



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
m. st. Warszawy
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dnia 30 sierpnia 2023 r.

Nr sprawy MT2370.08.2023
Numer pisma: MT 2370.08.03.2023

Do wszystkich uczestników postępowania

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia, postępowania nr MT.2370.08.2023 dot. „Przebudowa Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisami Ustawy Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej :

Pytanie nr 1.

Projekt wentylacji zawiera 11 układów nawiewno/wywiewne. W przedmiarze jest policzone 6. Co z pozostałymi, czy są one objęte postępowaniem przetargowym. Jeśli tak proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Wskazana w przedmiarze ilość 6 układów nawiewno-wywiewnych jest prawidłowa. 5 układów nawiewno-wywiewnych zostało wykonanych w zrealizowanym etapie, co zostało zaznaczone w załączniku nr 9h - Projekt Techniczny - Instalacja wentylacji i klimatyzacji rys W2 i W3.

Pytanie nr 2.

Na rysunkach PT Zamawiający dokonał podziału budynku na część nie przeznaczoną do remontu i część remontowaną. Na rysunku np. PT 3 w części przeznaczonej do remontu - wrysowano podnośnik samochodowy, którego nie uwzględniono w przedmiarach. Skoro zamówienie ma być płatne w formie ryczałtu, prosimy o pilne wyjaśnienie tych rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

W hali garażowej H1 oznaczone zostało miejsce postojowe dla pojazdu specjalistycznego i opisane jest ono „samochód – podnośnik”, ponieważ jest przeznaczone dla takiego pojazdu o konkretnych, wrysowanych gabarytach. Zamawiający nie przewiduje zakupu podnośnika samochodowego służącego do obsługi technicznej pojazdów w ramach niniejszej umowy.

Pytanie nr 3.

Na rzucie parteru w części przeznaczony do remontu nakreślono bramy garażowe W1 w ilości 8 sztuk i W2 w ilości 6 sztuk. Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca ma ujmować te bramy do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Należy przyjąć do wyceny tylko bramy ujęte w zestawieniu na rys. nr 21. Te same ilości są w przedmiarze. Na rysunkach parteru (rys. 3) podane są wymiary wszystkich bram - także tych, które nie ulegają wymianie.

Pytanie nr 4.

Wykonawca ma sugerować się dokumentacją, opisami, specyfikacjami i przedmiarami. Prosimy zatem o podanie konkretnych ilości okien, drzwi i bram, które ma w swojej ofercie ująć Wykonawca. Trzy źródła, na które wskazał Zamawiający znacznie się różnią. W załączeniu zestawienie zrobione na podstawie załączonych przez Zamawiającego źródeł (Załącznik nr 1 do wniosku o wyjaśnienie SWZ). Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia prosimy o precyzyjne określenie, co wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający na zestawieniach, ani rysunkach nie wykluczał wymiany wymienionych elementów. A koszt ich jest znaczny, więc dla Wykonawcy to informacja niezbędna.

Załącznik nr 1

Typ otworu	Oznaczenie	ZESTAWIENIE STOLARKI I BRAM W CZĘŚCI REMONTOWANEJ ZG. Z RYS.					ZESTAWIENIE - RYS. PT 21	ZAŁĄCZONY PRZEDMIAR		
		PIWNICA - rys. PT 2	PARTER - rys. PT 3	PIĘTRO - rys. PT 4	HALA - rys. PT 3	ŁĄCZNIE		HALA	BUDYNEK	ŁĄCZNIE
		(w szt.)	(w szt.)	(w szt.)	(w szt.)	(w szt.)		(w szt.)	(w szt.)	(w szt.)
okno	O1		19	49		68	brak			
okno	O2		4			4	brak			
okno	O3		1			1	brak			
okno	O4	9	8			17	brak			
okno	OP1 EI60		1	2		3	3		3	3
okno	OP2	2				2	2		2	2
okno	120x240				6	6	brak	6		6
okno	OW1 FLX			5		5	5		5	5
drzwi	D1		2	21		23	29		21	21
drzwi	D2		1	3		4	12			
drzwi	D3 (ŚCIANKI HPL)		2	2		4	9			
drzwi	D4		4			4	10		10	10
drzwi	D5			2		2	2		2	2
drzwi	D6			1		1	1		1	1
drzwi	DP1 EI60	5	1			6	6		6	6
drzwi	DP2			1		1	2		2	2
drzwi	DP3 EI60		1			1	1			
drzwi	DT1	8	4			12	12	2	13	15
drzwi	DT2						1			
drzwi	DT3			1		1	1		2	2
drzwi	DZ1		1			1	1		1	1

drzwi	DZ2 E160		1		1	1		1	1
drzwi	DZ3				0	1			
drzwi	DZ4		2	2	4	4			
drzwi	DZ5		1		1	1			
drzwi	DZ7		1		1	brak			
drzwi	AL1		2		2	1			
drzwi	AL2		1		1	2		2	2
drzwi	AL3		2		2	2		2	2
drzwi	AL4				0	1			
bramy	WH1			1	1	1	1		1
bramy	WH2			1	1	1	1		1
bramy	W1		8		8	brak			
bramy	W2		6		6	brak			
zależne aluminiowe	białe do okien O1			6	6				

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Należy przyjąć do wyceny tylko drzwi, okna i bramy ujęte w zestawieniu na rys. nr 21. Te same ilości są w przedmiarze. Na rysunkach parteru i piętra (rys. 3 i 4) podane są wymiary wszystkich drzwi, okien i bram - także tych które nie ulegają wymianie.

Pytanie nr 5.

W związku z tym, że zakres robót obejmuje wyburzenie istniejącego, nie użytkowanego betonowego zsypu węgla zlokalizowanego w północno – wschodnim narożniku placu manewrowego wraz z jego zasypaniem, poprosimy o podanie przez Zamawiającego ilości betonu do wyburzenia, a także przestrzeni, jaka ma zostać zasypana. W związku z tym, że termin składania ofert upływa 04.09 prosimy o pilne udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Zamawiający przewiduje do skucia część nadziemną betonowej ściany zsypu o wys. 0.5 m i o kubaturze 0,8 m³. Do zasypania przewidziano gruz z rozbiórek - objętość zsypu wynosi 8 m³.

Pytanie nr 6.

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o informację, czy Wykonawca ma w swojej ofercie ujmować zakup agregatu prądotwórczego, który wyszczególniony jest w układzie rezerwowym energii elektrycznej w PT instalacji elektrycznych (zarówno w opisie, jak i na rysunkach). Zamawiający w przedmiarach nie uwzględnił zakupu agregatu. Prosimy o pilną informację w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający nie przewiduje zakupu agregatu prądotwórczego w ramach umowy. Należy wykonać złącze umożliwiające podpięcie agregatu jako rezerwowe źródło zasilania.

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. m. st. Wareszy
st. bryg. mgr inż. Piotr Gąska
Zastępca Komendanta

