

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZMIANY TECHNOLOGII KUCHNI W BUDYNKU PRZEDSZKOLA PRZY UL. POŁUDNIOWEJ W SKOCZOWIE

– Prace budowlane -

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora – Umowa nr WIR/426/2021 z dnia 29.10.2021
- uzgodnienia z inwestorem
- archiwalna dokumentacja
- rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- prawo budowlane (Dz.U. z 2020r.poz.471)

1.2 Wprowadzenie.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologii pomieszczeń zaplecza rozdzielni posiłków cateringowych w remontowanej i dostosowywanej części pomieszczeń Przedszkola Publicznego w Skoczowie przy ul. Południowej 6.

1.3 Lokalizacja i otoczenie budynku – budynek zlokalizowany jest w Skoczowie powiat cieszyński przy ul. Południowej 6, na dz. nr 819 i 820.

Zabudowę działki stanowi istniejący budynek przedszkola wraz z infrastrukturą.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się budynek szkoły podstawowej, budynek przedszkola w trakcie budowy oraz budynki mieszkalne. Teren jest częściowo ogrodzony. Połączenie z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd tj. na drogę gminną ulica Południowa. W związku z planowaną inwestycją nie planuje się zmiany w sposobie zagospodarowania terenu, planowana inwestycja nie spowoduje wzmożenia natężenia ruchu pojazdów.

1.3 . Budynek, układ funkcjonalny pomieszczeń

Pomieszczenia podlegające adaptacji mieszczą się w przyziemiu, na parterze i na piętrze budynku przedszkola (zakres wg. rysunków inwentaryzacji).

Projekt technologii wg załączonego projektu technologii.

1.4 . Zestawienie pomieszczeń – pomieszczenia objęte opracowaniem ujęte w projekcie technologii

Powierzchnia zabudowy, oraz kubatura obiektu pozostają bez zmian.

2.0 . Stan techniczny budynku

Budynek przedszkola znajduje się w należytym stanie technicznym, w obiekcie prowadzone są wymagane przeglądy techniczne.

3.0 . Niezbędne prace budowlane.

Z uwagi na planowaną inwestycję będą wymagane następujące prace budowlane:

Piwnica:

- w pomieszczeniu piwnicy które obecnie przeznaczone jest na potrzeby gospodarcze przedszkola (ozn. 0.3 na rysunkach inwentaryzacji) zostanie wydzielony korytarz, korytarz należy zbudować z bloczków gazobetonowych odm.500 gr.12cm, ścianki zabudować na warstwie papy izolacyjnej, ścianki należy otynkować tynkiem cementowo - wapiennym, zabezpieczyć farbą zmywalną na całej wysokości, sufit należy odświeżyć poprzez malowanie, w ścianie założyć 2 drzwi umożliwiając wygodny dostęp do pomieszczenia gospodarczego.

W pomieszczeniu (ozn. jako 0.1 na rysunkach inwentaryzacji) należy wykonać obudowę istniejących rur kanalizacyjnych, obudowę wykonać z płyt gipsowo - kartonowych uodpornionych na wilgoć (wykonać rewizję), całe pomieszczenie pomalować farbą zmywalną na całej wysokości lub wykafelkować, sufit pomalować uzupełniając ewentualne ubytki.

Istniejący korytarz odświeżyć poprzez malowanie i wygładzenie ewentualnych ubytków, sufit pomalować, posadzkę betonową pomalować farbą zmywalną uodpornioną na ścieranie.

W pomieszczeniach piwnicy należy zapewnić doświetlenie zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami, wykonać wg projektów branżowych.

Parter:

- istniejące pomieszczenie zmywalni jest odświeżone, ściany obłożone kafelkami, posadzka zmywalna z płytek ceramicznych, w posadzce istniejąca kratka ściekowa.

Piętro:

- w ramach adaptacji należy:

Zaślepić okienka wydawcze o wymiarze 75/55cm z bloczka gazobetonowego, otynkować tynkiem cem.-wap. uzupełnić okładziną z kafelek, rozebrać 2 fragmenty murowanych ścianek działowych w zmywalni zgodnie z częścią rysunkową, oraz wykonać ścianki działowe z bloczka gazobetonowego o łącznej długości 385cm, w jednej ścianie zamontować drzwi, w drugiej ścianie pozostawić przejście do ustawienia szafy przelotowej na naczynia.

W pomieszczeniach piętra należy zapewnić doświetlenie zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami, wykonać wg odrębnego projektu branżowego.

Instalację wod-kan należy dostosować do założeń technologii, wykonać wg odrębnego projektu branżowego.

Wnioski !

Dokumentacja technologii dostawy żywności łącznie ze zmianą umeblowania kuchni cateringowej nie wprowadza zmian konstrukcyjnych oraz nie ingeruje w ściany zewnętrzne budynku. Zgodnie z art.29, ust.4 pkt 1,2 remont ten nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Marzec 2022

Autor: mgr inż Alicja Parchańska-Górka