

Do wszystkich uczestników postępowania ZP/40/2024

Łódź, 11 lipca 2024

Sygnatura: ZP/40/2024

Sprawa: **Dotyczy postępowania: „Budowa budynku dydaktycznego z łącznikiem (połączonego z istniejącym budynkiem dydaktycznym) dla Uniwersyteckiego Centrum Pediatrii im. M. Konopnickiej w Łodzi ul. Bł. Anastazego Pankiewicza 16 w ramach zadania „Poprawa warunków studiowania w Uniwersytecie Medycznym w Łodzi, poprzez budowę, rozbudowę, modernizację i doposażenie obiektów Uczelni, mających na celu zwiększenie liczby studentów na kierunkach medycznych w formule „zaprojektuj i wybuduj””.**

Działając w oparciu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi

1) Czy Zamawiający dysponuje badaniami geotechnicznymi terenu inwestycji? Jeśli tak to proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: [Zgodnie z zapisami PFU badania geotechniczne są po stronie Wykonawcy.](#)

2) Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją istniejącej zieleni na terenie inwestycji? Jeśli tak to proszę o udostępnienie

Odpowiedź: [Zamawiający załącza inwentaryzację zieleni.](#)

3) Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zadania (inwestycji) w technologii modułowej drewnianej (3D)?

Odpowiedź:

[Zamawiający nie dopuszcza wykonania zadania w technologii modułowej.](#)

4) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie budynku w technologii modułowej w drewnianej konstrukcji szkieletowej wykorzystującej w swojej konstrukcji płyty pilśniowe, OSB, MFP oraz inne drewnopochodne?

Upredzając Państwa ewentualne pytanie informujemy, że w tej technologii wszystkie materiały zawierające formaldehydy nie emitują więcej substancji szkodliwych niż dopuszczają przepisy. Konstrukcja nie jest odporna na zalanie wodą, natomiast niektóre przegrody (pomieszczenia mokre) są zabezpieczone przed penetracją wody.

Odpowiedź: [Zamawiający nie dopuszcza wykonania zadania w technologii modułowej.](#)

5) Czy system SWiN ma być zintegrowany z istniejącym na obiekcie? Jeżeli tak to proszę podać dostawcę systemu.

Odpowiedź: Systemy mają zostać zintegrowane. Istniejący system to SATEL. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji dokona ustaleń w zakresie istniejących urządzeń w zakresie niezbędnym do wykonania integracji.

- 6) Czy system kontroli dostępu ma być zintegrowany z istniejącym na obiekcie? Jeżeli tak to proszę podać nazwę dostawcy.

Odpowiedź: System kontroli dostępu ma być zintegrowany z systemem uczelnianym SALTO.

- 7) Czy DSO i SSP mają być zintegrowane z istniejącymi na obiekcie? Jeżeli tak to proszę podać nazwę dostawcy, dostawców.

Odpowiedź: System ma być dedykowany dla nowopowstałego budynku. Centrale systemów mają być zlokalizowana w istniejącej portierni szpitala.

- 8) Proszę o wyjaśnienie, które ze sformułowań jest prawidłowe dotyczące instalacji gniazd wtykowych 230V:

- w PFU jest napisane: "dla zasilania gniazd przewiduje się max 1 zabezpieczenie na 10 gniazd, gdzie gniazdo podwójne liczymy jako jedno gniazdo" (str. 35),

- w wytycznych w zakresie instalacji elektrycznych jest napisane: "przy zabezpieczaniu gniazd wtykowych nie przekraczać 10 gniazd na 1 obwód (każde z gniazd w ramce modułowej liczone jest jako jedno, w przypadku gniazd 2x2p+z liczone jest jako 2 gniazda).

Pytanie: jak liczyć gniazda podwójne?

Odpowiedź:

Przy zabezpieczaniu gniazd wtykowych nie przekraczać 10 gniazd na 1 obwód (każde z gniazd w ramce modułowej liczone jest jako jedno, w przypadku gniazd 2x2p+z liczone jest jako 1 gniazdo), z zaznaczeniem, iż dobór ilości gniazd na obwodzie musi zostać poprzedzony wykonaniem obliczeń bilansu mocy dla grupy odbiorów.

- 9) Prosimy o potwierdzenie ilości wykonanych przez Wykonawcę filmów z realizacji zadania, występują różnice pomiędzy zapisami §10 wzoru Umowy a Załącznikiem nr 11 do umowy punkt 2 i 3.

Odpowiedź: Zgodnie z par. 10. Zamawiający zmodyfikuje załącznik numer 11.

- 10) §1 ust.1 Wykonawca wnosi o udostępnienie umowy o dofinansowanie, powyższe może warunkować kwestię odbiorów oraz rozliczenia końcowego inwestycji.

Odpowiedź: Aktualnie nie ma jeszcze umów na dofinansowanie w ramach Krajowego Planu Odbudowy, albowiem jeszcze nie zostały wdrożone przez ministerstwo.

- 11) §1 ust.6 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w cenie należy ująć normy wskazane w dokumentacji, bez konieczności szacowania ryzyka związanego z aktualizacją norm i przepisów w toku realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż w cenie należy ująć normy i przepisy wymagane na dzień wydania pozwolenia na budowę.

- 12) §1 ust.7 Wykonawca prosi o uszczegółowienie zagadnienia oraz określenie instytucji finansujących oraz instytucji pośredniczących, wraz z charakterem i zakresem odbiorów wymaganych przez te instytucje.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia uszczegółowienia zapisów. Charakter i zakres ewentualnych odbiorów nie będzie odbiegał od zasad pozostałych odbiorów.

- 13) §2 ust. 1 pkt c) i d) Wykonawca wskazuje, że nawet złożenie oświadczenia o treści narzuconej przez Zamawiającego nie wywoła skutku prawnego w postaci przejęcia całości odpowiedzialności, gdyż klauzula taka ma charakter abuzywny, a co zatem idzie nie korzysta z ochrony. Wnosimy o zmianę.
Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany wnioskowanego zapisu.
- 14) §3 ust 2 pkt j Wykonawca wnosi o wskazanie jaki należy przyjąć czas na czynności odbiorowe oraz potwierdzenie, że wady nieistotne nie będą wstrzymywały odbioru.
Odpowiedź: Czas odbioru w dużym stopniu zależy będzie od stopnia przygotowania inwestycji do odbioru i zakresu stwierdzonych wad i usterek. Zamawiający nie jest w stanie wskazać, w jakim zakresie Wykonawca przygotowuje inwestycję do odbioru.
- 15) §3 ust.3 Wykonawca prosi o potwierdzenie przedłożenia skorygowanego HRF zgodnie z ust 2 pkt. B
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
- 16) §3 ust. 2 Wykonawca prosi o wskazanie w jakim terminie Zamawiający wniesie uwagi do złożonego wstępnego HRF.
Odpowiedź: Patrz § 3 ust. 5 projektu umowy.
- 17) Wykonawca wnosi o załączenie do SWZ wzoru HRF.
Odpowiedź: Szczegółowy wzór HRF określą służby nadzoru inwestorskiego.
- 18) §3 ust.6 Wykonawca prosi o podanie katalogu zjawisk atmosferycznych.
Odpowiedź: Zjawiska atmosferyczne to wszelkie procesy i zjawiska fizyczne, które zachodzą w atmosferze oraz które możemy zaobserwować gołym okiem w powietrzu.
Do najważniejszych zjawisk atmosferycznych możemy zaliczyć m.in. deszcz, śnieg, grad, mróz, mgłę, szron, szadź, burze, trąby powietrzne, tęczę, halo słoneczne, błyskawice oraz zorze polarne.
- 19) §3 ust.7 Prosimy o podanie jakie służby powoła Zamawiający oraz jaki czas przewiduje Zamawiający na ich mobilizację.
Odpowiedź: Służby nadzoru inwestorskiego to inspektorzy nadzoru poszczególnych branż, będących pracownikami Zamawiającego. Zamawiający w umowie nie określił w tym przypadku ścisłego terminu reakcji, albowiem z doświadczenia realizowanych inwestycji wynika, iż jakość przedkładanych przez Wykonawców materiałów – harmonogramów jest różna i częstokroć wymagają one doszczegółowienia.
Działania takie w ramach normalnych procesów budowlanych nie wymagają tak precyzyjnego dookreślenia w umowie.
- 20) §3 ust. 7 pkt d) i e) Wykonawca wnosi o zdefiniowanie z jakim wyprzedzeniem Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zdarzeniach w/w oraz czy Zamawiający pokryje koszty wynikające z takich zmian.
Odpowiedź: Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zdarzeniach bez zbędnej zwłoki. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Winno być skalkulowane w kosztach inwestycji. Działania takie w ramach normalnych procesów budowlanych nie wymagają tak precyzyjnego dookreślenia w umowie.
- 21) Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca infrastruktura podlegająca zabezpieczeniu, którą Zamawiający wskazał w §5 ust. 18 pkt a) została w całości opisana w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Winno być skalkulowane w kosztach inwestycji. Działanie takie w ramach normalnych procesów budowlanych nie wymagają tak precyzyjnego dookreślenia w umowie.

22) §5 ust. 18 pkt e) W jakim terminie przedstawiciel Szpitala dokona takiego uzgodnienia?

Odpowiedź: Uzgodnienia takie będą realizowane na bieżąco, niezwłocznie - w zależności od ewentualnej skali ingerencji – jeśli taka będzie miała miejsce.

23) §5 ust.18 pkt h). Czy Zamawiający oczekiwać będzie dwóch harmonogramów? Kto będzie zatwierdzał HRF oraz wnosił uwagi? Ile dni na wniesienie uwag i przedłożenie poprawionego HRF?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje odrębnych harmonogramów wykonywania prac w obszarach ingerencji w funkcjonowanie Szpitala, albowiem w okresie prac Szpital będzie działał normalnie. Całość kontaktów ze Szpitalem należy realizować za pośrednictwem Zamawiającego.

24) §5 ust.21 Wykonawca prosi o uszczegółowienie zapisu oraz podanie ilości miejsca przeznaczonego na wizualizację.

Odpowiedź: Ilość miejsca przeznaczonego na oznaczanie nie będzie odbiegała od standardowych oznaczeń we wszelkich projektach realizowanych ze środków unijnych.

25) §5ust. 22 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszt i uwzględni wpływ na termin zdarzeń zdefiniowanych w zdaniu ostatnim w/w postanowienia.

Odpowiedź: W przypadku natrafienia na inne niewidoczne na mapach instalacje, których wykonawca nie mógł wcześniej przewidzieć, koszt ich przeniesienia może stanowić podstawę Aneksowania umowy. Zamawiający zwraca jednak uwagę, iż realizacja inwestycji następowała będzie ze środków Krajowego Planu Odbudowy (KPO) ze ściśle określonym terminem ich wydatkowania.

26) §6 ust.4 Wykonawca wnosi o udostępnienie map z przedstawieniem lokalizacji mediów.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił posiadane mapy. Wykonawca na etapie projektowania winien jednak pozyskać dostępne mapy ze wszystkich dostępnych źródeł – także archiwalnych.

27) Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wszelka infrastruktura zdefiniowana w ust. 4 §6, podlegająca zabezpieczeniu i ochronie została wskazana w OPZ.

Odpowiedź: Tak – chyba, iż dotyczyć będzie instalacji celowo demontowanej w celu zastąpienia inną instalacją lub instalacji nieczynnej, co do której Zamawiający zdecyduje o jej demontażu.

28) §8 ust. 5: Zaprojektuj i wybuduj oraz ryczałt wyklucza możliwość obniżenia ceny. Prosimy o zdefiniowanie w jakich przypadkach dojdzie do obniżenia ceny.

Odpowiedź: Wynagrodzenie nie będzie przysługiwać za roboty niewykonane.

29) §9 ust. 9: Czy postanowienie to dotyczy również faktur zaliczkowych?

Odpowiedź: Tak, zapis dotyczy każdej płatności z tytułu każdej z poszczególnych faktur VAT.

30) §9 ust. 12: czy postanowienie to dotyczy również faktur zaliczkowych?

Odpowiedź: Tak, zapis dotyczy każdej płatności z tytułu każdej z poszczególnych faktur VAT.

31) §12 ust. 2 pkt b) prosimy o zmianę terminów z liczonych w dniach roboczych, na dni kalendarzowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu, albowiem w takim przypadku 3 dniowy termin zgłoszony w piątek byłby iluzoryczny. Zamawiający deklaruje, iż służby nadzoru

inwestorskiego będą działały niezwłocznie o ile Wykonawca będzie należycie przygotowany do czynności odbiorowych.

32) §12 ust.2 pkt d) Wykonawca prosi o potwierdzenie, że nie chodzi o jakiegokolwiek wady, ale wady istotne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza – chyba, że będzie dotyczyło wad w zakresie prac podlegających zakryciu, których nie będzie można usunąć w późniejszym terminie.

33) §12 ust. 10: Wykonawca wnosi o doprecyzowanie w jaki sposób będą rozliczane roboty, dla których brak ceny w kosztorysie a bezspornie są objęte ryczałtem oraz jaką przyjmie inwestor procedurę rozliczenia robót w przypadku ich mniejszej niż w kosztorysie ilości lub większej ilości, aniżeli przewidywana pierwotnie.

Odpowiedź: Zgodnie z przyjętym etapowaniem inwestycji płatności następowaty będą jako % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego obejmując także wszystkie prace także te nieobjęte kosztorysem – który ma charakter jedynie pomocniczy dla potrzeb.

Zamawiający zmienia zapis § 8 ust. 1 nadając mu brzmienie:

Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, którego wartość zgodnie z ofertą i kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi:

34) §14 ust.5 Prosimy o zmianę oraz zastosowanie zapisu o każdorazowym ustaleniu między stronami koniecznego terminu na usunięcie wad.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

35) §14 ust.6 Prosimy o wskazanie w jaki sposób Zamawiający oceni poprawności usunięcia wad, jeżeli Wykonawca uzna zdanie Zamawiającego za nieuprawnione.

Odpowiedź: Na ogólnych zasadach wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących – kc oraz treści umowy.

36) §15 ust. 1 pkt e) Prosimy o jej wykreślenie lub wskazanie sposobu miarkowania i uzależnienie od poziomu wykonania umowy, tj. obliczanie jako 10% niewykonanej wartości robót.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

37) §15 ust. 1 pkt j) Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakie zdarzenia będą podlegały penalizacji przez Zamawiającego na mocy tego postanowienia. W obecnym brzmieniu nie sposób ustalić katalogu zdarzeń, a tym samym oszacować poziomu ryzyka narażenia się na nałożenie takiej kary.

Odpowiedź: Katalog obejmuje, inne niż enumeratywnie wskazano w przypadku nienależytego wykonania umowy oraz inne niż wyłączone na mocy art. 433 pkt 1 – 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

38) §15 ust. 1 pkt k) Prosimy o jego wykreślenie. Zdarzenia związane z odstąpieniem penalizowane są już karą za odstąpienie. To dublowanie kar.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

39) §15 ust. 1 pkt l) Prosimy o jego wykreślenie. Zdarzenia związane z odstąpieniem penalizowane są już karą za odstąpienie. To dublowanie kar.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ, albowiem zwłoka w zwrocie placu budowy może uniemożliwić Zamawiającemu realizację inwestycji i jej rozliczenie ze środków KPO.

Zamawiający zmienia zapis § 15 ust. 1 pkt „o” nadając mu brzmienie:

W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcom w wyniku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą kosztów realizacji zamówienia (waloryzacja), o którym mowa a art. 439 ust 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia.

40) §15 ust. 1 pkt p) Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakie zdarzenia będą podlegały penalizacji przez Zamawiającego na mocy tego postanowienia. W obecnym brzmieniu nie sposób ustalić katalogu zdarzeń, a tym samym oszacować poziomu ryzyka narażenia się na nałożenie takiej kary. Ponadto kara o podobnych przesłankach zdefiniowana została już w poprzednich postanowieniach.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

41) §16 ust. 1 pkt c) Prosimy o potwierdzenie, że chodzi jedynie o zdarzenia, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź: Z treści zapisu wynika, iż uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługiwać będzie Zamawiającemu w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 „a” umowy lub opóźnienia w realizacji prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przekraczające 1 miesiąc, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do ich usunięcia. Uprawnienie to nie jest ograniczone tylko do zdarzeń, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

42) §16 ust.1 zdanie ostatnie. Wykonawca wnosi o jego wykreślenie. Czynienie takiego domniemania już w treści samej umowy uznać należy za nadużycie prawa i nie korzysta z ochrony.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

43) §17 ust 5 Prosimy o potwierdzenie, że w cenie należy ująć normy wskazane w dokumentacji, bez konieczności szacowania ryzyka związanego z aktualizacją norm i przepisów w toku realizacji.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 11.

44) §17 ust. 10: Prosimy o wykreślenie zapisu i zastosowanie wymogu na dzień złożenia oferty, uzyskania PnB.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ, albowiem prace realizowane będą w formule zaprojektuj i wybuduj.

45) §18 ust. 8: Prosimy o potwierdzenie, że w tym postanowieniu za przedmiot umowy uważana jest dokumentacja projektowa.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 18 ust. 8 nadając mu brzmienie:

W przypadku, w którym przedłożona ponownie do weryfikacji przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w dalszym ciągu będzie zawierać uwagi i zastrzeżenia zgłaszane wcześniej przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych dokumentacji projektowej Przedmiotu umowy. Wykonawca w takim przypadku będzie zobowiązany do ponownego złożenia dokumentacji. W takim przypadku to data ponownego złożenia dokumentacji traktowana będzie jako zakończenie realizacji ETAPU umowy. Taka procedura trwać będzie do czasu, w którym dokumentacja będzie w całości wolna od uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego.

46) §18 ust. 8: Prosimy o potwierdzenie, że uwagi i zastrzeżenia będą konieczne do uwzględnienia tylko dla uwag zasadnych.

Odpowiedź: Zasadność uwag określi Zamawiający.

47) §20 ust. 1: O jakie warunki atmosferyczne zatem chodzi Zamawiającemu.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pyt 18.

48) §20 ust. 3: Czemu służy katalog i jak należy go traktować, jeżeli Zamawiający wyklucza możliwość wskazania tych okoliczności jako podstawy roszczeń o czas i wynagrodzenie.

Odpowiedź: Przedmiotowy katalog wypełnia przesłanki z art. 455 par. 1 pkt 1 Pzp.

49) §21 ust. 16: Wykonawca wnosi o zmianę wskazanego wymiaru 15% do 5%. Obecna redakcja czyni postanowienie pozornym i nie wypełniającym norm ustawowych.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany projektu umowy.

50) §24 ust. 1 Książkę obmiarów prowadzi inspektor w excelu. Wykonawca nie ma na nią wpływu. Prosimy o zmianę, definiującą, że dowodem mogą być tylko protokoły odbioru w pełnej treści.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany projektu umowy.

Załącznik nr 4 do umowy REGULAMIN BUDOWY

51) Prosimy o zmianę punktu 7 Regulaminu Budowy i dodanie słów „(...) poza miejscami wyznaczonymi.”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy Regulaminu Budowy.

52) Zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

Wzór umowy §24 ust. 2 Wykonawca wnosi o usunięcie tego zapisu. O przyczynach opóźnień (zmiany terminów) co do zasady informację mają określone osoby, które następnie opisują je np. w notatkach z porad. W sytuacji, w której treść dokumentacji zawierałaby odmienne stanowiska zamawiającego oraz wykonawcy, to sąd nie miałby możliwości ustalenia ww. kwestii.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany projektu umowy.

SWZ

53) Pkt 4.1 – prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy Zamawiający wyznaczy termin podpisania umowy w dacie, którą od 19.12.2025 r. dzieli mniej niż 486 dni, data 19.12.2025 r. ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu. Wykonawca nie ma wpływu na czas trwania procedury przetargowej, skoro zaś Zamawiający wskazuje termin 486 dni jako czas przysługujący na prowadzenie prac, Wykonawcy nie mogą być pozbawiani możliwości realizacji prac w tym terminie z przyczyn od siebie niezależnych. Zwracamy ponadto uwagę, że już obecnie termin związania ofertą dzieli od daty 19.12.2025 r. jedynie 452 dni.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia termin realizacji umowy jako 486 dni, jednocześnie ostateczny termin wykonania nie może nastąpić później niż 28.02.2026r.

54) Pkt 5.3 ppkt 3 – prosimy o potwierdzenie, że wymóg aby ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej pozostawało w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia rozumieć należy w ten sposób, że wystarczające jest, aby jednym z przykładów ubezpieczonej działalności wskazanej w polisie, która to polisa opiewa łącznie na kwotę ponad 10.000.000 zł, była realizacja prac w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, przy czym dopuszcza się w polisie klauzulę, iż ubezpieczony w zakresie przygotowania projektów korzysta z usług podmiotów zewnętrznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

55) Pkt 5.3 ppkt 4 – prosimy o potwierdzenie, że fragment „Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie wartość robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę w ramach jednej umowy, dotyczącej jednego budynku” nie stoi na przeszkodzie wykazywaniu dwóch lub więcej robót budowlanych wykonanych w ramach jednej umowy, jeśli każda tych robót polegała na przebudowie, lub rozbudowie, lub budowie budynku i miała wartość nie mniejszą niż 10.000.000 zł brutto.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

Formularz ofertowy

56) Część wstępna – prosimy o korektę odniesienia do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przyjęcie odwołania do ustawy obowiązującej aktualnie.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał korekty załącznika nr 1 do SWZ.

57) Sekcja A – prosimy o wyjaśnienie, czy w polu „osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym” wskazać należy osobę przewidzianą do kontaktów dopiero na etapie po podpisaniu umowy z Zamawiającym.

Odpowiedź: We wskazanym polu należy wskazać osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym na etapie procedury przetargowej.

58) Sekcja A – mając na uwadze sekcję „Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: e-mail” prosimy o wyjaśnienie, czy dokumentację postępowania Zamawiający przekazywał będzie na odnośny adres e-mail czy poprzez Platformę zakupową.

Odpowiedź: Zamawiający będzie przekazywał korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem poprzez Platformę zakupową, na adres wskazany w Formularzu oferty.

Załącznik nr 5

59) Prosimy o korektę sformułowania „W załączeniu dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone”. Zwracamy uwagę, iż obowiązujące Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415) wymaga załączenia dowodów określających czy wykazywane roboty budowlane zostały wykonane należycie, odniesienie zaś do faktu wykonania robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowego ich ukończenia znajdowało się w nieobowiązującym już Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126)

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Załącznik nr 8, Załącznik nr 8a

60) Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca i podmiot udostępniający zasoby, podpisujący, odpowiednio, załącznik nr 8 i załącznik nr 8a, nie muszą wypełniać sekcji „Informacja dotycząca dostępu do podmiotowych środków dowodowych”, jeśli nie dotyczą ich przesłanki wykluczenia z postępowania opisane w treści odnośnych załączników – w takiej sytuacji podmiotowy środek dowodowy stanowiłoby samo oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zawarte w treści odnośnych załączników.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Wzór umowy:

61) § 1 ust. 3 – prosimy o wyjaśnienie, w jakim zakresie, zważywszy na przedmiot zamówienia, Wykonawca ma realizować umowę w sposób zgodny z:

- a. ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych – zwracamy uwagę, że ustawa określa w szczególności wymagania dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych oraz wymagania dotyczące treści, przeglądu i aktualizacji deklaracji dostępności stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych oraz ich publikacji
- b. ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Odpowiedź: 1. W zakresie dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558, 1700 i 1812),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

2. w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824 oraz z 2022 r. poz. 583 i 830), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,

62) § 1 ust. 4 – prosimy o wyjaśnienie, czy wprowadzone pierwszeństwo postanowień umownych przed innymi dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 oznacza, że Wykonawca miałby zastosować się wyłącznie do postanowień umowy w sytuacji jej sprzeczności z postanowieniami PFU. Prosimy także o potwierdzenie, że w takiej sytuacji Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wykonanie robót

niezgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Zwracamy uwagę w kontekście powyższego, że PFU, zgodnie z art. 103 ust. 2 PZP, jest podstawowym dokumentem wyznaczającym zakres zobowiązania Wykonawcy w przetargu prowadzonym w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź: Z uwagi na czysto hipotetyczny charakter pytania bez wskazania na zaistnienie rzeczywistej sprzeczności brak jest możliwości udzielania odpowiedzi.

63) § 1 ust. 5 – Wykonawca wnosi o wykreślenie odniesienia do „sztuki inżynierskiej” lub o wskazanie różnicy pomiędzy sztuką budowlaną a sztuką inżynierską.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał korekty Wzoru umowy w powyższym zakresie.

64) § 1 ust. 7 – Prosimy o wyjaśnienie, czy odnośna zasada modyfikuje zasady odbiorowe wskazane m.in. w § 12 umowy, w szczególności, czy Zamawiający mógłby odmówić odbioru wykonanego przez Wykonawcę etapu prac i żądać wstrzymania się przez Wykonawcę z fakturowaniem, czy też dotyczy ona jedynie formalnego podziału należnej w danym momencie kwoty na odrębne faktury.

Odpowiedź: Powyższa zasada dotyczy podziału procedury odbioru a co za tym idzie fakturowania.

65) § 1 ust. 9 – prosimy o sprecyzowanie treści odnośnego fragmentu poprzez potwierdzenie, że dotyczy on obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 8. W obecnym brzmieniu cytowany ustęp jest nieczytelny, Zamawiający zawarł bowiem otwarty katalog dokumentów o zupełnie odmiennym charakterze, które pozyskiwać miałby Wykonawca.

Odpowiedź: Zamawiający precyzuje zapis § 1 pkt 9 w ten sposób, iż nadaje mu brzmienie:

W zakresie obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu umowy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego itp.

66) § 3 ust. 1

- a. lit. a – prosimy o przyjęcie, że Wykonawca może wystąpić o przekazanie Placu Budowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – nie jest zasadne, aby Wykonawca obligowany był do przejmowania placu z wyprzedzeniem
- b. lit. b- prosimy o przedłużenie terminu do 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść § 3 ust. 1 lit a umowy nadając mu brzmienie:

- a) *Wykonawca zobowiązany jest objąć plac budowy w terminie 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę, chyba że z uwagi na przygotowanie do realizacji prac Wykonawca uzna, iż objęcie terenu przeznaczonego na realizację zadania/placu budowy we wcześniejszym terminie jest mu potrzebne. W takim przypadku objęcie placu budowy nastąpi w terminie wskazanym przez Wykonawcę za 7 dniowym wyprzedzeniem.*

67) § 3 ust. 6

- a. mając na uwadze, że zgodnie z obecnym brzmieniem umowy to służby nadzoru inwestorskiego miałyby jednostronnie potwierdzać fakt występowania niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, prosimy o wyjaśnienie, w oparciu o jakie kryteria podejmować będą decyzje w przedmiocie. Opisywana kwestia jest istotna dla określenia zakresu obowiązków Wykonawcy, zgodnie bowiem z brzmieniem komentowanego fragmentu przesunięcie chociażby terminu realizacji prac miałyby być uzależnione od swobodnego uznania służb nadzoru.
- b. Prosimy także o wyjaśnienie dalszego trybu postępowania w sytuacji, w której służby odmówią potwierdzenia występowania zjawisk atmosferycznych mimo udokumentowania przez Wykonawcę faktu ich występowania.

Odpowiedź: Potwierdzenie zaistniałego faktu następować będzie w oparciu o bieżącą obserwację zjawisk pogodowych.

68) § 3 ust. 8 – zwracamy uwagę, że niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nie obejmuje kodów CPV wskazanych w art. 68b pkt 3 przywołanej ustawy, ani nie zachodzą pozostałe wskazane w odnośnym artykule przesłanki, które skutkowałyby zastosowaniem ustawy – wnosimy zatem o wykreślenie ust. 8 lub o wyjaśnienie podstawy prawnej dla stosowania ustawy.

Odpowiedź: Zamawiający skreśla zapis § 3 pkt 8 wzoru umowy.

69) § 4 ust. 5 – prosimy o potwierdzenie, że doręczenie uznaje się za skuteczne, jeśli nastąpi do rąk któregośkolwiek z przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 4 ust. 1

Odpowiedź: Zamawiający precyzuje zapis § 4 ust. 5 wzoru umowy nadając mu brzmienie:

Wszelkie doręczenia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie oraz inne skierowane przez strony względem siebie pisma, uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, o ile zostanie zachowana forma pisemna, zaś doręczenie nastąpi bezpośrednio do rąk Przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 lub za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

a) *Ze strony Zamawiającego: Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Biuro Inwestycyjno- Techniczne (BIT) UM w Łodzi, adres do korespondencji: 92-219 Łódź ul. Pomorska 251 budynek C-7;*

b) *Ze strony Wykonawcy: – Biuro budowy.*

70) § 4 ust. 8 – w celu uniknięcia wątpliwości prosimy o wyjaśnienie

- a. jakich spraw dotyczy bieżąca komunikacja na budowie
- b. czy, w świetle brzmienia ust. 7, na wskazane adresy email mogą być przesyłane oświadczenia woli.

Odpowiedź:

- a) bieżącą komunikacją na budowie może dotyczyć takich spraw jak: uzgadnianie treści harmonogramów, zatwierdzanie kart materiałowych, zatwierdzanie kosztorysów w ramach oceny postępu prac, zgłaszania usterek itp.
- b) na wskazane adresy e-mail nie mogą być przesyłane oświadczenia woli.

71) § 5 ust. 7 – prosimy o wyjaśnienie, o jakim rodzaju ochrony wykonywanych prac do czasu odbioru końcowego mowa jest w cytowanym fragmencie.

Odpowiedź: Ochrona obejmuje zarówno materiały i urządzenia zgromadzone na budowie, jak i wbudowane oraz odebrane zakresy prac. Do chwili odbioru końcowego oraz przekazania obiektu cała odpowiedzialność w tym zakresie spoczywa na Wykonawcy.

72) § 5 ust. 18 lit. e – prosimy o wskazanie przedstawicieli Szpitala, z którymi należy dokonywać odnośnych uzgodnień.

Odpowiedź: Wszelkie uzgodnienia za wyjątkiem sytuacji awaryjnych następowały będą za pośrednictwem Zamawiającego.

73) § 5 ust. 18 lit. n, o oraz pozostałe fragment umowy, w których mowa jest o komunikowaniu się Wykonawcy bezpośrednio ze Szpitalem – prosimy o:

- a. Wyjaśnienie, kto ze strony Szpitala władny jest dokonywać wiążących ustaleń z Wykonawcą
- b. Potwierdzenie, że ustalenia dokonane przez Wykonawcę ze Szpitalem są wiążące również dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Wszelkie uzgodnienia za wyjątkiem sytuacji awaryjnych następowały będą za pośrednictwem Zamawiającego.

74) § 5 ust. 22 zdanie pierwsze – prosimy o dookreślenie wymagań Zamawiającego, o których mowa w komentowanym fragmencie.

Odpowiedź: W ocenie zamawiającego zapis nie wymaga dookreślenia, a z uwagi na brak uszczegółowienia pytania Zamawiający nie jest w stanie odnieść się szczegółowo do jego treści.

75) § 5 ust. 23 – wnosimy o potwierdzenie, że omawiane obowiązki dotyczą elementów ujawnionych na dzień składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca na etapie projektowania winien pozyskać dostępne mapy ze wszystkich dostępnych źródeł – także archiwalnych.

76) § 5 ust. 27 – prosimy o potwierdzenie, że

- a. ponoszenie przez Wykonawcę kosztów niezbędnych napraw dotyczy przypadków uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy
- b. Wykonawca nie jest związany wytycznymi co do sposobu naprawy, jeśli jest w stanie dokonać skutecznej naprawy w sposób alternatywny do zaproponowanego.

Odpowiedź: Obowiązek naprawy instalacji i poniesienia kosztów w przypadku ich uszkodzenia jest niezależny od winy Wykonawcy.

Zamawiający nie jest właścicielem przedmiotowych instalacji i nie może zwolnić Wykonawcy z obowiązku ich naprawy zgodnie z wytycznymi właściciela np. ZWiK, zakład energetyczny itp.

77) § 5 ust. 33 lit. e – prosimy o potwierdzenie, że komentowany fragment nie dotyczy roszczeń powstałych w wyniku zdarzeń, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego. Komentowany przepis dotyczy zdarzeń pozostających w związku lub stanowiących konsekwencje wykonywania robót budowlanych, niezależnie od tego czy odpowiedzialność za nie ponosi Wykonawca czy inny podmiot, któremu zlecił on dany zakres.

Komentowany fragment nie dotyczy roszczeń powstałych w wyniku zdarzeń, za które odpowiada Zamawiający lub Szpital.

78) § 5 ust. 33 lit. h. – prosimy o

- a. Wyjaśnienie, czy Zamawiający, przygotowując postępowanie o udzielenie zamówienia, zweryfikował konieczność zawarcia wskazanych w komentowanym fragmencie umów obligacyjnych
- b. Wyjaśnienie, jakich terenów i w jakim zakresie dotyczyć miałyby konieczność zawarcia umów obligacyjnych
- c. Potwierdzenie, że koszty związane z koniecznością wejścia na grunt sąsiedni ponosi Zamawiający, zgodnie m.in. z art. 47 ustawy Prawo budowlane – zwracamy w tym zakresie chociażby na wyrok KIO 1918/11, gdzie za niezgodne z prawem uznane zostało zamieszczenie w warunkach umowy postanowienia przerzucającego na wykonawcę realizację obowiązków związanych z zapewnieniem dostępu do nieruchomości sąsiedniej.

Odpowiedź: Zamawiający nie weryfikował powyższych, albowiem nieznanym jest Zamawiającemu projekt ani zakres potrzeb Wykonawcy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążać będą Wykonawcę, który winien skalkulować je w cenie ofertowej.

79) § 6 ust. 5 – prosimy o potwierdzenie, że obowiązki Wykonawcy dotyczą wyłącznie instalacji funkcjonujących w czasie przekazywania placu budowy, tak aby można było ocenić ich prawidłowość, oraz że dokonywanie czynności naprawczych dotyczy wyłączenia przypadków uszkodzeń, które powstały z winy Wykonawcy.

Odpowiedź: Z uwagi na czysto hipotetyczny charakter pytania bez wskazania na zaistnienie rzeczowej sprzeczności brak jest możliwości udzielania odpowiedzi.

80) § 6 ust. 6 – wnosimy o usunięcie – zawierana umowa nie jest umową najmu lokalu, która pozwoliłaby na proste porównanie stanu wskazanego w protokole przekazania i protokole odbioru, lecz umową o roboty budowlane, w wyniku której powstaje nowy obiekt

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

81) § 6 ust. 7 – prosimy o potwierdzenie, że wydłużenie okresu obowiązywania o jeden miesiąc następuje w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. c.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

82) § 6 ust. 8 – prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, w którym konieczność przedłużenia polisy wynikać będzie ze zmiany przez Strony terminu realizacji prac, Zamawiający doprowadzi do podpisania aneksu terminowego z odpowiednim wyprzedzeniem, które umożliwi Wykonawcy pozyskanie przedłużenia ubezpieczenia zgodnie z wymogami ust. 8.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, jedynie w zakresie, w którym znajdzie to potwierdzenie w treści Aneksu do umowy. Zamawiający wskazuje, iż w przypadku opóźnienia się lub zwłoki w wykonaniu Zamówienia, jeśli nie zaistnieją przesłanki do aneksowania umowy, Zamawiający nie ma takiego obowiązku.

83) § 7 ust. 1

a. prosimy alternatywnie

i. albo o sprecyzowanie pojęcia „specyfika zamówienia” w stopniu, który pozwoli Wykonawcy na określenie zakresu dopuszczony materiałów albo

ii. albo o zastąpienie sformułowania „specyfiki zamówienia” sformułowaniem „Specyfikacji Warunków Zamówienia”

b. o skrócenie terminu z 10 do 5 dni roboczych.

Odpowiedź: Oceniając specyfikę zamówienia należy brać pod uwagę przedmiot i przeznaczenie Przedmiotu umowy. Inne wymogi należy stosować np. do budownictwa jednorodzinnego, a inne do obiektów użyteczności publicznej.

Zamawiający odmawia skrócenia terminu.

84) § 8 ust. 4 – prosimy o wyjaśnienie, o jakich podatkach mowa jest w treści komentowanego fragmentu.

Odpowiedź: Wszystkie, powstałe w związku z realizacją realizacji zadania.

85) § 8 ust. 7 – mając na uwadze fragment „jak również za prace wykonane z naruszeniem przepisów prawa zamówień publicznych” oraz fakt, że ustawę stosuje Zamawiający, prosimy o usunięcie przywołanego fragmentu lub o sprecyzowanie, w jaki sposób Wykonawca mógłby naruszyć ustawę PZP w sposób skutkujący utratą prawa do wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

86) § 9 ust. 1 – w zakresie sformułowania „przewiduje się możliwość zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia w miarę postępu prac i realizacji poszczególnych etapów prac zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 4”, prosimy o potwierdzenie, że sformułowanie to nie wprowadza po stronie Zamawiającego uznaniowości co do tego, czy części wynagrodzenia wskazane w § 9 ust. 4 zostaną wypłacone w określonych tam terminach.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że sformułowanie to nie wprowadza po stronie Zamawiającego uznaniowości co do tego, czy części wynagrodzenia wskazane w § 9 ust. 4 zostaną wypłacone w określonych tam terminach.

87) § 9 ust. 6 lit. c – prosimy o potwierdzenie,

a. że akceptacja kosztorysu nastąpi w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia inspektorom nadzoru

b. że wystarczające jest przedłożenie kosztorysu jednemu z inspektorów.

Odpowiedź: Zamawiający nie może potwierdzić „in blanco”, że inspektorzy potwierdzą wykonanie prac. Zamawiający potwierdza, iż wystarczające będzie przesłanie kosztorysów zgodnie z par. 18 ust.13.

88) § 9 ust. 9 – prosimy o potwierdzenie, że dokumenty rozliczeniowe Wykonawca dostarczyć może przed terminem płatności faktury, termin płatności liczony jest zaś od daty złożenia samej faktury.

Odpowiedź: Zamawiający zaprzecza. Zgodnie z zapisem projektu umowy termin biegnie od daty doręczenia ostatniego z dokumentów. Zamawiający deklaruje jednak, iż jego celem nie jest przedłużanie terminów płatności, z tym jednak, iż w sytuacji, w której Wykonawca opóźniał się będzie z dostarczeniem wymaganych dokumentów nie będzie przysługiwać mu roszczenie o zapłatę odsetek. Komplet dokumentów wskazanych w par. 9 ust. 9 musi obejmować także wszystkie oświadczenia Podwykonawców. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT w zakresie terminu płatności.

89) § 9 ust. 11 – prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem zasady pełnego rozliczenia wynagrodzenia, w szczególności o wyjaśnienie różnicy pomiędzy tak zapisaną zasadą a zasadą wynikającą z treści § 9 ust. 4.

Odpowiedź: Zapis § 9 ust. 11 nie narusza w żadnym zakresie uprawnień Wykonawcy do wypłaty wynagrodzenia w miarę postępu prac – zgodnie z założeniem etapowania i przypisanego do danego etapu % wynagrodzenia.

Zapis § 9 ust. 11 w zależności od zaistniałej sytuacji ma umożliwić Stronom możliwość innego – bardziej korzystnego dla Wykonawcy ukształtowania zasad rozliczeń.

