



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
m. st. Warszawy
00-622 Warszawa, ul. Poina 1

Warszawa, dnia 25 sierpnia 2023 r.

Nr sprawy MT2370.08.2023
Numer pisma: MT 2370.08.02.2023

Do wszystkich uczestników postępowania

**WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ ZMIANA TERMINU
SKŁADANIA OFERT**

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia, postępowania nr MT.2370.08.2023dot.„Przebudowa Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisami Ustawy Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej :

Pytania z dnia 16.08.2023 r. :

Pytanie nr 1.

Czy zamieszczony jako Załącznik 9j przedmiar - roboty budowlane część 1 zaczyna się od str.29 i poz.116. Jeśli nie proszę o zamieszczenie właściwego przedmiaru

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Załącznik 9j został uzupełniony. W wycenie należy uwzględnić odpowiedzi na pytania nr 12, 23, 26.

Pytanie nr 2.

W przedmiarze wod-kan załącznik 9s w dziale instalacja zimnej i ciepłej wody jest łącznie 424,70 m rurociągów a prób sanitarnych jest w dwóch pozycjach łącznie 849,4 m. Proszę uzupełnić brakującą ilość rurociągów i izolacji lub zmniejszyć ilość prób.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zamawiający wymaga jednej próby na łącznej długości 424,70 m rurociągów.

Pytania z dnia 18.08.2023 r. :

Pytanie nr 3.

W Załączniku nr 9g przedmiar instalacji grzewczej w poz. 29 izolacja rurociągów śr.15 ilość wynosi minus 14,4 m. Proszę potwierdzić wymiar lub poprawić przedmiar

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Zakres robót wymieniony w poz. 29 został wykonany przez Zamawiającegoi nie należy wyceniać go w ofercie.

Pytania z dnia 21.08.2023 r. :

Pytanie nr 4.

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 14 września 2023. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 04.09.2023 r. godzina 10:00

Pytanie nr 5.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Zamawiający podtrzymuje zapisy.

Pytanie nr 6.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ i nie wyraża zgody na zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

Pytanie nr 7.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający podtrzymuje zapisy Załącznika nr 2 – wzór umowy, iż faktury wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

Pytanie nr 8.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy pozycję 116-264 w załączniku „Zal nr 9j Przedmiar robót - Roboty budowlane Cz. I” zawierają cały zakres prac? Jeżeli nie, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Załącznik 9j został uzupełniony. W wycenie należy uwzględnić odpowiedzi na pytania nr 12, 23, 26.

Pytanie nr 9.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Zamawiający nie przewidział takiej możliwości w dokumentach zamówienia. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, a 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie zaproponowanego okresu rękojmi.

Pytanie nr 10.

W jaki sposób będą rozliczane roboty bądź ilości robot w przypadku nie ujęcia ich w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zamawiający przewidział ryczałtowe rozliczenie robót budowlanych.

Wykonawca ma wycenić **cały zakres robót** konieczny do wykonania przedmiotu umowy, który został określony za pomocą:

- Projektu Budowlanego;
- Projektów Technicznych;
- Decyzji pozwolenia na budowę;
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- Przedmiaru robót;
- warunków określonych w wzorze umowy;
- ustaleń opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku pominięcia w przedmiarze części robót, które zostały określone w ww. Dokumentacji Wykonawca ma obowiązek wycenić zakres robót niezbędnych do wykonania ze względów techniczno-użytkowych zgodnie z wiedzą techniczną.

Pytanie nr 11.

Prosimy o wyjaśnienie, w dokumentacji rysunkowej znajduje się szyb windy, natomiast w opisie, Inwestor stwierdza, że budynek nie musi spełniać standardów dla osób niepełnosprawnych i winda jest niepotrzebna, dodatkowo uważa to, za zbędny aspekt ekonomiczny. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że windy nie należy ujmować w zakresie oferty. Jeśli chodzi o szyb windy, również prosimy o podanie stosownego rozwiązania w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 11.

