

	Data: 11.2020	Nr projektu: 116-2019	Egz. nr: 4
Jednostka projektowa:	APA SKOTNICKA ul. Wróbla 15/17/4; 53-407 Wrocław, e-mail: biuro@apaskotnicka.pl		
Inwestor:	Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław		
Temat opracowania	Remont i termomodernizacja elewacji budynku laboratoryjno-badawczego nr 3		
Obiekt i kat. obiektu:	budynek laboratoryjny , kat. IX		
Adres inwestycji:	ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław		
Nr działki; AM; Obręb, Gmina:	dz. nr 1/10, AM-30, Obręb Pracze Odrzańskie, gmina Wrocław		
Stadium Projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		

<i>Branża:</i>	ARCHITEKTURA
<i>Projektant główny:</i>	mgr inż. arch. Aneta Skotnicka upr. nr 27/DSOKK/2013 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
<i>Sprawdzający:</i>	mgr inż. arch. Michał Jerkiewicz upr. nr 49/2010/DS OIA w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Rozpowszechnianie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich
jest zabronione. Dz. U. 24/1994, poz.83, ART 115-118

PROJEKTANT:	APA SKOTNICKA	DATA:	LISTOPAD 2020
INWESTOR:	Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ- PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław	STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
OBIEKT:	budynek laboratoryjny nr 3	NR PROJ.:	116-2020
ADRES:	dz. nr 1/10, AM-30, Obr. Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, Wrocław		

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja została sprawdzona i uznana za sporządzoną prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<i>Branża:</i>	ARCHITEKTURA
<i>Projektant główny:</i>	mgr inż. arch. Aneta Skotnicka upr. nr 27/DSOKK/2013 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
<i>Sprawdzający:</i>	mgr inż. arch. Michał Jerkiewicz upr. nr 49/2010/DS OIA w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT:	APA SKOTNICKA	DATA:	LISTOPAD 2020
INWESTOR:	Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ- PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław	STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
OBIEKT:	budynek laboratoryjny nr 3	NR PROJ.:	116-2020
ADRES:	dz. nr 1/10, AM-30, Obr. Prace Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, Wrocław		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

OŚWIADCZENIE.....	2
SPIS RYSUNKÓW	4
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	4
OPIS TECHNICZNY	5
1. Przedmiot opracowania.....	5
2. Podstawa opracowania.....	5
3. Lokalizacja obiektu.....	5
1. Etapowanie planowanej inwestycji.....	5
2. Stan istniejący	5
2.1. Ocena stanu technicznego elewacji budynku.	5
3. Opis prac remontowych.	6
3.1. Prace rozbiórkowe.	6
3.2. Prace naprawcze	6
3.3. Prace elewacyjne	6
3.4. Projektowane rozwiązania materiałowe:	7
4. Informacja o zakresie ochrony konserwatorskiej.	7
5. Obszar oddziaływania.....	8
6. Charakterystyka pożarowa budynku.....	8
6.1. Istniejący podział budynku na strefy pożarowe.....	8
6.2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	8
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.....	9
8. Oddziaływanie na środowisko w zakresie gospodarki odpadami.....	9
9. Informacja dla kierownika budowy dotycząca opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.....	9
10. Uwagi ogólne.....	9

PROJEKTANT: APA SKOTNICKA
INWESTOR: Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ- PORT Polski Ośrodek Rozwoju
Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław
OBIEKT: budynek laboratoryjny nr 3
ADRES: dz. nr 1/10, AM-30, Obr. Prace Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, Wrocław

DATA: LISTOPAD 2020
PROJEKT
STADIUM: ARCHITEKTONICZNO
-BUDOWLANY
NR PROJ.: 116-2020

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rys.	Skala	Str.
PS-01	PLAN SYTUACYJNY	1:1000	11
A-01	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100	12
A-02	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100	13
A-03	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100	14
A-04	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:100	15
A-05	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA WEWNĘTRZNA	1:100	16
A-06	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA WEWNĘTRZNA	1:100	17
A-07	OBIEKTY BUDOWLANE - RZUT PRZYZIEMIA, ELEWACJE	1:100	18

