

Spis treści

§1	2
PRZEDMIOT UMOWY.....	2
§2	3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.....	3
§3	4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY	4
§4	6
RADY BUDOWY	6
§5	6
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY	6
§6	7
WARUNKI PŁATNOŚCI	7
§7	9
TERMIN WYKONANIA UMOWY	9
§8	9
ODBIORY	9
§ 9	11
PODWYKONAWSTWO	11
§ 10	13
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	13
§ 11	14
GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMA ZA WADY	14
§ 12	16
KARY UMOWNE	16
§ 13	17
ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	17
§ 14	18
ZMIANA UMOWY.....	18
§ 15	19
REGULACJE.....	19
§ 16	20
PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY	20
§ 17	20
ZAŁĄCZNIKI	20
§ 18	20
EGZEMPLARZE UMOWY.....	20

Umowa nr

zawarta w dniu w Łęknicy

pomiędzy:

Gminą Łęknica z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, NIP: 928-20-76-271, REGON: 970770528, reprezentowaną w niniejszej Umowie przez: Piotra Kuliniaka – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej – Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym

oraz

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą zadanie inwestycyjne pn.: *Roboty malarskie w budynku Szkoły Podstawowej w Łęknicy*.
2. Roboty budowlane polegają na malowaniu uprzednio malowanych ścian i sufitów pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Łęknicy przy ul. Wojska Polskiego 19A.
3. Roboty podstawowe obejmują wykonanie:
 - 1) mycie ścian i sufitów malowanych farbami akrylowymi do wnętrza (sufit 1.500 m², ściana 2.830 m²);
 - 2) dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi do wnętrza (kolor biały) – 1.500 m²;
 - 3) dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi do wnętrza (kolor zostanie określony przez Zamawiającego na podstawie wzornika kolorów przedstawionego przez Wykonawcę) – 2.830 m²;
 - 4) odtłuszczenie ścian malowanych pokrytych farbami olejnymi (ściana - lamperia 1.400 m²);
 - 5) przygotowanie do malowania ścian pokrytych farbami olejnymi (lamperia) poprzez szlifowanie papierem ściernym dla uzyskania przyczepności - ściana 1.400 m²;
 - 6) dwukrotne malowanie ścian farbami olejno-ftalowymi (lamperia - ściana 1.400 m²);
 - 7) dwukrotne malowanie kanałów wentylacyjnych farbami olejno-ftalowymi (wraz z czynnościami opisanymi w ppkt 4 i 5 (38 m²);
 - 8) w razie potrzeby gruntowanie ścian preparatami gruntującymi;
 - 9) roboty przygotowawcze (zabezpieczenie taśmami malarskimi cokołów posadzek, listew przypodłogowych, okien, drzwi, opraw oświetleniowych oraz innych urządzeń zamontowanych na stałe na ścianach i sufitach, zabezpieczenie folią malarską podłóg i w razie potrzeby mebli);

- 10) uzupełnienie ubytków w tynkach – przyjmuje się, że cena ofertowa obejmuje wykonanie 50 napraw o powierzchni 0,5m² każda;
 - 11) wykonanie cokołu z tynku mozaikowego żywicznego wraz z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach piwnicy (szatnia) – pas o szerokości 0,5m w kolorze zbliżonym do koloru lamperii 40,00m²;
 - 12) montaż narożników ochronnych PCV na filarach wysokości 1,5m (16 szt.);
 - 13) zakup i dostawę materiałów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w SWZ do postępowania WIZ.271.10.2024, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo sprawdzone i potwierdzone przez Zamawiającego Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy.
 6. Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, na wniosek Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 5 ust. 5 umowy. Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu zamówienia do 10 % wartości brutto umowy.
 7. Strony przewidują możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w SWZ do postępowania WIZ.271.10.2024, nie objętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 6 umowy.
 8. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót zamiennych i dodatkowych opisanych w ust. 5. i 7 lub ograniczenie zakresu prac (roboty zaniechane) opisanych w ust. 6, jest sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy robót protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

§2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu robót na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy, a na wniosek Wykonawcy w terminie późniejszym.
- 2) Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy. Zapisy § 8 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Zapobieganie zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych materiałów budowlanych, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 3) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- 4) Zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych i nieupoważnionych;
- 5) Przerwywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 6) Informowanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 7) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, w szczególności pełnego zabezpieczenia terenu budowy, w tym pełnej ochrony osób i mienia;
- 8) W terminie realizacji przedmiotu umowy: utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń, materiałów, odpadów oraz nieczystości dostarczonych lub wytworzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców;
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy, która rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
- 10) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach;
- 11) Niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 12) Udostępnienie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy części terenu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 14) Wraz z postępem robót informowanie Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania

określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,

- 15) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w SWZ do postępowania WIZ.271.10.2024;
- 16) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót;
- 17) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej celem weryfikacji nie później niż przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego (atesty materiałowe);
- 18) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 19) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
- 20) Udział w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad;
- 21) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami), tj.:
 - a) czynności polegające na urządzeniu terenu robót, w szczególności budowa zaplecza i zabezpieczenie terenu robót;
 - b) czynności polegające na wbudowywaniu materiałów budowlanych na terenie robót;
 - c) czynności wykonywane na terenie robót, polegające na transporcie, przemieszczeniu i przenoszeniu materiałów budowlanych i przeznaczonych do wbudowania oraz materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym materiałów przeznaczonych do usunięcia z terenu robót.
- 22) Dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt. 21), przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 23) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace, powiadomienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 21) i 22);
- 24) Przedłożenie każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 21), których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów

powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 36) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 22) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;

- 25) W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, zawarcie w umowie o Podwykonawstwo zapisów, o których mowa w pkt. od 21) do 24);
- 26) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych oraz stosowanie wyłącznie wyrobów nowych;
- 27) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla materiału, który Wykonawca zamierza użyć na przedmiotowym zadaniu (Wykonawca zobowiązany jest przedkładać wniosek materiałowy do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni umożliwiającym merytoryczne zajęcie stanowiska);
- 28) Udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego dowodów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów - w stosunku do wskazanych materiałów.

