

UMOWA Nr SA.271.....

W dniur. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Pieńsk z siedzibą w Pieńsku (59-930),
przy ul. Wysokiej 2, NIP: 6150025306, REGON: 931024050,
reprezentowanym przez:
Nadleśniczego Nadleśnictwa Pieńsk – Mariusza Jędrzejczaka,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”),
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez:

_____ - _____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____, działającym osobiście,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Kompleksowa usługa sprzątnia pomieszczeń biurowych Nadleśnictwa Pieńsk w 2024 roku” przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo

zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych Nadleśnictwa Pieńsk w 2024 roku („Przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy czynności składających się na Przedmiot umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty,:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia dla Postępowania („SWZ”),
 - 3) Oferta.
3. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu umowy. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób, który jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz z zobowiązaniem określonym w Ofercie.
5. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - zapewnienie na bieżąco wszelkich środków materiałowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - zapewnienie odpowiedniej liczby osób świadczących na co dzień usługi stanowiące przedmiot umowy w celu zapewnienia wykonania Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ,
 - wykonywania wszystkich czynności zgodnie z opisem przedmiotu umowy,
 - realizacji przedmiotu umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego,
 - realizacji usług sprzątania po remontach i awariach w ramach niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub wyłączenia czasowego lub stałego powierzchni sprzątanej, powierzchni wyszczególnionej w Załączniku 1 do umowy. Powyższe nie stanowi istotnych zmian umowy i zostanie dokonane w formie pisemnego powiadomienia wykonawcy, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
8. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień wskazanych w ust. 7 w szczególności:
 - czasowego wyłączenia obiektu lub części obiektu na czas prowadzenia ewentualnych prac remontowo – budowlanych,
 - zmiany sposobu wykorzystania obiektu lub poszczególnych pomieszczeń,

- w oparciu o decyzje organów administracji publicznej nakazującej zamknięcia obiektu, zaprzestania statutowej działalności w obiekcie,
9. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany częstotliwości usług porządkowych oraz godzin sprzątania w zależności od potrzeb Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą, za obopólną zgodą.
 10. Ustalenia i decyzje oraz kolejność wykonywania prac uzgadniane będą wyłącznie przez ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Zobowiązania stron

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie materiałów i technologii, jakich należy użyć do wykonania usług objętych umową i zobowiązuje się do zachowania wysokiej jakości usług zaświadczanych na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a. do kontroli usług realizowanych na każdym etapie i w każdym czasie w tym również stanu osobowego pracowników,
 - b. do kontroli wszystkich używanych środków do realizacji umowy,
 - c. żądania od Wykonawcy próbek (egzemplarzy) używanego środka w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości co do ich zgodności z wymogami Zamawiającego,
 - d. do wystąpienia o zmianę rodzaju używanych środków w przypadku ich nie skuteczności, powodującej niszczenie czyszczonych powierzchni,
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać pracowników z regulaminami i zarządzeniami obowiązującymi u Zamawiającego, a odnoszącymi się do sytuacji wystąpienia pandemii/epidemii oraz do zapewnienia przestrzegania tych regulacji przez osoby wykonujące Zamówienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie, iż wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy musi być dostosowane do rytmu pracy Zamawiającego.
6. W zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - realizowania w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 przedmiotu umowy własnym sprzętem, za pomocą wyspecjalizowanych pracowników i przy wykorzystaniu posiadanych przez siebie urządzeń, materiałów, środków czystości i higieny, w tym worków na śmieci, papieru toaletowego, mydła płynnego, ręczników papierowych, a także środków konserwujących, dezynfekujących, dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce (posiadających stosowne atesty PZH lub karty charakterystyki).
 - realizowania przedmiotu przez wykwalifikowany personel posiadający ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac, za co pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - realizacji przedmiotu umowy przez personel, który spełnia warunek niekaralności za przestępstwa i wykroczenia przeciwko mieniu lub ochronie informacji,
 - przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP, ochrony p.poż. oraz realizacji usług zgodnie z przepisami oraz obowiązującymi normami sanitarnymi w tym zakresie, przepisami o ochronie środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,