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) DECYZJA NR 208/2021- POZWOLENIE KONSERWATORSKIE z dnia 23.02.2021 r. _____ 19-22
- 2) Charakterystyka energetyczna _____ 23-37
- 3) Uprawnienia Projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izb samorządu zawodowego ____ 38-41

PROJEKTANT:	APA SKOTNICKA	DATA:	LISTOPAD 2020
INWESTOR:	Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ- PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław	STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
OBIEKT:	budynek laboratoryjny nr 3	NR PROJ.:	116-2020
ADRES:	dz. nr 1/10, AM-30, Obr. Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, Wrocław		

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku laboratoryjno-badawczego nr 3 na terenie należącym do Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ-PORT Polskiego Ośrodka Technologii przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Ekspertyza techniczna stanu elewacji budynku nr 3 autorstwa mgr inż. Macieja Grzelskiego z dnia 27.02.2019 r.
- Dokumentacja powykonawcza archiwalna
- Wizje lokalne
- Decyzja- Pozwolenie konserwatorskie z dnia 23.02.2021 r.
- Polskie Normy Budowlane, Ustawy i Rozporządzenia prawne
- Wytyczne do projektowania i wykonawstwa producentów zastosowanych materiałów oraz rozwiązań systemowych

3. Lokalizacja obiektu.

Budynek nr 3 pełniący funkcję laboratoryjno-badawczą zlokalizowany jest na terenie należącym do Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ -PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu, dz. nr 1/10, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie.

Obiekt zlokalizowany jest w obrębie dawnego zakładu dla ubogich i nieuleczalnie chorych. Jest to teren objęty ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r.

1. Etapowanie planowanej inwestycji

Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie.

2. Stan istniejący

Budowę przedmiotowego obiektu zakończono w 2014 r. Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną. Został on posadowiony na żelbetowej płycie i wzniesiony w oparciu o układ żelbetowej konstrukcji monolitycznej tworzonej przez ściany, słupy i stropy. Elewacje budynku wykonane zostały płytką klinkierową gładką w kolorze czerwonym oraz ciemnym szarym. Elewacja południowo została wykonana, jako fasada aluminiowo-szklana. Izolację termiczną ścian zewnętrznych wykonano z płyt styropianowych oraz z wełny mineralnej (fragmenty) o gr. 15cm. W budynku zastosowano stolarkę zewnętrzną okienną i drzwiową aluminiowo-szklaną oraz stalową.

Budynek w rzucie poziomym posiada kształt zbliżony do litery U o wymiarach ogólnych 51,20 m x 69,55 m. Jest to budynek średniowysoki. Jego wysokość do najwyższego punktu pokrycia dachu wynosi 24,95 m.

2.1. Ocena stanu technicznego elewacji budynku.

Zgodnie z wynikami ekspertyzy technicznej stanu elewacji budynku autorstwa Pana mgr inż. Macieja Grzelskiego elewacje budynku kwalifikują się do kompleksowego remontu. Stan techniczny

PROJEKTANT:	APA SKOTNICKA	DATA:	LISTOPAD 2020
INWESTOR:	Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ- PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław	STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
OBIEKT:	budynek laboratoryjny nr 3	NR PROJ.:	116-2020
ADRES:	dz. nr 1/10, AM-30, Obr. Prace Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, Wrocław		

elewacji w zakresie izolacji termicznej oraz okładziny z płytek klinkierowych został określony, jako zły. Stwierdzone w trakcie badań nieprawidłowości w sposobie montażu warstw izolacji oraz okładziny z płytki klinkierowej nie są jednostkowe i dotyczą wszystkich elewacji budynku wykonanych w tym systemie. Stwierdzone uszkodzenia ze względu na swój zakres występowania nie kwalifikują się do naprawy. Odsapajające się elementy systemu stanowią bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi przebywających w pobliżu budynku. Izolacja termiczna ze styropianu oraz wełny mineralnej wraz z okładziną z płytek klinkierowych kwalifikują się do demontażu.