§4

RADY BUDOWY

1. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy. Rady budowy odbywają się w terminach i miejscach uzgodnionych przez Strony.
2. Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac, sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności na radach budowy i naradach roboczych kierownika robót lub innej umocowanej przez Wykonawcę osoby, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.

§5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:brutto PLN (*słownie: PLN 00/100*), w tym wynagrodzenie netto w wysokości PLN oraz podatek VAT w stawce % w wysokości PLN.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę. Kosztorys będzie sporządzony na podstawie średnich cen robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów (składników kalkulacyjnych) publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie średnich cen robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów (składników kalkulacyjnych) publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o średnie ceny robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów (składniki kalkulacyjne) publikowane w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) dla województwa lubuskiego. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku publikacji średnich cen robocizny, materiałów, pracy sprzętu oraz narzutów (składników kalkulacyjnych) publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) dla województwa lubuskiego, Wykonawca dokona kalkulacji własnej, która podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę (rachunek) końcową, potwierdzoną protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
3. Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku na 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
5. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
6. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Do faktury Wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (§ 9),

Zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku).

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
17. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§7

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcie prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się **od 22 czerwca 2024 r. do 16 sierpnia 2024 r.**

§8

ODBIORY

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór końcowy.
2. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub e-mailem. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 12 i § 13 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
7. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

8. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - 1) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane „wbudowano na budowie pn.: „Roboty malarskie w budynku Szkoły Podstawowej w Łęknicy”, po jednym egzemplarzu;
9. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w ust. 8 lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, która zostanie określona w następujący sposób:
 - 1) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót i nie zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data rozpoczęcia czynności odbiorowych;
 - 2) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót lecz zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data uzupełnienia tej dokumentacji; Jeżeli uzupełnienie dokumentów nastąpi po dniu określonym w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy, okres ten zostanie uznany przez Zamawiającego za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) W przypadku, gdy w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, za datę wykonania umowy zostanie uznana data ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że w toku ponownego odbioru nie zostaną stwierdzone wady.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia i ciążą na nim następujące obowiązki:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt; W takim przypadku, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania; Do ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru wymagane jest ponowne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy do dnia dokonania odbioru końcowego, traktując ten okres jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy;
 - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wniesienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez Zamawiającego.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) brak zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
 - 2) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 4) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
 - 5) brak obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
 - 6) brak wskazania, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7) brak jest zapisów zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn.zm.) na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonanie prac w ramach formuły Podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
17. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z Podwykonawstwa.
18. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
19. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawce.
20. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między Zamawiającym a Wykonawcą

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości:..... zł (słownie:) złotych w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi lub gwarancji, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji . W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto Wykonawcy.
5. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie o której mowa w Art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 Ustawy PZP, w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 7, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy dostarczyć aneks wydłużający termin ważności zabezpieczenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres, miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy

lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.

5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2 ze względów technologicznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
 - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania Wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady;
 - 3) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - 4) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
11. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi zaczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 13 ust. 5 pkt.1)

niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przez niego zakres robót.

12. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
13. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100);
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie;
 - 8) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 22) niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za powierzenie, wykonania czynności opisanych w § 3 pkt. 21) osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień pracy takiego pracownika;
 - 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 23) niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki;

- 11) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umów o których mowa w § 3 pkt. 24) niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych,00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 30% wartości brutto umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie do dnia odbioru końcowego w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu budowy, bez zgody Zamawiającego;
 - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego;
 - 3) o którym mowa w § 6 pkt 14, § 8 ust. 6, § 8 ust. 11 pkt 3), § 9 ust. 18, § 9 ust. 19, §11 ust. 10 pkt 1) i 2) niniejszej umowy;
 - 4) gdy stan zaawansowania robót, nie gwarantuje ukończenie przedmiotu umowy w terminie umownym;
 - 5) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody;
 - 6) w przypadku dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kary umownej, pomimo przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych o której mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujący sposób w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi w przypadkach:
 - klęski żywiołowej,
 - uniemożliwiającymi przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla

realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony;

d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.

c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy

3) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 3 niniejszej umowy;

b) ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej umowy;

e) realizacji robót dodatkowych, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy;

d) zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust. 3, 4 lub 5 niniejszej umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W razie wzrostu ustawowej wysokości podatku VAT, zmiana wynagrodzenia nastąpi poprzez zastosowanie nowej stawki tego podatku na podstawie wynagrodzenia netto wykonawcy.

§ 15

REGULACJE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.

2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 16

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień umowy oraz za realizację przedmiotu umowy będzie Marcin Perczyński, e-mail: m.perczynski@umleknica.pl, tel. 68 3624718.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy:,e-mail:, tel.
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.

§ 17

ZAŁĄCZNIKI

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (Załącznik nr 1 do umowy).

§ 18

EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: