonany ze stali S235, obustronnie ocynkowany, o grubości ścianki min. 4mm,
- wymiary zewnętrzne słupa: szerokość 195 mm, wysokość: min. 4820 mm
- wysokość montażu oprawy LED: min. 4820 mm,
- całkowita wysokość słupa z obudową oprawy: min. 4920mm,
- elementy metalowe lampy malowane proszkowo w kolorze RAL 7016
- brak wnęki rewizyjnej,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm]

Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w II strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 4,92 m (z oprawą)
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.

Moduł fotowoltaiczny

- typ cel: monokrystaliczne,
- moc maksymalna [Pmax]: min. 280 Wp (min. 2 panele na każdą stronę lampy, łącznie min. 8 paneli),
- sprawność modułu: min. 20%,
- stopień ochrony puszk przyłączeniowej: min. IP65,
- Front: szkło hartowane (EN12150),
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,
- puszka złączeniowa umieszczona z tyłu panelu fotowoltaicznego.

Akumulator

- akumulator bezobsługowy w technologii LiFePO_4 ,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS
- Temperatura pracy rozładowywania/ladowania: od -25°C do $+50^{\circ}\text{C}$,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linę rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na/w słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.

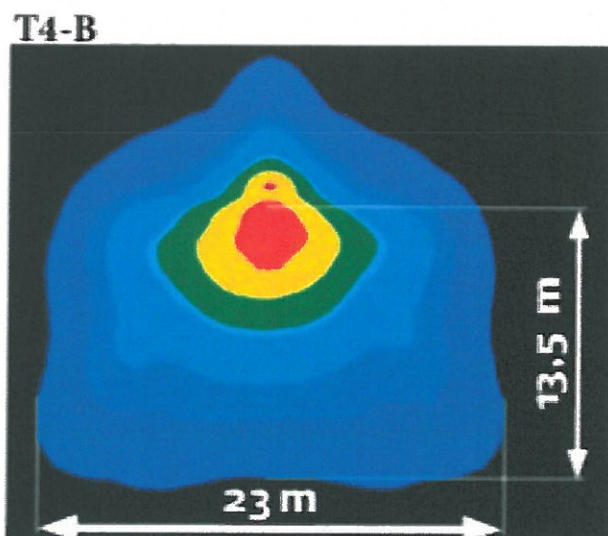
Oprawa LED

- wymiary: dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: $\geq 90\,000$ godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,

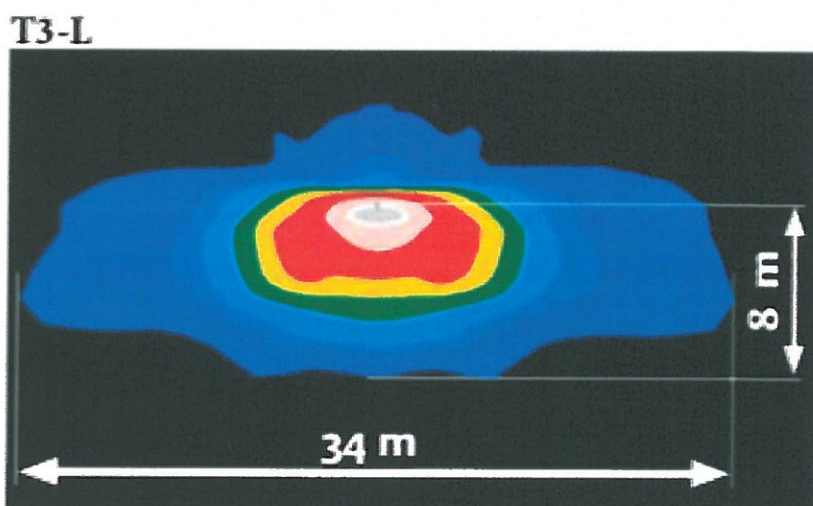
Wymagana optyka oprawy LED – Strzegom 243/2

Wymaga się zastosowania dwóch wariantów optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania innej optyki:

1) Optyka 1 -



2) Optyka 2



Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35°C do +65°C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy **dowolnie** programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi do komunikacji z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
 - prąd ładowania,
 - moc modułów fotowoltaicznych,
 - prąd pobierany przez oprawę,
 - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
 - ilość energii zużytej przez oprawę,
 - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
 - praca akumulatora,
 - praca lampy LED,
 - praca paneli fotowoltaicznych.

Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym <24 V.

Uwagi końcowe

- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011

- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.
- Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

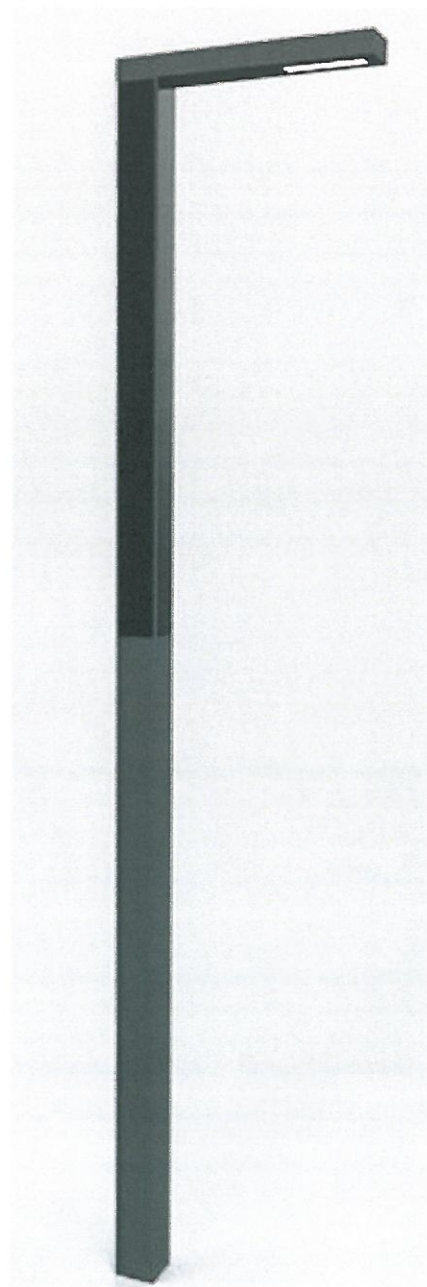
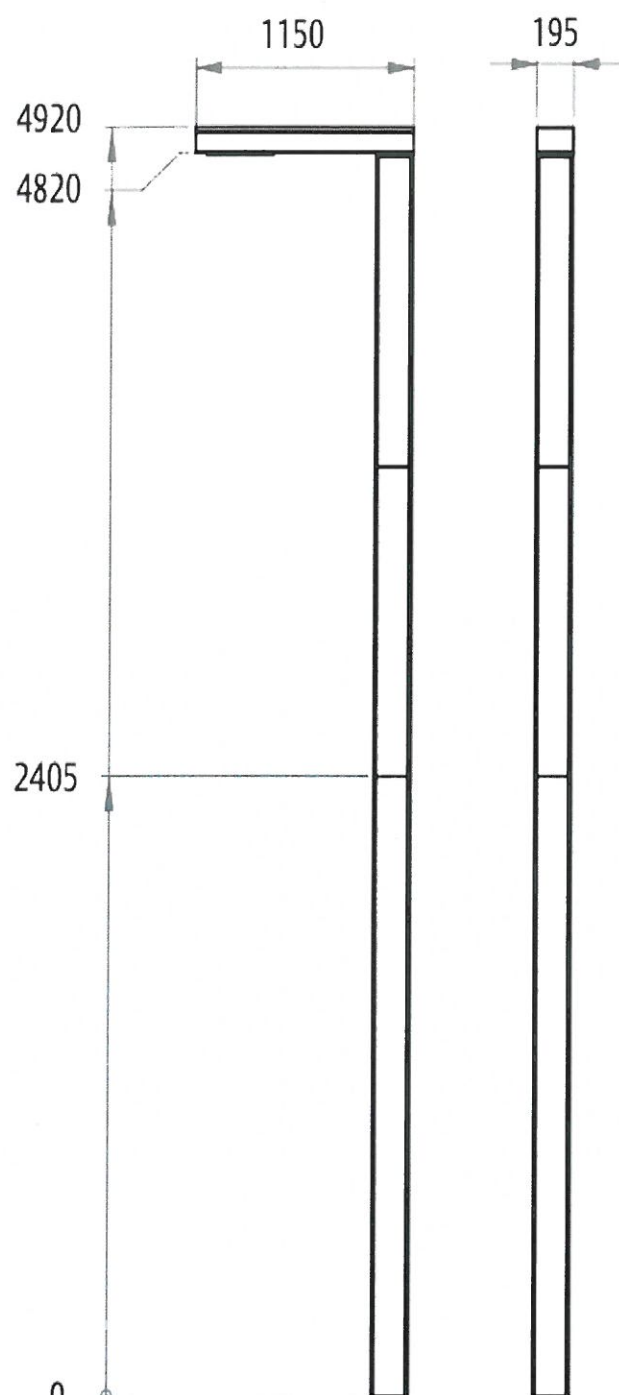
Mgr inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0285/POD.E/06; WKP/0124/QW0E/06

VII. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Prefabrykat F 100/43	szt.	1
2	Kompletny słup lampy o wysokości min. 4820 mm	szt.	1
3	Komplet paneli fotowoltaicznych tj. 8 sztuk paneli o mocy min. 35 W każdy	Komplet	1
4	Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],	szt.	1
5	Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB	Komplet	1
6	Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę	Komplet	1
7	Kontroler lampy solarnej	szt.	1
8	Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V	szt.	1
9	Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę	Komplet	1
10	Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy	Komplet	1

Mgr inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0255/PCOE/06; WKP/0124/OIWOE/06

VIII. Widok lampy solarnej



Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POD/E/06; WKP/124/OW/OE/06

Licencja nr GKVII.4030.2.1773.2020_0219_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Starosta Świdnicki
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

2. Licencjodawca:

MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'
ul. Osiedle Winiary 32/7
60-655 Poznań
NIP: 781-109-84-62

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	28.08.2020	działki: [Jarosów] 215
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1232
3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej kolorowej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1307
4	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	28.08.2020	działki: [Stanowice] 515
5	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2015.3156	28.08.2020	działki: [Śródmieście Nr3] 243/2
6	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2735	28.08.2020	działki: [Bartoszewek] 108
7	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	28.08.2020	działki: [Jarosów] 215
8	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1232
9	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1307
10	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	28.08.2020	działki: [Stanowice] 515
11	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2015.3156	28.08.2020	działki: [Śródmieście Nr3] 243/2
12	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2735	28.08.2020	działki: [Bartoszewek] 108

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 23 WRZ. 2020

uprawnienia do wydrukowania i kopiowania
 robotami kserowymi lub ograniczeń w zakresie
 instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0269/FDCE/06-WKP/0124/CW/06/06

(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Wiącek, dn. 28-08-2020 12:35:09

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej, a jej autentyczność można zweryfikować na stronie internetowej <https://swidnicki.webewid.pl/is2/public/weryfikuj> wpisując niepowtarzalny identyfikator 62f0f60e-163b-4fca-92a7-95f087caad57.

POUCZENIE

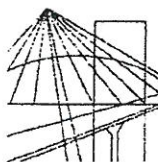
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
 - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN.2.3.WRZ.2020

Inżynier Marek Pietrzak
urządzenia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i geodezyjnymi w szczególności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych, elektryczno-energetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/P00E/05: WKP/0124/OWOE/06



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marek Pietrzak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0285/POOE/06**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 2.6.12.2020

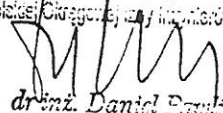
Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
Okręgowa Rada Inżynierów Budowlanych
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych

dr inż. Daniel Pawłicki

Otrzymują:

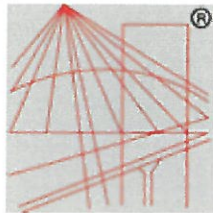
1. Pan Marek Pietrzak
60- 665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN.

2.6. SIE. 2020

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO0E/06; WKP/0124/QW0E/0



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR *

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06

adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 2 6 S I E . 2 0 2 0

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/05; WKP/0124/OWOE/05

Mgr inż. Marek Plezusk
uprawnienia do projektowania i nadzoru
rocznym 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020
instytucyjnej, w tym: 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020
elektrycznej, elektrycznej, elektrycznej
Nr ewid.: WSP/025/2007-2018-2019-2020

WYPIS

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30.01.2013 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 2742 z dnia 23.04.2013 r.).

Dla działki położonej w obrębie 0003 (Śródmieście Nr3), oznaczonej numerem ewidencyjnym 243/2, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- B.12.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
- Granica historycznego układu urbanistycznego przedmieścia średniowiecznego miasta
- Obszar obserwacji i ochrony archeologicznej historycznego przedmieścia średniowiecznego miasta

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa nieuciążliwa,
b) uzupełniające przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w budynkach wolnostojących na wydzielonych działkach,
c) możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż lub zespół garaży) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń,
d) na terenie oznaczonym symbolem F.4.MW/U dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, hotele oraz stację paliw. W parterach budynków możliwa jest lokalizacja usług nieuciążliwych,
e) na terenach oznaczonych symbolami B.9.MW/U i B.13.MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w parterach budynków możliwa jest lokalizacja usług nieuciążliwych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadasznienia;
- 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
- 3) na terenach istniejącej zabudowy możliwa jest realizacja nowych obiektów oraz przebudowa i rozbudowa istniejących, a także zmiana funkcji z zachowaniem warunku nawiązania do wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 5) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P i P/U).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami;
- e) M/W/U - dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego; 4) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 5) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 6) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 22. PAŹ. 2020

[Signature]

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach obszaru objętego planem oznaczono:

2) historyczny układ urbanistyczny - zabudowa poza średniowiecznymi murami miejskimi, w większości przedmieścia XVIII, XIX w. i początków XX w. wraz z zabudową pofabryczną. W granicach obszaru obowiązują zasady zagospodarowania:

a) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i kompozycji zieleni, w tym przede wszystkim układu dróg, linii zabudowy, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek,

b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,

c) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. Stosować tradycyjny historyczny rodzaj pokrycia dachowego, kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia. Zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych. Powyższe uwarunkowania dotyczą również obiektów istniejących, poddawanych modernizacji technicznej i przebudowie,

d) uwzględniania istniejących już związków przestrzennych i planistycznych przy działalności inwestycyjnej,

e) przyznania pierwszeństwa działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych,

f) preferowania inwestycji, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

g) ukierunkowania form zainwestowania na harmonijne wpisanie ich w otaczający krajobraz, wykluczając możliwość realizacji inwestycji dużych, wielkopowierzchniowych oraz wymagających znacznych przeobrażeń krajobrazu,

h) utrzymania krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, uwolnienia jego obszaru od elementów dysharmonizujących, rekultywowania terenów zniszczonych, a w przypadku wprowadzenia nowych elementów podnoszenia estetycznych wartości tych terenów i podkreślenia ich związku przestrzennego z historycznym założeniem urbanistycznym;

3) obszary obserwacji i ochrony archeologicznej historycznego przedmieścia średniowiecznego miasta. W granicach obszaru obowiązują następujące ustalenia: ochronie prawnej podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory bądź ich ślady, w tym wszelkie pozostałości, obiekty oraz jakiegokolwiek inne ślady ludzkości z minionych epok, które są podstawowym źródłem badań archeologicznych obejmujących struktury, konstrukcje, zespoły budowlane, eksploatowane tereny, przedmioty, zabytki innego rodzaju, jak też ich otoczenie znajdujące się na ziemi lub pod wodą;

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;

2) na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym;

3) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla wyróżnionych jednostek urbanistycznych, oznaczonych literami od A do K, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy,

2) intensywność zabudowy odnosi się do poszczególnej działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy śródmiejskiej w jednostce urbanistycznej oznaczonej literą „B”, dla której intensywność zabudowy odnosi się do poszczególnych terenów oznaczonych numerami od 1 do 15.