3. Opis prac remontowych.

Przewidziane prace remontowe są niezbędne ze względu na zły stan techniczny izolacji termicznej wraz z systemową okładziną z płytek klinkierowych na wszystkich elewacjach budynku. W ramach prac remontowych przewiduje się wymianę istniejącej izolacji termicznej ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowej powłoki tynkarskiej. Planowane prace remontowe wpłyną również na poprawę współczynnika przewodzenia ciepła przegród zewnętrznych.

W związku z planowanymi pracami nie przewiduje się zwiększenia, ani zmiany sposobu obciążenia elementów konstrukcyjnych budynku. Nie przewiduje się również wymiany fasad szklanych. Nie przewiduje się robót ziemnych, ingerencji w istniejącą infrastrukturę podziemną oraz nawierzchnie zewnętrzne.

Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne nie ulegnie zmianie.

3.1. Prace rozbiórkowe.

W ramach prac remontowych przewiduje się rozbiórkę wszystkich istniejących elementów systemu izolacji termicznej wraz z okładziną z płytki klinkierowej (system Artbrick).

W ramach prac remontowych należy przewidzieć również demontaż i ponowny montaż urządzeń, stolarki, instalacji, maskownic, zadaszeń, elementów informacyjnych, zabezpieczających etc. mocowanych do lub w pobliżu elewacji budynku.

3.2. Prace naprawcze

Po pracach rozbiórkowych ściany zewnętrzne należy oczyścić z ruchomych, odspojonych elementów, a wszelkie uszkodzenia uzupełnić masami naprawczymi do betonu. Powierzchniowe nierówności ścian należy zniwelować w warstwie izolacji termicznej.

W razie konieczności uszkodzone w trakcie prac elementy istniejących instalacji, stolarki itp. należy wymienić na nowe o tych samych parametrach, co istniejące lub lepszych.

3.3. Prace elewacyjne

Płyty izolacyjne należy mocować na zaprawie klejowej dedykowanej dla wybranego systemu oraz mechanicznie z użyciem kołków w ilości 9szt./1m². Należy używać wyłącznie materiałów i rozwiązań systemowych.

Przewiduje się tynkowanie wszystkich elewacji budynku masą dekoracyjną z tynku silikonowego w kolorze czerwonym ceglстым (elewacje zewnętrzne) oraz w kolorze grafitowym (elewacje wewnętrzne). Tynk dekoracyjny należy wykonywać na podłożu z zaprawy klejowo-szpachlowej oraz siatki zbrojącej zagruntowanej płynem gruntującym barwionym na kolor popielaty. Masa tynkarska nakładana od szablonu z wątkiem cegły. Wszystkie "fugi" w kolorze jasnym popielatym. Kolor tynku dekoracyjnego powinien być zgodny z kolorystyką zdemontowanej okładziny klinkierowej. Format szablonu powinien odzwierciedlać naturalny układ cegły w murach.

Murowane ściany zewnętrzne obiektów budowlanych stanowiących obudowę urządzeń i instalacji technicznych zlokalizowanych w pobliżu budynku głównego należy wykończyć w taki sam sposób, jak

elewacje budynku, z którymi sąsiadują. Fragmenty ścian obiektów budowlanych izolowane termicznie - zgodnie z częścią rysunkową.

Należy przewidzieć wymianę wszystkich obróbek blacharskich związanych z opierzeniem, orywnowaniem budynku, obróbek wokół stolarki okiennej i drzwiowej, obróbek wokół przejść instalacyjnych oraz elementów maskujących otwory instalacyjne. Nowe elementy obróbek powinny być zgodne z istniejącym systemem stolarki oraz orywnowania (sposób montażu, wymiary, kolorystyka, grubość, sposób wykończenia itp.).

3.4. Projektowane rozwiązania materiałowe:

- 1) izolacja termiczna:
 - styropian NRO, gr. 16cm (elewacje budynku), gr. 10cm (obiekty budowlane), $\lambda=0,031$ W/mK
 - wełna mineralna, gr. 16cm, $\lambda=0,034$ W/mK
- 2) tynk zewnętrzny
 - dekoracyjna masa tynkarska - tynk dekoracyjny silikonowy drobnoziarnisty (np. Weber, Baumit itp.) wykonywany na warstwie izolacji termicznej, tynk wykonywany od szablonu z rysunkiem wątku cegły
- 3) obróbki blacharskie
 - obróbki wokół stolarki okiennej i drzwiowej - blacha aluminiowa gr. 2mm, malowana proszkowo w kolorze stolarki

Warstwy ściany elewacyjnej budynku głównego w klasie NRO, $U=0,17$ (W/m²k):

0,20	tynk dekoracyjny silikonowy drobnoziarnisty na podłożu z zaprawy klejowo-szpachlowej oraz siatki zbrojącej
16,0	styropian NRO, $\lambda=0,031$ W/mK
25,0	istniejąca ściana żelbetowa
	istniejący tynk wewnętrzny

Warstwy ściany elewacyjnej budynku głównego w klasie A1, $U=0,18$ (W/m²k):

0,20	tynk dekoracyjny silikonowy drobnoziarnisty na podłożu z zaprawy klejowo-szpachlowej oraz siatki zbrojącej
16,0	wełna mineralna, $\lambda=0,034$ W/mK
25,0	istniejąca ściana żelbetowa
	istniejący tynk wewnętrzny

4. Informacja o zakresie ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu (uchwała nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2 grudnia 2008 r. Nr 311, poz. 3732) na terenie inwestycji ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się robót ziemnych.

Obiekt objęty pracami remontowymi położony jest w obszarze poszpitalnego zespołu zabudowy przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu, który wraz z parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/2345/460/Wm decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 12 sierpnia 1991 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.).

PROJEKTANT:	APA SKOTNICKA	DATA:	LISTOPAD 2020
INWESTOR:	Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ- PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław	STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
OBIEKT:	budynek laboratoryjny nr 3	NR PROJ.:	116-2020
ADRES:	dz. nr 1/10, AM-30, Obr. Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, Wrocław		

5. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie teren położony przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu, dz. nr 1/10, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 oraz art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego. Obszar ten wyznaczono z uwzględnieniem przepisów i rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisów techniczno-budowlanych (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także przepisów dotyczących m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje trwałego ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują ponadnormatywnych uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana przebudowa zewnętrznych elementów budynku nie wpływa na pogorszenie dotychczasowych możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich.

6. Charakterystyka pożarowa budynku

Stan istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu nie ulega zmianie.

Planowane prace polegają na odtworzeniu istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych w obrębie elewacji budynku.

6.1. Istniejący podział budynku na strefy pożarowe

Budynek jest podzielony na 4 strefy pożarowe:

- piwnica,
- parter z I piętrem;
- II Piętro z III piętrem
- IV piętro z V piętrem,

Każda strefa o powierzchni mniejszej niż 5000m². Podział został zrealizowany poprzez: zamknięcie klatek schodowych i wind drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażenie ich w klapy dymowe, zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w stropach do klasy odporności ogniowej EI 60 oraz zamknięcie klatki schodowej łączącej piwnice z parterem na poziomie parteru ścianą o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60. Kotłownię usytuowaną na ostatnim piętrze wydzielono ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz zamknięto drzwiami EI 30. Klatki schodowe w budynku obudowane zostały ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięte drzwiami EI 30 wyposażonymi w samozamykacze.

Szyby i szachty instalacyjne obudowane są ścianami w klasie EI 60 odporności ogniowej. Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 0,04 m przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 zabezpieczone są do klasy odporności ogniowej danego elementu. Przejścia instalacyjne wykonane przez ściany zewnętrzne znajdujące się poniżej poziomu przyległego terenu wykonane są jako gazoszczelne.

6.2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek jest zakwalifikowany do klasy „B” odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nie rozprzestrzeniania ognia.

Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 120 (NRO),

PROJEKTANT:	APA SKOTNICKA	DATA:	LISTOPAD 2020
INWESTOR:	Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ- PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław	STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
OBIEKT:	budynek laboratoryjny nr 3	NR PROJ.:	116-2020
ADRES:	dz. nr 1/10, AM-30, Obr. Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, Wrocław		

- konstrukcja dachu – R 30,
- strop – REI 60,
- ściana zewnętrzna – EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem; (jeżeli jest częścią głównej konstrukcji nośnej winna posiadać nośność ogniową R 120) (NRO),
- ściana wewnętrzna – EI 30 (jeżeli jest częścią głównej konstrukcji nośnej winna posiadać nośność ogniową R 120) (NRO),
- przekrycie dachu – RE 30.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowany remont budynku laboratoryjno-badawczego został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska, ochronę przed hałasem i drganiami, oszczędność energii i wymaganą izolacyjność cieplną przegród budowlanych.

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja z uwagi na swój charakter oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie będzie miała istotnego wpływu na jakość powietrza, jakość wód powierzchniowych, a także nie wpłynie na zmianę standardów jakości gleby. Planowana inwestycja nie oddziałuje w zakresie emitowania hałasu do środowiska.

8. Oddziaływanie na środowisko w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z pracami rozbiórkowymi, a także eksploatacją używanego sprzętu budowlanego. Wszystkie roboty powinny być prowadzone z uwzględnieniem technologii ograniczających do minimum powstawanie odpadów. Powstałe w trakcie budowy odpady będą usuwane na bieżąco z terenu budowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

9. Informacja dla kierownika budowy dotycząca opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Na podstawie art.21a ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 Nr 5, poz. 42, NR100, poz.1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 74, poz. 676, nakłada się na kierownika budowy wykonanie PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. § 1, ust. 1, pkt. 1), 2), 3) lit. a, Kierownik budowy ma obowiązek opracować plan “BIOZ” z uwagi na występowanie niektórych zakresów robót wymienionych w § 4 w.wym. Rozporządzenia, m.in. roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m., wykonywane roboty mogą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników.

10. Uwagi ogólne.

- 1) Wszystkie wymiary należy sprawdzać na bieżąco na budowie.
- 2) Prace remontowe powinny być wykonywane pod stałym, bieżącym nadzorem osób uprawnionych.
- 3) Prace remontowe należy wykonywać ściśle z wytycznymi producentów zastosowanych systemów.
- 4) Podczas wykonywania prac modernizacyjnych, należy liczyć się z możliwością stwierdzenia dodatkowych uszkodzeń elementów budynku ukrytych pod warstwą izolacji termicznej.
- 5) Podczas wykonywania prac osoba uprawniona każdorazowo musi sprawdzić stan techniczny

PROJEKTANT:	APA SKOTNICKA	DATA:	LISTOPAD 2020
INWESTOR:	Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ- PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław	STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY
OBIEKT:	budynek laboratoryjny nr 3	NR PROJ.:	116-2020
ADRES:	dz. nr 1/10, AM-30, Obr. Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, Wrocław		

- odkrywanych elementów. W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
- 6) Prace należy prowadzić w taki sposób, aby zawsze zachowana była stateczność miejscowa i całkowita wszystkich elementów obiektu.
 - 7) Materiały wykorzystane do realizacji inwestycji powinny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 - 8) Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
 - 9) Prace w obrębie elewacji budynku powinny być wykonywane w okresie suchym i ciepłym ze względu na ciągłe użytkowanie obiektu.
 - 10) Ostateczna kolorystyka materiałów wykończeniowych wymaga akceptacji projektanta i inwestora przed ich zamówieniem.
 - 11) Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub o lepszych parametrach niż opisane w projekcie.
 - 12) Wszelkie prace budowlane należy wykonać, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną.
 - 13) Wykonanie robót musi być pod stałym i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby uprawnionej. Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.
 - 14) Wszelkie niejasności należy wyjaśniać przed wykonaniem prac/ dokonaniem zamówienia materiałów.
 - 15) Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszelkie zmiany wymagają pisemnej aprobaty autorów projektu.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Aneta Skotnicka