

Spis treści:

1	Załączniki	2
2	Podstawa merytoryczna opracowania.....	3
3	Przedmiot inwestycji.....	3
3.1	Cel opracowania	3
3.2	Przedmiot i zakres opracowania	3
4	Zagospodarowanie terenu	3
4.1	Istniejące zagospodarowanie terenu	3
4.1.1	Wyburzenia i rozbiórki.....	4
4.2	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4.2.1	Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.....	4
4.2.2	Etapowanie inwestycji	4
4.2.3	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
4.2.4	Układ komunikacyjny i bilans miejsc postojowych.....	4
4.2.5	Drogi pożarowe	4
4.2.6	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	4
4.2.7	Ukształtowanie terenu i zieleni	5
4.3	Bilans powierzchni terenu i podstawowe dane liczbowe obiektów.....	5
4.4	Dane o strefach konserwatorskich i innych strefach ochronnych	5
4.5	Wpływ eksploatacji górniczej na zamierzenie budowlane.....	5
4.6	Wpływ inwestycji na środowisko.....	6
4.6.1	Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków	6
4.6.2	Wytwarzanie odpadów stałych.....	6
4.6.3	Emisja hałasu oraz wibracji.....	6
4.6.4	Emisja promieniowania jonizującego zakłócen elektromagnetycznych.....	6
4.6.5	Wpływ na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe oraz powierzchnię ziemi .	6
4.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
4.7.1	Podstawa prawna określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	6
4.7.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	7
5	Część rysunkowa	7

1 Załączniki

- Uprawnienia budowlane Projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do MOIA Projektanta
- Uprawnienia budowlane Sprawdzającego
- Zaświadczenie o przynależności do MOIA Sprawdzającego
- Mapa do celów projektowych, działka nr ew. 61/9 obręb 17 Zielona Góra z dn. 19.06.2018r.

2 Podstawa merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Projekt koncepcyjny oraz ustalenia z Inwestorem.
- Mapa do celów projektowych, działka nr ew. 61/9 obręb 17 Zielona Góra z dn. 06.03.2020r.
- Audyt energetyczny budynku „L” Wojewódzkiego Szpitala Klinicznego, Żyty 26, 65-046 Zielona Góra; z dnia 28.07.2017r.
- Dokumentacja techniczna „Termomodernizacja budynku „L”” z sierpnia 2017r.
- Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLIII.371.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dn. 26.02.2013r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane Dz.U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. „w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą” Dz.U. z 2019r Poz. 595 w zw. Z Dz. U. Z 2018 r. Poz. 2190 i 2219 oraz z 2019 r. Poz. 492
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późniejszymi zmianami),
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące normy

3 Przedmiot inwestycji

3.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

3.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku „L” Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego Sp. z o.o.

4 Zagospodarowanie terenu

4.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Obiekt będący przedmiotem inwestycji znajduje się na terenie Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze.

Budynek „L” będący przedmiotem opracowania jest jednym z budynków Szpitala Uniwersyteckiego Sp. z o.o. położony na działce nr 61/9 przy ul. Żyty 26 w Zielonej Górze, zbudowany został w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia. Zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ulic Podgórnej i Waryńskiego. Budynek, w rzucie posiada kształt litery „T”, w częściach A i B, równoległych do ul. Podgórnej pięciokondygnacyjny, natomiast w części C - czterokondygnacyjny.

Dojazd do istniejącego obiektu odbywa się poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny. Na terenie znajdują się podjazdy do budynków i parkingi dla samochodów.

4.1.1 Wyburzenia i rozbiórki

Nie przewiduje się wyburzeń w terenie poza usunięciem murków oprowych istniejących fos przy budynku. Projekt zakłada zasypianie fos doświetlających pomieszczenie na poziomie -1 zgodnie z częścią rysunkową.

4.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.2.1 Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Projekt Zagospodarowania Terenu obejmuje bezpośrednie otoczenie budynku. Zakres wynika z rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych projektu branży architektury przebudowy budynku L - obejmuje podejścia i podjazdy do wejść do budynku. Projektuje się wiatę osłaniającą podjazd dla karetek. Układ rzędnych wysokościowych zostaje dostosowany do lokalizacji nowych wejść do budynku.

Projekt nie ingeruje w obecny układ drogowy i komunikacyjny.

4.2.2 Etapowanie inwestycji

Zgodnie z opisem Tom IIA.

4.2.3 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

We wschodniej części terenu, od strony ul. Waryńskiego usytuowane zostają zewnętrzne agregaty oraz wyrzutnia terenowa. Obiekty osłonięte zostaną żaluzjami akustycznymi.

4.2.4 Układ komunikacyjny i bilnas miejsc postojowych

Projekt nie zmienia obecnego układu komunikacyjnego. Na terenie Szpitala w granicach działki 61/9, znajduje się wymagana ilość 100 miejsc postojowych, z czego min. 50% w formie zorganizowanych parkingów.

4.2.5 Drogi pożarowe

Istniejąca droga pożarowa nie podlega przebudowie. Warunki ochrony pożarowej zgodnie z Ekspertyzą.

4.2.6 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi zewnętrzna sieć wodociągowa, hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności łącznej 20dm³/s w odległości 5-75 m od budynku. Powyższe wymogi są spełnione.

Najbliższe hydranty na sieci wodociągowej gminnej DN 80 zlokalizowane są:

- hydrant nadziemny obok budynku , przed bud. „S,
- hydrant nadziemny przy budynku Radioterapii,
- hydrant nadziemny przy ul. Podgórznej.

4.2.7 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projekt przewiduje modyfikacje ukształtowania terenu wynikające z lokalizacji nowych wejść do budynku. Nie przewiduje się wycinek. Projekt obejmuje nowe nasadzenia w postaci drzew, krzewów i traw ozdobnych. Szczegóły wg części rysunkowej.

4.3 Bilans powierzchni terenu i podstawowe dane liczbowe obiektów

Bilans terenu:

Powierzchnia opracowania	5 968 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	3 220 m ² (54%)
Powierzchnia istniejącej zabudowy	1 482 m ² (25%)
Powierzchnie utwardzone istniejących dróg	474 m ² (8%)
Powierzchnie utwardzone chodników	721 m ² (12%)
Pow. Inne (studnie doświetlające, schody)	71 m ² (1%)

Projekt przebudowy i rozbudowy nie zmienia istniejących powierzchni zabudowy.

Dane liczbowe obiektu:

Powierzchnia zabudowy	1.482 m ²
Powierzchnia całkowita	7.579 m ²
Powierzchnia użytkowa	6.059 m ²
Kubatura całego budynku	24.443 m ³
Kubatura opracowania	22.078 m ³

Rzędna attyki w najwyższym punkcie – 19.52 m n.p.m.

Liczna kondygnacji – 6 (w tym 5 nadziemne)

4.4 Dane o strefach konserwatorskich i innych strefach ochronnych

Obiekt podlegający rozbudowie nie znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obszar nie jest zlokalizowany na terenach górniczych.

4.5 Wpływ eksploatacji górniczej na zamierzenie budowlane

Teren, na którym znajduje się zamierzenie budowlane znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

4.6 Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie posiada szkodliwego wpływu na środowisko. Eksploatacja przeprojektowanego obiektu nie spowoduje pogorszenia poszczególnych elementów środowiska, nie wpłynie na zmianę warunków zdrowotnych i jakości życia mieszkańców.

4.6.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

W wodę na cele bytowe obiekt będzie zaopatrywany z sieci miejskiej. Rezerwowe źródło zasilania w wodę zgodnie udzieloną zgodą na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na mocy Postanowienia WB.6740.28.2019.AH z dnia 19.03.2019r. wydanego przez Prezydenta Miasta Zabrze, zapewnione będzie z istniejącego budynku „C”.

Instalacja przeciwpożarowa będzie zaopatrywana z sieci miejskiej.

Ścieki w powierzchni utwardzonych, dachu i kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do sieci miejskiej.

Bilanse oraz rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektami branżowymi.

4.6.2 Wytwarzanie odpadów stałych

W obiekcie wytwarzane będą odpady komunalne i medyczne. Wszystkie odpady stałe będą gromadzone i segregowane zgodnie z obowiązującą technologią Szpitala.

4.6.3 Emisja hałasu oraz wibracji

Zaprojektowane urządzenia wentylacyjne i chłodnicze charakteryzują się poziomami mocy akustycznej nieprzekraczającą dopuszczalnego poziomu dźwięku. Urządzenia obudowuje się żaluzjami akustycznymi.

4.6.4 Emisja promieniowania jonizującego zakłócen elektromagnetycznych

Zaprojektowane urządzenia zainstalowane w budynku urządzenia elektryczne o maksymalnym napięciu 15kW nie emitują promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych przekraczających wartości dopuszczalne.

4.6.5 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe oraz powierzchnię ziemi

Projekt w zakresie rozbudowy przewiduje zabudowę istniejącego przejazdu pod budynkiem. Projektuje się posadzkę na gruncie oraz posadowienie nowoprojektowanej windy. Nie przewiduje się zmiany głębokości posadowienia budynku. Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe.

4.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

4.7.1 Podstawa prawna określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. poz. 1409) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. u. 109.719)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)

4.7.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie wybranych przepisów mających zastosowanie z uwagi na kategorię obiektu budowlanego, lokalizację oraz rodzaj terenów sąsiadujących z przedmiotowym obiektem.

Z uwagi na rodzaj projektowanej budowy będącej przebudową i rozbudową istniejącego budynku szpitalnego, zasięg obszaru oddziaływania obiektu nie zmienia się.

Warunki określone przez §13.1, §60, §40, §271, §272 i §279 warunków technicznych pozostają spełnione, nowa zabudowa nie oddziałuje negatywnie i nie pogarsza cech i wartości użytkowych terenów objętych jej oddziaływaniem.

5 Część rysunkowa

L.P. NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1 ZGL_AR_PB_PZT_01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1-500