

Sulęcin, dnia 03.06.2022r.

DZ.272.5.2022.KGry



**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Uslugowe Profit**  
**ul. Jana Paska 78,**  
**69-200 Sulęcin**

**KS Usługi Ogólnobudowlane Koza Szymon**  
**ul. Sienkiewicza 7,**  
**74-101 Gryfino**

*(Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu)*

## **Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129) – dalej PZP na roboty budowlane pn.: **Budowa kompleksu sportowego w Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych w Sulęcinie**

Na podstawie z art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

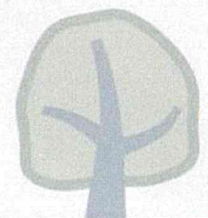
**Uzasadnienie prawne:** Art. 255 pkt 6 PZP

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej *unieważnieniu* umowy w sprawie zamówienia publicznego;

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający w specyfikacji warunków zamówienia SWZ w Rozdziale III opis przedmiotu zamówienia w pkt 1 Określił minimalną gwarancję jakości na całość wykonanych robót budowlanych objętych umową na okres minimum 5 lata (60 miesięcy) licząc od następnego dnia od daty odbioru końcowego robót.

Każde wydłużenie okresu gwarancji jakości podlegało punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w rozdziale XVIII SWZ. W Rozdziale XVIII kryteria oceny ofert pkt 4 lit. b również określony został minimalny okres gwarancji na 60 miesięcy.



Jednocześnie w załączniku nr 1 Formularz ofertowy Zamawiający w stopce zawarł sprzeczne z zapisami powołanego wyżej dokumentu SWZ wyjaśnienie co do wydłużenia gwarancji wskazując inny okres minimalnej gwarancji tj. 36 miesięcy. Zamawiający określił, że:

*„W przypadku nie podania w formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt. w niniejszym kryterium, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji 36 miesięcy”.*

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Profit w formularzu ofertowym nie wpisał żadnego okresu gwarancji.

Wykonawca Szymona Koza prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: KS Usługi Ogólnobudowlane Koza Szymon w formularzu ofertowym wpisał 24 miesiące okresu gwarancji jako okres rozszerzony.

Zamawiający dokonując oceny ofert obowiązany był przyjąć minimalny okres gwarancji zarówno w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał okresu minimalnego jak i w przypadku gdy do minimalnego okresu należało dodać rozszerzony okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę.

Okresu tego Zamawiający na skutek sprzecznych zapisów w SWZ nie może samodzielnie ustalić. Minimalny okres gwarancji wskazany w rozdziale XVIII kryteria oceny ofert pkt 4 lit. b SWZ wynosi 60 miesięcy zaś zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego zawartym w Formularzu ofertowym okres minimalny gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Z uwagi na rozbieżność zapisów SWZ rozdział III i XVIII oraz formularza ofertowego, nie można określić jaki okres gwarancji minimalnej należałoby przyjąć w ramach realizacji umowy i jaki okres Wykonawca przyjął w ramach oszacowania wartości wynagrodzenia zawartego w Formularzu ofertowym.

Powyższe powoduje, że każdy z Wykonawców mógł przyjąć inny okres minimalnej gwarancji co potencjalnie mogło wpłynąć na naruszenie zasad uczciwej konkurencji.

*(uzupełnić w sposób rzetelny, wyczerpujący i szczegółowy)*

Zamawiający informuje, że o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia zostaniecie Państwo poinformowani osobnym pismem.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX PZP.

**WICESTAROSTA**

*Adam Basitski*