

AGBUD BARTŁOMIEJ WALAS, UL. MALINOWA 32,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
TEL. 605 108 848

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

MODERNIZACJA DACHU NA BUDYNKU URZĘDU GMINY W ROZPRZY

ADRES INWESTYCJI:

AL. 900 – LECIA , DZ. NR 16/1, OBR. 0026 ROZPRZA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 101008_2 ROZPRZA

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – XII

INWESTOR:

GMINA ROZPRZA
AL. 900 LECIA 3, 97-340 ROZPRZA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. BARTŁOMIEJ WALAS
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. kontr. bud.
LOD/1834/P00K/12, LOD/2116/OWOK/13

DATA OPRACOWANIA:

LIPIEC 2022

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA:

- SPIS ZAWARTOŚCI	STR 1
- OPIS TECHNICZNY	STR 2-3
- KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI PROJEKTANTA W SPEC. KONSTR-BUD ORAZ KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	STR 4-5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS. TYTUŁ RYS.

SKALA

A-01	RZUT DACHU	1:100	STR 6
A-02	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1:100	STR 7
A-03	ELEWACJE POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	1:100	STR 8
A-04	ELEWACJE PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100	STR 9
A-05	PRZEKRÓJ POPRZECZNY	1:100	STR 10

OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek administracyjny – kategoria obiektu XII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB URZYTEKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek administracyjny dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek wykonany technologii tradycyjnej murowanej. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop nad II kondygnacją na belkach drewnianych. Ściany murowane. Architektura budynku tradycyjna.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

a) KUBATURA	- 3205,00m ³
b) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
• POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 386,25 m ²
c) WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ	
• WYSOKOŚĆ	- 9,96m
• DŁUGOŚĆ	- 13,25m
• SZEROKOŚĆ	- 29,15m
d) LICZBA KONDYGNACJI	- II
e)	
• Kąt nachylenia dachu	24°

5. STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHU.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej nieszczelne w złym stanie technicznym. Konstrukcja dachu drewniana. Z uwagi na nieszczelności dachu około 20% elementów drewnianych jest w stanie technicznym złym kwalifikującym do wymiany. Widoczne liczne ślady korozji biologicznej. Obróbki kominów z blachy powlekanej w dobrym stanie technicznym. Rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym.

6. WNIOSKI.

Z uwagi na stan techniczny projektuje się:

- całkowitą wymianę pokrycia dachu,
- całkowitą wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę deskowania dachu w ilości około 20% powierzchni całego dachu. Po zdjęciu pokrycia dachu należy przeprowadzić powtórny ocenę stanu technicznego,
- wymianę elementów konstrukcyjnych dachu w ilości około 20% powierzchni całego dachu. Po zdjęciu pokrycia dachu należy przeprowadzić powtórny ocenę stanu technicznego,
- obudowę kominów z uwagi na dobry stan techniczny pozostawia się bez zmian.

7. PRACE ROZBIÓRKOWE.

- Wyznaczenie, wygradzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych oraz strefy załadunku materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Przeszkolenie pracowników odnośnie zasad i przepisów bhp,
- Demontaż pokrycia dachu załadunek na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji.
- Rozebranie deskowania i konstrukcji dachowej budynku, załadunek na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji.

Zagospodarowanie odpadów porzbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, nr 0 poz. 21 z).

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych należy przeprowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

8. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA.

- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy wygrodzić strefę niebezpieczną wokół budynku, strefę załadunku samochodów oraz ciągi komunikacyjne.
- Teren ten należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w sposób czytelny oznakować.
- Poinformować właścicieli i użytkowników budynków sąsiadujących o terminie i rodzaju prowadzonych prac. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych zakazuje się użytkowania sąsiadujących placów w obrębie 6m.
- Prace rozbiórkowe oraz montażowe należy prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej.
- Kierownik prac rozbiórkowych zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ na podstawie wytycznych zawartych w informacji BIOZ.

9. MODERNIZACJA DACHU.

9.1 Dach.

Dach wielospadowy o kącie nachylenia 24°. Pokrycie dachu z Blachodachówki modułowej Venecja D - matt gr. 0,5mm (RAL 7016). Na deskowaniu ułożyć folię dachową o wysokiej paroprzepuszczalności np. Membrafol plus, przybić kontrłaty a następnie łaty. Rynny \varnothing 150 mm i rury spustowe \varnothing 100 mm metalowe w kolorze dachu. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dachu wg rozwiązań systemowych producenta. Po obwodzie dachu przy okapie należy zastosować bariery śniegowe rurowe mocowane do blachy dachowej.

9.2 Konstrukcja dachu.

Wstępnie oceniono wymianę około 20% powierzchni deskowania. Po rozebraniu pokrycia dachu należy dokonać powtórnej oceny jakości deskowania. Uzupełnienie deskowania z elementów o takiej samej grubości (25mm) aby zachować jednolitą płaszczyznę.

Wstępnie oceniono wymianę około 20% elementów konstrukcyjnych. Po rozebraniu pokrycia dachu należy dokonać powtórnej oceny jakości elementów konstrukcyjnych. Przekrój elementów konstrukcyjnych określono na rysunku inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych dachu. Nowe elementy powinny mieć taki sam przekrój i nie gorsze parametry wytrzymałościowe (drewno konstrukcyjne C24).

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przeciwko grzybom, pleśni, owadom np. FOBOS-M2 (zabezpieczenie ppoż do stopnia min. Trudno zapalności). Przekroje oraz rozmieszczenie elementów więźby dachowej podano na rzucie więźby. Drewno – z gatunków iglastych, klasy C24.

10. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, oraz z zasadami sztuki budowlanej.
- Wynikłe ew. wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.
- Wszystkie zmiany na etapie wykonawstwa muszą być dopuszczone i zaakceptowane przez projektanta.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem.
- Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane winny spełniać kryteria techniczne PN, aprobat technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-RBN-6PU-2GF *

Pan Bartłomiej WALAS o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9765/12
adres zamieszkania ul. Malinowa 30, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-18 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

5