

Nr sprawy: DZP.26.84.2024

### Odpowiedzi na pytania nr 1

**dotyczy: postępowania nr DZP.26.84.2024** Wykonanie robót budowlanych polegających na remontach elewacji i remontach klatek schodowych w budynkach mieszkalnych będących we władaniu Zarządu Lokali Miejskich w zakresie określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej, w podziale na 5 części

W związku z pytaniem Wykonawcy, które wpłynęło do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na pytania:

#### **Pytanie nr 1**

Zwracam się z prośbą o informację, czy preferujecie Państwo jeden konkretny wariant do wykonania z trzech przedstawionych w załączonym do postępowania przedmiarze robót. Pytanie motywuję tym, że 3 wariant będzie droższy od 1. Czy załączony do oferty kosztorys ofertowy wycenić w każdym wariantcie, czy w jednym wybranym? Jeśli we wszystkich trzech, to przedstawić ofertę w jednym kosztorysie ofertowym z wycenionymi 3 wariantami, czy załączyć 3 kosztorysy ofertowe - każdy z osobnym wariantem?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje przedmiary robót dla części 2 ul. Zielona 41 i części 3 Zielona 59 i załącza nowe przedmiary ze wskazaniem konkretnego wariantu. Kosztorysy ofertowe należy sporządzić według nowego zmodyfikowanego przedmiaru ściśle według pozycji i nakładów w nich wskazanych, które będą stanowiły załączniki do oferty.

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę farby silikonowej na silikatową, która zdaniem Wykonawcy będzie trwalszym rozwiązaniem - również jest farbą paroprzepuszczalną, nie będzie się tłuścić, a zasadowe pH będzie zapobiegać rozwojowi glonów i mchów, szczególnie na elewacji północnej? Pytanie motywuję pod kątem gwarancji na wykonane prace.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmianę farby silikonowej na silikatową.

Terminy składania, otwarcia ofert oraz związania z ofertą zostały zmienione w modyfikacji nr 1.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, oraz modyfikacji jako obowiązującą należy przyjąć treści zawierające późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu
2. Modyfikacja SWZ nr 2

**Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych**

**Jarosław Gąsiorek**