jednostka urbanistyczna B

b) B.3.MW/U, B.4.MW/U, B.6.MW/U, B.9.MW/U, B.12.MW/U, B.13.MW/U, B.15.MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu o wysokości zbliżonej do istniejącej zabudowy. Obowiązuje istniejąca historyczna linia zabudowy. Możliwa jest również zabudowa wewnątrzblokowa przy zachowaniu następujących warunków:

- intensywność zabudowy - od 1,0 do 2,0,

- maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

22 PAŹ. 2020

POZNAŃ, DN.

[Signature]
Miejski Urząd Planowania i Budownictwa
Urząd Miejski w Poznaniu
Kierownik Wydziału Budownictwa i Planowania
mgr inż. ...

- minimalny udział powierzchni przeznaczonej pod zagospodarowanie biologicznie czynne - 20%,

7. Dla całego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształtowanie linii zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, gabaryty budynków:

1) linie zabudowy zgodnie z oznaczaniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, wykusze, okapy, połacie dachowe, przypory, itp.

Dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki na terenach oznaczonych symbolami: MN,

MN/U,

MW/MN,

MW,

MW/U,

Ro/MN,

UI;

2) obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo (w tym również dla samochodów, których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu) w ilości, nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej,

c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

d) za miejsca postojowe uważa się także miejsce w garażu,

e) na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne;

3) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2, ust. 4, ust. 6 oraz:

a) możliwość częściowego lub całkowitego podpiwniczenia budynków,

b) poziom posadowienia parteru budynków 0,3 - 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku,

c) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połac dachową. Nachylenie połaci dachowej w granicach 38° - 45° dla budynków z poddaszem użytkowym. W przypadku braku poddasza użytkowego nachylenie połaci dachowych może być mniejsze. Dla budynków gospodarczych nie określa się nachylenia i pokrycia połaci dachowych. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne - matowe, koloru czerwonego lub brązowego lub materiałem imitującym np. blachodachówką, materiałem bitumicznym. Dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie,

d) dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych (w tym garaży) z poddaszem użytkowym

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie .

1) w strefie istniejącej zabudowy dopuszcza się wydzielenie działek związanych z zabudową mieszkaniową, usługową oraz urządzeniami infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz niezbędnego terenu dla funkcjonowania powyższych obiektów. Niedopuszczalne jest wydzielenie działek wyłącznie po obrysie budynku w mieszkalnych wolnostojących z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży;

2) na terenach przeznaczonych pod projektowaną zabudowę:

a) powierzchnię działek ustala się na:

- min. 500 m² - dla zabudowy mieszkaniowej,

- min. 500 m² - dla zabudowy usługowej;

b) dla działek uzyskanych w wyniku podziału terenu ustala się:

- szerokość frontu działek - nie mniej niż 20,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz min. 12 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Dopuszcza się inne szerokości frontów uzasadnione położeniem działki w stosunku do układu komunikacyjnego (np. działki narożne),

- kąt 90° (prosty) położenia granic w stosunku do pasa drogowego z tolerancją do 15°,

- możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek,

c) dopuszcza się scalanie i wykonanie nowego podziału terenów, zgodnie z warunkami pkt. 2 a i 2 b, łącznie z wydzieleniem dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0 m;

3) dla zabudowy usługowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej wielkość działki winna wynikać z potrzeb inwestora, jednak nie powinna wynosić mniej niż 50 m²

4) w obszarze historycznego układu urbanistycznego przedmieścia średniowiecznego miasta; zawierającego zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, które rozmieszczone są w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym dróg, przy scalaniu i podziale nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z:

1) przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:

a) drogami publicznymi:

- drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego KD-GP, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 40,0 m,

- drogami klasy głównej KD-G, o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,

- drogami klasy lokalnej KD-L o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m,

- drogami klasy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,

b) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m;

2) minimalne szerokości dróg dotyczą dróg projektowanych. Dla dróg istniejących możliwe jest zachowanie istniejących parametrów uwarunkowanych względami technicznymi oraz historycznymi;

3) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KD-G) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej

4) ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych wzdłuż dróg wszystkich klas z zachowaniem wymaganych warunków technicznych, a także w obrębie terenów oznaczonych symbolami ZI oraz ZP;

5) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym;

6) obsługę komunikacyjną obszarów z drogi krajowej nr 5, wojewódzkiej nr 374 ustala się istniejącymi zjazdami; lokalizacja nowych zjazdów i skrzyżowań zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) **zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

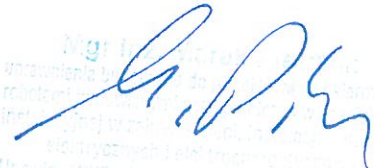
c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej,

d) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,

e) w zakresie telekomunikacji- ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNĄ, DN. 2.2. PAŹ. 2020


Miejscowość, data i podpis
Wzrost, waga, kolor włosów, kolor oczu
Kolor skóry, kolor włosów, kolor oczu
Kolor skóry, kolor włosów, kolor oczu
Kolor skóry, kolor włosów, kolor oczu

Wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30.01.2013 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 2742 z dnia 23.04.2013 r.), dla działki położonej w obrębie 0003 (Śródmieście Nr3) oznaczonej numerem ewidencyjnym 243/2



z up. BURMISTRZA
Zastępcy Burmistrza
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Beata Fitas

Wałbrzych, dnia 21 października 2020 r.

W/N.5183.1891.2020.JK

Pan Marek Pietrzak

ELEKTRIS

ul. Osiedle Winiary 32 lok. 7, 60-665 Poznań

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2020 r. (data wpływu: 10.09.2020 r.) w sprawie lokalizacji lamp zasilanych z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Rusko, Goczałków, Morawa Modłecin, Żółkiewka, Międzyrzecze, Olszany w gminie Strzegom oraz w mieście Strzegom informuję jak poniżej.

Akceptuję następujące lokalizacje oraz wskazane dla nich formy elementów oświetleniowych

1. Rusko, dz. nr 194/19 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych; 352 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 2
2. Goczałków, dz. nr 329, ul. Parkowa – dojazd do posesji - LAMPA nr 1
3. Modłecin, dz. nr 171/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
4. Międzyrzecz, dz. nr 263/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
5. Olszany, dz. nr 437/3 – plac przy cmentarzu, dz. nr – 1140 – droga dojazdowa do cmentarza – LAMPA nr 2
6. Olszany, dz. nr 1307 – – droga dojazdowa – LAMPA nr 1
7. Strzegom dz. nr 959 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych- LAMPA nr 2
8. Strzegom dz. 243/2, 2172 ,2173 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 1
9. Żółkiewka dz. nr 274 i 258- droga dojazdowa do budynków mieszkalnych - LAMPA nr 1

Podtrzymuję swoje stanowisko dotyczące dz. nr 22 w Morawie w obrębie cmentarza wpisanego do rejestru zabytków, zawarte w piśmie z dnia 18 września 2020 r.

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

10. Jarosów dz. nr 215, 411, 412 – poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
11. Międzyrzecze dz. nr 312 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
12. Żółkiewka dz. nr 247 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
13. Stanowice dz. nr 573, 574, 239/4, 515 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
14. Grochotów, dz. nr 20/6 – bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
15. Goczałków dz. nr 349, 21/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
16. Graniczna dz. nr 306, 225/6 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
17. Stawiska dz. nr 85 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
18. Olszany dz. nr 1321, 1232 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
19. Kostrza dz. nr 260/6, 300, 375 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
20. Goczałków Górny dz. nr 127 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. Bartoszków dz. nr 108 – częściowo zlokalizowana w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków – w celu uzyskania opinii konserwatorskiej należy wskazać dokładną lokalizację lampy w obrębie działki
22. Bartoszków dz. nr 44/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków

Otrzymują:

1. adresat (8B13C+2-R)
2/ a/a JK

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0265/POOE/00; WKP/0124/OWOE/00