90) § 11 ust. 1 – Zwracamy uwagę, że wyłączenie przez Zamawiającego możliwości ustanawiania przez podwykonawcę dalszych podwykonawców stanowi naruszenie art. 462 PZP w zw. z art. 7 pkt 27 PZP. Prawo powierzania realizacji zamówienia podwykonawcom jest ustawowym uprawnieniem Wykonawcy uregulowanym m.in. w art. 462 PZP, zgodnie z zaś z definicją z art. 7 pkt 27 PZP przez umowę o podwykonawstwo rozumieć należy nie tylko umowę między wykonawcą a podwykonawcą, ale także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. W tym sensie omawiane postanowienie dotknięte jest wadą nieważności z uwagi na sprzeczność z ustawą, a Wykonawcy nie są zobowiązani do stosowania go.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Zamawiający nie zakazuje korzystania z usług podwykonawców, ani dalszych podwykonawców, jednakże będąc odpowiedzialny za zapłatę należnego im wynagrodzenia Zamawiający nie wyraża zgody na to, aby dalszy podwykonawca ustanawiał kolejnych podwykonawców.

91) § 11 ust. 3 zdanie pierwsze – prosimy o wyjaśnienie sposobu, w jaki Zamawiający weryfikował będzie spełnianie odnośnej przesłanki w sytuacji, w której wynagrodzenie podwykonawców przyjmie formę wynagrodzenia kosztorysowego.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, iż w umowach z podwykonawcami znajdzie się zapis, iż w przypadku umowy rozliczanej obmiarowo (kosztorysowo) wartość wynagrodzenia Podwykonawcy nie może przekroczyć kwoty wskazanej umowie. W przypadku, gdyby obmiary prac rozliczanych obmiarowo (kosztorysowo) wskazywały na przekroczenie wartości wynagrodzenia wskazanego w pkt 2 ich realizacja musi być potwierdzona pisemnym Aneksom do umowy zwiększającym wartość wynagrodzenia podwykonawcy.

92) § 11 ust. 8 – zwracamy uwagę, że po złożeniu kopii umowy Zamawiający może wnieść sprzeciw, jeśli kopia nie jest zgodna z projektem zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego; termin na wnoszenie zastrzeżeń merytorycznych biegnie od daty złożenia projektu umowy i upływa w chwili wskazanej w ust. 5.

Odpowiedź: Zapisy powyższe w ocenie Zamawiającego nie pozostają w sprzeczności.

93) § 11 ust. 22 – Wykonawca może odpowiadać za działania podwykonawców wobec Zamawiającego (§ 11 ust. 20), nie ma natomiast podstaw, aby Wykonawca odpowiadał za wszelkie działania swojego podwykonawcy wobec dalszych podwykonawców, z którymi ten zawarł umowę – odpowiedzialność w tej mierze, jako odstępstwo od reguły, może mieć jedynie charakter wyjątkowy, np. w zakresie solidarnej odpowiedzialności za wypłatę wynagrodzenia przy spełnieniu przesłanek ustawowych. Stosunek prawny łączący podwykonawcę i dalszego podwykonawcę jest stosunkiem odrębnym, którego Wykonawca nie jest stroną.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

94) § 11 ust. 23 lit. a

- a. prosimy o wyjaśnienie, czy solidarna odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawcy z tytułu gwarancji miałyby oznaczać, że Zamawiający mógłby wezwać do usunięcia wady tylko podwykonawcę, z pominięciem Wykonawcy, a następnie, jeśli podwykonawca nie usunie wady, obciążyć konsekwencjami Wykonawcę. Zwracamy uwagę, że w interesie zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy jest, aby Wykonawca sprawował pieczę nad należytą realizacją procesu reklamacji
- b. prosimy o potwierdzenie, że podwykonawca i dalszy podwykonawca uprawniony jest do odpowiedniego przeredagowania oświadczenia jeśli w ramach zawartej umowy nie dostarcza urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż co do zasady wszelkie zgłoszenia kierowane będą do Wykonawcy, a solidarna odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawcy z tytułu gwarancji nie oznacza, że Zamawiający mógłby wezwać do usunięcia wady tylko podwykonawcę, z pominięciem Wykonawcy, a następnie, jeśli podwykonawca nie usunie wady, obciążyć konsekwencjami Wykonawcę. Zapis powyższy wprowadzany jest na wypadek beczynności Wykonawcy lub jego upadłości/likwidacji.

Zamawiający nie pozwala, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony był do odpowiedniego przeredagowania oświadczenia- chyba że wyjątkowo Zamawiający udzieli na to zgody.

95) § 12 ust. 6 lit. b – prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający byłby uprawniony do żądania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy nawet w przypadku wystąpienia wad nieistotnych. Wątpliwość wynika z faktu wprowadzenia przez Zamawiającego pojęcia wady obniżającej zdolność użytkową, tj. pojęcia o niejasnej treści.

Odpowiedź: **Ta, Zamawiający potwierdza, iż umowę należy rozumieć w taki sposób, że wady obniżające zdolność użytkową uznać należy za wady istotne.**

96) § 13 ust. 3 lit. g – czy odnośny fragment należy rozumieć w ten sposób, że aby nie przedłużyć gwarancji Wykonawca musiałby zakończyć prace na 14 dni przed datą wynikającą z § 3 ust. 1 lit. c?

Odpowiedź: **Nie, o ile Wykonawca zakończy prace w tym terminie. W zapisie wprost wskazano, iż Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową.**

97) § 14 ust. 5 – Zwracamy uwagę, że Wykonawca podpisując umowę musi dysponować informacją o zakresie własnych obowiązków z tytułu udzielanej gwarancji. Przy obecnym brzmieniu Wykonawca nie posiada jakiegokolwiek informacji o minimalnym terminie, jakim dysponował będzie na realizację prac poprawkowych, co uniemożliwia należyte zorganizowanie procesu obsługi reklamacji. Wnosimy zatem o przyjęcie, że termin 14 dniowy będzie terminem minimalnym.

Odpowiedź: **Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie. Brak jest możliwości zaakceptowania, iż w przypadku np. pęknięcia rurki instalacji wodnej przez okres 14 dni obiekt miałby być zalewany lub odcięty w całości od dopływu wody – albowiem Wykonawca miałby minimum 14 dni na naprawę gwarancyjną.**

98) § 14 ust. 10, 17 – Wykonawca wnosi o wykreślenie projektowanego postanowienia, które w ocenie Wykonawcy podważa możliwość udzielenia gwarancji na określone materiały w ogóle, z uwagi na to, że najczęściej producenci warunkują utrzymanie gwarancji od serwisowania ich materiałów w serwisie producenta lub wskazanym podmiocie. Zachowanie uprawnienia dla Zamawiającego do zgłaszania naprawy do innych podmiotów uniemożliwi udzielenie gwarancji jako takiej w ogóle.

Odpowiedź: **Zamawiający odmawia zmiany zapisów, albowiem nie akceptuje sytuacji, w której niska cena urządzenia powiązana jest z ekstremalnie zawyżonymi kosztami jego eksploatacji wynikającymi z ograniczeń gwarancyjnych stosowania wyłącznie materiałów eksploatacyjnych danego producenta pod rygorem utraty gwarancji.**

99) § 15 ust. 1 wzoru umowy

- a. lit. „c” – prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający odstąpi od naliczenia kary za przekroczenie terminu przystąpienia do usuwania wady w sytuacji dotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie wady
- b. lit. „e” – prosimy o wyjaśnienie, czy kara wynosząca 10% przysługuje niezależnie od tego, w jakiej części zamówienie miałyby nie zostać wykonane. Zwracamy uwagę, że utrzymanie kary na bieżącym poziomie prowadzi do jej rażącego wygórowania, może też prowadzić do niezasadnego wzbogacenia Zamawiającego kosztem Wykonawcy, a więc do zaprzeczenia funkcji kary umownej
- c. lit. „j” – prosimy o wyjaśnienie, czy kara wynosząca 10% przysługiwałaby również z tytułu drobnych uchybień, np. o charakterze formalnym. Zwracamy uwagę, że utrzymanie kary na bieżącym poziomie prowadzi do jej rażącego wygórowania, może też prowadzić do niezasadnego wzbogacenia
- d. lit. „l” – prosimy o wyjaśnienie, czy uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej na poziomie 10 % przysługiwałoby Zamawiającemu również w sytuacji, gdyby, przykładowo, Wykonawca przekroczyłby o jeden dzień termin sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Pytanie jest zasadne, Zamawiający ustalił bowiem karę umowną na stałym poziomie 10%, niezależnie od stopnia naruszenia umowy i rodzaju naruszonych obowiązków, a więc nawet w przypadku drobnych uchybień o charakterze formalnym, co w wielu przypadkach generować może naliczenie kary na poziomie rażąco wygórowanym
- e. lit. „p” – prosimy o wyjaśnienie, czy uprawnienie do naliczenia kary na poziomie 5% przysługiwałoby również z tytułu drobnych uchybień o charakterze formalnym – utrzymanie kary na bieżącym poziomie prowadzi do jej rażącego wygórowania może też prowadzić do niezasadnego wzbogacenia Zamawiającego kosztem Wykonawcy, a więc do zaprzeczenia funkcji kary umownej
- f. wnosimy o uwzględnienie dodatkowo kary umownej należnej Wykonawcy od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 8 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – przyznanie licznych kar umownych wyłącznie na rzecz jednej ze stron stosunku prawnego przy jednoczesnej odmowie przyznania uprawnienia do naliczenia kary umownej drugiej stronie stanowi naruszenie zasady równowagi kontraktowej.

Odpowiedź:

- a) Tak, jeżeli termin usunięcia wady, będzie liczony od dnia, w którym Wykonawca miał przystąpić do naprawy.

W pozostałym zakresie w ocenie Zamawiającego kary są adekwatna do przewidzianego naruszenia, w przypadku rażącego zawyżenia kary istnieje możliwość jej miarkowania. Z doświadczenia na dotychczasowych realizacjach wynika, iż przedstawione przez pytającego „hipotetyczne” sytuacji w rzeczywistości nie mają miejsca, a zgłaszane są wyłącznie na użytek pytań do SWZ.

100) § 15 ust. 6, § 20 ust. 2 lit. a - wnosimy o usunięcie odniesienia do przypadków zmiany cen surowców i materiałów. W obecnej sytuacji rynkowej, chociażby geopolitycznej, nie jest możliwe wykluczenie z góry, że zmiana takich cen może w określonych okolicznościach nosić znamiona siły wyższej.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 15 ust. 6 wykreślając zapis ~~”zmiany cen surowców i materiałów”~~, i nadając mu brzmienie:

Kara umowna będzie nienależna, jeśli uchybienie obowiązkom umownym nastąpi w wyniku działania siły wyższej – przy czym za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów itp.

101) § 16 ust. 2

- a. czy odnośny fragment należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca miałby być zobowiązany utrzymywać gotowość do podjęcia prac przez okresu roku od daty wstrzymania

realizacji inwestycji, pozostając przez ten okres w niepewności co do tego, czy umowa w ogóle będzie realizowana, a jednocześnie będąc zobowiązanym do podjęcia prac w razie decyzji Zamawiającego? Zwracamy uwagę, że taka interpretacja oznaczałaby w szczególności konieczność bieżącego zapewniania dostępności kadry, zasobów technicznych i sił podwykonawców przez okres roku, co w znacznym stopniu może wpłynąć na cenę oferty

- b. jeśli odpowiedź na pytanie w pkt a jest twierdząca, prosimy o uwzględnienie prawa do odstąpienia po przekroczeniu 180 dni również po stronie Wykonawcy, dokonywanego na zasadach tożsamyh jak w przypadku dokonywania odstąpienia przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z zasadami przewidzianymi dla rozliczenia inwestycji z Krajowego Planu Odbudowy całość prac musi zakończyć się przed 31 marca 2026 r. tak więc powyższa sytuacja nie może mieć miejsca.

- 102) § 16 ust. 4 – Wnosimy o usunięcie ograniczeń wysokości wynagrodzenia, jakie może być wypłacone Wykonawcy – kwestie te podlegają regulacji kodeksu cywilnego określających zasady wzajemnych rozliczeń Stron po odstąpieniu i nie jest zasadne ograniczanie już na etapie umowy wysokości wynagrodzenia, jakie może być wypłacone Wykonawcy, niezależnie od okoliczności sprawy

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

- 103) § 17 ust. 7 – prosimy o udostępnienie planów inwestorskich Zamawiającego, o których mowa w odnośnym fragmencie.

Odpowiedź: Planem inwestorskim Zamawiającego jest realizacja niniejszej umowy w terminie w niej przewidzianym.

- 104) § 17 ust. 10 – czy odnośny fragment należy rozumieć jako zobowiązujący Wykonawcę do dostosowania dokumentacji projektowej do wymogów, które zgodnie z decyzją ustawodawcy nie obowiązują jeszcze na dzień przekazania wyniku prac? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, czy Zamawiający przejmie odpowiedzialność za konsekwencje zrealizowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej niezgodnie z aktualnym stanem prawnym? Wykonawca zwraca także uwagę, że w dacie przekazania dokumentacji do Zamawiającego nie może uwzględnić przepisów, które wejdą w życie po tej dacie – jest to niewykonalne (w tym dniu Wykonawca przekazuje dokumentację, a nie ją wykonuje i dostosowuje do nowych przepisów, które i tak mogą ulec zmianie).

Odpowiedź: Zapis § 17 ust. 10 należy rozumieć jako zobowiązujący Wykonawcę do dostosowania dokumentacji projektowej do wymogów, które będą wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

- 105) § 19 ust. 1 – prosimy o zmianę sformułowania poprzez przyjęcie czasu przyszłego, tak aby odzwierciedlić stan na dzień zawierania umowy – „Wykonawca oświadcza, iż na datę przekazania Zamawiającemu posiadał będzie wszystkie prawa autorskie majątkowe do przedkładanej dokumentacji projektowej”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść § 19 ust 1 umowy nadając mu brzmienie:

Wykonawca oświadcza, iż na datę przekazania Zamawiającemu posiadał będzie wszystkie prawa autorskie majątkowe do przedkładanej dokumentacji projektowej, co potwierdzi stosownymi dokumentami. Umowa

- 106) § 20 ust. 2 lit. c - Wnosimy o wprowadzenie dodatkowej przesłanki dotyczącej wystąpienia, obok konieczności realizacji robót zamiennych, również robót dodatkowych

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ wskazując na ryczałtowy charakter zamówienia i rozliczenia stron.

- 107) § 20 ust. 2 – Wnosimy o wprowadzenie dodatkowych przesłanek zmiany umowy w przypadku

- a. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłową technologicznie i zgodną z zasadami BHP realizację prac
b. przedłużających się procedur uzyskiwania decyzji administracyjnych lub przypadków odmowy wydania decyzji pozytywnych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

Odpowiedź: Przesłanki powyższe przewidziane są w umowie w § 20 ust. 2 ppkt „p” W pozostałym zakresie Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

108) § 20 ust. 3 – odnośny fragment wskazuje, że wystąpienie którejkolwiek ze wskazanych w ust. 2 okoliczności miałyby nie stanowić bezwzględного zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian w treści umowy. Prosimy zatem o wyjaśnienie, w jakich, przykładowo, okolicznościach Zamawiający mógłby odmówić zmiany terminu realizacji prac w sytuacji, jeśli uprzednio sam zawiesił realizację robót (§ 20 ust. 1 lit. r).

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż mógłby odmówić zmiany terminu w przypadku, gdyby nie uzasadniały tego okoliczności lub uniemożliwiałyby to rozliczenie inwestycji ramach KPO.

109) § 20 ust. 4 – wnosimy o wykreślenie – Wykonawca nie może na etapie postępowania przetargowego blankietowo zadeklarować gotowości przyjęcia do wykonania jakichkolwiek prac, wykraczających poza przedmiot umowy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Zamawiający wskazuje, że zapis ten wskazuje nie na zobowiązanie Wykonawcy, lecz jedynie na deklarację.

110) § 20 ust. 6

- a. zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dziennik budowy stanowi dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania tych robót. Czy w ocenie Zamawiającego dziennik budowy stanowi właściwy kanał komunikacji między Stronami w zakresie kwestii niezwiązanych z bieżącym funkcjonowaniem procesu budowlanego? Zgodnie z odnośnym fragmentem umowy Wykonawca byłby zobowiązany do dokonania w dzienniku budowy wpisów dotyczących wszystkich okoliczności wskazanych w § 20 ust. 2, Wykonawca winien zatem zamieścić w dzienniku chociażby opis dotyczący dostępności na rynku specjalistycznych robót budowlanych. W opinii Wykonawcy oświadczenia takie, jak wskazane w § 20 ust. 6, mają charakter cywilnoprawny i winny podlegać standardowej procedurze komunikacji z Zamawiającym
- b. wnosimy o przedłużenie terminu do 21 dni od daty powzięcia wiadomości – Wykonawca dysponować musi czasem na analizę zasadności danej przesłanki; przy obecnym, krótkim terminie, dojść może do sytuacji, w której Wykonawcy zgłaszać będą Zamawiającemu wszelkie potencjalnie dostrzeżone nawet przesłanki do zmiany, byle tylko dochować określonego terminu – przełoży się na to na znaczny wzrost ilości korespondencji między Stronami.

Odpowiedź: Z uwagi na krótki czas realizacji inwestycji Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu zgodnie z pkt b. W zakresie pytania z pkt a) Zamawiający wskazuje, iż w jego ocenie powyższe nie pozostaje w sprzeczności.

111) § 22 ust. 3 – prosimy o wyjaśnienie, jak postępować ma Wykonawca w sytuacji, w której w terminie 14 dni od podpisania umowy nie będzie zatrudnił jeszcze osób realizujących prace na inwestycji (co jest prawdopodobne zważywszy na jej realizację w trybie „zaprojektuj i wybuduj”)

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż w w/w zapisie wskazano dopuszczono możliwość przedłużenia terminu „nie później niż w dniu rozpoczęcia robót”.

112) § 24 ust. 2 – wnosimy o wykreślenie, przy tak rygorystycznej treści postanowień umownych Wykonawca mógłby być pozbawiony realnej możliwości dochodzenia swoich praw; zwracamy chociażby uwagę na konsekwencje wynikające z treści § 24 ust. 2 w zw. z § 3 ust. 6 – z analizy obu przepisów wynikałoby nieograniczone i nieweryfikowalne w istocie prawo służb nadzoru inwestorskiego do decydowania o zaistnieniu lub braku zaistnienia przesłanek zmiany umowy

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

113) § 25 ust. 7

- a. mając na względzie zastrzeżenie „o ile umowa nie stanowi inaczej” Wykonawca zwraca uwagę, że nie dostrzega w treści umowy jakichkolwiek wyłączeń, na podstawie których

Zamawiający nie dopuszczałby zastąpienia formy pisemnej formą elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym

- b. prosimy o wskazanie, na jaki adres email Wykonawca kierować ma pisma składane w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym
- i. w przypadku korespondencji z Zamawiającym
 - ii. w przypadku korespondencji ze Szpitalem (o ile Wykonawca komunikować ma się ze Szpitalem nie za pośrednictwem Zamawiającego).

Odpowiedź: *Wszelka komunikacja w zakresie uzgodnień ze Szpitalem ma następować a pośrednictwem Zamawiającego. Komunikacja winna następować na adresy wskazane w umowie zgodnie z par. 18 pkt 14. W braku odmiennego uzgodnienia, Wykonawca winien kierować ma pisma składane w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym poprzez platformę ePUAP.*

- 114) Czy dopuszcza się zastosowanie w warstwach na gruncie i na stropie materiału termoizolacyjnego, spełniającego wymagania dotyczące obciążeń, innego niż wskazany w PFU XPS?

Odpowiedź: *Zamawiający nie dopuszcza.*

- 115) Proszę o doprecyzowanie, w których miejscach jaki rodzaj wykładziny należy zastosować. Do dróg komunikacyjnych przypisane są w PFU 2 różne materiały:

na stronie 63 wskazane jest :

„Wykładziny z PCV z warstwą wzorniczą (panel, montaż na klej). Zastosowanie: komunikacja, pomieszczenie socjalne, sale dydaktyczne,,,

na stronie 64 wskazane jest :

„Wykładziny GTI w płytkach. Zastosowanie; holl wejściowy, komunikacja w całym budynku.”

