

WB.6740.122.2023

Nr rejestru 6462/2023

DECYZJA NR 513 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2023 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 16.11.2021 r., uzupełnionego w dniu 10.02.2023 r. po wezwaniu z dnia 09.02.2023 r.

***zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę***

dla

Gminy Koronowo***z/s Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo***

obejmującego:

elektroenergetyczną linię kablową oświetlenia terenu oraz instalację monitoringu w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie: „Budowa placu zabaw oraz terenu rekreacyjnego przy ulicy Bydgoskiej w Koronowie” na terenie działek nr 980/4, 475/20 i 821 w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

1. branża elektryczna – mgr inż. Macieja Partyka – upr. bud nr KUP/0126/PBE/19, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0126/19
2. branża telekomunikacyjna – inż. Piotra Paczkowskiego – upr. bud. nr DT-WBT/02422/03/U, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0381/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - roboty budowlane wykonywać z uwzględnieniem uwag zawartych w uzgodnieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, znak WUOZ.DB.ZAR.5152.23.20.2021.TZ z dnia 15.03.2023 r. oraz zgodnie z decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr WZN 124/2023 z dnia 13.06.2023 r. znak WUOZ.DB.WZN.5142.2.10.2023.ACHB

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 03.02.2023 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Roberta Paliga, o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-

budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego elektroenergetyczną linię kablową oświetlenia terenu oraz instalację monitoringu w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie: „Budowa placu zabaw oraz terenu rekreacyjnego przy ulicy Bydgoskiej w Koronowie” na terenie działek nr 980/4, 475/20 i 821 w miejscowości Koronowo, gmina Koronowo.

Z uwagi na braki formalno-prawne pismem z dnia 09.02.2023 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Obowiązek określony w ww. wezwaniu został spełniony w dniu 10.02.2023 r.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 22.02.2023 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. W dniu 15.06.2023 r. nieprawidłowości wskazane w ww. postanowieniu zostały usunięte.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ostateczną decyzją Burmistrza Koronowa nr 43/2022 z dnia 29.12.2022 r. znak PP.6733.1.43.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt zagospodarowania terenu jest kompletny i posiada wymaganą formę. Uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) gmina, jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Z up. Starosty Bydgoskiego
Paweł Kosiło
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJA:

1. Pan Robert Paliga – pełnomocnik inwestora (+ 1 egz. PZT, PAB i ZPB)
2. a/a (+ 1 egz. PZT, PAB i ZPB)

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa (ds. PP.6733.1.43.2022)
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz (+ 1 egz. PZT, PAB i ZPB)

J.C.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.