- wykonywania czynności objętych umową bez powodowania zakłóceń w pracy Zamawiającego, stosując się do wewnętrznych regulacji organizacyjno – porządkowych obowiązujących u zamawiającego,
 - wyposażenia pracowników w odzież bhp i środki ochrony osobistej,
 - udostępniania Zamawiającemu na każde żądanie, wszelkich atestów oraz innych dokumentów poświadczających spełnienie wymogów określonych umową w zakresie kwalifikacji pracowników oraz doboru właściwych środków stosowanych o realizacji umowy,
 - informowania Zamawiającego o uszkodzeniach wyposażenia, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie sprzątanym obiektów oraz pomieszczeń i budynków, o zagrożeniach (pożarowe, zalanie sprzątanym obiektów, pojawienie się gryzoni, inne), ujawnionych w czasie realizacji umowy w formie pisemnej,
 - segregowania odpadów, w przypadku umieszczenia pojemników do segregacji odpadów, wprowadzenia ustawowego obowiązku segregacji odpadów, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania posegregowanych odpadów do właściwych kontenerów zbiorczych lub miejsc zbiorczych wskazanych przez Zamawiającego, z zachowaniem obowiązującego sposobu segregacji na terenie zamawiającego,
 - zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym. Kontakt Wykonawcy i Zamawiającego będzie realizowany za pomocą:
 - poczty elektronicznej pod adresem:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
 - telefonu na nr:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
 - lub osobiście.
7. Odpady o charakterze niekomunalnym (o kodzie różnym niż 20) wytwarzane przez Wykonawcę w czasie wykonywania usługi, pozostają własnością Wykonawcy i nie mogą być składowane na terenie Zamawiającego. Odpady te zgodnie z obowiązującymi przepisami muszą zostać usunięte przez Wykonawcę jego wysiłkiem i w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4. umowy (np. opakowania po środkach czystości).
 8. Wykonywanie zleconych usług odbywać się będzie z należytą starannością i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami oraz niniejszą umową. Jeżeli zamówienie realizowane jest wspólnie przez kilku Wykonawców, odpowiedzialność za należytą realizację zamówienia ponoszą solidarnie wszyscy Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, a ujawnienie których negatywnie może wpłynąć na działalność Zamawiającego lub narazić na szkodę.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w miejscu prowadzenia usług, za szkody wyrządzone przez jego pracowników, osób przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, na osobach, mieniu Zamawiającego i osób trzecich, a w przypadku ich wystąpienia Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia spowodowane użyciem niewłaściwych środków czystości, niewłaściwe ich zastosowanie przez pracowników Wykonawcy lub też niewłaściwe użycie maszyn i urządzeń czyszczących.

12. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy i do kontaktów z Zamawiającym, bez prawa do zmiany umowy jest: tel. kontaktowy:
13. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia:
- **oświadczenie pracownika:** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 PZP przez wykonawcę lub podwykonawcę,
 - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3.5 SWZ,
 - **poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności**, o których mowa w ust. 3.5 SWZ.
- Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- Nieudokumentowanie Obowiązku Zatrudnienia w sposób określony w ust. 14 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia Obowiązku Zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Osoby skierowane przez Wykonawcę do świadczenia usług obowiązują w szczególności:
- niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego w przypadku zagrożenia pożarem,
 - dopilnowanie aby sprzęt pożarniczy znajdował się w ustalonych miejscach, a w razie jego braku meldowanie osobie odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego,
 - dopilnowanie wyłączenia oświetlenia elektrycznego i urządzeń elektrycznych nieprzystosowanych do pracy ciągłej, po zakończeniu sprzątania,

