

Nr sprawy: WZP.271.44.2024.B

## Opis przedmiotu zamówienia

**Pakiet nr I** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023.344 ze zm.).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. BY1B/00118730/3</b>			
dz. nr 87/1	obręb 0176	pow. 0,1113 ha	BY1B/00118730/3
dz. nr 87/2	obręb 0176	pow. 0,1384 ha	BY1B/00118730/3
<b>2. BY1B/00133865/9</b>			
dz. nr 312/3	obręb 0178	pow. 0,2749 ha	BY1B/00133865/9
dz. nr 158/11	obręb 0193	pow. 0,0017 ha	BY1B/00133865/9
<b>3. BY1B/00197957/7</b>			
dz. nr 79/2	obręb 0471	pow. 0,5367 ha	BY1B/00197957/7
<b>4. BY1B/00197964/9</b>			
dz. nr 22	obręb 0472	pow. 0,0909 ha	BY1B/00197964/9
<b>5. BY1B/00211448/1</b>			
dz. nr 23/1	obręb 0484	pow. 0,0782 ha	BY1B/00211448/1
<b>6. BY1B/00193044/6</b>			
dz. nr 19/4	obręb 0487	pow. 0,1010 ha	BY1B/00193044/6
<b>7. BY1B/00135768/3</b>			
dz. nr 3/17	obręb 0218	pow. 2,3241 ha	BY1B/00135768/3
<b>8. BY1B/00063708/9</b>			
dz. nr 1/15	obręb 0304	pow. 0,0462 ha	BY1B/00063708/9
<b>9. BY1B/00062649/0</b>			
dz. nr 15/5	obręb 0314	pow. 0,0012 ha	BY1B/00062649/0

**Uwaga:** W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

**Pakiet zakłada sporządzenie 9 operatów szacunkowych nieruchomości.**  
**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr II** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023.344 ze zm.).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. BY1B/00221858/1</b>			
dz. nr 54/3	obręb 0337	pow. 0,0034 ha	BY1B/00221858/1
<b>2. BY1B/00226662/5</b>			
dz. nr 18/25	obręb 0338	pow. 0,1481 ha	BY1B/00226662/5

<b>3. BY1B/00225234/9</b>			
dz. nr 2/6	obręb 0338	pow. 0,9267 ha	BY1B/00225234/9
<b>4. BY1B/00184323/0</b>			
dz. nr 291/4	obręb 0342	pow. 0,0438 ha	BY1B/00184323/0
<b>5. BY1B/00030013/0</b>			
dz. nr 65/9	obręb 0198	pow. 0,6025 ha	BY1B/00030013/0
<b>6. BY1B/00097333/6</b>			
dz. nr 104/3	obręb 0198	pow. 0,0035 ha	BY1B/00097333/6
<b>7. BY1B/00238597/5</b>			
dz. nr 23/31	obręb 0203	pow. 0,0022 ha	BY1B/00238597/5
<b>8. BY1B/00224249/0</b>			
dz. nr 631/5	obręb 0340	pow. 0,0044 ha	BY1B/00224249/0
<b>9. BY1B/00235699/9</b>			
dz. nr 4/46	obręb 0342	pow. 0,0040 ha	BY1B/00235699/9
<b>10. BY1B/00236118/0</b>			
dz. nr 3/62	obręb 0433	pow. 0,0061 ha	BY1B/00236118/0

**Uwaga:** W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr III** - wycena w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej przed i po podziale geodezyjnym w rozumieniu art. 4 pkt 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 ze zm.).

**Przedmiot wyceny** – określenie dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych wartości przed i po podziale geodezyjnym w celu ustalenia opłaty adiacenckiej

- 1) ul. Otorowskiej, działka nr 16 o pow. 1,6219 ha, BY1B/00011493/9,
- 2) ul. Kromera, działka nr 23/2 o pow. 0,4452 ha, BY1B/00184628/8,
- 3) ul. Kromera, działka nr 23/3 o pow. 0,3980 ha, BY1B/00184190/8,
- 4) ul. Byszewska, działka nr 26/24 o pow. 0,2924 ha oraz działka nr 27/3 o pow. 0,5980 ha, BY1B/00099603/4,
- 5) ul. Tatrzańska, działka nr 3/15 o pow. 0,2999 ha, BY1B/00241548/1,
- 6) ul. Bieszczadzka, działka nr 7/3 pow. 0,3700 ha, BY1B/00136409/6,
- 7) ul. Gdańska, działka nr 69/3 pow. 0,0638 ha, BY1B/00032700/7.

**Pakiet zakłada sporządzenie 7 operatów szacunkowych nieruchomości.  
Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr IV** – wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej w Bydgoszczy przy ul. Bydgoskich Olimpijczyków 11, ozn. jako działka nr 97/2, o pow. 0,2450 ha, w obrębie 337, KW nr BY1B/00136373/4, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego – art.13 ust.1, art.28 ust.1 (Dz.U z 2023r. poz.344 ze zm.).

Na ww. nieruchomości usytuowany jest obiekt wolnostojący o powierzchni zabudowy 453 m<sup>2</sup>, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Akademickie – Wschód w jednostce Fordon w Bydgoszczy,

dz. nr 97/2, w obrębie 337, znajduje się w granicach ustalenia „A 10-U” – teren zabudowy usługowej o nieuciążliwym charakterze; dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu, jego rozbudowę i nadbudowę.

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**  
**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr V** - oszacowanie wartości części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, dz./nr 1/47, pow. 0,4191 ha, obręb 426, KW BY1B/00096019/2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego – art.13 ust.1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz.344 ze zm.). Nieruchomość objęta m.p.z.p. „Zofin Niepodległości i Łoskoń - część południowa” w Bydgoszczy – ust.73U – teren zabudowy usługowej.

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**  
**Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr VI** – wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 157, działka nr 28/1 o pow. 0,4377 ha, obręb 265, KW nr BY1B/00073624/9. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest 3 – segmentowy budynek Stacji Ratownictwa Wodnego oraz wolnostojący budynek gospodarczy. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Województwa Kujawsko – Pomorskiego (art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Ponadto zamówienie obejmuje sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków ( Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.).

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brdujście – Toruńska” w Bydgoszczy (*uchwalony w dniu 24 lutego 2016 r. uchwałą Nr XXV/479/16 Rady Miasta Bydgoszczy*). Zgodnie z tym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem „1.U./ZZ” – usługi ratownictwa wodnego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

***Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr VII** – sporządzenie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości znajdującego się na nieruchomości składnika budowlanego - garażu) na potrzeby prowadzonych postępowań dotyczącego nabycia na rzecz Miasta działek oznaczonych nr 3/13, 3/16, obręb 170, położonych przy ulicy J. Sułkowskiego w Bydgoszczy, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo – Akademia Muzyczna” oraz Bocianowo – Chodkiewicza” w Bydgoszczy pod tereny dróg publicznych. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.):

- 1) BY1B/00107234/6, działka nr 3/13, o pow. 0,0019 ha, obręb 170,
- 2) BY1B/00107283/4, działka nr 3/16, o pow. 0,0019 ha, obręb 170,

**Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr VIII** – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziałów dokonanych na wniosek właścicieli/użytkowników wieczystych.

Przedmiot wyceny: określenie wartości gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:

1) ul. Inowrocławska/Latawцова (własność: Ewa Leśniowski) – dz. nr: 2/52 i 4/20 obr. 0435, o łącznej pow. 0,0444 ha, KW BY1B/00034973/5; AM

***Uwaga: zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.***

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr IX** – sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości przy ul. Sułkowskiego 60A – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków ( Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.).

**ul. Sułkowskiego 60A** – dz. nr 9, obręb 174 o powierzchni 2,859 m<sup>2</sup>, KW BY1B/00035855/9. Nieruchomość przy ul. Sułkowskiego 60A zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem użyteczności publicznej – przedszkole, wzniesionym w latach 50-tych.

Budynek podpiwniczony. W piwnicy znajdują się pomieszczenia obsługi urządzeń technicznych oraz pomieszczenia magazynowe.

Na parterze budynku znajdują się 2 sale dydaktyczne, które wyposażone są w łazienki oraz małe magazyny przeznaczone do obsługi danej sali dydaktycznej. Obok głównego wejścia do budynku po lewej stronie znajduje się gabinet dyrektora, łazienka oraz schody ewakuacyjne, mały magazyn oraz winda kuchenna. Natomiast po prawej stronie od wejścia głównego znajduje się otwarta szatnia na ubrania dzieci, sekretariat przedszkola oraz pomieszczenie zajmowane przez kadry. Znajduje się też tam kolejne wyjście ewakuacyjne z budynku.

Na I piętrze budynku znajdują się 3 sale dydaktyczne, z czego 2 wyposażone są w swoją łazienkę oraz magazyn przeznaczony do obsługi sali dydaktycznej, sala tzw. przechodnia nie ma dostępu do swojej łazienki. Na piętrze znajdują się także kuchnia, spiżarnia, zmywalnia, winda kuchenna oraz pokój socjalny.

***Uwaga: Zamawiający nie posiada dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku.***

**Pakiet zakłada sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla wskazanej powyżej nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr X** – sporządzenie inwentaryzacji lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tych lokali - *art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048 ze zm.)*

Przedmiot umowy: sporządzenie szkiców inwentaryzacyjnych lokali mieszkalnych na potrzeby uzyskania zaświadczenia o ich samodzielności:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW BY1B/	Nr działki	Pow. użyt.	Udział	udział
1.	Dunikowskiego 5/21	41,87 + 3,57	00070539/5	45/1	4440	45/4440	z piwnicą
2.	Solskiego 12/2	40,22	00055987/9	99	2048	40/2048	bez piwnic
3.	Sochaczewska 7/19	35,05 +3,46	00092809/9	16/16 i 17/6	1779	39/1779	z piwnicą
4.	Wincentego Pola 17/2	43,28 +4,76	00010917/1	56	507	48/507	z piwnicą
5.	Kraszewskiego 3/5	42,5 +5,78	00009457/8	29	401,38	4828/40138	z piwnicą

**Pakiet zakłada sporządzenie 5 szkiców inwentaryzacyjnych w 2 egz.  
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XI** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).  
**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. BY1B/00032807/7</b>			
dz. nr 11/11	obręb 0044	pow. 0,0128 ha	BY1B/00032807/7
<b>2. BY1B/00042868/5</b>			
dz. nr 19/2	obręb 0329	pow. 0,0133 ha	BY1B/00042868/5
dz. nr 21/3	obręb 0329	pow. 0,7091 ha	BY1B/00042868/5
dz. nr 21/4	obręb 0329	pow. 0,0636 ha	BY1B/00042868/5
<b>3. BY1B/00043513/9</b>			
dz. nr 18/3	obręb 0329	pow. 0,0292 ha	BY1B/00043513/9
<b>4. BY1B/00044758/5</b>			
dz. nr 17/2	obręb 0329	pow. 0,0646 ha	BY1B/00044758/5
<b>5. BY1B/00057409/8</b>			
dz. nr 75/1	obręb 0095	pow. 0,0066 ha	BY1B/00057409/8
<b>6. BY1B/00057667/4</b>			
dz. nr 119/2	obręb 0028	pow. 0,0080 ha	BY1B/00057667/4
<b>7. BY1B/00058432/5</b>			
dz. nr 7/1	obręb 0036	pow. 0,0188 ha	BY1B/00058432/5
<b>8. BY1B/00090368/1</b>			
dz. nr 69	obręb 0036	pow. 0,0066 ha	BY1B/00090368/1

<b>9. BY1B/00091006/3</b>			
dz. nr 170/6	obręb 0128	pow. 0,0154 ha	BY1B/00091006/3
<b>10. BY1B/00095184/2</b>			
dz. nr 1/47	obręb 0281	pow. 0,0056 ha	BY1B/00095184/2

**Uwaga:** W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XII** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. BY1B/00148805/9</b>			
dz. nr 12/86	obręb 0278	pow. 0,0115 ha	BY1B/00148805/9
<b>2 BY1B/00164784/3</b>			
dz. nr 447/2	obręb 0194	pow. 0,0083 ha	BY1B/00164784/3
<b>3. BY1B/00167165/9</b>			
dz. nr 75/10	obręb 0481	pow. 0,0080 ha	BY1B/00167165/9
<b>4. BY1B/00173828/0</b>			
dz. nr 6/23	obręb 0186	pow. 0,0015 ha	BY1B/00173828/0
<b>5. BY1B/00176766/8</b>			
dz. nr 75/15	obręb 0481	pow. 0,0076 ha	BY1B/00176766/8
<b>6. BY1B/00196123/5</b>			
dz. nr 2/27	obręb 0274	pow. 0,0555 ha	BY1B/00196123/5
<b>7. BY1B/00199449/7</b>			
dz. nr 32/14	obręb 0229	pow. 0,0080 ha	BY1B/00199449/7
<b>8. BY1B/00204367/7</b>			
dz. nr 1/40	obręb 0224	pow. 0,0054 ha	BY1B/00204367/7
<b>9. BY1B/00217118/1</b>			
dz. nr 7/75	obręb 0335	pow. 0,0031 ha	BY1B/00217118/1
<b>10. BY1B/00053811/1</b>			
dz. nr 50/41	obręb 0080	pow. 0,0096 ha	BY1B/00053811/1

**Uwaga:** W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XIII** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. BY1B/00185328/2</b>			
dz. nr 9	obręb 0294	pow. 0,1552 ha	BY1B/00185328/2
<b>2. BY1B/00215978/3</b>			
dz. nr 8/11	obręb 0294	pow. 0,5947 ha	BY1B/00215978/3
<b>3. BY1B/00102907/0</b>			
dz. nr 8/12	obręb 0294	pow. 1,0707 ha	BY1B/00102907/0
<b>4. BY1B/00071286/3</b>			
dz. nr 30/2	obręb 0296	pow. 0,0099 ha	BY1B/00071286/3
dz. nr 30/3	obręb 0296	pow. 0,0860 ha	BY1B/00071286/3
<b>5. BY1B/00084705/1</b>			
dz. nr 5/1	obręb 0294	pow. 0,0074 ha	BY1B/00084705/1
dz. nr 5/6	obręb 0294	pow. 0,1181 ha	BY1B/00084705/1
dz. nr 5/7	obręb 0294	pow. 0,2879 ha	BY1B/00084705/1
dz. nr 8/3	obręb 0294	pow. 0,0410 ha	BY1B/00084705/1
dz. nr 8/7	obręb 0294	pow. 0,0264 ha	BY1B/00084705/1
<b>6. BY1B/00068395/6</b>			
dz. nr 1/204	obręb 0136	pow. 0,0121 ha	BY1B/00068395/6
dz. nr 1/205	obręb 0136	pow. 0,7754 ha	BY1B/00068395/6
<b>7. BY1B/00085578/8</b>			
dz. nr 122/2	obręb 0079	pow. 0,0575 ha	BY1B/00085578/8
<b>8. BY1B/00085579/5</b>			
dz. nr 125/2	obręb 0079	pow. 0,0637 ha	BY1B/00085579/5
<b>9. BY1B/00085580/5</b>			
dz. nr 123/3	obręb 0079	pow. 0,0383 ha	BY1B/00085580/5
<b>10. BY1B/00102174/2</b>			
dz. nr 125/10	obręb 0079	pow. 0,0316 ha	BY1B/00102174/2

**Uwaga:** W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XIV** - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**Przedmiot wyceny** – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

<b>1. BY1B/00064604/7</b>			
dz. nr 8/14	obręb 0331	pow. 0,2016 ha	BY1B/00064604/7
<b>2. BY1B/00065120/7</b>			
dz. nr 8/7	obręb 0331	pow. 0,1708 ha	BY1B/00065120/7

<b>3. BY1B/00066410/4</b>			
dz. nr 10/5	obręb 0331	pow. 0,1644 ha	BY1B/00066410/4
<b>4. BY1B/00066411/1</b>			
dz. nr 21/11	obręb 0331	pow. 0,0333 ha	BY1B/00066411/1
<b>5. BY1B/00066412/8</b>			
dz. nr 27/8	obręb 0320	pow. 0,0085 ha	BY1B/00066412/8
<b>6. BY1B/00199371/9</b>			
dz. nr 7/286	obręb 0132	pow. 0,2704 ha	BY1B/00199371/9
<b>7. BY1B/00213899/1</b>			
dz. nr 7/427	obręb 0132	pow. 0,2454 ha	BY1B/00213899/1
<b>8. BY1B/00073799/6</b>			
dz. nr 1/24	obręb 0336	pow. 0,7678 ha	BY1B/00073799/6
dz. nr 1/27	obręb 0336	pow. 0,0408 ha	BY1B/00073799/6
<b>9. BY1B/00076060/8</b>			
dz. nr 1/41	obręb 0336	pow. 0,0108 ha	BY1B/00076060/8
dz. nr 1/42	obręb 0336	pow. 0,0080 ha	BY1B/00076060/8
<b>10. BY1B/00074645/9</b>			
dz. nr 1/20	obręb 0336	pow. 0,0507 ha	BY1B/00074645/9
dz. nr 1/28	obręb 0336	pow. 0,0304 ha	BY1B/00074645/9
dz. nr 1/39	obręb 0336	pow. 0,0219 ha	BY1B/00074645/9
dz. nr 1/40	obręb 0336	pow. 0,7054 ha	BY1B/00074645/9

**Uwaga:** W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

**Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

**Pakiet nr XV** – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości gruntowej (wycenie podlega grunt oraz zabudowa), stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej w Bydgoszczy przy ul. Podolskiej 23 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 97/8 o pow. 0,0474ha i nr 97/9 o pow. 0,0349ha w obrębie 128 zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00030547/2 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023. poz. 344 ze zm.).

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 84 m<sup>2</sup>, obiekt jest całkowicie opróżniony.

Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście-Dworcowa-Zduny” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą nr XII/185/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 maja 2015 r.

**Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.**

**Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.**

**Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.**