W dokumentacji projektowej pojawia się „szyb” w wieży. Szyb stanowi fragment obszaru ćwiczebnego. Zamawiający nie przewiduje wykonywania dźwigu windowego.

Pytanie nr 12.

Zamawiający w przedmiarach wskazuje na konieczność zakupu platformy schodowej. Prosimy o wskazanie miejsca posadowienia tej platformy. W załączonej dokumentacji urządzenie to nie zostało wrysowane.

Odpowiedź na pytanie nr 12.

Zamawiający nie wymaga wykonania platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych. Robót określonych w poz. 151 Załącznika nr 9j - Przedmiaru robót - Roboty budowlane Cz. I należy nie wyceniać.

Pytanie nr 13.

*Prosimy o wyjaśnienie zapisów str. 3 Formularza ofertowego. Na wskazanej stronie widnieje zapis "***-w przypadku braku wykreślenia Zamawiający uzna to jako brak zastrzeżenia treści oferty." . Jak sądzimy przypisuje się ten odnośnik do informacji zastrzeżonych wykonawcy. Jednak Zamawiający poza odnośnikiem niczego w formularzu oferty nie wpisał.*

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Zamawiający odpowiadając na pytanie modyfikuje treść formularza ofertowego poprzez usunięcie tego zapisu. Zmodyfikowany formularz ofertowy Zamawiający udostępnia na platformie zakupowej jako plik : Załącznik nr 3 do SWZ- zmiana z dnia 25.08.2023 r.

Pytanie nr 14.

Poproszę o weryfikację wysokości wiaty nad dystrybutorem ON. Czy jest ona zgodna z obowiązującymi przepisami (według mnie powinna mieć prześwit 4,5 m) Chyba, że jest to istniejąca konstrukcja.

Odpowiedź na pytanie nr 14.

Projektowana wiatka stacji paliw obejmuje tylko zadaszenie urządzeń i jest zintegrowana z projektowaną ścianą oddzielenia p.poz. Zadanie nie obejmuje pasma ruchu obsługiwanych pojazdów w związku z czym nie jest wymagany prześwit 4,5 m. rys. nr DFA 3.

Pytania z dnia 22.08.2023 r. :

Pytanie nr 15.

Ile sztuk piezometrów należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 15.

Zamawiający przewidział montaż minimum 1 piezometru.

Pytanie nr 16.

Jaka jest wydajność dystrybutora? Jeśli zapis mówi 40 lub 70 l/min to jest to zmiana jakościowa wpływająca na cenę. Czy zastosować z przełącznikiem 40/70 l/min?

Odpowiedź na pytanie nr 16.

Zamawiający wymaga dostarczenia dystrybutora o wydajności tankowania 40 lub 70 dm³/min z zastosowaniem przełącznika.

Pytanie nr 17.

Czy zbiornik ma posiadać ochronę katodową?

Odpowiedź na pytanie nr 17.

Zamawiający wymaga, aby zbiornik paliw posiadał ochronę katodową.

Pytanie nr 18.

Czy przestrzeń między płaszczowa zbiornika ma być monitorowana metodą suchą czy moką?

Odpowiedź na pytanie nr 18.

Zgodnie z projektem technicznym stacji paliw monitoring ma odbywać się metodą moką.

Pytanie nr 19.

Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej edytowalnej wersji kosztorysów ofertowego (plik ath lub kst) sporządzonego na podstawie udostępnionego przedmiaru. Taka forma usprawni przygotowanie oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 19.

Zamawiający nie posiada kosztorysów ofertowych. Zamawiający udostępnił edytowalną wersję przedmiarów.

Pytanie nr 20.

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający celowo częściowo zaniechał zamieszczenia przedmiaru robót budowlanych część I (zamieszczony przedmiar od poz. 123)

Odpowiedź na pytanie nr 20.

Załącznik 9j został uzupełniony. W wycenie należy uwzględnić odpowiedzi na pytania nr 12, 23, 26.

Pytanie nr 21.

Prosimy o załączenie opisu pergoli wraz z rysunkami, albo też wskazaniem co do wykonania, Zamawiający nie określił parametrów technicznych w dokumentacji

Odpowiedź na pytanie nr 21.

Zamawiający wymaga wykonania altany(pergoli) rekreacyjnej, która znajduje się na rys. DFA 2 w Projekcie technicznym zagospodarowania terenu zał 9c.

Pytanie nr 22.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekroje nawierzchni pod stacją paliw.

Odpowiedź na pytanie nr 22.

Przekroje nawierzchni pod stacją paliw (wyspa z dystrybutorem) zamieszczono w Załączniku 9c i są tożsame z wykonaniem chodnika. Nawierzchnia szczelna przy stacji paliw została opisana wraz z warstwami w Załączniku nr 9j w pozycjach 175-185 tj.: płyta betonowa gr. 15cm z betonu C20/25 W8 zbrojona siatką fi 12, 20x20 cm, podsypka piaskowa gr. 5 cm, tłuczeń kamienny gr. 23 cm zagęszczony warstwami, podsypka piaskowa gr. 20 cm zagęszczona.

Pytanie nr 23.

Zamawiający użył określenia w przedmiarze : poduszka amortyzacyjna z piasku z zagęszczeniem - prosimy o wyjaśnienie, określenie parametrów technicznych, określenie warstw. Nigdzie nie ma informacji na ten temat

Odpowiedź na pytanie nr 23.

Należy przyjąć poduszkę amortyzacyjną wykonaną następująco:

od góry:

Ułożenie warstwy piasku 0.20 m

Ułożenie geowłókniny

Ułożenie warstwy z trocin 0.30 m

Ułożenie geowłókniny

Ułożenie warstwy z wiór 0.30 m

Ułożenie geowłókniny

Ułożenie warstwy piasku 0.20 m z sączkami drenarskimi owiniętymi geowłókniną 8 szt x 4m

Pytanie nr 24.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki i opis wiaty stalowej stacji paliw i przekroje ściany p.poż. przy stacji paliw

Odpowiedź na pytanie nr 24.

Projektowana wiaty stacji paliw jest zintegrowana z projektowaną ścianą oddzielenia p.poż. rys. nr DFA 3w Projekcie technicznym zagospodarowania terenu zał 9c.

Pytanie nr 25.

Prosimy o określenie pojemności nieużywanego zbiornika retencyjnego do zasypania, skoro wykonawca ma ująć to w swojej ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 25.

Projekt zakłada zasypanie nieużywanego zbiornika retencyjnego z urobku pochodzącego z korytowania oraz wykonanie nawierzchni palcu manewrowego zgodnie z PZT. Należy przyjąć objętość 50 m³.

Pytania z dnia 23.08.2023 r. :

Pytanie nr 26.

Zwracam się z prośbą o zamieszczenie rysunków technicznych dla platformy dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź na pytanie nr 26.

Zamawiający nie wymaga wykonania platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych. Robót określonych w poz. 151 Załącznika nr 9j - Przedmiaru robót - Roboty budowlane Cz. I należy nie wyceniać.

Pytania z dnia 24.08.2023 r. :

Pytanie nr 27.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, czy pozycja nr 166 przedmiaru roboty budowlane cz. I Rozdział 19 należy do Etapu 1 ?

Odpowiedź na pytanie nr 27.

Pozycja 166 przedmiaru robót budowlanych cz. I Rozdział 19 nie należy do Etapu I.

Uwaga:

W związku z powyższym zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówienie, oraz zmienia w nim termin składania ofert na dzień 04.09.2023 r. oraz termin związania ofertą do dnia 03.10.2023 r.

na oryginale podpisał

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej
m. st. Warszawy
z. up.
st. bryg. mgr inż. Piotr Gąska
Zastępca Komendanta