

PROJEKT
UMOWA NR GUM2024UP0114

zawarta w Gdańsku w dniu pomiędzy:

Gdańskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, posiadającym REGON: 000288627, NIP: 584-09-55-985, BDO: 000046822

reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Jacka Bigdę - p.o. Kanclerza
przy kontrasygnacie finansowej mgr Zbigniewa Tymoszyka Z-cy Kanclerza ds. Finansowych - Kwestora
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a z siedzibą w, wpisanym do
Krajowego Rejestru Sądowego w dnia pod nr NIP:
....., REGON: BDO:

reprezentowanym przez:

1. -

zwanym dalej „Wykonawcą”

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej: Pzp, nr postępowania **GUM2024ZP0018** została zawarta umowa następującej treści:*

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa mycia okien i powierzchni szklanych oraz daszków szklanych nad wejściami w budynkach Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego:

	Adres obiektu/kompleksu
1.	ul. Dębinki 1
2.	al. Hallera 107
3.	ul. M. Skłodowskiej Curie 3A
4.	al. Zwycięstwa 41/42
5.	ul. Dębowa 1-30
6.	ul. Smoluchowskiego 17 - część GUMed
7.	ul. Dębinki 7
8.	ul. Tuwima 15
9.	ul. Powstawania Styczniowego 9B , Gdynia

2. Szczegółowy opis przedmiotu, zakres i sposób realizacji został opisany w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§2

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres 12 miesięcy lub do wyczerpania kwoty umowy o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, w zależności, który wariant nastąpi pierwszy.

§3

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Usługa będąca przedmiotem umowy będzie wykonywana przez Wykonawcę:
 - a) w pomieszczeniach biurowych w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku po godzinie 15.30. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania do wykonania usługi w dni wolne – sobota, bez dodatkowych kosztów,
 - b) w pomieszczeniach dydaktycznych (sale wykładowe, laboratoria) po zakończeniu zajęć lub we wskazane dni wolne od zajęć.
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie na podstawie zamówień na poszczególne etapy umowy (dalej Zamówienie) składanych przez Zamawiającego, w treści których Zamawiający określi obiekt/kompleks nim objęty.
3. Wzór zamówienia, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia sobie dostępu do wskazanych Zamówieniem powierzchni tj. m.in. wynoszenia i wnoszenia mebli.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty otrzymania zamówienia, ustalić z administratorem budynku harmonogram realizacji zamówienia.
6. Harmonogram będzie obejmował: termin rozpoczęcia i zakończenia prac, miejsce wykonywania prac, zakres i ich kolejność prac oraz zostanie na piśmie potwierdzony przez strony (potwierdzenie to może stanowić pisemną adnotację na zamówieniu).
7. Wykaz jednostek organizacyjnych wraz z wyznaczonymi osobami do kontaktu z Wykonawcą stanowi załącznik nr 2 do umowy.
8. Strony ustalają, że osobami wyznaczonymi do przesyłania i odbierania zamówień są:
 - a) ze Strony Zamawiającego:
Imię i nazwisko -.....
nr tel.:
e-mail:.....
 - b) ze Strony Wykonawcy:
Imię i nazwisko: -
nr tel.:
e-mail:.....
9. Zmiana wskazanych w ust. 8 osób numerów telefonów i adresów e-mail, nie stanowi zmiany Umowy, jednakże Strony są zobowiązane o każdej takiej zmianie poinformować drugą Stronę listownie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
10. Przez prawidłową realizację usługi rozumie się: kompletne, obustronne umycie szyb bez pozostawienia smug, umycie ościeżnic, ram i parapetów od wewnątrz i zewnątrz oraz usunięcie z nich wszystkich zanieczyszczeń, zgodnie z harmonogramem prac.
11. Odbioru usługi dokonają upoważnieni pracownicy Zamawiającego, poprzez podpisanie protokołu

- odbioru bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
12. W przypadku konieczności dokonania poprawek, wynikających z braku należytej staranności ze strony Wykonawcy, Wykonawca dokona poprawek w trybie wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca oświadcza, że ponosi wszelkie koszty oraz ryzyko związane z obowiązkiem dokonania poprawek wynikających z braku należytej staranności w wykonywaniu usługi ze strony Wykonawcy.
 14. Za zakończenie usługi strony uważają odbiór usługi poprawionej bez zastrzeżeń.
 15. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia okien po umyciu przed samoczynnym otwarciem. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku, za wynikłe z tego tytułu szkody w mieniu i na osobach odpowiada Wykonawca.
 16. Po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie podłóg oraz mebli znajdujących się przy mytych oknach przed zalaniem lub innym uszkodzeniem powstałym w trakcie kompleksowego mycia okien,
 17. Wykonawca ma obowiązek, przed przystąpieniem do pracy, zgłaszania na piśmie pracownikom Zamawiającego, odbierającym wykonaną usługę, zauważonych uszkodzeń i niesprawności powierzchni wskazanej do wykonania usługi,
 18. Kary nałożone przez organa państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż. i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
 19. Za ewentualne straty i szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, jak i za szkody na osobie, powstałe w trakcie wykonywania usługi oraz po jej zakończeniu a wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odpowiada Wykonawca.
 20. Odpowiedzialność Wykonawcy za wyżej wymienione szkody i straty ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego lub uszkodzonego.
 21. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody i straty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej na rachunek wskazany w nocie.
 22. Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji umowy osoby wykonujące czynności **związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu zamówienia (czynności mycia okien, powierzchni szklanych, daszków)** wynikających z realizacji umowy u Wykonawcy lub Podwykonawcy, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) oraz będą otrzymywali świadczenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 2077 z późn. zm.).

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace na wysokościach.
 23. Wykonawca jest obowiązany dokumentować fakt spełniania wymogów, o których mowa w pkt 22 powyżej, w zakresie umożliwiającym weryfikację, że określone czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby.

24. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w pkt 22 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, np. umów o pracę, a także dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę jako pracodawcę do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

25. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

26. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 22 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 lit. f) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 24 lit. a) powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

27. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez podwykonawcę.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przyjętą ofertą, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy wynosi:

brutto: zł

słownie:

w tym:

netto: zł

podatek VAT%

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w niniejszej umowie, jak również w umowie wprost nie wyrażone, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust.

1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z tego prawa Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.

4. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości minimum 30% wartości zamówienia, podanego w § 4 ust. 1 projektu umowy.
5. Ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy są cenami stałymi w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT, w oparciu o każdorazowe zamówienie, jest protokół odbioru usługi, potwierdzony przez obie strony - stwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń usług określonych w zamówieniu, według cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
2. Faktury należy wystawiać na Gdański Uniwersytet Medyczny z zaznaczeniem odpowiedniej jednostki organizacyjnej wymienionej każdorazowo w zamówieniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wskazanie w protokole odbioru rzeczywistych ilości m² wykonanych usług, które zostaną przez Zamawiającego zweryfikowane.
4. Płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie realizowana po przekazaniu przez Wykonawcę oryginału protokołu odbioru usługi oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia tych dokumentów Zamawiającemu. Faktura powinna zawierać nr umowy. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, który zostanie przesłany na adres: agnieszka.borys-tancula@gumed.edu.pl oraz faktury@gumed.edu.pl zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)."
5. Za dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawiać na Gdański Uniwersytet Medyczny z zaznaczeniem odpowiedniej jednostki organizacyjnej wymienionej każdorazowo w zamówieniu.

§6

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW

1. Przedstawicielami do nadzorowania i odbioru wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: pracownicy Zamawiającego wskazani w załączniku nr 2 do umowy.
 - b) ze strony Wykonawcy:, nr tel.e-mail:
2. Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy, jedynie pisemnego powiadomienia stron.
3. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie, udostępniane są przez strony sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. nr 127, str. 2).

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 250 zł za każdy stwierdzony przypadek:
 - 1) używania środków niedozwolonych niniejszą umową, brak środków czyszczących bądź używania środków nienależących do Wykonawcy;
 - 2) korzystania z nieprawidłowego sprzętu, brak własnego sprzętu bądź korzystania ze sprzętu Zamawiającego bez zezwolenia;
 - 3) pozostawienia nieporządku w miejscu wykonywania usługi;
 - 4) pozostawienia wszelkich nieczystości i odpadów powstałych podczas realizowania usługi na terenie Uczelni;
 - b) za nieterminowe ustalenie harmonogramu lub nieustalenie harmonogramu o którym mowa w § 3 ust. 5 i 6 w wysokości 2% wartości brutto tego zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - c) za nieterminowe w stosunku do ustalonego harmonogramu o którym mowa w § 3 ust. 5 i 6 przystąpienie do realizacji zamówienia lub nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia w wysokości 2 % wartości brutto tego zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - d) za niekompletne lub nienależyte wykonanie zamówienia w wysokości 5 % wartości brutto tego zamówienia;
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - f) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 3 pkt 22 niniejszej umowy lub nie wskazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 24 lit. a) niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszystkich kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 lit a-d i f) jednocześnie, jednak łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości umowy, określonej w § 4 ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do ich zapłaty w terminie 7 dni.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy usługa jest realizowana wadliwie, nieefektywnie lub sprzecznie z Umową, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń pod rygorem odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. e).
 - b) gdy pomimo trzykrotnych uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego i usunięciu przez Wykonawcę naruszeń, o których mowa w ust. a) usługa nadal jest realizowana przez Wykonawcę wadliwie i nieefektywnie. W takim przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. e).
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej oraz powinno zawierać przyczynę odstąpienia.
 4. Odstąpienie od niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

§ 9

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Poza przypadkami wskazanymi w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, Przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli stron, na których powstanie żadna ze stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic.
Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 3) zmian stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie, które nie zostało jeszcze rozliczone, ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie nowej stawki tego podatku,
 - 4) niewyczerpania wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy poprzez wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.
2. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, zgodnie z art. 439 Pzp, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy względem ceny materiałów lub kosztów przyjętych za podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie każdorazowo o więcej niż 5%, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może wejść w życie najwcześniej po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy, licząc od dnia jej zawarcia,

- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy polega na jego zwiększeniu (w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy) lub zmniejszeniu (w przypadku obniżenia ceny materiałów lub kosztów) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły (na zasadzie rok do roku),
 - 3) strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 2), zobowiązana jest udokumentować zmianę cen materiałów lub kosztów oraz wykazać wpływ tej zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 10% wynagrodzenia zawartego w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w związku z umową, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem tej umowy są dostawy lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
 4. W każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2.000,00 zł.
 5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim, podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście pocztą kurierską lub listem poleconym, na adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy. W przypadku zmiany adresu do doręczeń jednej ze Stron jest ona zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną z upływem 14 dnia od dnia nadania jej na poczcie lub wydania przesyłki kurierskiej lub podjęcie próby jej doręczenia osobiście.
3. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi na drodze bezpośrednich negocjacji.
5. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zał. 1 – opis przedmiotu zamówienia

Zał. 2 – wykaz jednostek organizacyjnych

Zał. 3 – protokół odbioru

Zał. 4 – wzór zamówienia

Zał. 5 – oferta Wykonawcy

Zał. 6 – klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

	Adres obiektu/kompleksu	Administrator	Telefon kontaktowy
1.	ul. Dębinki 1		
2.	al. Hallera 107		
3.	ul. M. Skłodowskiej Curie 3A		
4.	al. Zwycięstwa 41/42		
5.	ul. Dębowa 1-30		
6.	ul. Smoluchowskiego 17 - część GUMed		
7.	ul. Dębinki 7		
8.	ul. Tuwima 15		
9.	ul. Powstawania Styczniowego 9B , Gdynia		

PROTOKÓŁ ODBIORU

z dnia

1. Nr zamówienia
2. jednostka organizacyjna wg zamówienia:
3. Budynek/kompleks objęty zamówieniem:

Wyszczególnienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Zrealizowana usługa - liczba m ²
1.	Mycie okien i powierzchni szklanych, do wysokości 3 m
2.	Mycie okien i powierzchni szklanych powyżej wysokości 3 m
3.	Mycie okien z żaluzjami zewnętrznymi
4.	Daszek szklany nad wejściem

4. Prace rozpoczęto dniazakończono dnia.....
5. Po dokonaniu sprawdzenia poszczególnych obszarów funkcjonalności stwierdza się, że prace zostały wykonane zgodnie (niezgodnie) z zamówieniem, bez usterek (z usterkami)

.....

6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia

.....

7. Uwagi Stron:

.....

Zamawiający:

Wykonawca:

ZAMÓWIENIE z dnia

1. Nr zamówienia
2. Jednostka organizacyjna wg zamówienia:
3. Budynek/kompleks objęty zamówieniem:

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M.Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk, kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem email: iod@gumed.edu.pl
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.