- przechowywanie w ustalonym i bezpiecznym miejscu środków czyszczących, materiałów palnych, urządzeń do czyszczenia itp.
18. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trybie natychmiastowym zgłaszał Zamawiającemu uszkodzenia: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i wyposażenia węzłów sanitarnych, okien, drzwi oraz innych zauważonych usterek.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania doraźnych działań niezbędnych przed niebezpiecznymi dla życia lub mienia skutkami uszkodzeń i wadliwego działania instalacji lub urządzeń.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zabezpieczenia pomieszczenia w trakcie i po zakończonej pracy związanej z realizacją zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami u Zamawiającego.
 21. Zabrania się w trakcie wykonywania usługi przeglądania, zapoznawania się z treścią, kopiowania jakichkolwiek informacji w formie papierowej, elektronicznej lub innej znajdujących się lub dostępnych w sprzątanym obiektach i pomieszczeniach.
 22. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi w miejscach ściśle wyznaczonych przez Zamawiającego w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników obiektu.
 23. Do realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest:
 - zatrudnić osób niepełnosprawnych, łącznie na pełnych etatów (w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.)
 - oddelegować osób niepełnosprawnych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, łącznie na pełnych etatów (w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.).
 24. Wykonawca ma obowiązek nie później niż w ciągu dni kalendarzowych po podpisaniu niniejszej umowy przedstawić zamawiającemu dowód zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 23, w postaci oświadczenia o zatrudnieniu takich osób z powołaniem czasookresu zatrudnienia oraz co miesiąc aktualizować te informacje w postaci pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby zamawiającego nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem okresu wskazanego na złożenie pierwszego oświadczenia. Jeżeli termin ten wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.
 25. Każde oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację o zatrudnieniu/oddelegowaniu do realizacji zamówienia określonej w pkt 23 liczby osób niepełnosprawnych, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
 26. Niezłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w pkt 24, zostanie uznane za niezatrudnienie/nieoddelegowanie do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez wykonawcę liczby osób niepełnosprawnych.
 27. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą niepełnosprawną, o której mowa w pkt 23, wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 5 dni od ustania stosunku pracy z tą osobą, do zatrudnienia/oddelegowania do realizacji zamówienia innej osoby posiadającej taki status.
 28. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - niezatrudnienia/nieoddelegowania do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez niego liczby osób niepełnosprawnych lub stwierdzenia przez zamawiającego, na podstawie dowolnych środków dowodowych, iż w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z zatrudnionymi przez wykonawcę osobami, o których mowa

w pkt 23, a wykonawca nie wywiązał się z obowiązków ciążących na nim w takiej sytuacji na podstawie pkt 27.

29. Wysokość kary umownej wynosi 150 zł za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym stwierdzono wystąpienie jednego z naruszeń, o których mowa w pkt 28

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia spotkania informacyjnego w zakresie przepisów i wymagań obowiązujących Wykonawców i Podwykonawców na terenie Zamawiającego w terminie obustronnie ustalonym, jednakże nie później niż w dniu zawarcia umowy (przed przystąpieniem do świadczenia usług).
2. Na cały okres objęty zamówieniem Zamawiający udostępni Wykonawcy:
 - a. pomieszczenia socjalno-gospodarcze do przebywania osób oraz przechowywania niezbędnego sprzętu,
 - b. korzystanie z wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonywania usług.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników lub osoby wykonujące przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji umowy.
4. Zamawiającego będzie współpracował z Wykonawcą przy realizowaniu usług, w zakresie wynikającym z umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności Wykonawcy zgodnie z umową.
6. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego i upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany przedstawicieli stron wyznaczonych w umowie do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności

§ 4

1. Wartość zamówienia za cały okres obowiązywania umowy strony ustalają na cenę:
netto zł,
(słownie:)
brutto zł,
(słownie:)
w tym: podatek od towarów i usług VAT w kwocie zł równej cenie przedstawionej w ofercie.
2. Określone wyżej wynagrodzenie, odpowiada zakresowi usług przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Powyższe wynagrodzenie zawiera koszty związane z wszelkimi pracami przygotowawczymi, organizacyjnymi odbioru prac, utrzymania zaplecza i porządkowymi oraz innymi wynikającymi z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie za wykonane usługi będzie odbywało się w okresach miesięcznych. Wyliczenie ich wartości będzie wyglądało następująco:
 - a. na koniec każdego miesiąca wykonawca wystawi fakturę za usługi.
 - b. płatności wynikające z przedstawionych faktur zostaną uregulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury,

- c. wynagrodzenie miesięczne nie może przekraczać wysokości $\frac{1}{12}$ wynagrodzenia określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 6.
 - d. rozliczenie między stronami odbywać się będzie wyłącznie w walucie polskiej.
4. Wykonanie usługi z wadami nie uznaje się, za jej wykonanie. W przypadku stwierdzenia w trakcie miesięcznego okresu rozliczeniowego wad/usterek w wykonaniu usługi objętej przedmiotem umowy, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę dopiero po usunięciu, naprawie stwierdzonych wad, co potwierdzi Zamawiający.
 5. W przypadku świadczenia usług przez okres niepełnego miesiąca kalendarzowego, lub przez okres przy wystąpieniu okoliczności określonych w § 1 ust. 5 i 6 miesięczne wynagrodzenie brutto określone w ust. 3 ulega zmniejszeniu o $\frac{1}{30}$ za każdy dzień niewykonania usług.
 6. Strony przyjmują zasadę, że stawki jednostkowe netto pozostają niezmiennie, a należny podatek od towarów i usług VAT naliczony zostanie do kwoty netto w wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), to od chwili zmiany, podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych stawek netto, bez konieczności zmiany umowy.
 7. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od wejście w życie powyższych zmian. Zmiana wynagrodzenia następuje od daty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekraczać wielkości procentu o który nastąpiła zmiana wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 8. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ustępie poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strona może przyjąć, że ta zrzeka się roszczenia o zmianę wynagrodzenia.
 9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
 10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
 11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: PEPPOL 615-002-53-06
 12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Pieńsk.
 14. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 18 zapłata będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 15. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
17. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
18. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
19. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności wykorzystywania przez Wykonawcę maszyn i urządzeń stanowiących własność Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ponoszenia odpłatności za korzystanie z ruchomości. Zasady korzystania z ruchomości, w tym wynagrodzenie, termin, miejsce świadczenia usług zostaną określone w odrębnej umowie zawartej między zainteresowanymi Stronami przed udostępnieniem rzeczy ruchomych.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 6

Przedmiot umowy będzie realizowany począwszy od dnia zawarcia umowy (nie wcześniej niż 01.01.2024r.) do (przez okres 12 miesięcy)

Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego fakt ubezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a. odstąpić od Umowy;
 - albo
 - b. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

Odpowiedzialność wykonawcy i kary umowne

§8

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
 - 4) dokumentów wskazanych w § 2 ust. 14 Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§9

Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej:

1. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Za zwłokę powyżej 6 godzin w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości – 100 zł za każdy dzień zwłoki do czasu usunięcia wadliwości świadczonych usług, za każdy przypadek.
3. W przypadku nie stawienia się osób do wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości - 20 zł za każdą godzinę nieobecności.
4. W przypadku używania przez Wykonawcę środków nieodpowiednich do czyszczonej powierzchni, nie spełniających norm, nie posiadających atestów lub też nieskutecznych zamawiający naliczy karę w wysokości - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Za pozostawienie przez Wykonawcę odpadów i śmieci w miejscach do tego celu nie przeznaczonych zostanie naliczona kara umowna w wysokości 200 zł. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich uprzątnięcia.
6. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 500 zł;
Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się

każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób.

7. Ww. kary nie stanowią katalogu zamkniętego. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczenia kar umownych.
9. Należne kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, zamawiający jest uprawniony do potrąceń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę – na podstawie doręczone mu noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Ustanowione kary umowne oraz ich uregulowania nie zwalniają Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
11. Kary umowne będą naliczane i potrącane najpóźniej do następnego okresu rozliczeniowego.
12. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy i jej rozwiązanie

§10

Stronom poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, i określonymi w Umowie, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zakresu usług w ciągu 24 godzin od dnia określonego w umowie jako dzień rozpoczęcia realizacji obowiązków umownych lub zaprzestał ich realizacji i przerwa trwa 24 godziny ,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy lub wykonawca zawiesi działalność gospodarczą.
 - c. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie stosuje technologii wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą,
 - b. nie przestrzega przepisów BHP,
 - c. nie przestrzega obowiązujących przepisów p.poż.
 - d. nie przestrzega zakazu spożywania alkoholu i znajdowania się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających osób w miejscu świadczenia usług,
 - e. wykorzystuje mienie zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem, wykonawca rażąco naruszył w inny sposób postanowienia niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni po terminie zapłaty mimo wezwania złożonego na piśmie wystosowanego przez Wykonawcę
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej z podaniem przyczyny i daty odstąpienia od umowy.

5. W przypadkach określonych w ust.1 i 2 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia zależnego mu z tytułu wykonywania czynności do czasu odstąpienia od umowy.

§11

1. Termin realizacji zamówienia wskazany § 6 może ulec skróceniu w przypadku:
 - przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego,
 - siły wyższej. Za okoliczność siły wyższej uznaje się na okoliczność o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, niedające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych itp. (powódzie, huragany, pożary) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (stan wyjątkowy, ogłoszenie klęski żywiołowej).
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa a zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - zmiany osób wyznaczonych do kontaktów, Wykonawcy i Zamawiającego,
 - w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, podatek w nowej wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego doliczony zostanie do ceny netto.
 - w przypadku zaistnienia przesłanek z art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Waloryzacja

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu ceny wskazanej jako koszt miesięczny netto zawartej w Ofercie.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
 - 1) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
 - 2) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2024 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniając Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

C_n to kwota danej nowej ceny po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota danej ceny pierwotnie podana w Ofercie (wyrażona w PLN);

CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(6) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) ceny będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za usługi wykonane po Dniu Dokonania Waloryzacji licząc od rozpoczęcia nowego miesiąca.
9. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Nadleśnictwo Pieńsk z siedzibą przy ul. Wysokiej 2 w Pieńsku (59-930); NIP: 6150025306, REGON: 931024050, zwanym w dalszej części paragrafu: *Administratorem*.
2. Z Inspektorem ochrony danych w Nadleśnictwie Pieńsk można skontaktować się poprzez e-mail: iod@comp-net.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy, zgodnie z zasadą, iż przetwarzanie jest zgodne z prawem, jeśli jest niezbędne w celu realizacji umowy i wiąże się z podjęciem działań także przed jej zawarciem.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
5. Wykonawca posiada prawo do:
 - a. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - c. przenoszenia danych osobowych,
 - d. wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do właściwego wykonania umowy, udzielonej gwarancji i rękojmi, na potrzeby rachunkowości i ze względów podatkowych oraz do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

Postanowienia końcowe

§14

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem, nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, dla swej ważności wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, PZP i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca i zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy, zostały rozwiązane polubownie lub w drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku, gdy negocjacje mające na celu polubowne rozwiązanie sporu skończą się niepowodzeniem – właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§16

Wszelkie oświadczenia woli Stron wysyłane będą listami poleconymi na adres Stron wskazane w komparycji Umowy. W przypadku zmiany tych adresów – Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie o dokonanej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia – przesyłka wysyłana na adres wskazany we wstępie do umowy uważana będzie za skutecznie doręczoną w dacie widniejącej na potwierdzeniu nadania przesyłki poleconej.

§17

Integralną częścią umowy stanowi Oferta oraz SWZ.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA