

UMOWA NR MZDIM-P.272.9.2024

zawarta w dniu określonym w § 12 ust. 2 pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra z siedzibą: Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra – działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 679.VIII.2019 z dnia 03.12.2019 r.

a.....
z siedzibą:, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr (jeśli dotyczy), zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON, zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... – – działająca/ego na podstawie (jeśli dotyczy),
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na „**Wykonanie przeglądów okresowych rocznych i pięcioletnich dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz krajowych na terenie miasta Jelenia Góra wraz z wykonaniem ewidencji dróg**” – zgodnie z zakresem określonym w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Tom III *Specyfikacji Warunków Zamówienia*.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie przeglądów okresowych rocznych i pięcioletnich dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz krajowych na terenie miasta Jelenia Góra wraz z wykonaniem ewidencji dróg, polegających na:
 - 1) uruchomieniu i wdrożeniu aplikacji internetowej do zarządzania infrastrukturą drogową – ewidencja dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz krajowych ONLINE;
 - 2) opracowaniu mapy sieci dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz krajowych w formie systemu referencyjnego;
 - 3) fotorejestracji dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz krajowych z pozycji 5 kamer na terenie miasta Jelenia Góra;
 - 4) wykonaniu ewidencji dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz krajowych na terenie miasta Jelenia Góra wraz z założeniem „Książek dróg” i wprowadzeniu wyników pomiarów i obliczeń do wdrożonej aplikacji internetowej;
 - 5) przeglądzie okresowym rocznym i pięcioletnim dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz krajowych wraz z wykonaniem dzienników objazdów dróg na terenie miasta Jelenia Góra przy zastosowaniu automatycznej oceny nawierzchni jezdni dróg powiatowych, wojewódzkich, krajowych zgodnie z DSN 2019 GDDKiA oraz wizualnej oceny stanu nawierzchni jezdni zgodnie z BIKB-IBDiM dróg gminnych;
3. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, a także warunkami określonymi w Tomie III *Specyfikacji Warunków Zamówienia*.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) *Specyfikacja Warunków Zamówienia*, zwana dalej SWZ, wraz ze zmianami, które zostały wprowadzone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy);
 - 3) odpowiedzi Zamawiającego na pytania zgłoszone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy);

– przy czym strony oświadczają, że są w posiadaniu tych dokumentów.
5. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy po wykonaniu kontroli Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie (Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 2a) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym i oświadczeniem o jej kompletności.
6. Przedmiotem przekazania rezultatów wykonanych prac będą:
 - 1) w wersji elektronicznej:

- a) wyniki pomiarów i obliczeń należy przekazać w formie bazy danych zgodnej z wdrożoną aplikacją internetową;
- b) dane muszą zostać dostarczone na dysku zewnętrznym z następującymi informacjami:
 - protokoły z kontroli podpisane elektronicznie;
 - arkusze oceny stanu nawierzchni jezdni – BIKB-IBDiM - w formacie PDF;
 - dzienniki objazdu dróg/ulic, w pliku Excel;
 - wykaz dzienników objazdu dróg, w pliku Excel;
 - zalecenia pokontrolne, w pliku Excel;
 - zestawienie uszkodzeń, w pliku Excel;
 - zestawienie wykonanych prac, w pliku Excel;
 - raport z rocznego przeglądu dróg objętych opracowaniem, w pliku PDF;
 - zestawienie wartości średnich współczynników stanu spękań, stanu powierzchni, równości podłużnej i poprzecznej (głębokości kolein) oraz wskaźnika oceny globalnej na drodze, z rozróżnieniem jezdni, kierunku i pasu ruchu dróg objętych oceną automatyczną, w pliku Excel;
 - materiał zdjęciowy wraz z identyfikacją uszkodzeń możliwy do odtwarzania w dostarczanej na nośniku danych przeglądarce zdjęć oraz aplikacji internetowej opisanej dla dróg objętych oceną automatyczną;
 - graficzna i tabelaryczna prezentacja stanu nawierzchni jezdni w aplikacji internetowej;
 - warstwy tematyczne (stan spękań, stan powierzchni, równość podłużna, równość poprzeczna, wskaźnik oceny ogólnej dla dróg objętych oceną automatyczną).

2) w formie wydruku:

- a) mapa oceny stanu technicznego dróg objętych opracowaniem – 2 egz.;
- b) raport rocznego i pięcioletniego przeglądu dróg objętych opracowaniem – 1 egz.;
- c) Książki dróg – 1 egz.

