

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Pułaskiego 10 w Szczytnie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Szczytno

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510743410

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Sienkiewicza 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Szczytno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 12-100

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 89 624 72 00

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 89 624 72 01

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** anna.pawelczyk@um.szczytno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.um.szczytno.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/875066>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Pułaskiego 10 w Szczytnie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a7ec7b4e-7e15-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00249156

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-03-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2024/BZP 00025682/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.2 Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Pułaskiego 10 w Szczytnie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00056692

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GM-P.271.2.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1286593,93 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest realizacja robót budowlanych polegających na: rozbudowie i przebudowie budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce nr 112 obręb 3 m. Szczytno przy ul. K. Pułaskiego 10 w Szczytnie.
2. W ramach przedsięwzięcia należy wykonać następujące prace:
  - 1) rozbiorka istniejącego chodnika betonowego do budynku,
  - 2) rozbiorka betonowej opaski wkoło budynku,
  - 3) rozbiorka studzienek przyokiennych,
  - 4) rozbiorka schodów zewnętrznych do pomieszczeń piwnicznych,
  - 5) rozbiorka i odtworzenie fragmentu ogrodzenia dochodzącego do budynku celem umożliwienia wykonania izolacji ścian piwnicznych i termomodernizacji ścian nadziemna,
  - 6) wykonanie nowych chodników,
  - 7) wykonanie nowej opaski wkoło budynku,
  - 8) wykonanie nowych schodów zewnętrznych do piwnicy,
  - 9) wykonanie nowych schodów zewnętrznych głównych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych,
  - 10) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 11) rozbiorka części ścianek działowych,
  - 12) rozbiorka schodów wewnętrznych,
  - 13) rozbiorka kominów wentylacyjnych,
  - 14) skucie tynków, płytek ceramicznych itp.,
  - 15) rozebranie poszycia dachu, rynien i rur spustowych,
  - 16) rozebranie posadzek itp.,
  - 17) poszerzenie otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie nowych przebić, nadproży itp.,
  - 18) wykonanie nowych schodów wewnętrznych,
  - 19) wykonanie wydzielenia pożarowego ścian i stropów,
  - 20) zamurowanie otworów,
  - 21) wykonanie nowych ścianek działowych i nośnych,
  - 22) remont stropów między kondygnacyjnych wraz z wymianą warstw posadzkowych itp. z ewentualnym ich wzmocnieniem,
  - 23) ewentualne wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana krokwi,
  - 24) wykonanie nowych kominów wentylacyjnych,
  - 25) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 26) montaż nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
  - 27) wykonanie nowych tynków, malowania ścian, okładzin ceramicznych,
  - 28) wykonanie nowych wykończenia posadzek,
  - 29) wykonanie nowego poszycia dachu wraz z ułożeniem nowej dachówki, wymianą rynien i rur spustowych,
  - 30) wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych,
  - 31) wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych,
  - 32) wykonanie ocieplenia ścian budynku wraz z wykończeniem wyprawą tynkarską, elewacyjną, oraz odtworzeniem cokołu z zachowaniem obecnej kolorystyki,
  - 33) wykonanie ocieplenia stropu ostatniej kondygnacji,
  - 34) ewentualne wykonanie podbicia ścian piwnicznych i inne roboty podlegające pod przebudowę budynku,
  - 35) posadowienie altany,
  - 36) demontaż wszystkich instalacji sanitarnych na budynku wraz z grzejnikami,
  - 37) odcięcie dopływu gazu do budynku,
  - 38) przeniesienie wodomierza do pomieszczenia węzła cieplnego wraz z wykonaniem fragmentu przyłącza wodociągowego na terenie działki inwestora,
  - 39) wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z montażem nowego kompaktowego węzła cieplnego,

- 40) wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z montażem nowego bardziej wydajnego podgrzewacza wody (podgrzewacz elektryczny),
- 41) wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz pionami i poziomami,
- 42) montaż niezbędnych urządzeń sanitarnych,
- 43) montaż wentylatorów łazienkowych,
- 44) montaż czepni ściennych, nawietrzaków itp.,
- 45) demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych,
- 46) wykonanie nowej rozdzielnic RG oraz nowych rozdzielnic piętrowych,
- 47) wymianę wewnętrznych linii zasilających,
- 48) wykonanie nowych połączeń wyrównawczych i uziemiających,
- 49) wymianę instalacji gniazd wtykowych i oświetlenie,
- 50) wykonanie instalacji odgromowej wraz z nowym uziomem,
- 51) montaż wyłącznika ppoż. przy głównym wejściu do budynku,
- 52) wykonanie nowych instalacji teletechnicznych w tym telefonicznej i komputerowej,
- 53) wykonanie instalacji przepięciowej,
- 54) wykonanie oświetlenia terenu z elewacji budynku,
- 55) wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 56) wykonanie murów oporowych,
- 57) obróbki blacharskie dachu,
- 58) wykonanie pomostu roboczego,
- 59) wykonanie murów oporowych

3. Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zamówienia będą wykonywane na podstawie pozwolenia na budowę nr I/777/20.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarach robót, SWZ, wzorze umowy wraz załącznikami.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.5.) Wartość części:** 1245943,52 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, dotyczących zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i przebudowa użyteczności publicznej przy ul. Pułaskiego 10 w Szczytnie” w zakresie robót branży konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad określonymi w załączonej dokumentacji projektowej robotami budowlanymi, a także współpracę z Zamawiającym w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót realizacji ww. robót, prac, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym z dokumentacją projektową, przy zastosowaniu odpowiedniej jakości materiałów i technologii, rozliczenia robót w oparciu o umowne koszty ich realizacji oraz wykonania robót w terminie ustalonym w umowie.

3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, stanowiący przedmiot zamówienia, został określony w załączniku nr 8b do SWZ - wzór/projekt umowy.

4. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu będzie odpowiedzialny za: pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiORB oraz pozwoleniem na budowę oraz innymi decyzjami i pozwoleniami, wykonywanie innych czynności, o których

mowa we wzorze umowy (załącznik nr 8b do SWZ), wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

**4.5.5.) Wartość części:** 40650,41 PLN

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**Część 1**

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2059867,03 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3567000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2059867,03 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BUDMAR Mariusz Budny

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7611550851

**7.3.3) Ulica:** ul. Gwiazdzista 16

**7.3.4) Miejscowość:** Jednorożec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 06-323

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2059867,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 77000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 283392,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 77000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7451845795

7.3.3) Ulica: ul. B. Chrobrego 1

7.3.4) Miejscowość: Szczytno

7.3.5) Kod pocztowy: 12-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 77000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące**