

Rogowo, 5 lipca 2024 r.

Og.271.TP.5.2024

dot. części nr 2 przedmiotowego postępowania.

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania na „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Rogowo i Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Gminie Rogowo – Prace remontowo – budowlane i adaptacyjne**” informuję, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia o następującej treści:

Prosimy o udzielenie wyjaśnień do dokumentacji związanej z zadaniem do części II na rozbudowę budynku urzędu gminy o centrum usług społecznych.

**Pytanie nr 1:** Jakie prace rozbiórkowe należy przyjąć na dachu budynku urzędu gminy w miejscu planowanej nadbudowy o kolejne piętro? W Dokumentacji projektowej ani przedmiarze robót nie ma o tym żadnej wzmianki. Proszę o uzupełnienie o ten zakres prac przedmiar robót.

Odpowiedź: Prace rozbiórkowe, które należy przyjąć to:

- a.) Demontaż i utylizacja dwóch warstw papy na lepiku,
- b.) skucie i wywóz gładzi cementowej gr 3 cm,
- c.) zebranie oraz wywóz gruzu z bloczków z betonu komórkowego gr. 10-38cm

**Pytanie nr 2.** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujące informacje i wskazanie dokładnych wytycznych co do wykonania windy osobowej.

a) Czy Zamawiający posiada dokładne obliczenia wytrzymałościowe pod zaprojektowany szyb windy z bloczka? Z naszego doświadczenia podczas zgłoszenia urządzenia do UDT, należy dołączyć oświadczenie kierownika budowy w którym potwierdzi, że takowa konstrukcja wytrzyma obciążenia. b) proszę o załączenie specyfikacji technicznej projektowanego dźwigu oraz elementów wykończenia dźwigu (wyposażenia )

Odpowiedź: W załączniku przesyłamy opis projektowanej windy.

Zaprojektowany szyb jest wystarczający pod względem wytrzymałościowym pod windę osobową. Kierownik budowy musi potwierdzić, że konstrukcja wykonana jest zgodnie z projektem.

c) Czy winda osobowa ma być z napędem hydraulicznym czy elektrycznym?

Odpowiedź: Projektowana winda posiada napęd hydrauliczny.

d) Czy ilość przystanków jest dobrze uwzględniona? Według projektu wychodzą 4 przystanki, a nie 5.

Odpowiedź: Tak, w projekcie winda posiada 5 przystanków. (parter część biurowa UG, parter sala, piętro część biurowa UG, piętro CUS, II piętro część biurowa UG)

e) Według wytycznych producentów, szyb windy musi być wykonany na całej wysokości budynku zakończony podszybiem i kominkiem wentylacyjnym. W projekcie winda rysowana jest tylko do poziomu pierwszego. Proszę o wyjaśnienie, czy doszło do błędu przy projektowaniu i nie została ona rysowana, czy jak?

Odpowiedź: W załączniku przesyłamy prawidłowy rzut II piętra z widocznym piątym przystankiem.

**Pytanie nr 3.** Prosimy o załączenie zestawienia stolarki okiennej z podziałem oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej dla projektowanej rozbudowy budynku o centrum usług społecznych.

Odpowiedź: W załączniku przesyłamy zestawienia.

**Pytanie nr 4.** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt instalacji klimatyzacji z dokładnym ich rozmieszczeniem. Proszę również o podanie szczegółowych parametrów tych urządzeń.

Odpowiedź: W załączniku przesyłamy rysunek z lokalizacją klimatyzatorów. Do wyceny należy przyjąć 7 klimatyzatorów o mocy 2,5kW.

**Pytanie nr 5.** Projektuje się wstawienie dwóch nowych rozdzielni głównych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt ze schematem i wyposażeniem tych rozdzielnic.

Odpowiedź: Projektuje się montaż jednej rozdzielnicy RG zgodnie z projektem technicznym. W załączniku schemat z wyposażeniem rozdzielnicy.

**Pytanie nr 6.** Proszę o potwierdzenie, iż zakres prac związany z wykonaniem centralnego ogrzewania dotyczy tylko ogrzewania podłogowego bez grzejników. Czy projektowana instalacja c.o ma zostać podłączona do obecnej instalacji?

Odpowiedź: Tak, c.o. składa się z ogrzewania podłogowego i należy przyłączyć cały układ do istniejącej kotłowni.

**Pytanie nr 7.** Projektuje się wykonanie nowej instalacji fotowoltaicznej na budynku rozbudowywanym. Czy fotowoltaika ta ma działać wspólnie z tą istniejącą czy oddzielnie?

Odpowiedź: Nowa instalacja fotowoltaiczna ma działać oddzielnie.

**Pytanie nr 8.** Co z instalacją odgromową na budynku rozbudowywanym? Brak wzmianki na ten temat.

Odpowiedź: Istniejąca część wyższa posiada instalację odgromową, na części rozbudowywanej nie planuje się instalacji odgromowej.

**Pytanie nr 9:** Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w postępowaniu ze względu na braki w dokumentacji i nieścisłości, które należy wyjaśnić i wydłużony okres na uzyskanie wycen od dostawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

**ZATWIERDZAM**  
mgr inż. Zbigniew Zgorzyński  
Wójt Gminy Rogowo