7. Prace związane z wykonaniem przeglądów dróg oraz protokoły pokontrolne będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. z 2005 r. Nr 67 poz. 582), ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie trybu sporządzania informacji oraz gromadzenia i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych, tunelach oraz promach (Dz. U. z 2005 r. Nr 67 poz. 583), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), Wytocznymi WDSN.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) prawo do zlecenia wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji wytworzonej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) prawo do wykorzystania otrzymanego opracowania w zlecanej do wykonania dokumentacji projektowej lub technicznej danego obiektu drogowego;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 4) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 5) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - 6) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;

- 7) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 8) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - 9) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
 - 10) możliwość kontynuowania prac przez podmiot trzeci – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia oraz nośników na których zostanie ona przekazana, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
 5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia zryczałtowanego, o którym mowa w § 4 ust. 1, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **do ... tygodni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 2024 r.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, stanowi termin podpisania przez przedstawicieli Stron końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w siedzibie Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed terminem wskazanym w ust. 1. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona kompletna i została wykonana zgodnie z umową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
4. Zamawiający zweryfikuje otrzymaną dokumentację w ciągu 7 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę.
5. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn jej nieprzyjęcia zostanie przekazana Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia wad/uwag/zastrzeżeń.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. c.
8. Po weryfikacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu kompletności przedmiotu umowy, zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie brutto Wykonawcy w wysokości: zł (słownie:), w tym stawka podatku VAT ...%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1, obejmuje:
 - 1) koszt wykonania przeglądów dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych na terenie miasta Jelenia Góra wraz z wykonaniem ich ewidencji, w wysokości: zł;
 - 2) koszt wykonania przeglądów dróg gminnych na terenie miasta Jelenia Góra wraz z wykonaniem ich ewidencji, w wysokości: zł.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w ust. 1 i ust. 2, stanowi złożona oferta Wykonawcy.
4. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją usługi, niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy. Kwota ta nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy – na podstawie podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zakończenie zadania.
6. Faktura VAT płatna będzie przelewem na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy:
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych

oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów) w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, z którego dokonana zostanie płatność.
8. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana następuje na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie i wskazaniu nowego numeru rachunku bankowego. Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i doręczone w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury VAT.
9. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
10. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców.
11. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
12. Na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.

Dane do faktury:

Nabywca:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

Odbiorca:

Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom Wykonawca wskazuje Zamawiającemu te części przedmiotu umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podaje nazwy podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Tym samym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy, któremu powierzył wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego, jak za działania własne.
4. *Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac:* Pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.
4. albo
4. *Na dzień podpisania umowy Wykonawca oświadcza, że będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.*
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu niniejszej umowy – jeżeli są już znani.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 6, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza: (imię i nazwisko), uprawnioną/ego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane

na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadająca/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń – uprawniające do przeprowadzania przeglądów obiektów drogowych – a także będąca/ego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Do realizacji przedmiotu umowy i koordynowania obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego upoważniona jest: Katarzyna Broncel – Inspektor, tel. 75 6420035, e-mail: kbrancel@jeleniagora.pl.
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dane kontaktowe Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy: tel., e-mail: (zostaną podane).

§ 7

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty zakończenia umowy, o której mowa w § 3 ust. 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, nieprawidłowości lub braków przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad, nieprawidłowości lub braków;
 - d) w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będzie osoba inna, niż wskazana w § 6 ust. 1, tzn. osoba, która nie spełnia minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego w *Zapytaniu ofertowym*, tj. której uprawnienia nie potwierdziłyby spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia niekompletności wykonanej dokumentacji przywołanej w opisie przedmiotu zamówienia, której Wykonawca nie uzupełnił w wymaganym terminie, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Jeżeli suma kar umownych przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 12-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, liczonego od dnia podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnego przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną ujawnione wady przedmiotu umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego bezpłatnie usunie stwierdzone wady, usterki i nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy – w terminie ustalonym między stronami.
3. Po bezskutecznym upływie terminu ustalonego jako termin usunięcia wad, usterek lub nieprawidłowości przedmiotu umowy, Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych.

§ 9

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:
 - 1) wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) warunków wykonania umowy, w wyniku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotu umowy – przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takiej sytuacji zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
 - 3) osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy – o ile nowe osoby realizujące przedmiot umowy posiadają wymagane uprawnienia.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 10 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej zastosowanie zapisów ust. 2 pkt 2, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
5. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2 konieczna będzie zmiana postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 3, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących osób realizujących przedmiot umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby realizującej przedmiot umowy;
 - 2) niewywiązywania się przez osobę realizującą przedmiot umowy z powierzonych obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli zmiana osoby realizującej przedmiot umowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Wprowadzenie innej osoby realizującej przedmiot umowy – w miejsce osoby dotychczas wykazanej w § 6 ust. 1 – będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę wymagań dla osób wykonujących prace, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień dotyczących proponowanej nowej osoby – zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Osoba niespełniająca wymagań Zamawiającego nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.
8. Brak akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6, lub dokumentów, o których mowa w ust. 7, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby realizującej przedmiot umowy, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego, i naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 2.
9. W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
10. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:
 - 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - 2) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy;

- 3) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) – następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z u.p.z.p. wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 10.
12. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 u.p.z.p.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia mienia Wykonawcy – w trybie natychmiastowym po powzięciu informacji o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - c) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - d) w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy realizuje osoba inna, niż wskazana w § 6 ust. 1, w szczególności osoba nieposiadająca wymaganych uprawnień i aktualnego wpisu do izby inżynierów budownictwa – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu umowy – w trybie natychmiastowym po powzięciu informacji o tych okolicznościach;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w trybie natychmiastowym po powzięciu informacji o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b i d, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 7 stosuje się.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediacje. W sytuacji nieosiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności *Kodeksu cywilnego*, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawie *Prawo budowlane*.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Umowa została zawarta i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: