

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**REMONT DACHÓW BUDYNKÓW SPzOMS ORAZ ROZBIÓRKA  
TARASU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, REMONT  
ŚCIAN COKOŁU PO WYMIANIE „ZK”**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**SPOMS**

ul. Mickiewicza 56 B

82-500 Kwidzyn

**INWESTOR: Miasto Kwidzyn**

82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19

**BRANŻA:**

Budowlana,

**WYKONAŁ:**

Krzysztof Kapica

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Wstęp
  - 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej
  - 1.2 Zakres stosowania ST
  - 1.3 Zakres robót budowlanych
  - 1.4 Nazwy i kody prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
  - 1.5 Określenia podstawowe
2. Ogólne wymagania dotyczące robót
  - 2.1 Organizacja robót budowlanych
  - 2.2 Organizacja placu budowy
  - 2.3 Ochrona i utrzymanie robót
  - 2.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
  - 2.5 Ochrona Środowiska
  - 2.6 Warunki bezpieczeństwa pracy
  - 2.7 Ochrona przeciwpożarowa
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Wykonanie robót
7. Kontrola jakości robót i materiałów
8. Obmiar robót, jednostka obmiarowa
9. Odbiór robót
  - 9.1 Ogólne zasady odbioru robót
  - 9.2 Warunki szczegółowe odbioru robót
  - 9.3 Ocena jakości odbieranych robót
10. Podstawy płatności
11. Dokumenty odniesienia

## **1. Wstęp**

### **1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej SST jest określenie wymagań dotyczących sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem dachu, rozbiórką tarasu wraz z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce, remont ścian cokołu po wymianie ZK

### **1.2 Zakres stosowania SST**

SST jako integralna część zamówienia stanowi również jedną z podstaw zawarcia umowy o roboty budowlano-montażowe a zatem jest również dokumentem odniesienia w ewentualnych sporach powstałych w trakcie realizacji kontraktu. SST stanowi istotne przybliżenie przedmiotu zamówienia.

### **1.3 Zakres robót budowlanych**

#### **1.3.1. Remont dachów**

- remont dachu segment „A”: uzupełnienie ubytków tynków muru ogniowego i kominów, naprawa obróbek z papy termozgrzewalnej obróbek murków ogniowych i kominów, zamontowanie listwy dociskowej z blachy ocynkowanej obróbek papy murów ogniowych i kominów, wykonanie naprawy czapek kominowych obróbka blacharska + papa termozgrzewalna, malowanie tynków kominów, naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich murków ogniowych wraz z malowaniem
- remont dachu segment „C”: uzupełnienie ubytków tynków muru ogniowego , naprawa obróbek z papy termozgrzewalnej obróbek murków ogniowych, zamontowanie listwy dociskowej z blachy ocynkowanej obróbek papy murów ogniowych , naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich murków ogniowych wraz z malowaniem
- remont dachu segment „D”: uzupełnienie ubytków tynków muru ogniowego i kominów, naprawa obróbek z papy termozgrzewalnej obróbek murków ogniowych i kominów, zamontowanie listwy dociskowej z blachy ocynkowanej obróbek papy murów ogniowych i kominów, wykonanie naprawy czapek kominowych obróbka blacharska + papa termozgrzewalna, malowanie tynków kominów, naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich murków ogniowych wraz z malowaniem
- remont dachu segment „E”: uzupełnienie ubytków tynków muru ogniowego i kominów, naprawa obróbek z papy termozgrzewalnej obróbek murków ogniowych i kominów, zamontowanie listwy dociskowej z blachy ocynkowanej obróbek papy murów ogniowych i kominów, wykonanie naprawy czapek kominowych obróbka blacharska + papa termozgrzewalna, malowanie tynków kominów, naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich murków ogniowych wraz z malowaniem
- remont dachu segment „Ł2”: uzupełnienie ubytków tynków muru ogniowego i kominów, naprawa obróbek z papy termozgrzewalnej obróbek murków ogniowych i kominów, zamontowanie listwy dociskowej z blachy ocynkowanej obróbek papy murów ogniowych i kominów, wykonanie naprawy czapek kominowych obróbka blacharska + papa termozgrzewalna, malowanie tynków kominów, naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich murków ogniowych wraz z malowaniem
- remont dachu „ATRIUM”: rozebranie pokrycia dachu z poliwęglanu wraz z obróbkami systemowymi, ułożenie dachu z płyt poliwęglanu trzykomorowego gr. 32 mm wraz montażem nowych listew montażowych (okapowe, łącznikowe ,kalenicowe

1.3.2. Rozebranie tarasu betonowego wraz z zagospodarowaniem po rozbiórce, naprawa zejścia do piwnicy oraz naprawa elewacji ściany zewnętrznej segmentu „E”:

#### 1.3.2.1 Rozbiórka tarasu

- rozbiórka elementów betonowych tarasu wraz z wywozem gruzu
- rozbiórka chodnika z kostki betonowej szerokości 2,5 m wraz z rozbiórką obrzeży chodnikowych

#### 1.3.2.2 Remont elewacji ściany

- remont ściany zewnętrznej elewacji segment „E” h=9,0 m i dł – 25,10 m: wklejenie siatki pe, wykonanie tynku silikonowego kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem
- wykonanie izolacji ściany poniżej terenu
- wykonanie opaski z kostki betonowej ściany segmentu „E”

#### 1.3.2.3. Wykonanie zagospodarowania terenu po rozbiórce

- wykopanie istniejących roślin krzewów na pasie zieleni od strony muru tarasu
- nawiezenie ziemi urodzajnej z założenie trawnika na terenie po rozbiórce tarasu i części chodnika
- powtórne nasadzenie wykopanych roślin
- nasadzenie nowych krzewów i kwiatów

#### 1.3.2.4. Wykonanie nowego chodnika

- korytowanie ziemi pod chodnik
- ustawienie obrzeży po obu stronach chodnika z obrzeża 6x20x100
- wykonanie podbudowy z betonu grubości 10 cm
- ułożenie chodnika szerokości 150 cm z kostki typu starobruk grubości 6,0 cm kolor żółty

#### 1.3.2.5. Remont zejścia do piwnicy

- rozbiórka zewnętrznego podestu i murków ochronnych
- Podłoża i posadzka podestu i schodów
- podkład z betonu B15 grubości 10 cm
- płytki betonowe 40x40x4 cm z fakturą kruszywa płukanego układana na klej mrozoodporny.
- poręcze, słupki i balustrady: słupki, pochwyty z rur stalowych nierdzewnych kwasoodpornych Ø 50 mm. Słupki mocowane do zabetonowanych tulej stalowych podłoża betonem B 15 w rozstawie średnio co 130 cm. Rozstaw w rzucie poziomym poręczy - 1, 10 m. Poręcze mocowane do słupków za pomocą wsporników fi 25 mm ze stali kwasoodpornej.

## **1.4 Nazwy i kody prac wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPU)**

44000000-7 Roboty budowlane

45453 roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45110000-1 Roboty rozbiórkowe

45112210-0 Roboty w zakresie usuwania warstwy ziemi

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233251-3 Roboty w zakresie wymiany nawierzchni drogowych

45233222-1 Roboty w zakresie budowy chodników

45421147-6 Instalowanie balustrad stalowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

## **1.5 Określenia podstawowe:**

Określenia podane w mniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z normami i określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- Wymagania ogólne”

## **2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

- Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, warunków technicznych, niniejszej specyfikacji, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, kodeksu pracy, oraz zasad sztuki budowlanej
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inwestora
- Nie wywiązywanie się, z jakiegokolwiek z wyżej wymienionych warunków może być podstawą do zerwania kontraktu z winy wykonawcy z całą konsekwencją skutków wynikających z umowy
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a w razie ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek

### **2.1 Organizacja robót budowlanych**

- Organizacja robót musi uwzględnić specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia – budynek gospodarczy
- Roboty zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac, dla mieszkańców była jak najmniejsza lecz jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych

## **2.2 Organizacji placu budowy**

- Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze wykonawcy teren budowy ze wskazaniem punktów poboru wody i prądu
- Wykonawca powinien uzgodnić z użytkownikiem obiektu sposób dostępu i rozliczenia za media niezbędne do prowadzenia prac
- Użytkownik obiektu powinien zapewnić pomieszczenie związane z działalnością Wykonawcy, np. skorzystanie z sanitariatów
- Składowanie przedmiotów przewiduje się w wydzielonym pomieszczeniu. Miejsce składowania strony uzgodnią między sobą
- Teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu
- Teren budowy jest odpowiednio ogrodzony
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania w należytym porządku placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną

## **2.3 Ochrona i utrzymanie robót**

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty ich zakończenia
- Wykonawca będzie utrzymywać ochronę robót do czasu odbioru ostatecznego

## **2.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- W przypadku przypadkowego uszkodzenia mienia osób trzecich Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowanie przez jego działania uszkodzenia

## **2.4 Ochrona Środowiska**

- Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko

## **2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy**

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego
- W czasie prowadzenia robót Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację do budynku
- Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej

## **2.4 Ochrona przeciwpożarowa**

- Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w czasie prac montażowych
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

## **3. Materiały**

- Wykonawca jest zobowiązany aby wszystkie materiały dostarczone na budowę posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty
- Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania Polskich Norm
- Wszystkie materiały i wyroby dostarczane na budowę będą posiadały fabryczne opakowania z oznaczeniami producenta
- Wszystkie materiały należy przechowywać i transportować w sposób zgodny z zaleceniami producenta lub dostawcy
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów, z jakiegokolwiek źródła
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów

### **3.1 Wykaz materiałów użytych do wykonania robót**

Materiały zgodnie z zapisem w szczegółowym zakresie robót punkt 1.3.

Dach:

- Izolacja – papa termozgrzewalna modyfikowana na bazie bitumów modyfikowanych polimerem SBS o nazwie i symbolu: Polyelast Super Design PYE PV 250 S5.
- Preparat gruntujący – bitumiczny preparat gruntujący przeznaczony do gruntowania podłoży mineralnych (beton, tynk) jak również pokryć dachowych z pap

tradycyjnych i zgrzewalnych o nazwie firmowej: Izolbet – A, produkowany przez firmę Izolbet Sp. z o.o. i zalecany przez firmę Bitumat.

Blacha stalowa ocynkowana 0.55 mm

Elewacja cokół - - posadzka zejście do piwnicy:

- płytek o wym. 6x25 cm typu klinkier gat.I,
- płytka 40x40 x4 cm
- emulsji gruntującej
- kleju do przyklejenia płytek do podłoża
- wylewki samopoziomującej z mas przeznaczonych pod zastosowane płytki
- listew na połączenia różnego rodzaju posadzek / w drzwiach wejściowych /
- środków do mycia i konserwacji płytek zastosowanych płytek.

Rodzaj i kolorystyka płytek wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

**Malowanie:**

#### 3.1 Farby

Farby emulsyjne wytwarzane na różnych spoiwach polimerowych (lub kopolimerach) można stosować na beton o gładkiej powierzchni, tynki zwykłe i pocienione wszystkich rodzajów

- 3.2 Farby olejne i syntetyczne (farby, emalie, lakiery) można stosować do malowania powierzchni z drewna, materiałów drewnopochodnych oraz elementów metalowych, z tym że wyroby te powinny odpowiadać normom państwowym lub świadectwom

#### 3.4 Instalacje balustrad:

.Materiały metalowe do wykonywania elementów ślusarsko – kowalskich:

- Rury ze stali kwasoodpornej polerowane fi 40 mm
- pręt do wsporników fi 25 mm ze stali nierdzewnej

### 4.. Sprzęt

- Wykonawca stosuje sprzęt i narzędzia budowlane zgodnie z przyjętą techniką i technologią wykonania poszczególnych robót
- Stosowany sprzęt musi odpowiadać określeniom zawartym w PN dotyczącym warunków wykonania i odbioru lub odpowiednio warunkom podanym w Instrukcjach producentów, co do technik i warunków stosowania materiałów
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów
- Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

### 5. Transport



- Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową zarówno w zakresie wywozu demontowanych elementów jak i dostarczania materiałów
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i składowane na budowie wg zaleceń Producenta
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy
- Wszystkie materiały niezbędne do wykonanie elementów wchodzących w skład robót można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez inwestora. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym

## **6. Wykonanie robót**

- Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność i fachowość robót wynikających z norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych niniejszej Specyfikacji Technicznej i Zasad Sztuki Budowlanej
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST

## **7. Kontrola jakości robót i materiałów**

- Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i materiałów
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z niniejszą ST i poleceniami Inwestora
- Wykonawca jest odpowiedzialny ustawowo za wykonanie robót wg Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy „Prawo budowlane” oraz przepisów o ochronie i bezpieczeństwie pracy (bhp)
- Wykonawca odpowiada za stosowanie wyłącznie materiałów posiadających świadectwa do powszechnego lub indywidualnego stosowania w budownictwie - to jest certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub certyfikatów na znak zgodności z PN albo odpowiednią Aprobata Techniczną - ewentualnie w wybranych przypadkach - deklarację zgodności z PN lub Aprobata Techniczną
- Kopie atestów powinny być przedłożone Inwestorowi przed wbudowaniem materiałów
- Stosowanie innych materiałów - nieopatrzonych stosownymi dokumentami jest zabronione pod rygorem wstrzymania robót z winy wykonawcy. Materiały powinny być oznaczone wg zasad określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

- Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z niniejszą Specyfikacją Techniczną, PN oraz przyjętymi do stosowania instrukcjami
- Poprawność wykonania robót oceniana będzie na podstawie powołanych w Polskich Norm i przyjętych do stosowania oraz akceptowanych przez Inwestora materiałów
- Na zlecenie Inwestora Wykonawca, powinien przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszt dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku potwierdzenia wątpliwości, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający

## **8. Obmiar robót, jednostka obmiarowa**

- Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Wymiary z dokumentacji należy potwierdzić w naturze
- Obmiary poszczególnych robót z dokładnością i tolerancją określoną przez PN w jednostkach właściwych dla danej roboty lub elementu wg przedmiotu robót

Główną jednostką obmiarową wykonywanych robót jest:

- 1m<sup>2</sup> rozbiórka pokrycia
- 1m<sup>3</sup> rozbiórka betonu
- 1m<sup>3</sup> wywiezienie gruzu.
- 1m<sup>2</sup> pokrycia dachu
- 1m<sup>2</sup> obróbki dachowe
- 1m<sup>2</sup> – montaż balustrad
- 1m<sup>2</sup> – układanie płytek podłogowych i ściennych
- 1m<sup>2</sup> – malowanie ścian

## **9. Odbiór robót**

### **9.1 Ogólne zasady odbioru robót**

- Ogólne zasady odbioru robót wspólne dla zadania inwestycyjnego określi umowa
- Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wykonawcą; nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań
- Odbiór odbywał się będzie w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami

- Przed odbiorem wykonawca wyczyści i posprząta po sobie cały plac robót wraz z zapleczem, pozostawiając po sobie miejsce w stanie jakim je zastał

## **9.2 Warunki szczegółowe odbioru robót**

W trakcie odbioru należy:

- sprawdzić zachowanie wymagań umownych, przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian, zgodność ze stanem faktycznym wynikającym z dokumentów dotyczących jakości materiałów i wyrobów użytych do robót, wyników pomiarów i badań
- dokonać szczegółowych oględzin robót
- ocenić gotowość obiektu do odbioru i podjęcia eksploatacji
- sprawdzić kompletność dokumentacji do odbioru - w szczególności badań i sprawdzeń oraz dokumentów legalizujących zastosowane materiały ( certyfikaty, deklaracje zgodności)
- W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że występują odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych poleceń, Inwestor ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt
- Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej
- W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego
- Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego
- Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wymagane przez zamawiającego
- Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja

## **9.3 Ocena jakości odbieranych robót**

- Oceny jakości odbieranych robót odniesione zostaną do:
  - wymagań określonych projektem i Polskimi Normami oraz przyjętymi do stosowania Instrukcjami
  - ustaleń umownych

## **10. Podstawy płatności**

- Podstawy płatności i rozliczeń określi umowa o roboty budowlane. Płatności dotyczyć będą robót podstawowych i czynności pomocniczych objętych ceną wykonania
- Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac

## **11. Dokumenty odniesienia**

- Dokumentacja projektowa
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Ustawa z dnia. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. poz. 2072 z 2004r.)