

**UMOWA Nr RRG.272...2023**

zawarta w dniu .... 2023 r. w Dusznikach, pomiędzy:

**Gminą Duszniki** z siedzibą w Dusznikach przy ul. Sportowej 1, 64-550 Duszniki, posiadającą według oświadczenia nr NIP 787-19-95-455, nr REGON 631258365, reprezentowaną przez: **Romana Bogusia - Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie: **Justyny Kaczmarczyk - Skarbnika Gminy**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną/ym do rejestru KRS, prowadzonego przez ..... pod numerem .....KRS ....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ..... pod numerem ....., posiadającym nr NIP ....., nr REGON ....., reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

**Oświadczenie Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej zwanej „Pzp” lub „ustawy Pzp” (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

**§ 1**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie obejmującym „**Rozbudowę i remont budynku gospodarczo – magazynowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w miejscowości Sarbia**” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa świetlicy w Sarbii”.

Teren objęty zakresem zadania zlokalizowany jest na dz. nr 47/51, położonej w miejscowości Sarbia (obręb Sarbia, gmina Duszniki).

Budynek będący przedmiotem umowy obecnie jest wykorzystywany do celów gospodarczo – magazynowych. Po przeprowadzeniu inwestycji pierwotna funkcja obiektu ulegnie zmianie na świetlicę wiejską.

Stan projektowany do wykonania jest następujący:

- 1) Fundamentowanie – istniejące i nowo – projektowane (z betonu zbrojonego podłużnie stałą żebrowaną);
- 2) Ściany wykonane z pustaków i cegieł;
- 3) Strop (istniejący, bez zmian) na belkach stalowych z płytą ceglana;
- 4) Stropodach pełny, płaski (o spadzie 2,4°), izolacja termiczna stropodachu – płyty styropianowe mocowane do podłoża klejem poliuretanowym;

- 5) Pokrycie połaci dachowej – papa asfaltowa termozgrzewalna;
  - 6) Orynnowanie, obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej;
  - 7) Zadaszenie nad wejściem głównym do budynku – płyta z bezpiecznego szkła na metalowej konstrukcji mocowanej do ściany zewnętrznej;
  - 8) Okna – PCV, drzwi wewnętrzne pływające z materiałów drewnopochodnych, drzwi zewnętrzne aluminiowe;
  - 9) Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian, tynk zewnętrzny – cienkowarstwowy, tynk wewnętrzny zwykły cementowo-wapienny;
  - 10) Od strony zewnętrznej budynku do wykonania podest wejściowy i pochylnia dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
  - 11) Na zewnątrz budynku wykonanie opaski żwirowej, nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej oraz nasadzenie zieleni niskiej;
  - 12) Wyposażenie wewnętrzne – łazienki i komunikacji;
  - 13) Instalacja elektryczna – instalacja oświetlenia ogólnego, instalacja gniazd wtyczkowych 230V, instalacja 400V, instalacja odgromowa, rozdzielnica, ochrona od porażeń;  
Uwaga! Wykonawca według odrębnego opracowania zdemontuje przyłącze napowietrzne i wykona nowe przyłącze elektroenergetyczne 0,4kV do budynku świetlicy wiejskiej z podziałem na dwa układy pomiarowe;
  - 14) Instalacje sanitarne – wykonanie przyłącza wodociągowego poprzez przebudowę istniejącego przyłącza wraz z montażem zestawu wodomierzowego oraz robotami ziemnymi i murowymi; wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej zewnętrznej; wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej; instalacja ogrzewacza (Uwaga! Wykonanie instalacji ogrzewczej nastąpi przy użyciu grzejników elektrycznych i kurtyny powietrznej dostarczonej przez Zamawiającego, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dostarczy promiennik podczerwieni, elektryczny wraz z montażem, osprzętem i przyłączem 500W); instalacja wentylacji pomieszczeń.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają:
    - 1) niniejsza umowa,
    - 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
    - 3) dokumentacja budowlana i techniczna,
    - 4) przedmiar robót i kosztorys ofertowy,
    - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w skrócie „STWiORB”),
    - 6) SWZ (wyjaśnienia treści SWZ – jeżeli dotyczy).
  3. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji budowlanej i technicznej, Przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, umowie, SWZ. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i projektanta oraz Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przeciwnym przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie do interpretacji zakresu zamówienia „rozszerzająco”, tzn. zostanie zobowiązany do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich robót, usług, dostaw wynikających z wymienionych wyżej dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki

budowlanej ukończenia i oddania przedmiotu zamówienia do eksploatacji w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i funkcją, a których wykonanie profesjonalny Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógłby przewidzieć, na etapie kalkulowania ceny oferty, jako konieczne do wykonania.

5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również zapoznał się z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia oraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 do 6, uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.
6. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.
7. Niezależnie od powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie Zamawiającemu dostrzeżonych rozbieżności celem podjęcia decyzji co do dalszego toku postępowania.
8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczane materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu obiektu będącego przedmiotem umowy, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t.j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z powyższego Strony sporządzą właściwy protokół.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót dodatkowych, tj. nieujętych w dokumentacji przetargowej, które nie były możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t.j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z powyższego Strony sporządzą właściwy protokół.
11. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, t.j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Strony sporządzą właściwy protokół, określający wysokość zmniejszenia zakresu robót budowlanych/prac i wynagrodzenia.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Z powyższego Strony sporządzą właściwy protokół, określający zakres rzeczowy oraz wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, t.j.: wykonanie robót budowlanych, sporządzenie i przekazanie dokumentacji odbiorowej, udzielenie rękojmi i gwarancji z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres prac (robót budowlanych) oraz wszelkie inne okoliczności związane przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.
14. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1510 ze zm.). Tym samym przy realizacji robót Wykonawca lub odpowiednio jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych im zadań, wszystkich pracowników fizycznych (tj. robotnik budowlany wykonujący prace budowlano-montażowe przy rozbudowie i remoncie budynku gospodarczo – magazynowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w miejscowości Sarbia), a także prowadzących pojazdy (kierowców), obsługujących maszyny i urządzenia (operatorów). Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić przy realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby, które będą wykonywać bezpośrednio przedmiot umowy, tj. kierujących pojazdami, operatorów maszyn i urządzeń, operatorów sprzętu, osób wykonujących prace fizyczne (tj. prace budowlano-montażowe), przewidzianych do wykonywania w ramach czynności polegających na rozbudowie i remoncie budynku gospodarczo – magazynowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w miejscowości Sarbia). Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę wynikać będą także z dokumentacji technicznej oraz STWiORB.
15. W terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby fizyczne pracujące przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
16. Jeżeli przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy adekwatne do oświadczenia, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy stanowi załącznik do oświadczenia Wykonawcy.

17. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia opisanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 15 lub 16 niniejszego paragrafu, w terminie 5 dni roboczych od dnia zmiany stanu zatrudnienia, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie aktualizacyjne, do którego odpowiednio stosuje się ust. 15 i 16 powyżej.
18. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 14 niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### [Termin wykonania zamówienia]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **4 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia .....**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
3. **Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna zakończenie robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów, odpadów, itp.) i skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie to konieczne lub dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**
4. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym prowadzi prace, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, zarówno na mieniu jak i osobie, jakie mogą powstać na tym terenie jak i terenie sąsiednim w związku z prowadzonymi pracami.

## § 3

### [Zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy]

1. Strony ustalają, że za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie wynikającej z Oferty Wykonawcy (w tym kosztorysu ofertowego z dnia.....), tj.: ..... złotych brutto (słownie: ....., w tym podatek VAT 23 %).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest kosztorysowe, co oznacza, że ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikało z ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę Książki Obmiarów Robót oraz kosztów jednostkowych przeniesionych do Umowy z Oferty Wykonawcy (w tym kosztorysu ofertowego z dnia.....). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją przedmiotu umowy, podatki, koszty atestów, prób, pomiarów i badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, ponadto koszty dostaw, montażu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej) oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie to konieczne lub dokonania w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, ubezpieczenia budowy.

#### **§ 4**

##### **[Warunki płatności]**

1. Zamawiający przewiduje jedną płatność po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.  
Do faktury winny być załączone:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych odebranych protokołem odbioru, załączone do faktury (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”).
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Końcowe rozliczenie wykonania robót nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę oraz kompletnego operatu kolaudacyjnego.
4. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów oraz operatu kolaudacyjnego lub błędnie wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo uznać ją za bezzasadną i odesłać do Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o podstawie nieopłacenia faktury.
5. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób (z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
6. Przelew/cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.

## **§ 5**

### **[Organizacja robót budowlanych]**

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji.....
2. W trakcie trwania inwestycji oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie (na adres Zamawiającego) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail Wykonawcy ....., Zamawiającego .....).
3. Zamawiający może powołać Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie Pana/Pani ....., w przypadku nie powołania Inspektora nadzoru jego obowiązki pełni Zamawiający.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dot. robót dodatkowych i zamiennych, ani do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie Pana/ Pani .....
7. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, a także należy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Na dowód tego przedstawia kopie odpowiednich dokumentów.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającej, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z winy Wykonawcy.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego/ Kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
12. Zmiana Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby.

## **§ 6**

### **[Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, że pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłość z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też nie została otwarta likwidacja.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki niezbędne do należytego wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, z naniesieniem czasookresu realizacji poszczególnych elementów robót celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zatrudnić Kierownika;
- 2) odebrać plac budowy i przystąpić do wykonywania robót budowlanych bez zbędnej zwłoki;
- 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną;
- 4) prowadzić dziennik budowy;
- 5) prowadzić na bieżąco książkę obmiarów robót (wpisy w książce obmiarów wymagają potwierdzenia przez Inspektora nadzoru);
- 6) zorganizować na własny koszt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy media na terenie budowy, stosownie do potrzeb inwestycji oraz ponosić koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 7) zapewnić niezbędną obsługę geodezyjną oraz udostępnić wyniki pomiarów;
- 8) przedłożyć wykaz Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
- 9) wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych;
- 10) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz sztuką budowlaną;
- 11) wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami i certyfikatami;
- 12) na żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną;
- 13) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach związanych z realizacją umowy i oddaniem obiektu do użytkowania;
- 14) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia prowizoryczne;
- 15) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
- 16) prowadzić na placu budowy gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami; Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie;
- 17) przestrzegać przepisów BHP;
- 18) natychmiast informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz o występujących kolizjach z istniejącymi urządzeniami lub sieciami;
- 19) informować Zamawiającego (Inspektora Nadzoru inwestorskiego) o terminie zakrycia oraz odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach jest zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego;
- 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót sieci, urządzeń lub ich części doprowadzić do ich naprawienia i przywrócić do stanu poprzedniego; Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi będą usuwane na koszt Wykonawcy;



- 21) w przypadku konieczności wejścia z robotami na teren osób trzecich, dokonać uzgodnień z ich właścicielami;
  - 22) ponosić opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dot. ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu;
  - 23) zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby biorące udział w realizacji czynności wymienionych w § 1 ust. 14 umowy;
  - 24) dopilnować, aby pracownicy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w § 1 ust. 14 umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
  - 25) sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy w oryginale;
  - 26) opracować dokumentację powykonawczą w ilości 1 egzemplarz w oryginale;
  - 27) przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby i odbiory oraz przedstawić badania z wynikiem pozytywnym w operacie kolaudacyjnym;
  - 28) na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości wykonanych robót wykonanych z materiałów Wykonawcy wykraczających poza zakres badań ujętych w SST, zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. W przypadku otrzymania negatywnych wyników koszt wykonania badań obciąży Wykonawcę, natomiast w przypadku otrzymania wyników pozytywnych koszt badań pokryje Zamawiający;
  - 29) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - 30) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie to konieczne lub dokonać w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
  - 31) uczestniczyć w odbiorach zorganizowanych przez Zamawiającego jak i przez organy zewnętrzne;
  - 32) uczestniczyć w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.
6. Wykonanie robót dodatkowych może odbyć się wyłącznie za zgodą i na polecenie Zamawiającego. Ich rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu, kosztorysem robót dodatkowych sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **[Kary umowne]**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1 umowy;
    - b) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,2 % tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę;
    - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 % wartości umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek;

- d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,5 % wartości robót ujętych w tej umowie;
  - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - h) za zwłokę w przekazaniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 12 umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki i za każdy taki przypadek;
  - i) za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 1 ust.14 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy taki przypadek;
  - j) za naruszenie na terenie budowy przepisów bhp, udokumentowane dwukrotnym wpisem do dziennika budowy (przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego) w wysokości 2.000,00 zł, za każde zgłoszone naruszenie;
  - k) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
  5. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie.
  6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnych Zamawiający zawiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, słownie:  
..... w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 30 dni.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym);
  - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wnoszone w pieniądzu to musi zostać złożone na piśmie z podziałem na odpowiednie kwoty i okresy:
  - 1) 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - 2) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (na okres ..... lat/roku licząc od daty końcowego odbioru robót).
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w żadnej z części nie może zawierać zapisu o bezsporności roszczeń.
9. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnej kwoty gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy gwarancja nie będzie pokrywać wysokości roszczeń lub długości umownego terminu.

## **§ 9**

### **[Odbiór wykonanych robót]**

1. Zasady odbioru końcowego robót:
  - 1) o terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego;
  - 2) do dnia odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kołaudacyjny, na który składać się będą wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza potwierdzona przez uprawnionego Geodetę, dziennik budowy, książka obmiarów robót wraz z kosztorysem powykonawczym oraz wszelkie certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne, atesty, itp. Nie dostarczenie operatu kołaudacyjnego do dnia odbioru robót uważane będzie za niezakończenie robót;
  - 3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od pisemnego poinformowania go przez Wykonawcę;

- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie o ich usunięciu.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie (zwrot) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

### **[Gwarancja i rękojnia]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania wyroby i materiały budowlane na okres .....lat/roku oraz min. 2-letniej rękojmi oraz min. 2-letniej gwarancji jakości na urządzenia i elementy wyposażenia zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a dla wymienionych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
5. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę usterek, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wyżej wymienionej należności z kwoty gwarancji Wykonawcy.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 11

### [Podwykonawcy]

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Strony ustalają zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia oraz przedłożenia Zamawiającemu, przed złożeniem fraktury końcowej, dowodów uiszczenia zapłaty (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.

13. W przypadku zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia któremukolwiek z Podwykonawców (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu w terminie 14 dni od wezwania 100% wynagrodzenia zapłaconej należności wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od terminu płatności.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania wyżej wymienionej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W umowach zawartych z poszczególnymi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę zapewni on okres odpowiedzialności za wady nie krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## **§ 12**

### **[Zmiany w umowie]**

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, wynikającą ze zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności zmianą technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót oraz pod warunkiem, braku konieczności zmiany wydanych decyzji na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi każdorazowo uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na wprowadzenie ww. zmian. Brak zgody Zamawiającego powoduje obowiązek Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dotychczasową dokumentacją projektową.
3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku:
  - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót - pod warunkiem wykazania wpływu zaistnienia takich warunków na przyjęty termin realizacji robót budowlanych;
  - 2) konieczności realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, która udokumentowana będzie zatwierdzonym protokołem konieczności, o czas niezbędny do realizacji tych robót;
  - 3) w sytuacji konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej;
  - 5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 6) wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

- 7) działania siły wyższej i klęsk żywiołowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 8) zmian technologicznych,
  - 9) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 10) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
  - 11) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić na realizację Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, w zakresie wskazanym w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  5. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
  6. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przez Wykonawcę przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli złożone zostało w formie niepieniężnej.

### **§ 13**

#### **[Ubezpieczenie]**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, w terminie wskazanym w SWZ, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzoną działalnością, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego;
  - 2) suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: nie mniejsza niż 100% wynagrodzenia umownego Wykonawcy ustalonego w § 3 ust.1 umowy;
  - 3) zakres ubezpieczenia– ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych objętych niniejszą umową.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy– ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) zgodną z zakresem realizowanego kontraktu, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę

oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## **§ 14**

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął robót objętych przedmiotem umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich podjęcia, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
  - 2) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca, w szczególności Podwykonawca, który nie został zgłoszony do Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową i STWiORB oraz pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do prowadzenia robót w sposób zgodny z powyższymi dokumentami, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, rękojmia Wykonawcy, w zakresie określonym w Umowie, obejmuje część zobowiązania wykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 oraz w sytuacjach, gdy do odstąpienia dojdzie na podstawie przesłanek ustawowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe określone w ust. 6 i ust. 7.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) do natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, poza robotami i czynnościami mającymi na celu ochronę życia i mienia;



- 2) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał zapłatę oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) na swój koszt niezwłocznie zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia robót przerwanych, Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę;
  - 4) niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, do usunięcia z terenu budowy materiały wskazane przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca uporządkuje wykorzystany na czas budowy teren i teren przylegający do terenu budowy do czasu przekazania Terenu budowy Zamawiającemu.
7. Zamawiający:
- 1) sporządzi szczegółowe zestawienie wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) na podstawie szczegółowego zestawienia wartości wykonanych robót sporządzi protokół odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, który w przypadkach odmowy podpisania przez Wykonawcę, zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego,
  - 3) zapłaci wynagrodzenie za roboty budowlane, które zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, do dnia odstąpienia na podstawie protokołu odbioru w terminie uzgodnionym przez Strony na podstawie odrębnie zawartego porozumienia;
  - 4) przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty wykonania szczegółowego zestawienia wartości wykonanych robót budowlanych.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 2:
- 1) Wykonawca na koszt Zamawiającego niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie określonym przez Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający sporządzi szczegółowe zestawienie wartości wykonanych robót przy udziale Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych i materiałów według stanu na dzień odstąpienia.
9. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§15**

### **[Klauzula RODO do Umowy]**

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w Umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące Przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji przedmiotu umowy dane osobowe są danymi zwykłymi

i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 16**

### **[Prawa autorskie]**

1. Z dniem przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy (lub części), w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2022r. poz. 2509 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja powykonawcza, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej lub jej części, będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, w tym dla wykonania zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego, a także pozyskania, rozliczenia funduszy zewnętrznych;
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych, wniosku o rozliczenie przyznanych funduszy, a także innych wniosków i dokumentów składanych w związku z otrzymanym dofinansowaniem zadania inwestycyjnego;
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera, prywatnej chmury obliczeniowej, która jest w dyspozycji Zamawiającego bez względu na tytuł prawny jej posiadania;

- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, a także w dowolnej liczbie;
  - f) udostępnienie potencjalnym wykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług, w tym także wykonanie niezbędnej ilości kopii według uznania Zamawiającego;
  - g) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
  - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji utworu.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, a także w połączeniu z dziełami/utworami innych osób i podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
  4. Strony przyjmują, że do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zawsze następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory stanowiące element lub dokumentację powykonawczą przekaze Zamawiającemu zawsze w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń prawami tych osób.
  7. Autorskie prawa osobiste pozostają przy Wykonawcy, a Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów prawa.
  8. W zakresie w jakim z jakichkolwiek przyczyn przeniesienie praw do dokumentacji powykonawczej stanowiącej element wykonania przedmiotu umowy lub jej części okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw na Zamawiającego lub następcę prawnego, inny wskazany przez niego podmiot, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia, tak dla Wykonawcy, jak i osób trzecich, w tym zwłaszcza dla współtwórcy/współtwórców dokumentacji powykonawczej stanowiącej rezultat wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie Wady i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 17**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. W razie powstania sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony Umowy poddadzą się mediacjom lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy i jej realizacją, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, Strony Umowy poddają do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i właściwych rozporządzeń, Prawa geodezyjnego i kartograficznego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia.....;
- 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy z dnia.....;
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
- 4) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodami uiszczenia składek;
- 5) Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
- 6) Załącznik nr 6 – Wykaz Podwykonawców (jeśli dotyczy);
- 7) .....