Odpowiedź: *Zamawiający doprecyzowuje w PFU zakres zastosowania materiałów.*

„Wykładziny z PCV z warstwą wzorniczą (panel, montaż na klej). Zastosowanie: ~~komunikacja, pomieszczenie socjalne, sale dydaktyczne~~ „.

- 116) Dotyczy §1 ust. 7 wzoru umowy. Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający posiada wiedzę jakie części zadania będą finansowane w ramach innych umów o dofinansowanie i jakie będą obowiązywały procedury odbiorowe?

Odpowiedź: *Najprawdopodobniej taka sytuacja nie zaistnieje. Jeżeli będzie miała miejsce – zostanie to dookreślone na etapie realizacji prac.*

- 117) Dotyczy §3 ust. 2 lit. j. wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słów: „po uprzednim usunięciu stwierdzonych w toku odbiorów wad i usterek”, albowiem zapis ten jest niezgodny zarówno z zapisami §12 wzoru umowy, jak i z obowiązującymi przepisami prawa. Zapis ten wprowadza bowiem odbiór bezusterkowy, co jest sprzeczne z przepisami prawa. Zgodnie z art. 647 kc podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór wykonanych robót. Nawet jeśli w robotach są wady, to Zamawiający ma obowiązek je odebrać, zaś w protokole ustalić jakie wady zostały stwierdzone podczas odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Takie stanowisko wyraził m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, w którym wskazano, że: „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)”. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29. Pozostawienie zapisu bez zmian spowoduje, że zapis będzie nieważny z mocy prawa.

Odpowiedź: *Zamawiający odmawia zmiany SWZ.*

118) Dotyczy §7 ust. 1 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie terminu na akceptację kart materiałowych do 5 dni celem maksymalnego usprawnienia procesu inwestycyjnego, w szczególności z uwagi na fakt, że okres oczekiwania na zamówione materiały jest aktualnie bardzo długi (większość materiałów jest wykonywana na zamówienie).

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź 83.](#)

119) Dotyczy §7 ust. 3 wzoru umowy. W zdaniu drugim wnosimy o wykreślenie słów: „z tym, iż w takim przypadku wartość wynagrodzenia wykonawcy zostanie obniżona o aktualny na datę odbioru koszt zakupu od producenta wedle jego stawek cennikowych licencji na okres 10 lat (jako jednego lub wielu okresów licencyjnych). Wskazać należy, że na dzień zawarcia umowy nie można przewidzieć jakie okresy licencyjne będą obowiązywały u poszczególnych producentów. Tym samym Zamawiający nie może przerzucać odpowiedzialności finansowej z tego tytułu na Wykonawcę. Takie działanie jest niezgodne z zasadami pzp, a także kodeksu cywilnego i jest nieważne z mocy prawa.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ, albowiem w formule zaprojektuj i wybuduj Zamawiający nie wie jakie rozwiązania przyjmie Wykonawca.](#)

120) Dotyczy §8 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu, albowiem wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

121) Dotyczy §8 ust. 7 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie w całości zdania drugiego. Wykonawca nie może z góry zrzec się roszczeń mogących powstać w przyszłości.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

122) Dotyczy §9 ust. 6 lit. d) wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu, albowiem wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a zatem nie jest rozdzielane na pojedyncze materiały/urządzenia czy wyposażenie, ale jest rozliczane zbiorczo dla poszczególnych elementów podlegających odbiorowi.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Przedmiotowy zapis jest niezależny od ryczałtowego charakteru rozliczenia stron.](#)

123) Dotyczy §9 ust. 8 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie obowiązku prowadzenia księgi obmiarów, albowiem wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, zaś poszczególne elementy podlegające rozliczeniu będą wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Odpowiedź: [Prowadzenie księgi obmiarów jest niezbędne dla potrzeb częściowego rozliczania prac i oceny stopnia zaawansowania. W innym przypadku ocena taka dokonywana przez inspektorów nadzoru miałyby charakter całkowicie uznaniowy. Prowadzenie księgi obmiarów nie wpływa na ryczałtowy charakter rozliczenia stron.](#)

124) Dotyczy §11 ust. 23 lit. a) wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu. Odpowiedzialność gwarancyjną wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca, niezależnie od tego czy wykonywał roboty przy udziale podwykonawców. Podwykonawcami natomiast bywają mniejsze firmy, które nie udzielają długich gwarancji.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

125) Dotyczy §12 ust. 2 lit. d) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu i dostosowanie go zarówno do pozostałych zapisów umowy, jak i bezwzględnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, poprzez wskazanie, że w przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, zaś w przypadku wystąpienia wad istotnych Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia wad.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

126) Dotyczy §12 ust. 9-11 wzoru umowy. Wnosimy o ich wykreślenie, albowiem wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, zaś poszczególne elementy podlegające rozliczeniu będą wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Patrz odpowiedź na pytanie 123.

127) Dotyczy §14 ust. 3 wzoru umowy. Wnosimy zastąpienie słów: „a w razie jego braku od daty wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT za wykonane prace” słowami: „a w razie jego braku od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie”.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść §14 ust. 3 nadając mu brzmienie:

Z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 niniejszej umowy, okres gwarancji i rękojmi, liczony będzie od dnia podpisania przez strony protokołu Odbioru końcowego, a w razie jego braku od daty wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT za wykonane prace lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie - w takim przypadku termin gwarancji liczony będzie od daty tego zdarzenia, które nastąpi później.

128) Dotyczy §14 ust. 10 wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie. Warunki utrzymania gwarancji są określone w gwarancji/instrukcji obsługi. Wykonawca może nie być w stanie wykonać obowiązku nałożonego tym zapisem, w związku z czym świadczenie w tym zakresie jako niemożliwe do wykonania nie może być przedmiotem umowy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Wbrew treści pytania nie ma przeszkód prawnych ani faktycznych uzyskania odstąpienia od standardowych warunków gwarancji.

129) Dotyczy §14 ust. 15 lit. a) wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie sformułowania: „jednakże tylko wtedy, gdy miały one bezpośredni wpływ na zaistnienie uszkodzenia jak również wyłącznie wtedy, gdy były one niezgodne z pozostałymi zapisami umowy.” Wskazać należy, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za jakiegokolwiek działania osób trzecich, na które nie ma wpływu, nawet w przypadku pośredniego wpływu tych działań na powstanie szkody/wady.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

130) Dotyczy §14 ust. 15 lit. b) wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie sformułowania: „gdy miały one bezpośredni wpływ na zaistnienie uszkodzenia” Wskazać należy, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za jakiegokolwiek działania osób trzecich, na które nie ma wpływu, nawet w przypadku pośredniego wpływu tych działań na powstanie szkody/wady.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

131) Dotyczy §14 ust. 15 lit. c) wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słowa: „zalania” oraz zastąpienie sformułowania: „w wyniku działania wiatru niezależnie od jego siły” sformułowaniem: „w wyniku działania wiatru, którego prędkość nie przekroczy norm dopuszczalnych dla danego elementu”. Żaden producent nie zapewnia gwarancji na uszkodzenie spowodowane ponadnormatywnymi zdarzeniami pogodowymi.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

132) Dotyczy §14 ust. 16 wzoru umowy. Warunki utrzymania gwarancji są określone w gwarancji/instrukcji obsługi. Wykonawca może nie być w stanie wykonać obowiązku nałożonego tym zapisem, w związku z czym świadczenie w tym zakresie jako niemożliwe do wykonania nie może być przedmiotem umowy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Patrz odpowiedź na pytanie 128.

133) Dotyczy §15 ust. 1 i 7 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę podstawy naliczania kar umownych w każdym przypadku, w którym wysokość uzależniona jest od wartości umowy, aby kara była naliczana od wartości umowy netto a nie brutto.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

134) Dotyczy §15 ust. 1 wzoru umowy. Wskazać należy, iż kary umowne ustalone w przedmiotowej umowie dla Wykonawcy są rażąco wygórowane, nieadekwatne do chronionego dobra, a ustalone w takiej wysokości mogą prowadzić do bezpodstawnego wzbogacenia się jednej ze stron umowy. Zamawiający ustalając wysokości kar umownych winien rozważyć fakt, iż określenie restrykcyjnych lub nieproporcjonalnych do wartości przedmiotu zamówienia kar umownych może powodować, że do postępowania o zamówienie publiczne zostanie złożona mała liczba ofert, lub wykonawcy uwzględnią w cenie ofert wysokość kar umownych, co spowoduje wzrost ceny ofertowej lub nieuzasadnioną rozbieżność między cenami w sytuacji, gdy wykonawcy będą odmiennie wyceniać samo ryzyko i jego podstawy. Również Prokuratoria Generalna wydała zalecenia dla Zamawiających, by kary umowne były adekwatne do przewinienia. Zaznaczyć dodatkowo należy, że Zamawiający przewidział szereg kar dla Wykonawcy (aż 17), a dla siebie ani jednej – równowaga stron w takiej sytuacji w ogóle nie istnieje. W związku z powyższym wnosimy o zmianę kar umownych poprzez:

- a) zmniejszenie wysokości kary do 500,00 zł – lit. c);
- b) zmniejszenie wysokości kary do 1.000,00 zł w lit. f), g), h), i), m), o) wzoru umowy;
- c) wykreślenie lit. j) oraz p), albowiem określenie powodu naliczenia kary jest zbyt ogólne i w konsekwencji nie wiadomo za kara może zostać naliczona. Takie określenie kary jest niezgodne ze stanowiskiem judykatury;
- d) zmniejszenie wysokości kary do 0,001% - lit. k);
- e) zmniejszenie wysokości kary do 0,1% - lit. l).

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

135) Dotyczy §15 ust. 6 wzoru umowy oraz §20 ust. 2 lit. a) wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słowa „strajków”, albowiem strajki generalne, ogólnokrajowe manifestacje czy zamieszki są zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy i należą do kategorii zdarzeń losowych i nagłych.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

136) Dotyczy §15 ust. 7 wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych do 15%.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

137) Dotyczy §21 ust. 15 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę sformułowania „od daty pozwolenia na budowę na podstawie którego realizowana będzie budowa” na „od daty zawarcia umowy” i tym samym dostosowania zapisu do bezwzględnie obowiązujących w tym zakresie przepisów pzp i orzecznictwa KIO.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

138) Dotyczy §21 ust. 16 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę poziomu, od którego można ubiegać się o waloryzację wynagrodzenia do 2%. Wprowadzony przez Zamawiającego próg zmierza do obejścia prawa i powoduje, że waloryzacja wynagrodzenia jest iluzoryczna. Zgodnie z przepisami pzp oraz kodeksu cywilnego, zapisy waloryzacyjne mają na celu odzyskanie równowagi stron w przypadku zmiany cen materiałów i usług, a co za tym idzie, wprowadzone warunki waloryzacyjne mają być realne i możliwe do skorzystania.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

139) Dotyczy §21 ust. 17 wzoru umowy. Wnosimy o wprowadzenie maksymalnej wysokości zmiany na poziomie 20%, i tym samym dostosowanie zapisu do orzecznictwa KIO (wyrok z dnia 2022-10-25, sygnatury akt: KIO 2532/22, KIO 2536/22, KIO 2544/22).

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Wskazać należy, iż oceniając zakres zmian należy brać aktualną sytuację rynkową oraz przewidywany czasokres realizacji przedmiotu umowy.

Wskazane w w/w orzeczeniach KIO wartości nie mogą mieć zastosowania w sytuacji spadku tempa inflacji, gdy całość okresu realizacji umowy winna zamknąć się w terminie 515 dni.

140) Dotyczy §21 ust. 19 wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie albowiem zapis ten zaprzecza idei waloryzacji wynagrodzenie z uwagi na nagłe wzrosty cen materiałów i usług i stanowi obejście prawa w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Patrz odpowiedź na pytanie 139.

141) Dotyczy §24 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu. Wskazać należy, że często świadkowie są jedynym środkiem dowodowym mogącym potwierdzić np. przebieg rozmów w wyniku których doszło do sporządzenia określonego dokumentu.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Mając na uwadze długotrwałość procedur sądowych w szczególności w postępowaniach w sprawach budowlanych wskazać należy, iż wprowadzone ograniczenie uznać należy za zasadne.

142) Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie w okresie udzielonej gwarancji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza - za wyjątkiem wymiany gwarancyjnej wynikającej z uszkodzenia/wady materiału eksploatacyjnego – w takim przypadku koszt obciążeń będzie wykonawcą.

143) W związku z koniecznością wykonania tymczasowego dojazdu od ul. A. Pankiewicza przez istniejący park co będzie wymagało między innymi demontażu fragmentu istniejącego ogrodzenia, prosimy o potwierdzenie czy po zakończeniu robót Zamawiający wymaga przywrócenia naruszonej infrastruktury do stanu pierwotnego?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przywrócenia naruszonej infrastruktury do stanu pierwotnego.

144) Wnosimy o wyjaśnienie, jak należy definiować pojęcie „siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy”, które zostało użyte m.in. w §3 ust. 6 załącznika nr 3 do SWZ – Wzór umowy?

Odpowiedź: Patrz par. 20 ust. 20 a umowy.

145) Wnosimy o wykreślenie lub zmodyfikowanie zapisu z §5 ust. 18 lit. g) Umowy, z uwagi na zbyt ogólny charakter zapisu. Zamawiający przewiduje, że usuwanie gruzu musi być tak zorganizowane, żeby nie powstawał kurz (szczelne zamknięcie pojemników z gruzem), kontener zbiorczy na gruz powinien być zamykany. Wywóz gruzu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wskazujemy, że nie jest możliwe usuwanie gruzu w taki sposób, żeby nie powstawał kurz. Ewentualna modyfikacja zapisu: Usuwany gruz powinien być składowany w szczelnie zamykanych pojemnikach na gruz, kontener zbiorczy na gruz powinien być zamykany. Wywóz gruzu pozostaje po stronie Wykonawcy. Ponadto, należy wskazać, że zapis z §5 ust. 18 lit. g) Umowy wyklucza zapis z §5 ust. 18 lit. f), w którym Zamawiający wskazał, że Obszar, w którym będą prowadzone prace, należy zabezpieczyć wygradzeniami szczelnymi (ściankami) tak, żeby powstający kurz i pył nie przedostawał się do przestrzeni szpitala.

Odpowiedź: Zamawiający skreśla zapis §5 ust. 18 lit. g) - oznaczając go jako „celowo usunięty”.

146) Prosimy o zmianę zapisu z §12 ust. 2 lit. b) Umowy na: Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru nie później niż w 3 dni roboczych od daty zgłoszenia a w przypadku robót *zanikających lub ulegających zakryciu w terminie nie później niż 1 dzień roboczy od daty zgłoszenia, potwierdzając wynik odbioru wpisem do dziennika budowy,*

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

147) Prosimy o wykreślenie zapisu z §12 ust. 2 lit. e) Umowy zapisu: *z tym jednak, iż do okresu naliczania kar umownych wlicza się każdorazowo okresy przerw, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. d) niniejszego paragrafu.*

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

148) Prosimy o wykreślenie zapisu z §12 ust. 3 Umowy: *W takim przypadku czas wykonywani prac odkrywkowych oraz prac związanych z przywracaniem do stanu nadającego się do odbioru zaliczany jest do okresu trwania prac objętych umową uprawniający Zamawiającego do naliczania kar umownych.*

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

149) Prosimy o podanie definicji „istotnych wad”, o których mowa w §12 ust. 4 Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. W takim przypadku zastosowanie będą miały zasady kodeksu cywilnego oraz orzecznictwo sądów powszechnych.

150) Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający będzie obliczał wartość użytkową, techniczną oraz estetyczną robót, na podstawie której obniżałby wynagrodzenie Wykonawcy (zapis z §12 ust. 6 lit. a) Umowy).

Odpowiedź: W takim przypadku zastosowanie będą miały zasady kodeksu cywilnego oraz orzecznictwo sądów powszechnych. Zamawiający wskazują, iż estetyka wykonania prac stanowi jeden z elementów oceny ich jakości.

151) Prosimy o zmianę następujących zapisów dotyczących kar umownych:

- 1) §15 ust. 1 lit. a) Umowy – ujednoczenie kar umownych za zwłokę do wysokości 0,01% oraz nie rozdzielanie ich na pierwsze 30 dni zwłoki oraz kolejne;
- 2) §15 ust. 1 lit. b) Umowy – zmiana z 10% na 5%;
- 3) §15 ust. 1 lit. c) Umowy – zmiana z 1 000 zł na 500 zł;
- 4) §15 ust. 1 lit. d) Umowy – zmiana 500 zł na 250 zł oraz zmiana 1 500 zł na 500 zł;
- 5) §15 ust. 1 lit. e) Umowy – zmiana z 10% na 5%;
- 6) §15 ust. 1 lit. f) Umowy – zmiana 5 000 zł na 1 000 zł;
- 7) §15 ust. 1 lit. g) Umowy – zmiana 5 000 zł na 1 000 zł;
- 8) §15 ust. 1 lit. h) Umowy – zmiana 5 000 zł na 1 000 zł;
- 9) §15 ust. 1 lit. i) Umowy – zmiana 5 000 zł na 1 000 zł;
- 10) §15 ust. 1 lit. j) Umowy – zmiana 10% na 5 %;
- 11) §15 ust. 1 lit. k) Umowy – zmiana 0,2 % na 0,01%;
- 12) §15 ust. 1 lit. l) Umowy – zmiana 10% na 5%;
- 13) §15 ust. 1 lit. m) Umowy – zmiana 10 000 zł na 2 000 zł;
- 14) §15 ust. 1 lit. o) Umowy – zmiana 5 000 zł na 1 000 zł;
- 15) §15 ust. 1 lit. p) Umowy – zmiana 5% na 0,025%.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

152) Prosimy o zmianę terminu z §15 ust. 2 Umowy – zmiana z 7 dni na 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

153) Prosimy o zmianę zapisu z §15 ust. 7 Umowy – zmiana z 20% na 10%.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

154) Prosimy o zmianę zapisu z §18 ust. 6 Umowy – zmiana z 30 dni na 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

155) Prosimy o zmianę zapisu z §18 ust. 7 Umowy – zmiana 10 dni na 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

156) Prosimy o usunięcie z §18 ust. 8 Umowy zapisu: *W takim przypadku to data ponownego złożenia dokumentacji traktowana będzie, jako zakończenie realizacji ETAPU umowy.*

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

157) Wnosimy o dodanie w treści §18 ust. 13 Umowy zapisu „*W przypadku, gdy Zamawiający i Wykonawca wskazał kilka adresów email, za skuteczne doręczenie uważa się przesłanie łącznie na wszystkie adresy poczty elektronicznej*”.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis §18 ust. 13 zdanie ostatnie nadając mu brzmienie

W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca wskazał kilka adresów email, za skuteczne doręczenie uważa się przesłanie łącznie na wszystkie adresy poczty elektronicznej”.

158) Prosimy o zmianę treści zapisu §14 ust. 5 Umowy – zmiana 14 dnia na 14 dni roboczych.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

159) Prosimy o wskazanie miejsca wykonania nowego odwiertu otworu studziennego wody pitnej.

Odpowiedź: W koncepcji PFU nie ma studni wody pitnej. W opracowaniu mowa tylko o studzience przyłącza wody.

160) Prosimy o określenie głębokości otworu studziennego wody pitnej.

Odpowiedź: W koncepcji PFU nie ma studni wody pitnej. W opracowaniu mowa tylko o studzience przyłącza wody.

161) Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ma świadomość, że w nowowskazanym miejscu wykonania odwiertu istnieje możliwość braku wody w otworze.

Odpowiedź: W koncepcji PFU nie ma studni wody pitnej. W opracowaniu mowa tylko o studzience przyłącza wody.

162) Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ma świadomość, że, woda w nowonawierconym otworze może nie spełniać wymagań wody pitnej co będzie wymagało wykonania urządzeń uzdatniających wodę.

Odpowiedź: W koncepcji PFU nie ma studni wody pitnej. W opracowaniu mowa tylko o studzience przyłącza wody.

163) Prosimy o wskazanie na załączonym planie zagospodarowania terenu, wraz z podaniem parametrów technicznych zbiornika ppoż. przewidzianego do likwidacji zgodnie z pkt. 1.1.2 opisu koncepcji.

