Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego

**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ………………. w Ostrowi Mazowieckiej/ w dacie podpisania przez ostatnią ze stron – w przypadku, gdy umowa będzie podpisywana elektronicznie\*, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną** w Ostrowi Mazowieckiej, z siedzibą:

07 - 300 Ostrów Mazowiecka, ul. gen. Władysława Sikorskiego 3, NIP: 759-127-92-90, REGON: 550038318, reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………….…

przy kontrasygnacie ………………………………………………………………………………………………................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”,**

a

**w przypadku podmiotów zarejestrowanych w KRS:**

(……) (pełna nazwa spółki) z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kod pocztowy (……….) przy ulicy\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Wydział (……..) Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (spółka z o.o., S.A. i S.K.A.), reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………

**W przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą:**

(….) (Imię i Nazwisko) zamieszkałą/zamieszkałym w (……..) (kod pocztowy (………) przy ul. (………),prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (………..), adres ul. (……….), (kod pocztowy (………) miejscowość (………),NIP (……….), REGON (……….), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

**W przypadku osób fizycznych działających jako Spółka cywilna:**

(…..) (Imię i Nazwisko) zamieszkałą/zamieszkałym w (………) (kod pocztowy (………) przy ul. (……..), prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (………..), adres: ul. (……….), (kod pocztowy (……..) miejscowość (……….),NIP (……..), REGON (………),

oraz

(…..) (Imię i Nazwisko) zamieszkałą/zamieszkałym w (………) (kod pocztowy (………) przy ul. (……..), prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (………..), adres: ul. (……….), (kod pocztowy (……..) miejscowość (……….),NIP (……..), REGON (………),

działających wspólnie (w ramach umowy spółki cywilnej) (w ramach spółki cywilnej) pod nazwą (……..),adres: ul. (……..), kod pocztowy (\*\*\*) miejscowość (\*\*\*),NIP (\*\*\*), REGON (\*\*\*),

zwana w dalszej części umowy **„Spółką”,** reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

**zwaną/ym dalej Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,  
dla realizacji zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł netto, do którego według dyspozycji   
art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) nie stosuje się przedmiotowej ustawy (wybór Wykonawcy nastąpił w trybie zapytania ofertowego), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac remontowych, zgodnie z wymaganiami, określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego) oraz Formularzem ofertowym (Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego), stanowiącymi odpowiednio Załączniki Nr 1 i Nr 2 do  umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji robót objętych umową, w tym materiały do zabezpieczenia podłóg w remontowanych pomieszczeniach dostarczy Wykonawca własnym transportem i na własny koszt.

4. Odpady uzyskane przy realizacji robót objętych umową zagospodaruje Wykonawca na własny koszt.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zapewni podczas wykonywania robót bezpieczeństwo w zakresie bhp i p.poż. na terenie wykonywanych robót oraz pracownikom przebywającym w obszarze prowadzonych robót przez odpowiednie zabezpieczenie pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.

7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1) netto ………………. zł – słownie ……………………………………………………….., powiększone o

2) podatek VAT należny ……………… zł słownie …………………………………………………., łącznie

3) brutto ………………. zł – słownie …………………………………………………………………………

2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wartość przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie wyceny ofertowej wg Załącznika Nr 2 do Zapytania ofertowego.

4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury, określającej rodzaj, ilość oraz cenę jednostkową, wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest płatne z konta bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.

6. Za dzień płatności ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego. Z tytułu opóźnienia w płatnościach Zamawiający obowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienie   
w transakcjach handlowych.

**§ 4.**

1. Strony ustalają wykonanie przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ………..2024 r. Zmiana tego terminu może nastąpić jedynie za pisemną zgodą stron.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował w ramach profilu prowadzonej działalności gospodarczej zarejestrowanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 5.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) 5 % należności umownej brutto wg § 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności,  
za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

2) 0,5 % należności umownej brutto wg § 3 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % należności umownej brutto w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych.

**§ 6.**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8.**

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, podlegają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego   
dla Zamawiającego.

**§ 9.**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

\* niepotrzebne skreślić