Odpowiedź: Na rysunku PK_A_01A MAPA SYTUACYJNA POSESJI SZPITALA wykonanym na mapie z roku 2021, do celów projektowych, obszar pod projektowanym budynkiem jest miejscem, w którym nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branżowych (uwaga na mapie). Informacja o zbiorniku podziemnym p.poz. pojawiła się od użytkownika nieruchomości (Szpital), ale brak dokładnych danych potwierdzających lub uszczegóławiających przedstawioną informację. Zamawiający nie dysponuje informacjami na temat infrastruktury podziemnej pod projektowanym obiektem.

164) Prosimy o udostępnienie dokumentacji z badań geotechnicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją z badań geotechnicznych. Wykonanie badań geotechnicznych leży po stronie Wykonawcy – zgodnie z PFU.

165) Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie centralnego przygotowania c.w.u. w oparciu o pompę ciepła.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

166) Czy Zamawiający przewiduje zamontowanie inwertorowej pompy ciepła współpracującej z fan coil'ami oraz belkami chłodząco-grzewczymi umożliwiającymi chłodzenie aktywne pomieszczeń w okresie letnim.

Odpowiedź: Rozwiązanie wynikać będzie z wielobranżowego z opracowania projektowego.

167) Prosimy o wyjaśnienie czy belki chłodzące należy zasilić z agregatu wody lodowej.

Odpowiedź: Rozwiązanie zasilania belek w chłód wynikać będzie wielobranżowego z opracowania projektowego.

168) Prosimy o wskazanie parametrów technicznych kanału wentylacyjnego przewidzianego do przebudowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma wiedzy na temat wskazanego w pytaniu kanału.

169) Prosimy o określenie preferowanego przez Zamawiającego systemu odwodnienia: spusty rynnowe wewnętrzne czy zewnętrzne.

Odpowiedź: Rozwiązanie wynikać będzie z wielobranżowego z opracowania projektowego.

170) Prosimy o wskazanie lokalizacji stacji transformatorowej nr 71-A3557.

Odpowiedź: Poniżej lokalizacja stacji 71-A3557



171) W której części budynku głównego znajduje się wejście do stacji transformatorowej?

Odpowiedź: Od strony północnej, patrz odpowiedź na pytanie 170.

172) Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest przebudowa stacji transformatorowej.

Odpowiedź: Przedmiotem zadania jest wykonanie prac w stacji niezbędnych do wyprowadzenia zasilania w kierunku nowoprojektowanego budynku, zgodnie z pkt 2.7.2.2 PFU (Zasilanie obiektu).

173) Jakie prace należy wykonać w istniejącej stacji transformatorowej w ramach zadania?

Odpowiedź: Opis prac w PFU 2.7.2.2 Zasilanie obiektu.

174) Czy urządzenia aktywne sieci strukturalnej są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak prosimy o przekazanie wytycznych, jest to niezbędne do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź: TAK, zgodnie z pkt 2.7.5. PFU. Wytyczne uzupełniono do załączników do przetargu.

175) Czy dostawa i montaż strażnika mocy jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: Tak.

176) Czy zamawiający dopuszcza zastosowania oprav ewakuacyjnych i awaryjnych z funkcją autotestu?

Odpowiedź: Wytyczne min. w zakresie oprav wskazano w pkt 2.7.2.1 PFU. System oświetlenia AW ma działać w oparciu o centralną baterię.

177) Jaki system kontroli dostępu jest zainstalowany w Uniwersytecie Medycznym w Łodzi?

Odpowiedź: Na Uniwersytecie Medycznym w Łodzi w przeważającej części działają systemy SALTO.

178) Czy w istniejącym systemie kontroli dostępu należy przewidzieć rozbudowę istniejących części systemu? Jakie prace należy przewidzieć? Czy należy przewidzieć dokupienie licencji i jeśli tak to jakich?

Odpowiedź: System kontroli dostępu ma być zintegrowany z systemem uczelnianym SALTO.

179) Prosimy o wskazanie, jakie pomieszczenia i jakie przejścia mają być objęte jednostronną lub dwustronną kontrolą dostępu.

Odpowiedź: Wytyczne do systemu KD wskazane w pkt 2.7.10 PFU.

180) Jaki system DSO jest wykorzystywany w budynkach Uniwersytetu Medycznego?

Odpowiedź: Na istniejącym obiekcie przy ul. Pankiewicza brak systemu DSO. System ma być dedykowany dla nowopowstałego budynku. System DSO nie będzie powiązany z systemami DSO na innych obiektach.

181) Czy system DSO jest wymagany nawet jeśli ewentualny scenariusz pożarowy nie będzie go wymagał?

Odpowiedź: TAK, zgodnie z PFU.

182) Jaki system SSP jest wykorzystywany w budynkach Uniwersytetu Medycznego?

Odpowiedź: System ma być dedykowany dla nowopowstałego budynku i nie będzie powiązany z istniejącymi budynkami Uniwersytetu Medycznego w Łodzi. Centrala ma być zlokalizowana w portierni.

183) Prosimy o udostępnienie wytycznych UMED w zakresie instalacji niskoprądowych i wyposażenia IT i TLT o których mowa z punkcie 2.7.5.1 PFU.

Odpowiedź: ZAŁĄCZNIK NR 3. Wytyczne w załączniku do PFU (uzupełniono).

- 184) Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie połączenia z istniejącą infrastrukturą teletechniczną np. światłowodową. Jeśli tak, prosimy o wskazanie lokalizacji punktów, do których należy doprowadzić światłowód. Jakie prace w istniejących częściach szpitala należy wykonać?
Odpowiedź: Należy wybudować kanalizację teletechniczną oraz ułożyć kabel światłowodowy (FO 24j SM) w relacji główny punkt dystrybucyjny do budynku A pomieszczenia punktu dystrybucyjnego na poziomie 0. Kabel należy zakończyć patchpanelem ze złączami LC duplex.
- 185) Jaki system wi-fi i na jakich urządzeniach należy rozbudować o projektowany budynek?
Odpowiedź: Należy rozbudować system extreme networks aerohive działający w oparciu o urządzenia AP305C.
- 186) Jakie licencje do accesspointów należy dostarczyć?
Odpowiedź: Licencja PRD-XIQ-NAV-S-C XIQ Navigator.
- 187) Jakiego producenta system kontroli dostępu jest zainstalowany w Uniwersytecie Medycznym w Łodzi?
Odpowiedź: Na Uniwersytecie Medycznym w Łodzi w przeważającej części działają systemy SALTO.
- 188) Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki garażu oraz nieczynnego zbiornika ppoż.
Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje projektami rozbiórek tych obiektów, wchodzi to w zakres realizacji zadania.
- 189) Czy Zamawiający celem obniżenia kosztów inwestycji odstąpi od wykonania przeszklonych klatek schodowych.
Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów.
- 190) "Wykonawca zapewni również ochronę placu budowy i robót..." Czy jako ochronę placu budowy Zamawiający rozumie jako całodobowy monitoring?
Odpowiedź: Zapewnienie ochrony Placu budowy należy do zadań Wykonawcy.
- 191) Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie muralu na elewacji północnej nie jest objęte niniejszym postępowaniem.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wykonanie muralu na elewacji północnej nie jest objęte postępowaniem. Wykonawca ma jedynie przygotować tą fasadę pod wykonanie muralu - pokryć dwiema warstwami wodorozcieńczalnej farby gruntującej.
- 192) Prosimy o udostępnienie standardów i systemów identyfikacji wizualnej Uniwersytetu medycznego.
Odpowiedź: Zamawiający wymaga od Wykonawcy zaprojektowania i przedłożenia do akceptacji projektu informacji wizualnej.
- 193) Prosimy o wskazanie ilości oraz lokalizacji urządzeń vendingowych.
Odpowiedź: Na rysunku Nr PK_A_03 RZUT POZIOMU 1 – widocznych jest 7 urządzeń vendingowych przy ścianie zespołu sanitarnego na komunikacji. Na rysunku Nr PK_A_04 RZUT POZIOMU 2 – widoczne 3 maszyny vendingowe w pomieszczeniu aneksu kuchennego.
- 194) Prosimy o potwierdzenie, że dostawa oraz montaż urządzeń vendingowych nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostawa oraz montaż urządzeń vendingowych nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

195) Prosimy o potwierdzenie, że izolacyjność cieplna okien zewnętrznych oraz powierzchni przezroczystych nieotwieranych zewnętrznych powinny spełniać wymagania WT2021.

Odpowiedź: Obiekt musi spełniać obowiązujące normy izolacyjności cieplnej. W PFU jest obowiązujący zapis dla Wykonawcy pkt2 .5.2 (Izolacyjność cieplna projektowanych przegród), gdzie podane jest: okna, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wymagania inwestora $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

196) Czy Zamawiający dopuszcza ciepły montaż okien w ścianie konstrukcyjnej a nie w warstwie izolacyjnej na konsolach?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza, patrz PFU pkt 2.5.4 Okna, drzwi.

Ślusarka okienna

W budynku będącym przedmiotem niniejszego opracowania przewiduje się ślusarkę okienną w pakiecie 3 szybowym o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U_w \leq 0,8 \text{ W}/\text{m}^2 \text{K}$. Ciepły montaż - w warstwie izolacyjnej ścian z użyciem specjalnie dedykowanych do tego celu konsoli, obowiązkowe fartuchy z EPDEM.

197) Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okien zewnętrznych z profili PCV, a jedynie okna p.poż. z profili aluminiowych. Powyższe rozwiązanie pozwoli wykonawcy przedstawić korzystniejszą ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza.

198) Czy Zamawiający celem obniżenia kosztów inwestycji odstąpi od wymogu zastosowania łamaczy światła - żaluzji fasadowych. Powyższe rozwiązanie pozwoli wykonawcy przedstawić korzystniejszą ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

199) Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitów podwieszanych modułowych o wymiarach 60x60cm?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

200) Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sufitów podwieszanych modułowych w pomieszczeniach mokrych. Takie rozwiązanie ułatwi użytkownikowi późniejszy serwis instalacji schowanych w przestrzeni między sufitowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

201) Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zaprojektowanie i wykonanie obiektu w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

202) Par. 2 ust. 1 wzoru umowy - Zamawiający oczekuje złożenia przez wykonawcę złożenia oświadczenia o treści jak poniżej:

„c. Zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, a w szczególności z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne dla podmiotu zajmującego się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych lub które przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od takiego podmiotu można było rozpoznać;

d. Zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 pkt „a” niniejszej umowy, które uznaje za niewadliwe merytorycznie i kompletne pod kątem realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Po przeprowadzonej analizie przedstawionej mu dokumentacji dokonanej z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności jako wykonawcy robót

budowlanych potwierdza, iż nie zawiera ona żadnych wad wymagających usunięcia, mających wpływ na wysokość złożonej oferty i wartość wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem konieczności osiągnięcia założonego celu.”

Wnioskujemy o wykreślenie powyższych zapisów. Jest to oczekiwanie nieuzasadnione i nadmierne, w którym Zamawiający usiłuje na wykonawcę przerzucić odpowiedzialność za ewentualne błędy lub braki jakimi może być obciążona dokumentacja przetargowa, w szczególności PFU. Podkreślić należy, że opracowanie tych dokumentów zamawiający powierzył profesjonalnemu podmiotowi, z którym związał się umową i to ten podmiot ponosi pełną odpowiedzialność za dokumenty, które przygotował. Wykonawca nie ma możliwości **zweryfikowania** za zamawiającego poprawności w czasie od udostępnienia dokumentów do złożenia oferty przetargowej. Wykonawca ma wyłącznie czas i możliwości przygotowania oferty w oparciu o dokumenty przygotowane przez zamawiającego.

Co więcej Zamawiający pozostawiając te zapisy umowy musi mieć świadomość, że działa w sprzeczności z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp - zasady opisywania przedmiotu zamówienia, która mówi że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

203) Par. 3 ust. 2 pkt. j wzoru umowy - Zamawiający oczekuje bezusterkowego odbioru inwestycji co jest naruszeniem art. 647 K.C.

Z uwagi na fakt, iż w powyższym zapisie chodzi o protokół odbioru końcowego, wnioskujemy stosowne zmiany w zapisie umowy, ponieważ Zamawiający jest zobowiązany do odbioru końcowego inwestycji, a może jedynie na protokole odbioru końcowego inwestycji zamieścić listę wad istotnych i usterek oraz wyznaczyć ich termin na usunięcie. Ponadto zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, należy uznać za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (**wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16**). **Sądy wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót”.**

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

204) Par. 5 ust. 16 wzoru umowy – wnioskujemy o zmianę zapisów tego paragrafu w zakresie oczekiwania obecności na zebraniach 100% wymienionej kadry w każdy piątek w czasie trwania umowy pod rygorem kary w wysokości 1000 zł.

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę tego zapisu umowy (par. 5 ust. 16 wzoru umowy) , ponieważ zapis ten jest zdecydowanie wygórowanym zapisem i zdecydowanie generuje wysokie koszty w ofertach wykonawców (np. projektanci nie będą zamiejscowi, a „dojazdowi” – koszty podróży na każdą naradę i koszt poświęconego czasu kadry projektowej Wykonawcy dodatkowo będą musieli wliczyć w swoje oferty). Ponadto Zamawiający nie przewidział nawet możliwości obecności projektantów branżowych za pomocą łączności elektronicznych na takich naradach (np. Skype, ZOOM, etc.), które są powszechne na naradach. Co więcej Zamawiający nie przewidział przypadków losowych, a z góry przyjął karę 1000 zł.

Zatem wnioskujemy o zmianę tego mocno wymagającego zapisu umowy (zarazem kosztownego) i dopuszczeniu w przypadku projektantów w uzasadnionych wypadkach udział zdalny w naradach.

oraz

Wnioskujemy do Zamawiającego analogicznie o zmianę zapisu w Załączniku nr 4 do umowy (str. 44 SWZ) „Regulamin budowy” tj. w pkt. 16 tego załącznika.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

205) Par. 3 ust. 1 lit. „a” wzoru umowy – **Wnioskujemy o zmianę zapisów poprzez wykreślenie zapisu o treści „nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. tj. w terminie do dnia”,** ponieważ ten fragment jest wręcz niedorzeczny i zbędny. Skoro Wykonawca ma do wykonania najpierw projekt, a następnie ma uzyskać do niego pozwolenie na budowę (czas oczekiwania na pozwolenie na budowę trwa nawet do 60 dni), to jakie prace ma rozpocząć na placu budowy? Zatem sporządzenie projektu i pozyskanie pozwolenia na budowę trwa kilka miesięcy, w ciągu których tak naprawdę nie będzie konieczności przejęcia placu budowy i rozpoczęcia prac w terminie 2 dni od objęcia placu budowy (o jakich mowa tym razem w par. 3 ust. 1 lit. „b” wzoru umowy). Patrząc na formułę „zaprojektuj i wybuduj” jaka jest w tym postępowaniu zastosowana i konstrukcje zapisów umownych całego fragmentu lit. „a” i lit. „b” w ust. 1 par. 3 wzoru umowy, wzór umowy nie może narzucać 30-dniowego czasu (od daty podpisania umowy) na przejęcie placu budowy i rozpoczęcia prac w ciągu 2-dni.

Ponadto Zamawiający również wystraszył sankcje w postaci zapisów art. 16 ust. 1 lit. „c” wzoru umowy (odstąpienie), które wskazują, że po 14 dniach od przejęcia terenu a nie rozpoczęcia prac to odstąpi od umowy. **Zatem wniosek Wykonawcy jest w pełni uzasadniony, dlatego też wnioskujemy do Zamawiającego jak na wstępie o wykreślenie zapisu o treści: „nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę. tj. w terminie do dnia” z zapisu par. 3 ust. 1 lit. „a” wzoru umowy.**

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis: [Patrz odpowiedź na pytanie nr 66.](#)

206) Dot. par. 6 ust. 7 wzoru umowy o treści:

„Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy (wydłużony o jeden miesiąc) zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk i zdarzeń zaistniałych w tym okresie, na kwotę nie niższą niż 20.000.000 zł (dwadzieścia milionów złotych).”

Zamawiający pisząc w ust. 7 *”ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk”* popełnia błąd w rodzaju wymaganego ubezpieczenia, ponieważ powinno być to ubezpieczenie budowy / ryzyk budowlano-montażowych / CAR-EAR, które swoim zakresem obejmuje wszelkie zdarzenia losowe (all risk). Natomiast ubezpieczenie OC działalności w żadnym razie nie działa od wszelkich ryzyk. Zatem prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu na prawidłowe sformułowanie.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

207) Dot. par. 8 ust. 1 wzoru umowy o treści:

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego wartość zgodnie z ofertą **kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy** wynosi:

..... **zł netto**
..... **zł brutto**
w tym zł podatku VAT

zaś w spisie załączników do umowy widnieje:

Załączniki:
Załącznik nr 1 – SWZ.
Załącznik nr 1a – Program Funkcjonalno-Użytkowy
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowo-Czasowy,
załącznik nr 4 – Regulamin placu budowy,
Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty,
Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenie podwykonawcy o zakończeniu prac,
Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o kwocie spornej
Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia podwykonawcy do umowy
Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia projektanta
Załącznik nr 10 – Wzór umowy o powierzenie danych osobowych
Załącznik nr 11 – Zakres dla produkcji filmów

Dot. par. 3 ust. 3 wzoru umowy o treści:

3. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wstępny harmonogram realizacji zadania a wraz z dokumentacją projektową etapu II, skorygowaną propozycją Harmonogramu Rzeczowo-Finansowo- Czasowy wraz z tabelą elementów scalonych **oraz szczegółowy kosztorys** realizacji prac który wraz z ofertą służyć będą wyłącznie ocenie zaawansowania rzeczowo-finansowego postępu prac, rozliczeniom etapowym i rozliczeniom maksymalnych stawek dla robót zamiennych i zaniechanych i nie stanowią podstawy rozliczenia

3

końcowego, które ma charakter ryczałtowy.

Dot. par. 3 ust. 5 wzoru umowy o treści:

5. Na podstawie propozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o której mowa w § 3 pkt 3 i 4, Strony w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji, sporządzą Harmonogram Rzeczowo-Finansowo-Czasowy zwany dalej Harmonogramem lub Harmonogramem Rzeczowo Finansowym **szczegółowe kosztorysy** z uwzględnieniem zastrzeżeń Zamawiającego w szczególności w zakresie terminów realizacji etapów prac i ewentualnego przeszacowania wartości robót w różnych okresach ich realizacji. Harmonogram będzie uwzględniał minimalne zakresy robót do wykonania w terminach wskazanych w tym Harmonogramie, zakładające równomierne rozłożenie robót w czasie, z uwzględnieniem technologii robót.

Dot. par. 22 ust. 1 wzoru umowy o treści:

§ 22

Klauzule Społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w dokumentacji projektowej **kosztorysach ofertowych**, czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w branżach:

(...)

Dot. par. 16 ust. 4 wzoru umowy o treści:

4. Podstawę do wyceny prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy (odpowiednio do czasu wstrzymania realizacji umowy) stanowić będzie Oferta wykonawcy **wraz z kosztorysem, sporządzonym zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy** z tym, iż należne Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie nie może być wyższe niż: procentowa wartość udziału prac wykonanych w wartości całości przedmiotu zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy, i jednocześnie nie może być wyższa

28

niż różnica pomiędzy wartością wynagrodzenia opisanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, a kosztem wykonania prac (wraz z dostawą materiałów), jakie pozostały do wykonania dla zrealizowania całości prac objętych zamówieniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w takim przypadku na zasadach określonych w § 8 i § 9 niniejszej umowy.

Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie z powyższych zapisów wzoru umowy zapisów mówiących o kosztorysach (ofertowych i szczegółowych) – dla ułatwienia oznaczono je kolorem czerwonym, ponieważ przedmiot zamówienia będzie realizowany w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (a nie „wybuduj”). W tej formule nie jest możliwe sporządzenie kosztorysów (ofertowych i szczegółowych) jeszcze przed zaprojektowaniem przedmiotu zamówienia! Zamawiający nie może w formule „zaprojektuj i wybuduj” żądać złożenia kosztorysów na tak wczesnym etapie, czy na etapie po złożeniu oferty, czy na etapie przed podpisaniem umowy, czy na etapie x dni od dnia podpisania umowy, gdzie nie ma jeszcze sporządzonej dokumentacji projektowej. Zapisy oznaczone na czerwono brzmią wręcz absurdalnie i Zamawiający powinien pamiętać, że nie jest to postępowanie w formule „wybuduj” a „zaprojektuj i wybuduj”.

Wnioskujemy do Zamawiającego o stosowne wykreślenia z treści wzoru umowy.

Odpowiedź:

- a) Patrz odpowiedź na pytanie nr 33 gdzie zamawiający zmienił treść par. 8 ust. 1
- b) Zamawiający odmawia zmiany zapisów par. 3 ust. 3 i 5 oraz par. 16 ust. 4 wzoru umowy wskazując, iż kosztorysy służące wyłącznie ocenie stopnia realizacji prac mają powstać dopiero po wykonaniu dokumentacji projektowej
- c) Zamawiający odmawia także zmiany zapisu par. 22 z przyczyn wskazanych powyżej.

208) Dot. par. 9 ust. 6 lit. c wzoru umowy o treści:

6. Warunkiem wypłaty należności z którejkolwiek z faktur jest przedstawienie przez Wykonawcę:

(...)

- c) **Zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego kosztorysu obejmującego zakres prac objętych fakturą.**

Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie z powyższych zapisów wzoru umowy zapisu lit. c w ust. 6 par. 9 wzoru umowy, ponieważ przedmiot zamówienia będzie realizowany w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (a nie „wybuduj”). W tej formule nie jest możliwe sporządzenie kosztorysów (ofertowych i szczegółowych) jeszcze przed zaprojektowaniem. Zamawiający nie może

33

w formule „zaprojektuj i wybuduj” żądać złożenia kosztorysów na tak wczesnym etapie, czy na etapie po złożeniu oferty, czy na etapie przed podpisaniem umowy, czy na etapie x dni od dnia podpisania umowy, gdzie nie ma jeszcze sporządzonej dokumentacji projektowej. Zapisy oznaczone na czerwono brzmią wręcz absurdalnie i Zamawiający powinien pamiętać, że nie jest to postępowania w formule „wybuduj” a „zaprojektuj i wybuduj”.

Wnioskujemy o stosowne wykreślenie z treści wzoru umowy.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Patrz odpowiedź na pyt. 123.](#)

209) Dot. par. 21 ust. 6 wzoru umowy o treści:

6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, w którym w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę **kosztorys wskazany w § 1 ust. 3 lit. b)** zostaną zawarte następujące informacje: wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji pozostałej do wykonania części zamówienia, liczba przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzaj zawartych z nimi umów oraz wysokość należnego im wynagrodzenia netto oraz brutto przed i po wprowadzeniu zmian w przepisach prawnych, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu.

W cytowanym powyżej zapisie Zamawiający przywołuje ponownie zapis o kosztorysie i „§ 1 ust. 3 lit. b”, gdzie we wzorze umowy nie ma takiego zapisu. Wnioskujemy o poprawienie tego zapisu wzoru umowy poprzez stosowne wykreślenia.

Odpowiedź: [Zamawiający modyfikuje odnośnik wskazując, iż prawidłowo powinno być par. 3 ust. 5 umowy.](#)

210) Dot. par. 10 wzoru umowy o treści:

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i produkcji:

- a) 2 krótkich filmów 90 sek. (+/- 7%), dokumentujących postęp prac na różnych etapach budowy,
- b) Jednego filmu informacyjno-promocyjnego 240 sek. (+/- 7%), pokazującego efekt zrealizowanej inwestycji, obejmujący wszystkie fazy prac – od momentu rozpoczęcia budowy do jej zakończenia.

Zakres produkcji zgodnie z **załącznikiem nr 12.**

W zapisie powyżej przytacza się odwołanie do Załącznika nr 12, a tak naprawdę powinno być to przytoczenie Załącznika nr 11.

Odpowiedź: [Zamawiający modyfikuje odnośnik.](#)

211) Dot. fragmentu zapisu par. 14 ust. 4 lit. „a” wzoru umowy o treści:

„(...) Nie dłuższym niż 4 godziny od chwili dokonania zgłoszenia, w przypadku instalacji i urządzeń mających bezpośredni wpływ na funkcjonowanie obiektu; (...)”

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisu z 4 godzin na 6 godzin. Zmiana nie jest duża, a pozwoli racjonalnie podejść do zapisów umowy i realności reakcji w takich sytuacjach powszechnie stosowanej u innych Zamawiających w tego typu realizacjach.

Odpowiedź: [Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie czasu do 6 godzin.](#)

212) Dot. par. 5 ust. 1 lit. „b” wzoru umowy o treści:

„b) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1;”

Wnioskujemy do Zamawiającego o wprowadzenie do wzoru umowy analogicznego zapisu, ale odnoszącego się do możliwości naliczenia kar Zamawiającemu kiedy to od umowy odstąpi Wykonawca ale z winy Zamawiającego.

Należy zaznaczyć, że obecny zapis paragrafu o jakim mowa powyżej (par. 5 ust. 1 lit. „b” wzoru umowy) stanowi naruszenie przepisu **art. 16 pkt 3 PZP w związku z art. 353(1) KC i art. 58 § 3 KC, art. 5 KC**, poprzez ukształtowanie warunków umowy o zamówienie publiczne w sposób sprzeczny z zasadą równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, zasadami współżycia społecznego, przepisami kodeksu cywilnego, a tym samym w sposób naruszający naczelną zasadę proporcjonalności oraz zasadę prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji w związku z **paragrafem 5 ust. 1 lit. „b” wzoru umowy**, poprzez ukształtowanie **jednostronnych zapisów we wzorze umowy**.

Zatem dla przywrócenia równowagi stron umowy, wnioskujemy o wprowadzenie w par. 5 ust. 1 wzoru umowy zapisu o treści:

„Zaś Wykonawca z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1;”

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

213) Dot. par. 15 ust. 1 lit. „p” wzoru umowy o treści:

„p) W przypadku nienależytego wykonania umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;”

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmniejszenie kar z 5% do 0,5%. Należy zaznaczyć, że obecny zapis paragrafu o jakim mowa powyżej stanowi naruszenie przepisu **art. 16 pkt 3 PZP w związku z art. 353(1) KC i art. 58 § 3 KC, art. 5 KC**, poprzez ukształtowanie warunków umowy o zamówienie publiczne w sposób sprzeczny z zasadą równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, zasadami współżycia społecznego, przepisami kodeksu cywilnego, a tym samym w sposób naruszający naczelną zasadę proporcjonalności. Wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ.](#)

214) Dot. par. 17 ust. 1 wzoru umowy o treści:

*„1. W ramach realizacji umowy (Etap I i II) Wykonawcę wykona kompletną dokumentację projektową obejmująca projekty budowlane oraz techniczne wszystkich branż potrzebną do realizacji przedmiotu oraz zapewni nadzór autorski projektantów nad realizowaną inwestycją do czasu uzyskania **bezwarunkowego** pozwolenia na użytkowanie obiektu.”*

Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie z tego zapisu słowa „bezwarunkowego”, ponieważ obecny zapis paragrafu o jakim mowa powyżej stanowi naruszenie przepisu art. 57 ust. 3a Ustawy Prawo budowlane, w którym mówi się o wniosku o pozwolenie na użytkowanie, a nie o wniosku o „bezwarunkowe” pozwolenia na użytkowanie. Ponadto ukształtowanie warunków umowy o zamówienie publiczne w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego i przepisami kodeksu cywilnego jest niedopuszczalne. Zamawiający nie może narzucać w umowie „bezwarunkość” pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wnioskujemy do Zamawiającego jak na wstępie.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Zamawiający oczekuje uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie, albowiem realizacja inwestycji obejmuje budowę nowego obiektu w](#)

formule zaprojektuj i wybuduj. Ewentualne wydanie warunkowego pozwolenia na użytkowanie traktowane będzie jako nienależyty jej wykonanie, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia wykonania wszystkich prac wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie bez warunków.

215) Dot. par. 21 ust. 13 – 19 wzoru umowy (klauzuli waloryzacyjnej)

Z uwagi na nierealność zapisów waloryzacyjnych i zbyt restrykcyjne zapisy działające jednostronnie:

- a) Par. 21 ust. 16 - Wnioskujemy o zmniejszenie z „15%” na „8%” w obecnym zapisie jest to wartość zbyt wygórowana.
- b) Par. 21 ust. 19 lit. „a” i lit. „b” - Wnioskujemy o wykreślenie tych zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

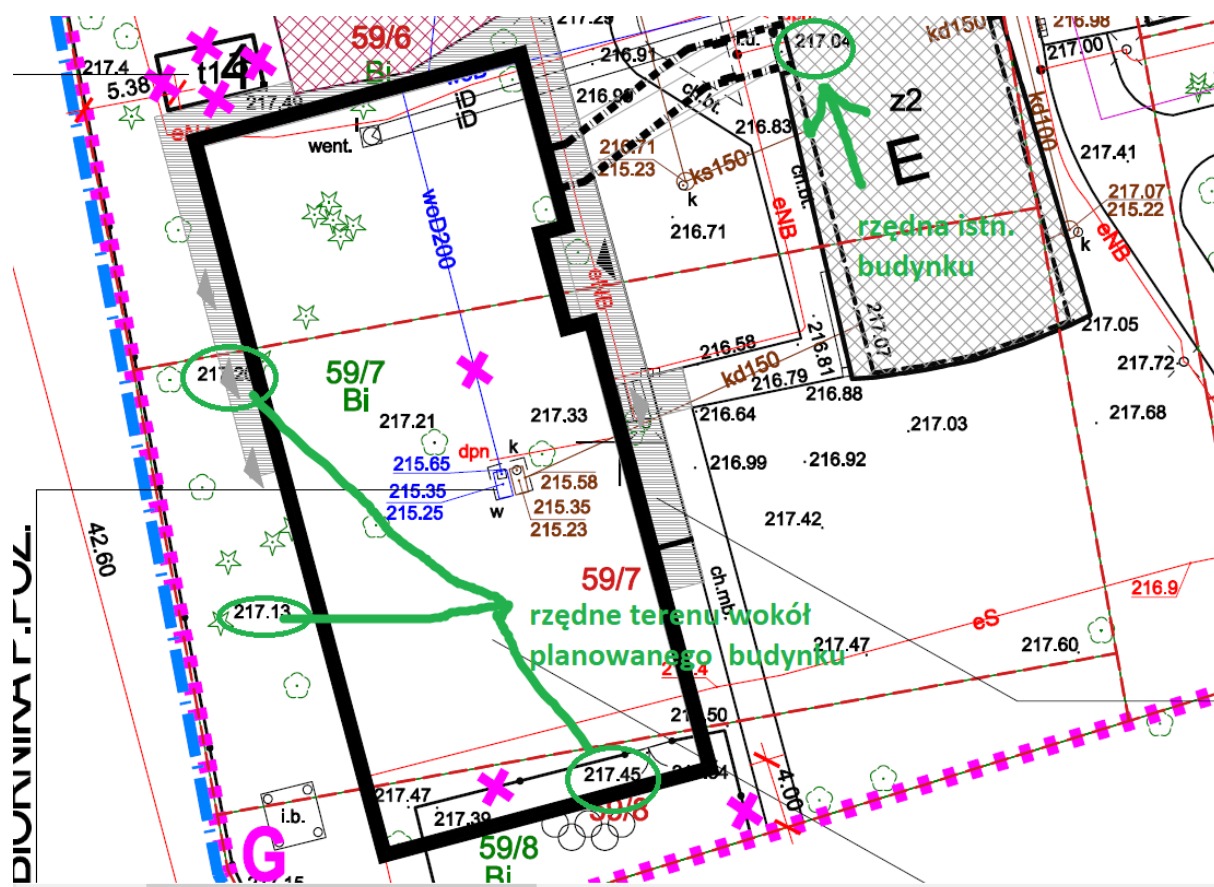
216) Zgodnie z wytycznymi PFU w zakresie zadań Wykonawcy znajduje się obowiązek uzyskania zgody na wycinkę drzew. Prosimy o informację po czyjej stronie jest ewentualna opłata administracyjna za wycinkę?

Odpowiedź: Opłata obciążą Wykonawcę i winna być skalkulowana w ofercie.

217) Prosimy o informację, które okna mają być wyposażone w łamacze światła oraz o informację czy mają to być jedynie pionowe elementy czy elementy w kształcie litery L?

Odpowiedź: W koncepcji wszystkie okna na fasadach wyposażone w łamacze światła. Okna na elewacji od strony południowej i zachodniej posiadają łamacze także w płaszczyźnie nadproża – odwrócona litera L. Na elewacji wschodniej tylko pionowe. Łamacze widoczne na wizualizacjach obiektu.

218) W treści PFU zawarta jest informacja o zróżnicowanym poziomie terenu – „*Poziom terenu wokół budynku jest zróżnicowany do 80cm powyżej poziomu posadowienia budynku*” Z załączonych do postępowania map i zawartych na nich rzędnych terenu nie wynika fakt istnienia takich różnic:



Prosimy o potwierdzenie, że faktycznie występują znaczne różnice terenu i konieczne będzie uzyskanie odstępstwa bądź obniżenie terenu.

Odpowiedź: Koncepcja zakłada projektowany poziom posadowienia parteru 0.00=216,80m.n.p.m. w związku istniejącym poziomem terenu od strony wschodniej (od strony istniejącego placu pomiędzy projektowanym a istniejącym budynkiem dydaktycznym), gdzie zlokalizowane jest główne wejście do projektowanego budynku. Poziom ten też wynika z projektowanego łącznika do istniejącego budynku. Od północy rzędna terenu 217,49 a od południa 217,50. Stąd zapis w PFU:

Poziom terenu wokół budynku jest zróżnicowany do 80cm powyżej poziomu posadowienia budynku. Wejście główne jest od niższego poziomu terenu, od strony istniejącego obiektu dydaktycznego, do którego należy dostosować się z poziomem łącznika komunikacyjnego na poziomie +1. W związku z powyższym należy:

- uzyskać zgodę państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego na odstępstwo w tym zakresie (dopuszczenie usytuowania pomieszczeń poniżej poziomu terenu przy budynku), lub
- obniżyć teren / odkopać grunt wokół budynku w obszarze lokalizacji sal dydaktycznych na poziomie 0 obiektu
Należy również obniżyć teren przy wyjściach ewakuacyjnych z parteru (szatnia) przy zachodniej elewacji budynku.

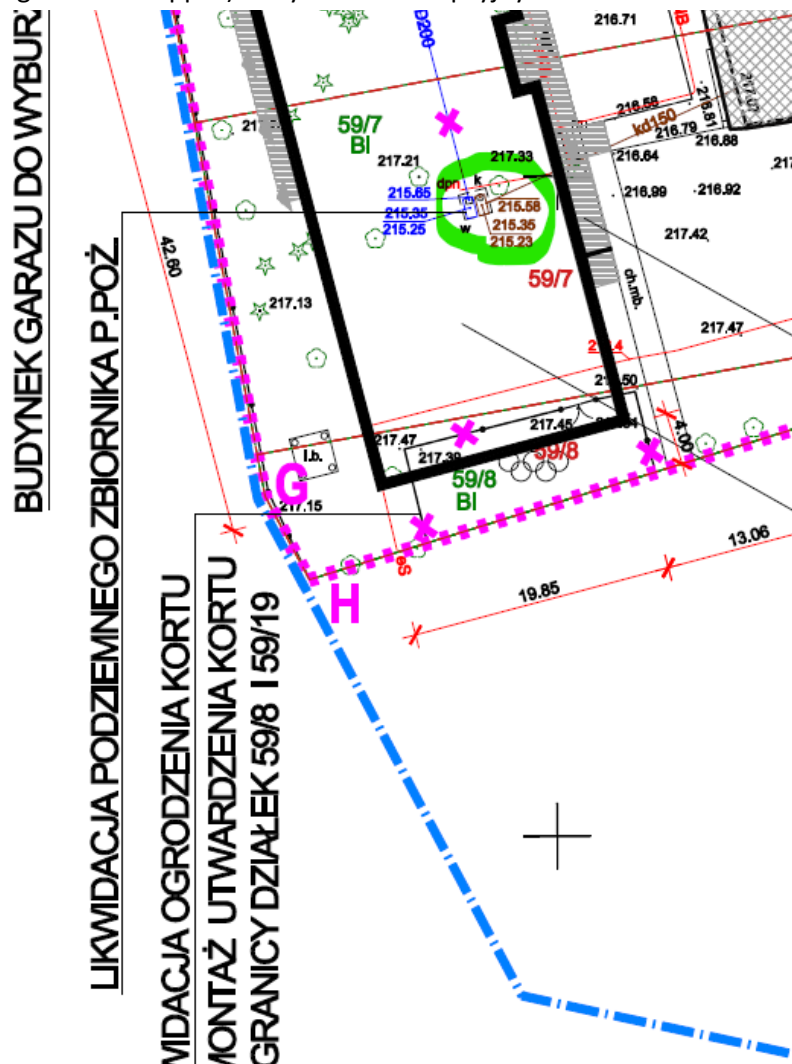
219) Zamawiający wymaga „usunięcia istniejącego, nieczynnego podziemnego zbiornika ppoż pod projektowanym budynkiem”. Prosimy o podanie informacji z jakiego materiału jest zbiornik, jaką ma pojemność (m3), jakie są jego wymiary oraz na jakiej głębokości jest posadowiony. Dodatkowo prosimy o informację z czego wykonany jest wodociąg, który podłączony jest do zbiornika. Czy go również należy usunąć?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 163.

220) Na rysunku „PK_A_01A MAPA SYTUACYJNA POSESJI SZPITALA” Zamawiający uszczegółowia zbiornik ppoż, który jest do likwidacji, jednakże obok zbiornika ppoż jest element infrastruktury podziemnej, do którego włączona jest kanalizacja deszczowa. Zatem prosimy o:

- a) określenie przeznaczenia tego elementu (czy jest to studzienka kanalizacyjna, a może zbiornik retencyjny);
- b) określenie pojemności (m³) oraz wymiarów;
- c) określenie materiału wykonania oraz głębokości posadowienia.

Co więcej Wykonawca ma rozumieć, iż element infrastruktury podziemnej, o który pyta jest również do likwidacji? Prosimy zatem konsekwentnie o określenie, jakie jeszcze elementy infrastruktury podziemnej należy przewidzieć do demontażu oraz zaznaczenie ich (tak jak w przypadku podziemnego zbiornika ppoż) na rysunku koncepcyjnym PZT.



Odpowiedź: [Patrz odpowiedź na pytanie 163.](#)

221) Prosimy o zaznaczenie na PZT hydrantów, o których mowa poniżej:

Na terenie szpitala brak hydrantów zewnętrznych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci 20 dm³/s zapewnione jest dla istniejącej zabudowy z miejskiej sieci wodociągowej przechodzącej wzdłuż ulicy Pankiewicza i Wojska Polskiego z umieszczonymi hydrantami nadziemnymi i podziemnymi DN-80 zgodnie z powyższym postanowieniem KW PSP w Łodzi.

Dodatkowo prosimy o informacje:

- a) Czy wyżej wspomniane hydranty są sprawne/wydajne?
- b) Jaka jest ich odległość od projektowanego budynku dydaktycznego?
- c) Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań wydajności tychże hydrantów? Jeśli tak, czy udostępni je Wykonawcom?

Odpowiedź: Hydranty w ulicy Pankiewicza są zaznaczone na rysunku NR PK_A_01a MAPA SYTUACYJNA POSESJI SZPITALA. Hydranty są w odległości około 170m. Zamawiający nie posiada badań wydajności hydrantów. Hydranty zewnętrzne są w gestii ZWiK.

- 222) Prosimy o podanie szacunkowej mocy grzewczej na potrzeby projektowanego budynku. Zamawiający w PFU uszczegółowia wybiórczo parametry instalacji np. podaje zapotrzebowanie na moc elektryczną lub moc instalacji PV, zatem czemu analogicznie nie stosuje tego w przypadku mocy grzewczej pompy ciepła? Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Moc pompy ciepła wynikać będzie z opracowania projektowego.

- 223) Prosimy o potwierdzenie, iż źródło ciepła, jakim jest projektowana pompa ciepła będzie zasilac jedynie projektowany budynek dydaktyczny z łącznikiem.

Odpowiedź: Tak.

- 224) Czy Zamawiający dopuści inny system ogrzewania projektowanego budynku dydaktycznego niż opisany w PFU np. zastosowanie ogrzewania podłogowego w części pomieszczeń?

Odpowiedź: Rozwiązanie do przeanalizowania przez Projektanta na etapie projektu przy analizie efektywności ogrzewania.

- 225) Prosimy o potwierdzenie, iż projektowane instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej według warunków technicznych wydanych przez ZWiK należy wykonać jedynie dla projektowanego budynku dydaktycznego.

Odpowiedź: Tak.

- 226) W PFU Zamawiający pisze: „Należy na etapie koncepcji i projektu uzyskać akceptację użytkownika istniejącego obiektu szpitala na przełożenie instalacji oraz zgodę na rozbudowę istniejącej infrastruktury” – w związku z tym prosimy o informację, które instalacje należy przełożyć/rozbudować i do których budynków należy je doprowadzić (oprócz projektowanego budynku dydaktycznego). Pozwoli to na dokładne oszacowanie kosztów wykonania inwestycji oraz zapobiegnie nieporównywalności złożonych ofert.

Odpowiedź: Instalacje, które należy przełożyć / rozbudować zostały opisane z PFU.

- 227) Prosimy o wyjaśnienie poniższego zapisu

Wykonanie infrastruktury sanitarnej na podstawie Warunków Technicznych ZWiK (załącznik PFU) dotyczącego rozbudowy instalacji wody, odprowadzania ścieków i wód opadowych z planowanego budynku dydaktycznego na terenie posesji przy ul. Pankiewicza 16 w Łodzi. Zakres prac Wykonawcy obejmuje również wykonanie przyłącza wody od ul. Pankiewicza wg oddzielnego opracowania.

Odpowiedź: Wykonanie projektu rozbudowy instalacji wody, odprowadzenia ścieków i wód opadowych leży w zakresie Projektanta Wykonawcy. Przyłącze wody do wykonania w ramach zakresu przetargu.

228) Wg warunków technicznych ZWiK należy wykonać przyłącze wodociągowe DN150 w ul. Pankiewicza – tak też zostało wrysowane w załączniku nr 11 „Proponowana trasa przebiegu przyłącza wody”. Zamawiający pisze o wykonaniu przyłącza wody od ul. Pankiewicza wg. oddzielnego opracowania. Jakie jeszcze przyłącze wody Zamawiający ma na myśli?

Odpowiedź: Opracowanie dot. przyłącza wody od ul. Pankiewicza do studni wodomierzowej zostało złożone do uzgodnienia w ZWiK. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie tego przyłącza na podstawie odrębnego projektu.

229) W związku, iż, Zamawiający załączył załącznik nr 11 „Proponowana trasa przebiegu przyłącza wody” – prosimy o uzupełnienie na PZT tras innych sieci, instalacji zewnętrznych, które należy zaprojektować oraz zlikwidować/przenieść/przebudować w niniejszym postępowaniu. Zamawiający ponownie wybiórczo uszczegóławia zakres. Pozwoli to na dokładne oszacowanie kosztów wykonania inwestycji oraz zapobiegnie nieporównywalności złożonych ofert.

Odpowiedź: Wykonanie projektu instalacji zgodnie z warunkami technicznymi ZWiK i uzgodnieniem ze ZWiK leży po stronie Projektanta. „Proponowana trasa przebiegu przyłącza wody” została skonsultowana z właścicielem terenu, po przeanalizowaniu inwestycji, które mają powstać w przyszłości na terenie Szpitala.

230) Prosimy o informację, kto jest właścicielem działki 44/1? Czy Zamawiający posiada zgodę właściciela działki 44/1 na wykonanie prac związanych z rozbudową kanalizacji sanitarnej? Co w przypadku, gdy właściciel działki nie umożliwi rozbudowy kanalizacji sanitarnej? Jakie rozwiązanie w tej sytuacji przewiduje Zamawiający?

9. Rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem dz. nr 44/1.
10. Należy określić wielkości poszczególnych rodzajów powierzchni utwardzonych oraz ilości wód z nich

Odpowiedź: Uzgodnienie projektów instalacji na terenie wewnętrznym na podstawie Warunków Technicznych ZWiK leży po stronie Projektanta.

231) Prosimy o określenie standardu białego montażu oraz armatury poprzez podanie np. nazwy np. KołoTop czy Delabie (armatura). Prosimy o potwierdzenie, iż standard wyżej wspomnianych materiałów ma być ze średniej półki cenowej.

Odpowiedź: Ustawa Pzp nie dopuszcza podawania nazw producentów.

232) Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac Generalnego Wykonawcy wchodzi tylko przygotowanie ściany pod mural na północnej ścianie elewacji, natomiast samo wykonanie muralu jest poza zakresem postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wykonanie muralu na elewacji północnej nie jest objęte postępowaniem. Wykonawca ma jedynie przygotować tą fasadę pod wykonanie muralu - pokryć dwiema warstwami wodorozcieńczalnej farby gruntującej.

233) Prosimy o zaznaczenie na koncepcyjnym rysunku PZT wraz z legendą wymaganych elementów zagospodarowania terenu, o których Zamawiający pisze w PFU m.in. budowy/przebudowy utwardzeń, zagospodarowania zielenią, wykonania wycinki drzew oraz przycięcie konserwacyjne drzew w strefie obiektu, przebudowę kolizji budynku, trasy proponowanych sieci i przyłączy itp. Pozwoli to poznać na etapie składania oferty oczekiwania Zamawiającego, a także zapobiegnie nieporównywalności złożonych ofert.

Odpowiedź: Na rysunku PK_A_01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU są pokazane projektowane dojścia do drogi pożarowej - zakres utwardzeń (legenda). Przy realizacji inwestycji należy obszar zielony odbudować w zależności od wielkości terenu prowadzonego placu budowy. Drobne nasadzenia zieleni niskiej uwzględnić przy projekcie wykonawczym po konsultacji z Zamawiającym. Inwentaryzacja zieleni na dalszym etapie realizacji po stronie Wykonawcy.

234) W PFU Zamawiający pisze „a przed wejściem wykonać nasadzenia zieleni, krzewy ozdobne”. Prosimy o informacje, o jakich nasadzeniach jest mowa oraz ile m² tych nasadzeń należy przewidzieć. Prosimy o umieszczenie mapy z legendą i zaznaczeniem tych nasadzeń.

Odpowiedź: Nasadzenia ozdobne drobne będą uszczegóławiane na etapie projektu wykonawczego po konsultacji z Zamawiającym.

235) Według PFU zakres prac obejmuje „uzyskanie zgody na wycinkę drzew”. W związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie drzew do wycinki (gatunek, ilość, średnia pnia na ustawowej wysokości).

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie numer 2.

236) Prosimy o potwierdzenie, iż na działkach objętych opracowaniem nie występują pomniki przyrody.

Odpowiedź: Na działkach objętych opracowaniem brak pomników przyrody.

237) Prosimy o wskazanie na rysunku wjazdów, którymi będzie mógł posłużyć się wykonawca w trakcie trwania robot.

Odpowiedź: Zamawiający załącza rysunek proponowanego wjazdu. Zgodnie z par. 5 pkt 19 wykonanie wjazdu musi być poprzedzone uzyskaniem wszelkich zgód wymaganych prawem.

238) W PFU Zamawiający pisze „przygotowanie materiałów do zamieszczenia na stronie internetowej uczelni” – jakiego typu mają być to materiały, czego mają dotyczyć. Prosimy o uszczegółowienie zapisu, co Zamawiający miał na myśli?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje przygotowania filmów zgodnie z par. 10 umowy oraz załącznikiem 11 do umowy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest wykonać promocyjną sesję zdjęciową budowy zawierającą ujęcia w trakcie i po realizacji (w tym ujęcia z drona).

239) Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie muralu nie jest objęte niniejszym postępowaniem, a Wykonawca ma jedynie przygotować elewację północą pod wykonanie takiego muralu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wykonanie muralu na elewacji północnej nie jest objęte postępowaniem. Wykonawca ma jedynie przygotować tą fasadę pod wykonanie muralu - pokryć dwiema warstwami wodorozcieńczalnej farby gruntującej.

240) Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres niniejszego postępowania wchodzi jedynie wyposażenie określone w załączniku „ZAŁĄCZNIK NR 7. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ”.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

241) W PFU widnieje zapis: „Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować”. Prosimy o wykreślenie zapisu, lub zmianę uwzględniającą/powołującą się na zakres zawarty w opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach, ponieważ to określenie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i klarowny jest obowiązkiem Zamawiającego, a nie wykonawcy, dlatego Zamawiający nie może przerzucać odpowiedzialności na Wykonawcę z powodu potencjalnych „braków” w opisie przedmiotu zamówienia, za które jest sam Zamawiający odpowiedzialny. Wykonawca może zrealizować zadanie w oparciu o dokumentację przedmiotu zamówienia. Wnosimy

w wykreślenie/modyfikacje podkreślonego zapisu, ponieważ to po stronie Zamawiającego leży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia tak, aby był jasny i nie budzący wątpliwości.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany zapisu, albowiem zamówienie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. To wykonawca odpowiadać będzie za przygotowanie odpowiednich rozwiązań projektowych. Zamawiający nie znając rozwiązań projektowych, jakie zaproponuje Wykonawca nie może w inny sposób uszczegółwić opisu.

242) Ze względu na brak umieszczenia na stronie Zamawiającego warunków gruntowo wodnych, prosimy o potwierdzenie, że gdyby w trakcie realizacji okazało się, że grunt nie jest nośny i wymaga wykonania dodatkowych prac umożliwiających realizowanie zakresu prac wg przyjętych w PFU założeń, Zamawiający pokryje koszty związane ze zmianą technologii posadowienia budynku na gruncie o innych parametrach niż zostało to przyjęte na etapie składania ofert w oparciu o przygotowany opis zawarty w PFU? Następstwa obejmować mogą także takie elementy zagospodarowania jak sieci i urządzenia zewnętrzne, utwardzenia i elementy zagospodarowania terenu, których wykonanie w sytuacji innej niż przyjęto w PFU wymagać będą poniesienia dodatkowych nakładów.

Odpowiedź: Zamawiający zakłada, że w rejonie objętym opracowaniem, w którym planowane jest posadowienie budynku, podłoże w poziomie posadowienia stanowią grunty rodzime nadające się do bezpośredniego posadowienia. Jeśli w toku realizacji prac, i przeprowadzonych badań geotechnicznych okażą się, że podłoże gruntowe (w poziomie posadowienia budynku) wymaga pośredniego posadowienia lub/i wymiany gruntu na podłoże nośne, wówczas Zamawiający w toku negocjacji z wyłonionym w ramach przedmiotowego postępowania wykonawcą, ustali dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

W zakresie terenu, na którym przewidziano utwardzenia Wykonawca obligatoryjnie winien przyjąć wymianę gruntu w warstwie korytowania.

W zakresie sieci zewnętrznych i przewidzianych wykopów liniowych w tym zakresie, wymiana gruntu w zakresie podsypki i zasypki jest obligatoryjna.

243) Prosimy Zamawiającego o weryfikację powierzchni użytkowej. Wg PFU oraz zestawienia pomieszczeń powierzchnia użytkowa wynosi ok. 2243 m², natomiast rzutów powierzchnia użytkowa wynosi ok. 2227,76 m² (ok. 14 m² różnicy). Którą powierzchnią powinien sugerować się Wykonawca.

PARTER			PIĘTRO 1			PIĘTRO 2		
nr pom.	zestawienie	rzut	nr pom.	zestawienie	rzut	nr pom.	zestawienie	rzut
0.01	10,08	10,08	1.01	216,99	216,99	2.01	181,31	181,31
0.02	5,87	5,87	1.02	73,47	73,47	2.02	235,3	235,3
0.03	175,57	175,57	1.03	64,63	64,26	2.03	63,86	63,5
0.04	87,64	87,64	1.04	20,07	20,07	2.04	67,16	66,79
0.05	19,16	19,16	1.05	64,63	64,26	2.05	77,59	77,59
0.06	88,03	88,03	1.06	63,53	63,17	KL.2.01	30,52	30,52
0.07	62,6	62,23	1.07	63,86	63,5	SA.2.01	7,48	7,48
0.08	108,11	108,11	1.08	67,16	66,79	SA.2.02	18,2	17,74
KL.0.01	20,86	20,86	1.09	29,8	29,8	SA.2.03	6,3	6,3
KL.0.02	9,35	1,99	KL.1.01	30,52	30,52	SA.2.04	5,31	5,31
PT.0.01	41,45	41,45	SA.1.01	7,48	7,48	SA.2.05	35,24	34,73
PT.0.02	5,86	5,86	SA.1.02	18,2	17,74	SO.2.01	14,9	14,9
SA.0.01	7,48	7,48	SA.1.03	6,3	6,3	suma	743,17	741,47
SA.0.02	18,2	17,74	SA.1.04	5,31	5,31			
SA.0.03	6,3	6,3	SA.1.05	35,24	34,73			
SA.0.04	5,31	5,31	suma	767,19	764,39			
SA.0.05	21,99	21,47						
SA.0.06	19,36	19,36						
SA.0.07	7,46	7,46						
SA.0.08	10,93	10,93						
suma	731,61	722,9						

Odpowiedź: Zestawienie powierzchni pomieszczeń na poszczególnych rysunkach rzutu kondygnacji jest aktualne. Przewidywana powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi ok. 2228 m².

244) Prosimy o potwierdzenie, iż pielęgnacja i utrzymanie zieleni leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy – pkt 2.9 w PFU.

245) Prosimy o uzupełnienie zapisów PFU o wymagany zakres produkcji filmów wg. załącznika nr 11 do umowy. Cena wykonania takiej produkcji filmowej może być dość cenotwórcza, a zapisy PFU nie określają takiego wymogu, co może skutkować nieporównywalności złożonych ofert.

Załącznik nr 11 do umowy ZP/.../2024

Wymagany zakres produkcji filmów

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i produkcji:
 - 2 krótkich filmów 90 sek. (+/- 7%), dokumentujących postęp prac na różnych etapach budowy,
 - jednego filmu informacyjno-promocyjnego 240 sek. (+/- 7%), pokazującego efekt zrealizowanej inwestycji, obejmujący wszystkie fazy prac – od momentu rozpoczęcia budowy do jej zakończenia.
2. Zakres obejmuje pełny pakiet usług, tj. wykonanie zdjęć, montaż, udźwiękowanie, przygotowanie

55

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 238.

246) W „ZAŁĄCZNIK NR 7. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ” w części pomieszczeń (SA.0.02; SA.0.03; SA.0.04) jasno określono pojemność koszy na śmieci – 5l. w pozostałych toaletach i sanitariatach jest tylko informacja „kosz naścienny”. Czy do wyceny wyposażenia przyjąć, że kosze te również mają pojemność 5l?

Odpowiedź: Nie. Należy przyjąć kosz o pojemności 10 lub 30 l zgodny z opisem poz. S.1.7 - S.1.8.

247) W opisie minimalnych wymagań wyposażenia widnieją kosze na odpady komunalne o pojemności 10l (poz. S.1.7) oraz 30l (poz. S.1.8). W których pomieszczeniach przewidziano kosze o takich parametrach?

Odpowiedź: W pomieszczeniach w których wskazano na wyposażeniu są kosze naścienne.

248) W toalecie damskiej (pomieszczenie SA.0.05) przewidziano 8 szt. umywalek, a tylko 4 kabiny z miskami ustępowymi. W pozostałych toaletach damskich ilości te są takie same. Prosimy o zweryfikowanie tych danych i potwierdzenie czy ilości umywalek i misek ustępowych są poprawne?

Odpowiedź: Tak. Ilości umywalek i misek ustępowych są poprawne.

249) Czy rolety wewnętrzne w oknach mają być wykonane z materiału całkowicie zaciemniającego? W dokumentacji jest bowiem zapis, że „całe dostarczone wyposażenie ma spełniać wymóg odporności na działanie środków dezynfekcyjnych stosowanych w jednostkach ochrony zdrowia”. Czy rolet również dotyczy ten zapis? Wyklucza on bowiem możliwość całkowitego zaciemnienia, ponieważ materiał odporny na takie środki nie spełnia tego wymagania.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje rolet całkowicie zaciemniających.

250) Prosimy o ustalenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy zamówienia zgodnie z art. 436 pkt 1) aktualnie obowiązującej ustawy PZP tj. **w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczonych od dnia podpisania umowy**. Obecnie zapis w SWZ **nie później niż do 19.12.2025 r., i biorąc pod uwagę, iż w**

wskutek wielu zapytań do SWZ, wnoszeniem ewentualnych środków odwoławczych itp. przedmiotowe postępowanie będzie przedłużać.

Odpowiedź: [Patrz odpowiedź na pytanie nr 53.](#)

251) Sprzeczne zapisy w SWZ oraz umowie:

- w SWZ rozdział 4 pkt. 5.3 ppkt 3) *Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. c) SWZ, jeżeli wykaze, że:*

*jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej **10.000.000,00 PLN** (słownie: dziesięć milionów złotych),*

- w umowie § 6 ust. 7 *Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy (wydłużony o jeden miesiąc) zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk i zdarzeń zaistniałych w tym okresie, na kwotę nie niższą niż **20.000.000 zł** (dwadzieścia milionów złotych).*

Prosimy o wskazanie, który warunek udziału w postępowaniu należy spełnić?

Odpowiedź: [We wskazanej powyżej dokumentacji nie występują sprzeczności. Wykonawca spełni warunek udziału dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zgodnie z zapisem SWZ rozdział 4 pkt. 5.3. ppkt3\).](#)

[Natomiast Wykonawca, który podpisze umowę w postępowaniu ZP/40/2024 będzie zobowiązany posiadać polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk i zdarzeń zaistniałych w tym okresie, na kwotę nie niższą niż 20.000.000 zł \(dwadzieścia milionów złotych\) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy \(wydłużony o jeden miesiąc\).](#)

252) Zgodnie z § 3 ust. 4 umowy, prosimy o udostępnienie wzoru Harmonogramu Rzeczowo-Finansowo-Czasowego.

Odpowiedź: [Zostanie dookreślony na etapie realizacji inwestycji.](#)

253) Zgodnie z § 5 ust. 5 umowy, prosimy o wskazanie na PZT miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy.

Odpowiedź: [Zamawiający wskazuje miejsce zorganizowania zaplecza – załącznik.](#)

254) Prosimy o wskazanie dokładniej ilości drzew do usunięcia kolidujących z inwestycją?

Odpowiedź: [Postępowanie jest w formule „zaprojektuj – wybuduj”. Na tym etapie Zamawiający nie jest w stanie podać ilości drzew do usunięcia.](#)

255) Zgodnie z § 19 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

d) inwentaryzację zieleni,

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, **rozbiórkom** lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie wyników badań gruntowo-wodnych, inwentaryzację zieleni oraz inwentaryzację obiektów przeznaczonych do rozbiórki (m.in. wskazany w PFU zbiornik p.poż).

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszystkie materiały będące w posiadaniu Zamawiającego, które obiektywnie umożliwiają wycenę przedmiotu zamówienia i ryzyko związane z jego realizacją. Zatem w niniejszym postępowaniu należy uznać, że nawet jeśli Zamawiający nie przewidział przekazania wykonawcy wszystkich dokumentów, wymienionych w treści § 19 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (wyników badań wodno-gruntowych czy inwentaryzacji zieleni), nie oznacza, że Zamawiający naruszył przepisy tego rozporządzenia.

Zamawiający uprawniony jest do udostępnienia wykonawcom takiego zakresu dokumentacji projektowej, jaka jest niezbędna do należytego wykonania zamówienia wskazując na potrzebę wykonaniu w dalszym etapie.

Patrz również odpowiedź na pytanie 242.

256) Prosimy o wskazanie ilości drzew przeznaczonych do wycinki.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź 254.

257) Czy Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na wycinkę drzew? Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej uzyskanie?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr.2. Uzyskanie pozwolenia jak i wycinka jest po stronie Wykonawcy.

258) Prosimy o wskazanie miejsca oraz powierzchni/głębokości podłoża wymaganego do wymiany?

Odpowiedź: Poziom terenu wokół budynku jest zróżnicowany do 80cm powyżej poziomu posadowienia budynku. Wejście główne jest od niższego poziomu terenu, od strony istniejącego obiektu dydaktycznego, do którego należy dostosować się z poziomem łącznika komunikacyjnego na poziomie +1. W związku z powyższym należy:

- uzyskać zgodę państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego na odstępstwo w tym zakresie (dopuszczenie usytuowania pomieszczeń poniżej poziomu terenu przy budynku), lub
- obniżyć teren / odkopać grunt wokół budynku w obszarze lokalizacji sal dydaktycznych na poziomie 0 obiektu

Należy również obniżyć teren przy wyjściach ewakuacyjnych z parteru (szatnia) przy zachodniej elewacji budynku.

259) Prosimy o podanie powierzchni/kubatury budynku garażu przeznaczonego do wyburzenia.

Odpowiedź: Budynek typu blaszak, powierzchnia zabudowy ok. 18 m², kubatura ok. 63 m³.



260) Prosimy o podanie powierzchni/kubatury zbiornika p.poż przeznaczonego do wyburzenia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 163.

261) Prosimy o informację z jakiego materiału jest ogrodzenie kortu przeznaczone do demontażu.

Odpowiedź: Panele ogrodzeniowe o wysokości ok. 4m.



262) Prosimy o podanie rodzaju balustrady klatki schodowej.

Odpowiedź: Koncepcja nie definiuje rodzaju balustrady. Do ustalenia na etapie projektu w zależności czy pojawi się dusza klatki schodowej (balustrada stalowa, malowana proszkowo) czy nie (wystarczą same poręcze wzdłuż biegu schodów przy przegrodzie pionowej).

263) Prosimy o przekazanie warunków gruntowych pod fundamenty.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada. Patrz odpowiedź na pyt. 242.

264) Prosimy o przekazanie rysunku koncepcyjnego rzutu dachu.

Odpowiedź: Rzut dachu nie został uwzględniony w koncepcji, gdyż nie wnosi do PFU istotnych rozwiązań.

265) Prosimy o podanie informacji w jaki sposób przedłużony jest ciąg komunikacyjny na dach. Przedłużona klatka schodowa czy drabina z klatki schodowej czy drabina zewnętrzna elewacyjna?

Odpowiedź: Na tym etapie koncepcji nie zostało to jednoznacznie zdefiniowane, szczegółowe rozwiązania przy realizacji projektu. Zamawiający nie dopuszcza drabiny zewnętrznej elewacyjnej.

266) Prosimy o informacje na temat konstrukcji i wykończenia elewacji jak i wnętrza łącznika wraz z podaniem stolarki okiennej.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

267) Prosimy o dokładne doprecyzowanie zakresu wykonania zielonego zagospodarowania terenu.

Odpowiedź: Na rysunku PK_A_01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU są pokazane projektowane dojścia do drogi pożarowej - zakres utwardzeń (legenda). Przy realizacji inwestycji należy obszar zielony

odbudować w zależności od wielkości terenu prowadzonego placu budowy. Drobne nasadzenia zieleni niskiej uwzględnić przy projekcie wykonawczym po konsultacji z Zamawiającym.

Inwentaryzacja zieleni na dalszym etapie realizacji po stronie Wykonawcy. Nasadzenia ozdobne drobne będą uszczegóławiane na etapie projektu wykonawczego po konsultacji z Zamawiającym.

268) Zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

PKT. 2.7.10 System kontroli Dostępu, PFU

„System musi być rozwinięciem istniejącego systemu w Uniwersytecie Medycznym w Łodzi systemem oraz Elektroniczną Legitymacją Studencką i Pracowniczą. Projektowany system musi być rozwinięciem istniejącej w UM w Łodzi systemem Kontroli Dostępu w zakresie:

- obsługi kart studenckich/pracowniczych z wykorzystaniem interfejsu bezstykowego,
- centralnego zarządzania (z poziomu jednej aplikacji i jednej bazy danych) użytkownikami, uprawnieniami (dodawaniem/odbieraniem/modyfikacją), dostępem do poszczególnych kontrolerów przejść.,,

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju i producenta istniejącego systemu KD w Uniwersytecie Medycznym w Łodzi.

Odpowiedź: System SALTO jest dedykowanym systemem do projektowanego budynku.

269) Wnioskujemy o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

Jaki system Kontroli Dostępu jest obecnie użytkowany i jakiego producenta?

Ile przejść jest użytkowanych w „istniejącym w UM w Łodzi systemie Kontroli Dostępu”?

Czy dopuszcza się „połączenie z istniejącym budynkiem dydaktycznym” poprzez ewentualną wymianę istniejących KD na nowe urządzenia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź 268. System SALTO jest dedykowanym systemem do projektowanego budynku. W ramach realizacji nie wymaga się wymiany instalacji kontroli dostępu znajdujących się w części Szpitala.

270) Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:

a) Każdorazowo w przypadku zaistnienia zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 lub § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości:

- Za pierwsze 30 dni zwłoki kara umowna w wysokości 0,015 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1 lub odpowiednio wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie Etapu, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia wykonania przewidzianego zakresu działania;
- Za kolejne dni zwłoki kara umowna w wysokości 0,02 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1 lub odpowiednio wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie Etapu, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia wykonania przewidzianego zakresu działania;

Kary naliczane będą niezależnie od siebie za każdy przypadek naruszenia terminów i są niezależne względem siebie. Kary za zwłokę w realizacji etapów prac I-IX podlegać będą anulowaniu w przypadku, gdyby wykonawca pomimo uchybienia terminom realizacji poszczególnych etapów prac dochował terminu zakończenia etapów X. W takim przypadku kwoty potrącone na rzecz kar umownych za naruszenie terminów wykonania prac danego etapu staną się wymagalne w dacie płatności wynagrodzenia za ostatni etap prac.

b) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1;

- c) W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do ich usunięcia w terminie przewidzianym w umowie w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu odpowiednio do dnia ich usunięcia lub dnia przystąpienia do ich usunięcia;
 - d) Z tytułu naruszenia zapisów Regulaminu Placu Budowy wskazanego w § 5 ust. 12 kara umowna w kwocie 250 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek naruszenia, z tym, iż w przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego, iż na budowie znajdują się pracownicy pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 750 zł (siedemset pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek (każdą osobę);
 - e) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zamówienia w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 8 ust. 1;
 - f) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.500 zł;
 - g) W przypadku nieprzedłożenia w przewidzianym umową terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany lub poświadczonej za godność z oryginałem kopii zawartej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.500 zł;
 - h) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.500 zł;
 - i) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.500 zł;
 - j) w przypadku nienależytego wykonania umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej oraz innych niż wyłączone na mocy art. 433 pkt 1 – 3 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - k) W przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji zgodnie z zapisem § 16 ust. 3 lit. d w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu na przekazanie Zamawiającemu placu budowy do dnia ich przekazania;
 - l) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 16 ust. 3 z wyjątkiem uchybienia terminowi, o którym mowa w § 16 ust. 3 lit d - karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanej w § 8 ust. 1 umowy;
 - m) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 22 - karę umowną w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - n) Zapis celowo usunięty
 - o) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wyniku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą kosztów realizacji zamówienia (waloryzacja), o której mowa a art. 439 ust 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - p) W przypadku nienależytego wykonania umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 2,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
2. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego nałożenie kary, Zamawiający może wystawić z tego tytułu noty obciążeniowe.

Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.

4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie.

6. Kara umowna będzie nienależna, jeśli uchybienie obowiązkom umownym nastąpi w wyniku działania siły wyższej – przy czym za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów itp.

7. Wprowadza się maksymalną wysokość kwoty kar umownych, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na poziomie 10 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1.

Odpowiedź: [Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.](#)

271) Jaki rozmiar ma nieczynny podziemny zbiornik wody ppoż oraz wody deszczowej, oba są widoczne na Geoportalu?



Odpowiedź: [Patrz odpowiedź na pytanie 163.](#)

272) Wnioskujemy o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

Zgodnie z punktem 2.8.1. Wyposażenie pomieszczeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego prosimy o przekazanie informacji czy zakup: trenażerów do laparoskopii, fantomów do nauki szycia chirurgicznego, stanowisk do reanimacji z manekinem małego dziecka/novorodka do trenowania RKO i intubacji z możliwością nauki zakładania wkłuc dożylnych oraz z manekinów starszego dziecka do RKO i intubacji, jest w zakresie Wykonawcy? Jeżeli tak, prosimy o dokładne sprecyzowanie typu i ilości.

Odpowiedź: [Wyżej wymienione wyposażenie nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem.](#)

272. W punkcie 2.8.1.5 PFU dla wykończenia wskazano: „Sale dydaktyczne – wykończenie jak w strefach ogólnodostępnych a dla uzyskania odpowiedniej akustyki pomieszczeń zastosowanie także paneli akustycznych ściennych jako elementu dekoracji pomieszczenia”. Prosimy o wyjaśnienie, czy panele mają spełniać funkcję akustyczną czy tylko dekoracyjną a panele akustyczne są wskazane jedynie jako przykład formy.

Odpowiedź: Panele mają pełnić funkcję akustyczną.

273. W PFU wskazano dla holu i komunikacji Wykładziny GTI – prosimy o potwierdzenie że są one jedynie podane jako przykładowe dla wykładzin w płytkach. Prosimy także o wskazanie, które z poniższych parametrów Zamawiający przyjął jako parametry równoważności, w oparciu o które będzie weryfikował, czy alternatywny produkt jest produktem równoważnym. W przypadku, w którym Zamawiający wskazałby jako parametr równoważności taki z poniższych parametrów, dla którego nie została określona wartość graniczna (a więc który nie został opatrzony znakiem „minimum”, „maksimum” lub podobnym), prosimy o dodanie takiej wartości granicznej

Wykładziny GTI w płytkach

Zastosowanie; holl wejściowy, komunikacja w całym budynku.

rodzaj wykładziny: PCV

format: płytka

grupa wykładzin: heterogeniczna

klasa ścieralności: T

klasa użyteczności: 34/43

grubość całkowita: min 6,00mm

grubość warstwy użytkowej: min 2,00mm

wymiar: 635 x 635 mm +/-10%

waga całkowita: 9365 gr/m² +/-10%

zabezpieczenie powierzchni: PUR+

natężenie ruchu: bardzo duże

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wskazane podłogi z wykładziny GTI podano jako przykładowe dla wykładzin w płytkach.

Parametry jakie Zamawiający podaje jako minimalne w zakresie określenia równoważności produktów (z podaniem tolerancji jeśli to możliwe) to ;

- Grubość całkowita - 6mm +/-10%
- Grubość warstwy ścieralnej - min. 2 mm
- Klasa użyteczności (obiektowa/przemysłowa); 34/43
- Wymiary - 65cmx 65cm +/-5%
- Antypoślizgowość R10

Obligatoryjnie wykładziny muszą spełniać wymagania w zakresie obowiązujących przepisów higieniczno- sanitarnych, p. Poż, oraz akustyki.

274. W PFU wskazano dla komunikacji, pom. socjalnych i sal dydaktycznych wykładziny z PCV o parametrach jak poniżej. Prosimy o wskazanie, które z poniższych parametrów Zamawiający przyjął jako parametry równoważności, w oparciu o które będzie weryfikował, czy alternatywny produkt jest produktem równoważnym. W przypadku, w którym Zamawiający wskazałby jako parametr równoważności taki z poniższych parametrów, dla którego nie została określona wartość graniczna (a

więc który nie został opatrzony znakiem „minimum”, „maksimum” lub podobnym), prosimy o dodanie takiej wartości granicznej.

Wykładziny z PCV z warstwą wzorniczą (panel , montaż na klej)

Zastosowanie : komunikacja, pomieszczenie socjalne, sale dydaktyczne

Parametry nie gorsze niż:

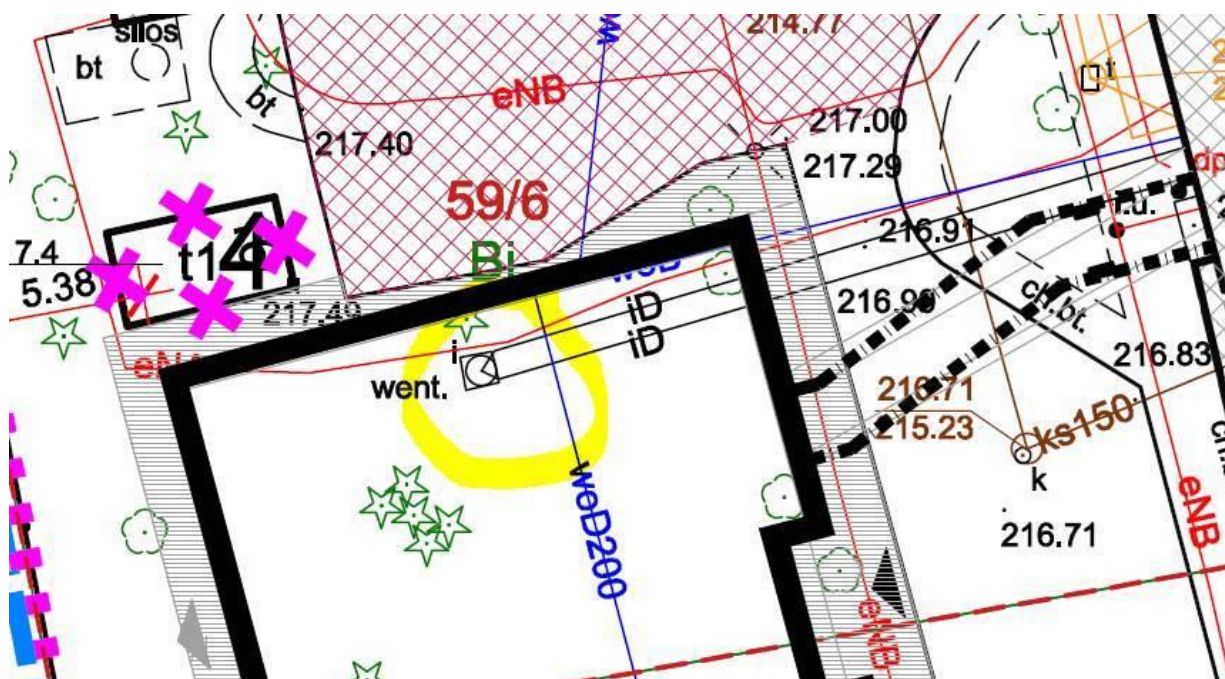
- | | |
|--|--|
| - klasa użytkowa | 34/43 (wg EN 685) |
| - właściwości antypoślizgowe | R10 (wg DIN 51130) |
| - klasa ogniotrwałości | Bf1-s1 (wg EN 13501-1) |
| - grubość całkowita | 2,5 mm (wg EN 428) |
| - grubość warstwy ścieralnej | >0,7mm (wg EN 429) |
| - ścieralność | grupa T (wg EN 649) |
| - właściwości akustyczne | 4 dB (wg ISO 717-2) |
| - właściwości elektrostatyczne | $\leq 2\text{kV}$ (wg EN1815) |
| - wgniecenia resztkowe (wymagane) | ≤ 0.1 mm(wg EN 433) |
| - odporność na ścieranie | ≤ 2.0 mm ³ (wg EN 660.2) |
| - odporność barw na światło | B02 ≥ 6 stopni (wg EN 20 105) |
| - odporność chemiczna | OK (wg EN 423) |
| - wysoka odporność na zabrudzenia i łatwość w utrzymaniu czystości | |

Wzór do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji ze wzornika zawierającego min.50 wzorów.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że w zakresie wykładzin PVC (z warstwą wzorniczą) w komunikacji, sal dydaktycznych, czy komunikacji, parametry jakie Zamawiający podaje jako minimalne w zakresie określenia równoważności produktów (z podaniem tolerancji jeśli to możliwe) to:

- Grubość całkowita - min. 2,5mm,
- Grubość warstwy ścieralnej - min. 0,6mm,
- Klasa użyteczności (obiektowa/przemysłowa); min. 34/43,
- Antypoślizgowość R10,
- Odporność na kółka krzeseł - brak uszkodzeń,
- Powłoka zabezpieczająca PUR,
- Obligatoryjnie wykładziny muszą spełniać wymagania w zakresie obowiązujących przepisów, higieniczno- sanitarnych, p.poż, oraz akustyki.

275. Czy poniżej zaznaczona czerpnia/wyrzutnia jest użytkowana przez istniejący budynek? Jeżeli tak, czy należy wycenić przebudowę danego elementu?



Odpowiedź: Zaznaczona czerpnia/wyrzutnia jest użytkowna przez aulę. Czerpnię/wyrzutnię należy przesunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

276. Czy w salach dydaktycznych ma być wykonana fototapeta lub malunek fotorealistyczny?

Odpowiedź: Nie. Sale dydaktyczne – farba zmywalna higieniczna zabezpieczona lakierem transparentnym spełniającym funkcję zabezpieczająco-ochronną dla powierzchni wewnątrz pomieszczeń (lakier bezzapachowy, ekologiczny, o niskiej emisji lotnych związków organicznych, o doskonałej odporności na szorowanie, odporny na zmywanie i wydobywa głębie koloru).

277. Czy w komunikacji/korytarzach fototapeta/tapeta ma być wykonana do stropu czy do sufitu akustycznego, jeżeli do sufitu co ma być wykonane ponad?

Odpowiedź: W komunikacji/korytarzach fototapeta/tapeta ma być wykonana do poziomu sufitu akustycznego. Powyżej farba.

278. Czy tynki wykonać do stropu czy tylko ponad sufit modułowy w salach dydaktycznych, sanitariatach, pomieszczeniach technicznych?

Odpowiedź: Tynki wykonać do stropu we wszystkich pomieszczeniach. Zapis z PFU: Ściany murowane tynkowane tynkiem cementowo wapiennym lub gipsowym maszynowym (w zależności od typu pomieszczenia) oraz ściany gipsowo kartonowe – powierzchnie szpachlowane – gładź cienkowarstwowa gipsowa – wymaga się szpachlowania całości ścian.

279. Proszę o udzielenie informacji czy jeżeli przewiduję oddzielną pompownię wody PPOŻ dla sieci zewnętrznych hydrantów, jako kontener przy naziemnym zbiorniku wody to czy również powinna być wydzielona pożarowo?

Odpowiedź: Ostateczne warunki ochrony pożarowej należy opracować na etapie projektu budowlanego

280. Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z prośbą o zmianę zapisu SWZ w określeniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie: „zdolności technicznej lub zawodowej” – ust. 5.3 pkt.4) na poniższy tekst:

4) Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt1 lit. d) SWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że: wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na przebudowie, lub rozbudowie, lub budowie budynku, lub remontu budynku o wartości co najmniej 20.000.000,00 zł brutto oraz wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na przebudowie, lub rozbudowie, lub budowie budynku, lub remontu budynku o wartości co najmniej 4.500.000,00 zł brutto (Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie wartość robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę w ramach jednej umowy).

Wyżej zaproponowane zmiany pozwolą na zachowanie większej konkurencyjności w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego.

Odpowiedź: [Zamawiający dokonał modyfikacji warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej.](#)

**Kanclerz
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
Dr n. med. Jacek Grabowski**